

*(ESEMPIO DI DATI E INFORMAZIONI UTILI ALLA DEFINIZIONE DELL'OGGETTO DELL'APPALTO DELLE PULIZIE DI IMMOBILI A PREVALENTE USO UFFICI)*

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

| Tipologia di aree        | Descrizione  | Nr | Mq |
|--------------------------|--|----|----|
| Aree comuni              | Ingressi principali                                  |    |    |
|                          | Sale attesa  |    |    |
|                          | Corridoi, atri, scale e pianerottoli                 |    |    |
|                          | Ascensori  |    |    |
| Servizi igienici         | Servizi igienici                                     |    |    |
|                          | Servizi per portatori di handicap                    |    |    |
| Uffici di rappresentanza | Uffici del .....                                     |    |    |
|                          | .....  |    |    |
| Uffici e aree lavoro     | Uffici dirigente generale                            |    |    |
|                          | Uffici personale                                     |    |    |
|                          | Biblioteca, sala riunioni/convegno                   |    |    |
| Superfici scoperte       | Cortili, terrazze, aree di sosta, percorsi di acceso |    |    |
|                          | .....  |    |    |
| Aree tecniche            | Archivi  |    |    |
|                          | Stanze server e macchinari informatici               |    |    |
|                          | Magazzini  |    |    |
|                          | Spogliatoi   |    |    |
|                          | Laboratori   |    |    |
|                          | ...  |    |    |
|                          | ....   |    |    |
|                          | .....  |    |    |
|                          | .....  |    |    |
|                          | .....  |    |    |
|                          | .....  |    |    |

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

| Descrizione  | Quantità |
|--|----------|
| Finestre   |          |
| Davanzali  |          |
| Serrande   |          |
| Persiane   |          |
| Tende  |          |
| Porte  |          |
| Maniglie e targhe                                    |          |
| Vetrare  |          |
| Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento        |          |
| Portoni  |          |
| Apparecchi di illuminazione                          |          |
| Cartelli e segnaletica                               |          |
| Suppellettili, quadri ed altri arredi di pregio      |          |
| Apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto |          |
| Moquette/tappeti/ stuoini/zerbini                    |          |
| .....  |          |

ALLEGATO 2

|       |  |
|-------|--|
| ..... |  |
| ..... |  |

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

| Descrizione frequenza                   | Sigla               |
|---|---------------------|
| Tri, bi- giornaliera                    | 3/G, 2/G            |
| Giornaliera                             | G                   |
| Tre, due volte a settimana              | 3/S, 2/S            |
| Settimanale                             | S                   |
| Due, tre, quattro, .... n volte al mese | 2/M, 3/M ..... n/M  |
| Mensile                                 | M                   |
| Bi, tri, quadri e semestrale            | M/2, M/3, M/4 e M/6 |
| Annuale                                 | A                   |

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree : Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

| Descrizione Attività   | Frequenza                |                          |             |               |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------|---------------|
|  | Uffici di rappresentanza | Uffici ed aree di lavoro | Aree comuni | Aree tecniche |
| Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo  |                          |                          |             |               |
| Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili ( bacheche, targhe e segnaletica, etc.) ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili ) superfici superiori ad altezza uomo |                          |                          |             |               |
| Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili ( bacheche, targhe e segnaletica, etc.) ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili )                                |                          |                          |             |               |
| Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc.   |                          |                          |             |               |
| Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno  |                          |                          |             |               |
| Smontaggio, lavaggio e rimontaggio tende   |                          |                          |             |               |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni  |                          |                          |             |               |
| Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri,  |                          |                          |             |               |

ALLEGATO 2

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| statue, etc.)   |  |  |  |  |
| Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili      |  |  |  |  |
| Spazzatura  |  |  |  |  |
| Spazzatura a umido pavimenti  |  |  |  |  |
| Detersione a fondo pavimenti (compresa deceratura e ceratura)                       |  |  |  |  |
| Deragnatura   |  |  |  |  |
| Detersione porte in materiale lavabile  |  |  |  |  |
| Detersione e lucidatura targhe e maniglie   |  |  |  |  |
| Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto                     |  |  |  |  |
| Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari |  |  |  |  |
| Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta               |  |  |  |  |
| Aspirazione battitura moquette/tappeti/stuoini/zerbini                              |  |  |  |  |
| Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa                                     |  |  |  |  |
| Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc                                  |  |  |  |  |
| .....   |  |  |  |  |
| .....   |  |  |  |  |
| .....   |  |  |  |  |
| .....   |  |  |  |  |

ALLEGATO 2

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

| Descrizione Attività  | Frequenza        |  |
|---|------------------|--|
|   | Servizi igienici | Servizi igienici per portatori di handicap |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura  |                  |  |
| Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi   |                  |  |
| Detersione e disinfezione pavimento   |                  |  |
| Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle  |                  |  |
| Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici   |                  |  |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici                          |                  |  |
| Disincrostazione dei sanitari   |                  |  |
| Deragnatura   |                  |  |
| Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto   |                  |  |
| Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto  |                  |  |
| Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta   |                  |  |
| Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili ) |                  |  |
| Verifica funzionamento impianti di segnalazione emergenze   |                  |  |
| Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti   |                  |  |
| Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno   |                  |  |
| .....   |                  |  |
| .....   |                  |  |
| .....   |                  |  |

ALLEGATO 2

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree : Esterni

| Descrizione Attività   | Frequenza |
|--|-----------|
| Spazzatura e pulizia delle parti esterne (accessi, parcheggi, cortili, etc), da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri               |           |
| Svuotamento contenitori portarifiuti con eventuale sostituzione sacchetti  |           |
| Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo,   |           |
| Lavaggio aree esterne pavimentate e pulizia griglie e caditoie   |           |
| Rimozione di macchie e scritte da superfici orizzontali e verticali lavabili   |           |
| Pulizia cartellonistica e segnaletica  |           |
| Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti                                      |           |
| Pulizia scale esterne di sicurezza, terrazzi, balconi, ecc.  |           |
| Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc.  |           |
| Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell'imboccatura degli stessi   |           |
| Segnalazione guasti, malfunzionamento impianti o interventi di manutenzione e ripristino di suppellettili, cartellonistica e segnaletica |           |
| .....  |           |
| .....  |           |
| .....  |           |

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

| N. unità di personale | Qualifica | Livello | Retribuzione |
|-----------------------|-----------|---------|--------------|
|                       |           |         | €            |
|                       |           |         | €            |
|                       |           |         | €            |
|                       |           |         | €            |
|                       |           |         | €            |
|                       |           |         | €            |