



CITTÀ DI VENARIA REALE

SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31/12/2023

1. Impianti sportivi
2. Luci Votive
3. Parcheggi

1 IMPIANTI SPORTIVI

- NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Per «impianto sportivo» si intende l'insieme di uno o più aree, preposte allo svolgimento dell'attività degli atleti. Lo stesso può comprendere: lo spazio per la pratica sportiva; la zona spettatori; il bar, i servizi igienici e le aree accessorie¹. Gli impianti sportivi e gli spazi pubblici di proprietà degli Enti locali destinati all'attività agonistica e non agonistica, con le relative attrezzature, costituiscono beni del patrimonio indisponibile delle Amministrazioni locali destinati a soddisfare esigenze e bisogni dei cittadini².

I regolamenti degli Enti locali prevedono che le stesse strutture possano essere trasferite nella disponibilità dei privati, perché ne facciano un uso ben determinato attraverso concessioni amministrative. Quale che sia la forma prescelta dall'Ente locale per la gestione dei suoi impianti sportivi, ferma rimane naturalmente la sua natura di attività di servizio pubblico. In virtù di tale qualificazione, che prevede la domanda individuale del bene, lo stesso è soggetto al pagamento, da parte dell'utente, di una tariffa stabilita dal Comune o dalla Regione proprietaria.

Generalmente, gli Impianti Sportivi comunali si distinguono in Impianti Sportivi di rilevanza cittadina e di Circoscrizione. I primi sono quelli che per struttura e dimensioni, attività che nello stesso si svolgono, ampiezza utenza, conformità con le disposizioni regolamentari delle Federazioni Sportive, svolgimento di gare connesse a campionati di rilevanza provinciale, regionale, nazionale assolvono a una funzione di interesse generale della città, anche se concessi in gestione a terzi. Agli stabilimenti appena descritti, si aggiungono le strutture che per specifiche convenzioni vincolano ad uso e attività di livello cittadino, nazionale ed internazionale, e quegli Impianti sportivi che in ambito cittadino risultano essere pochi o unici ai fini della pratica di una determinata disciplina sportiva. Qualora gli impianti non presentino i requisiti di cui sopra e quelli annessi o acquisiti in uso dagli Istituti Scolastici, ai sensi della legge n. 517/1977 e legge n. 23/1996, sono individuati come Impianti di Circoscrizione.

Per la città di Venaria Reale, si relazione circa agli impianti destinati a:

palestra, intesa come struttura sportiva aperte al pubblico per l'esercizio di attività motorie finalizzate a contribuire ad un corretto sviluppo, mantenimento o recupero psico-fisico

¹ In termini, vd. art. 2, d.m. 18 marzo 1996 e d.m. 6 giugno 2005.

² Cons. Stato n. 2385/2013 «Si tratta di beni su cui insiste un vincolo funzionale, coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale e non vi è dubbio che la conduzione degli impianti sportivi sottenda a tale tipologia di attività»

della persona;

piscina, intesa come un complesso attrezzato per la balneazione che comporti la presenza di uno o più bacini artificiali utilizzati per attività ricreative, formative, sportive e terapeutiche esercitate nell'acqua contenuta nei bacini stessi;

campi, intesi come luoghi destinati alla pratica di diversi sport.

L'ASM gestisce in concessione dall'Ente Proprietario, l'impianto sportivo polivalente di via di Vittorio denominato "Sport Club Venaria" con piscina, campi da tennis, palestra, campi da calcio, palazzetto basket, servizi accessori e bar ristorante.

- CONTRATTO DI SERVIZIO

L'affidamento della gestione e della manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo comunale ubicato in via Di Vittorio n. 18/a, all'Azienda Speciale Multiservizi del Comune di Venaria Reale è stata prevista da DCC 29 del 11/03/2019, per anni 10 a decorrere dal 01/04/2019.

Le condizioni gestionali previste e richiamate sono quelle della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 16/07/2014 di seguito riportate, poiché con la deliberazione di cui sopra si è dato, altresì, atto che il relativo contratto di servizio sarebbe stato successivamente sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale:

- *l'Azienda Speciale Multiservizi provvede alla gestione dell'impianto, curandone la fruizione da parte di terzi, la custodia, la manutenzione ordinaria e il servizio di pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni;*
- *l'Azienda provvede direttamente all'emissione degli abbonamenti e dei biglietti di ingresso ed all'incasso delle relative tariffe;*
- *l'utilizzo della piastra polivalente coperta da tensostruttura è oggetto di una programmazione congiunta fra A.S.M. e Ufficio Sport;*
- *l'A.S.M. deve produrre al Comune:*
 - *entro il mese di ottobre di ogni anno: piano di gestione previsionale per l'anno successivo; il piano sarà oggetto di approvazione da parte della Giunta e presentato alla competente Commissione Consiliare;*
 - *entro il mese di aprile di ogni anno: consuntivo della gestione dell'anno precedente;*
- *è determinato un canone di gestione che l'A.S.M. verserà al Comune di importo almeno pari alla spesa che il Comune stesso sostiene per l'utenza idrica*

dell'impianto;

- *le opere di miglioria e potenziamento dell'impianto devono essere concertate con l'Amministrazione Comunale, che le valuta in un'ottica più complessiva di politica sportiva cittadina;*
- *l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in via immediata l'affidamento in caso di rilevanti motivi di pubblico interesse o di altra scelta gestionale operata dall'Ente.*

I canoni di concessione impianti sportivi sono addebitati dall'Ente Proprietario per gli impianti sportivi Sport Club e, nella fattispecie, si rileva per l'anno 2022 un canone di euro 18.251 e per il 2021 euro 25.434.

- SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

Il servizio *in house* qui preso ad oggetto, è sottoposto alle verifiche così come disciplinate dal Regolamento comunale per l'esercizio del Controllo interno degli atti e delle azioni amministrative, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21 giugno 2016. Tale Regolamento, in coordinamento con i regolamenti sul procedimento amministrativo, di contabilità, dei servizi e degli uffici e con il vigente Statuto comunale, disciplina l'organizzazione, gli strumenti e le modalità di svolgimento dei controlli interni del Comune di Venaria Reale, in attuazione dell'art. 3 del D.L. 174/2012, come modificato dalla Legge di conversione n. 213 del 7/12/2012, nonché in ottemperanza al D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126. In particolare il Titolo VI del predetto Regolamento, attiene al "Controllo economico, finanziario e patrimoniale sulle società, enti ed organismi partecipati dal Comune di Venaria Reale". Il servizio che si occupa del controllo gestionale e contabile, del controllo sui contratti di servizio e quello sulla qualità dei servizi affidati è sotto la direzione e responsabilità del Dirigente del Settore Risorse Economiche e Finanziarie.

1 a. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

L' Azienda Speciale Multiservizi è organismo con partecipazione totalitaria dell'Ente. Essa svolge attività strumentali a favore del Comune, di cui è soggetta all'attività di direzione e coordinamento. Il consiglio di amministrazione è di nomina sindacale e gli incarichi si considerano in essere sino a revoca dello stesso soggetto. Per effetto delle disposizioni di cui all'art. 6, comma 2 del D.L. 78/2010, convertito con Legge n. 122/2010, la carica è onorifica e non dà luogo a compensi. L'attuale dirigente con carica di direttore generale è in carica dal 10/10/2005.

Per ottimizzare la gestione dell'impianto sportivo polivalente di via di Vittorio è stata costituita una società sportiva, Sport Club società sportiva dilettantistica a r.l., integralmente partecipata da A.S.M., che dal 2010 fornisce servizi diretti di gestione delle attività sportive dilettantistiche esercitate nella struttura, e delle attività accessorie. Il settore comprende anche il bar-ristorante sito all'interno dell'impianto Sport Club Venaria, gestito direttamente.

Tale società si occupa dell'organizzazione di attività sportive dilettantistiche svolte attraverso la diffusione e la pratica didattica e di propaganda dello sport in genere, ed in particolare delle discipline del nuoto, della palla-nuoto, dei tuffi, del nuoto sincronizzato, del salvamento, del nuoto pinnato, del nuoto subacqueo, del triathlon, della ginnastica in acqua, del tennis, del fitness, del calcio e della danza con le finalità e con l'osservanza delle norme e delle direttive del C.I.O. e del C.O.N.I. delle Federazioni Sportive nazionali ed internazionali e/o degli enti di promozione sportiva di appartenenza. La società è associata allo CSEN - centro sportivo educativo nazionale.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Sport Club Venaria	Venaria Reale (TO)	10202100011	20.000	2.975	56.233	20.000	100,00%	20.000

1 b. ANDAMENTO ECONOMICO

Da Nota Integrativa di A.S.M. 2022, si rileva quanto di seguito riportato, sul profilo patrimoniale e di conto economico.

Patrimoniale.

Circa gli ammortamenti, le spese di adeguamento campi sportivi sono previste in 5/10 anni in quote costanti. Sugli investimenti effettuati nel 2016 per il centro polisportivo Sport Club Venaria, la società ha ottenuto un contributo dall'Ente scrivente di euro 60.000 il quale è iscritto con la tecnica dei risconti e concorre a formare il risultato dell'esercizio proporzionalmente all'iscrizione degli ammortamenti sulle opere oggetto di contributo. I risconti passivi pluriennali accolgono la quota da imputare agli esercizi successivi del contributo in conto di investimento ricevuto dall'Ente proprietario nell'esercizio 2016 per il rifacimento del manto erboso dei campi sportivi del complesso Sport e la quota impianto Club Venaria di residui 20.232 da imputare agli esercizi successivi del contributo in conto assegnato dalla Regione Piemonte per la copertura isotermica della piscina di residui euro 17.652.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al piano stabilito in Nota, con aliquote rappresentative della vita utile stimata dei cespiti tenuto conto del deperimento economico-tecnico: si evidenzia la quota per gli impianti sportivi outdoor 10%.

Gli investimenti in immobilizzazioni immateriali effettuati nel 2022 riguardano principalmente le spese per l'adeguamento degli impianti sportivi di euro 37.964,

Gli incrementi dell'esercizio relativi alle immobilizzazioni materiali, di euro 648.529 sono relativi al settore sport per euro 562.541 di cui: -copertura dei campi *padel outdoor* di euro 43.395 dei quali euro 14.465 in corso al termine del precedente esercizio; - costruzione blocco spogliatoi campi da calcio in sostituzione di quelli distrutti nell'incendio 2022 , in corso al termine dell'esercizio di euro 242.771; - realizzazione dell'impianto fotovoltaico ubicato sul tetto degli spogliatoi dei campi calcio e *padel*, distrutto dall'incendio occorso nel 2022, di euro 217.412 (compensato da decremento del costo storico di euro 334.409, che ha comportato la realizzazione di una minusvalenza di euro 199.041); - attrezzature, arredi, impianto antintrusione e altri impianti per la differenza.

Per impianti e macchinari: altri impianti relativi ai settori sport per euro 50.173;

Per Attrezzature industriali e commerciali: sport club per euro 23.255.

Circa i debiti verso banche si rilevano:

-Unicredit Banca Spa di euro 587.273 per finanziamento erogato nel 2011 di euro 1.200.000 in ammortamento dal 2012, da restituire in 20 anni, a tasso variabile euribor semestrale + spread 1,5. Il finanziamento è stato acceso a fronte dell'investimento per la realizzazione di due impianti per la produzione di energia elettrica presso il Teatro della Concordia e presso l'impianto sportivo di Via Di Vittorio. Esso è garantito dalla canalizzazione dei flussi monetari derivanti dall'erogazione del contributo GSE su apposito conto corrente. (Nel 2022 l'impianto sport club ha ripreso a funzionare a fine agosto ma per problemi tecnici non è stato possibile definire la produzione e quindi i contributi spettanti).

- Banca Sella Spa di euro 62.973 per finanziamento erogato a maggio del 2016 di euro 170.000 da restituire in 10 anni, a tasso fisso di 2,53%. Il finanziamento è stato acceso a fronte dell'investimento per il rifacimento del manto erboso dei campi sportivi del complesso Sport Club Venaria.

-Banca Sella Spa di euro 167.238 per finanziamento erogato a luglio del 2019 di euro 240.000 da restituire in 10 anni, a tasso fisso di 3,5%. Il finanziamento è stato acceso a fronte dell'investimento per l'ampliamento dell'impianto sportivo polivalente Sport Club.

Circa i debiti verso l'Ente proprietario (scrivente), si evidenziano euro 207.151, composti da fatture da ricevere per canoni di concessione degli impianti sportivi per euro 27.151 e debiti per erogazione dell'utile 2021 distribuito di euro 180.000.

Economico.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni del settore sport.: 768.799 (2022) / 327.433 (2021) con incremento del 134,80%.

L'aumento dei costi rispetto all'esercizio 2022 è dato prevalentemente dall'aumento del costo delle utenze energetiche iniziato già nel secondo semestre dell'esercizio 2021 e dall'aumento dei costi per servizi esterni del settore sport che sono correlati all'aumento dei ricavi del relativo settore.

-

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 24/11/2023 si è provveduto ad individuare i servizi pubblici a domanda individuale e i costi relativi all'anno 2024.

La misura percentuale dei costi complessivi che viene finanziata da tariffe o contribuzioni ed entrate è quella risultante dal seguente conteggio:

Tot. entrata x 100 = € 125.000,00 x 100 = 64,88 %

Totale spesa € 192.650,00

Per gli impianti sportivi, i dati contabili allegati alla suddetta deliberazione sono i

SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE
-1- IMPIANTI SPORTIVI

DATI CONTABILI							
ENTRATA				SPESA			
Codice	DESCRIZIONE	CAP	IMPORTO	Codice	CAP	ART	TOTALE
03:01	Proventi palestre scolastiche	47500	€ 30.000,00				€ 30.736,00
03:01	Canone gestione imp. Sportivi	47300	€ 35.000,00	06.01-1.01	199000	Stipendi	24.146,00
03:05	Rimborso utenze Don Mosso	61100	€ 20.000,00	06.01-1.01	199001	Oneri	6.590,00
						PRESTAZIONI DI SERVIZI	€ 121.000,00
				06.01-1.03	198000	Acqua	10.000,00
				06.01-1.03	198000	Luce	10.000,00
				06.01-1.03	198011	Riscaldamento	35.000,00
				06.01-1.03	198100	Utenze impianti sportivi ASM	30.000,00
				06.01-1.03	198110	Utenze Don Mosso - luce	15.000,00
				06.01-1.03	198120	Utenza Don Mosso - Gas	21.000,00
						IMPOSTE E TASSE	€ 2.053,00
				06.01-1.02	205900	Imposta regionale attività produttive	2.053,00
						AMMORTAMENTI	
						Quota ammortamento impianti e attrezzature	
			€ 85.000,00				€ 153.789,00

seguenti:

SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE
-1- IMPIANTI SPORTIVI

DATI STATISTICI			
PERCENTUALE DI COPERTURA DEL SERVIZIO	=[E/S] * 100	55,27%	
INCIDENZA DEL COSTO PER FAMIGLIA	=[S/n. fam.]	€ 4,71	
INCIDENZA DEL COSTO PRO CAPITE	=[S/ n.abit.]	€ 10,36	

DATI TECNICI

☒	Tariffa di contribuzione approvata con deliberazione G.C. AUDITORIUM	n. 84	278	del	07/06/2013
☒	Tariffa di contribuzione approvata con deliberazione G.C. PALESTRE	n. 19	278	del	13/02/2020

PALESTRE

☒ suddivisione della tariffa nelle seguenti fasce :

De Amicis maschile e femminile

Faldella

8 marzo

Gramsci

Rigola

Don Milani

Di Vittorio

Lessona

Romero

Le tariffe ridotte sono applicabili nei seguenti casi:

attività rivolte a giovani di età inferiore ai 15 anni

attività rivolte ad anziani di età superiore ai 65 anni

AUDITORIUM

☒ suddivisione della tariffa nelle seguenti fasce :

Lessona

Don Milani

Auditorium di Via Boccaccio

Le tariffe sono comprensive di IVA

	Tariffa oraria	Tariffa ridotta
☒	5,00 €	2,50 €
☒	7,00 €	3,50 €
☒	7,00 €	3,50 €
☒	10,00 €	5,00 €
☒	10,00 €	5,00 €
☒	12,00 €	6,00 €
☒	14,00 €	7,00 €
☒	7,00 €	3,50 €
☒	7,00 €	3,50 €

☒	9,09 €
☒	13,62 €
☒	9,09 €

1 c. QUALITÀ DEL SERVIZIO

Con riferimento agli indicatori di qualità contrattuale, qualità tecnica e qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico indicati dall'Allegato 2 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy -di seguito riportati- si riferisce:

Descrizione	Note (contratto servizio, benchmark, risultati)
Qualità contrattuale	
Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.)	Le informazioni sono a disposizione del pubblico presso la <i>reception</i> del centro sportivo e sul sito www.sportclubvenaria.it
Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio	n.d.
Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio	n.d.
Tempo di attivazione del servizio	n.d.
Tempo di risposta motivata a reclami	n.d.
Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati	n.d.
Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi	n.d.
Cicli di pulizia programmata	n.d.
Carta dei servizi	n.d.
Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni	Come previsto da Regolamento del Centro Sportivo
Qualità tecnica	
Mappatura delle attività relative al servizio	n.d.
Mappatura delle attrezzature e dei mezzi	n.d.
Predisposizione di un piano di controlli periodici	n.d.
Obblighi in materia di sicurezza del servizio	n.d.
Accessibilità utenti disabili	n.d.
Altri indicatori	-
Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico	
Agevolazioni tariffarie	Come previsto da Regolamento del Centro Sportivo
Accessi riservati	Come previsto da Regolamento del Centro

1 d. OBBLIGHI CONTRATTUALI

Si rinvia alla sezione 1 per quanto espressamente previsto ai fini dell'identificazione delle obbligazioni in capo al gestore ed alle successive considerazioni conclusive circa gli adempimenti espletati e i valori raggiunti.

Si evidenzia, altresì, che le deliberazioni di fissazione e rendiconto degli obiettivi in capo a A.S.M danno atto di corretto perseguimento delle direttive strategiche ed operative dell'Ente proprietario.

In particolare, con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 23/02/2023 avete ad oggetto *“Controllo di gestione e strategico sull'azienda speciale multiservizi di venaria reale e sulla societa' gesin s.r.l., interamente partecipate dal comune di Venaria Reale, nonche' sui servizi pubblici da esse erogati, alla data del 31/12/2022 – Approvazione”* si dà atto del raggiungimento degli obiettivi: completamento campi da padel presso impianto sportivo Via Di Vittorio n. 18/a Venaria Reale; ripresa operatività campi da calcio presso impianto sportivo Via Di Vittorio n. 18/a Venaria Reale tramite completamento dell'installazione dei nuovi blocchi spogliatoi.

1 e. CONSIDERAZIONI FINALI

L'A.S.M. Venaria ha sempre gestito con cura e professionalità l'impianto sportivo realizzando, nel corso degli anni, le manutenzioni e le migliorie che hanno permesso di potenziare i servizi e ridistribuire gli spazi al fine di agevolare il flusso dell'utenza in un'ottica di migliore sfruttamento, anche dal punto di vista economico, dell'intera struttura.

La forma di gestione prescelta risulta vantaggiosa in considerazione della natura di ente strumentale della Città dell'Azienda Speciale Multiservizi, la quale conforma la propria attività a criteri di efficacia, efficienza ed economicità, e valutata l'esperienza maturata dalla stessa, tale da assicurare una gestione aderente alle esigenze delle collettività di riferimento, anche con riferimento agli obiettivi di universalità, socialità e qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

2 LUCI VOTIVE

Il servizio consiste nell'erogazione dell'illuminazione votiva di tombe, colombari e cappelle private nei Cimiteri Comunali. La concessione riguarda la gestione del servizio sia per le parti esistenti sia per quelle realizzate nel corso della durata del contratto.

- CONTRATTO DI SERVIZIO

Il contratto ha per oggetto la "concessione ad impiantare e gestire una rete di distribuzione di energia elettrica ad uso di illuminazione votiva di tombe, colombari e cappelle private nei cimiteri comunali".

Il servizio è stato affidato, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.30 del D. Lgs. 163/2006, con contratto stipulato in data 28 maggio 2015 (rep.10787). Con la determinazione di aggiudicazione n. 805 del 17/12/2014, la concessione è stata appunto aggiudicata per anni venti a decorrere dal 1 gennaio 2015 con scadenza al 31 dicembre 2034.

Il valore complessivo del contratto è stato stabilito in € 324.000,00 oltre ad IVA pari al canone annuo di € 16.200,00 oltre ad IVA offerto in sede di gara.

Gli artt. 14 e 15 del citato contratto stabiliscono le tariffe del servizio e le modalità di revisione delle stesse. L'ultima revisione è stata effettuata con Delibera della Giunta Comunale n. 80 del 29/03/2018.

Le tariffe attualmente vigenti sono le seguenti:

Contributo anticipato "una tantum" per ogni allacciamento:

Edicole private e tombe di famiglia € 31.86 + IVA

Fosse, loculi e cellette € 16.99 + IVA

Abbonamento annuo forfettario da pagarsi per la somministrazione dell'energia elettrica ad ogni lampada e relativa manutenzione:

Tutte le sepolture € 15.40 + IVA

Le stesse potranno essere ulteriormente modificate su richiesta del concessionario o del Comune in base ad aumenti o diminuzioni delle componenti di costo rilevate dai dati ufficiali dell'Istat, sulla base dei criteri stabiliti dall'art. 15 del citato contratto.

Al concessionario era stato imposto l'onere di adeguamento degli impianti esistenti da realizzarsi nel rispetto del progetto presentato in sede di gara e delle norme di sicurezza vigenti. Allo stesso è imposto l'onere della manutenzione degli impianti esistenti o di futura realizzazione per l'estensione del servizio ad eventuali ampliamenti cimiteriali.

- SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

Stante la semplicità del servizio e la scarsa rilevanza economica dello stesso non è stato individuato uno specifico sistema di monitoraggio e controllo.

Il puntuale funzionamento degli impianti è verificato dal personale addetto ai servizi cimiteriali nonché dai tecnici comunali in occasione dei sopralluoghi periodici nei cimiteri comunali.

Le eventuali segnalazioni di malfunzionamento del servizio sono inoltre effettuate dagli utenti al Servizio di Stato civile, competente nonché all'URP.

2 a. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Il concessionario del servizio è la società Luminofero s.r.l. (C.F: 01256530187) con sede in Via Pila n. 8, Santa Cristina e Bissone (PV). La società ha esplicitamente indicato tra le attività del proprio oggetto sociale la costruzione e manutenzione di impianti di illuminazione votiva e la gestione dei servizi connessi.

2 b. ANDAMENTO ECONOMICO

Il contratto di concessione non prevede costi a carico dell'Ente e prevede unicamente l'accertamento del canone annuo di concessione.

Pertanto si rileva unicamente che negli ultimi tre esercizi, e anche nei precedenti, a decorrere dall'affidamento (2015), il canone annuo, pari ad € 16.200,00 oltre ad IVA, dovuto da Luminafero srl è stato regolarmente versato alla tesoreria comunale.

2 c. CONSIDERAZIONI FINALI

Il servizio in esame, come ricordato, non riveste particolare rilevanza economico/finanziaria, ma per la sua peculiarietà e la sua rilevanza sociale merita una costante attenzione circa il corretto andamento del servizio. Come evidenziato non sussistono particolari criticità e non sono state segnalate disfunzioni e/o anomalie nell'erogazione dello stesso da parte degli utenti e degli addetti ai servizi cimiteriali.

L'unica considerazione che si ritiene di dover proporre è relativa alla forse eccessiva durata della concessione che, pur riguardando un servizio per molti versi marginale, può rappresentare un ostacolo all'eventuale ricerca di soluzioni gestionali diverse dei servizi cimiteriali nel loro complesso.

3 PARCHEGGI

- NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Il servizio ha per oggetto la gestione dei parcheggi a pagamento in superficie ed in struttura (parcheggio di Piazza Pettiti).

In particolare si fa riferimento alla gestione della sosta a pagamento su suolo pubblico, senza obbligo di custodia, istituita dal Comune ai sensi dell'art. 7, comma1, lett. F), del D.Lgs. 30 aprile 1992.

- CONTRATTO DI SERVIZIO

L'affidamento della gestione del suddetto servizio alla Società Gestione Servizi Infrastrutturali S.r.l. (Gesin srl) è stata prevista da DCC 40 del 14/052018, che aveva per oggetto l'approvazione del contratto di servizio con la suddetta società partecipata, per anni 15 a decorrere dal 26/09/2018 (data di sottoscrizione del contratto di servizio).

Il canone di concessione, previsto dall'art. 7 del citato contratto, è determinato in € 100.000,00 annui; lo stesso articolo prevede la facoltà dell'Ente di rinunciare al canone annuale "consentendo alla società di trasmetterne l'importo a titolo di autofinanziamento per attività ulteriori".

Il Piano tariffario del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento era stato stabilito con Deliberazione C.C. n. 63 del 16/12/2015

Tale piano tariffario prevedeva un adeguamento tariffario a decorrere dall'entrata in funzione del parcheggio coperto Pettiti, e che con successiva deliberazione C.C. n. 7 del 05/02/2018 tale adeguamento è stato di fatto sospeso.

Successivamente con Deliberazione della Giunta comunale n. 217 del 02/08/2022 si è provveduto all'aggiornamento delle stesse nonché alla equiparazione tariffaria di alcune aree di sosta a titolo sperimentale, come di seguito dettagliato :

ZONA UNICA (ex A, B e C+R)

- orario di pagamento dalle ore 8:45 alle ore 19:00 dal lunedì al sabato con esclusione dei giorni festivi;
- tariffa oraria € 1,00;
- abbonamento annuale valido per i residenti della nuova zona unica (residenti o domiciliati all'interno dell'area delle strisce blu) € 25,00
- abbonamento mensile valido per i residenti della nuova zona unica(residenti o domiciliati all'interno dell'area delle strisce blu) € 5,00
- abbonamento annuale ordinario, valido sulla nuova zona unica, (non residenti all'interno dell'area delle strisce blu) € 175,00
- abbonamento mensile ordinario, valido sulla nuova zona unica, (non residenti all'interno dell'area delle strisce blu) € 25,00
- abbonamento annuale ordinario agevolato, valido sulla nuova zona unica, (per utenti di età

superiore ai 65 anni, non residenti all'interno dell'area delle strisce blu e con certificazione ISEE inferiore ad € 20.000,00) € 100,00

- le suddette tariffe saranno applicate su tutti i parcheggi a raso con esclusione dei parcheggi coperti (Pettiti)

PARCHEGGIO PETTITI

- orario di pagamento dalle ore 0:00 alle ore 24:00 dal lunedì alla domenica;
- tariffa oraria € 0,50;
- abbonamento notturno, dalle ore 19:00 alle 8:45, € 25 al mese (senza diritto di assegnazione di posto)

ZONA STADIO-GALLO PRAILE

- tariffa applicabile solo nelle giornate di svolgimento di manifestazioni sportive o altri eventi allo Stadio
- tariffa giornaliera di € 15,00 per le autovetture e di € 40,00 per i bus:
- abbonamento annuale residenti della zona, valido nella Zona Stadio - Gallo Praille. (residenti o domiciliati nella zona suddetta) € 5,00;

Nella medesima delibera si prevedeva di confermare le esenzioni previste per:

- gli autoveicoli utilizzati per lo svolgimento di attività convenzionate e/o di utilità sociale dalle associazioni iscritte all'Albo previa autorizzazione rilasciata dal settore comunale competente
- medici e paramedici che svolgono visite domiciliari
- quelle previste per gli autoveicoli a propulsione elettrica o ibrida

nonché l'abbonamento agevolato annuale ad € 25,00 per Sindaco, Assessori e Consiglieri Comunali valido in tutta l'area a pagamento.

- **SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO**

Il servizio *in house* qui preso ad oggetto, è sottoposto alle verifiche così come disciplinate dal Regolamento comunale per l'esercizio del Controllo interno degli atti e delle azioni amministrative, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21 giugno 2016. Tale Regolamento, in coordinamento con i regolamenti sul procedimento amministrativo, di contabilità, dei servizi e degli uffici e con il vigente Statuto comunale, disciplina l'organizzazione, gli strumenti e le modalità di svolgimento dei controlli interni del Comune di Venaria Reale, in attuazione dell'art. 3 del D.L. 174/2012, come modificato dalla Legge di conversione n. 213 del 7/12/2012, nonché in ottemperanza al D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126. In particolare il Titolo VI del predetto Regolamento, attiene al "Controllo economico, finanziario e patrimoniale sulle società, enti ed organismi partecipati dal Comune di Venaria Reale". Il servizio che si occupa del controllo gestionale e contabile, del controllo sui contratti di servizio e quello sulla qualità dei servizi affidati è sotto la direzione e responsabilità del Dirigente del Settore Risorse Economiche e Finanziarie.

3 a. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

La Gesin srl è una società a totale partecipazione da parte del Comune di Venaria Reale.

La stessa rispetta le condizioni di fatturato previste per l' "in house providing" (percentuale del fatturato svolto in favore del socio unico superiore al 80%) e l'Ente socio esercita sulla stessa un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi.

Essa svolge attività strumentali a favore del Comune, di cui è soggetta all'attività di direzione e coordinamento. L'amministratore unico è di nomina sindacale e gli incarichi si considerano in essere sino a revoca dello stesso soggetto. L'attuale dirigente con carica di direttore generale è in carica dal 2021.

3 b. ANDAMENTO ECONOMICO

Dal Bilancio al 31/12/2022 e dalla nota Integrativa di Gesin srl si rileva quanto di seguito riportato, sul profilo patrimoniale e di conto economico.

La società ha registrato un sostanziale pareggio di bilancio negli ultimi due esercizi (utile di esercizio 2022 di € 727,00 e di € 1.676,00 nel 2021).

Si rammenta che negli ultimi tre esercizi l'Ente si è avvalso della facoltà, già ricordata, di rinunciare al canone di concessione. Questo è avvenuto in considerazione della ridotta attività negli anni caratterizzati dall'emergenza Covid (mancato introito della gestione dei parcheggi in area stadio) e nel 2022 (come già nel 2019 per il mancato adeguamento delle tariffe in seguito all'entrata in funzione del parcheggio Pettiti (come previsto dalla deliberazione C.C. n. 63 del 16/12/2015 a compensazione del significativo aumento dei costi di gestione che comporta il parcheggio coperto).

3. c OBBLIGHI CONTRATTUALI

Si rinvia alla sezione 3 per quanto espressamente previsto ai fini dell'identificazione delle obbligazioni in capo al gestore ed alle successive considerazioni conclusive circa gli adempimenti espletati e i valori raggiunti.

Si evidenzia, altresì, che le deliberazioni di fissazione e rendiconto degli obiettivi in capo a Gesin srl danno atto di corretto perseguimento delle direttive strategiche ed operative dell'Ente proprietario.

In particolare, con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 23/02/2023 avete ad oggetto *"Controllo di gestione e strategico sull'azienda speciale multiservizi di venaria reale e sulla società gesin s.r.l., interamente partecipate dal comune di Venaria Reale, nonché sui servizi*

pubblici da esse erogati, alla data del 31/12/2022 - Approvazione” si dà atto del raggiungimento degli obiettivi.

3.d CONSIDERAZIONI FINALI

La Gesin srl ha sempre gestito con cura e professionalità il servizio, realizzando, nel corso degli anni, significative migliorie allo stesso, introducendo nuovi mezzi di pagamento e favorendo la gestione on line dei servizi (abbonamenti, cambi targa e comunicazioni con l'utenza).

La forma di gestione prescelta risulta vantaggiosa in considerazione della natura di ente strumentale della Città della società gestrice, la quale conforma la propria attività a criteri di efficacia, efficienza ed economicità, e valutata l'esperienza maturata dalla stessa, tale da assicurare una gestione aderente alle esigenze delle collettività di riferimento. Resta da definire una formula ottimale di gestione del parcheggio coperto di Piazza Petiti, mentre è in fase di realizzazione un potenziamento del servizio dell'area stadio che potrebbe migliorare significativamente la redditività del servizio con indubbi vantaggi per la società gestrice e conseguentemente per il Comune.