

COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE (FI)

SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA

* * *

Relazione ex art. 30 D.Lgs. 201/2022

Premessa

L'art. 30 del D.Lgs. 201/2022 recante *“Verifiche periodiche sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali”* prevede che *“1. I comuni o le loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché le città metropolitane, le province e gli altri enti competenti, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio, effettuano la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori. Tale ricognizione rileva, per ogni servizio affidato, il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico, tenendo conto anche degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9. La ricognizione rileva altresì la misura del ricorso agli affidamenti di cui all'articolo 17, comma 3, secondo periodo, e all'affidamento a società in house, oltre che gli oneri e i risultati in capo agli enti affidanti.*

2. La ricognizione di cui al comma 1 è contenuta in un'apposita relazione ed è aggiornata ogni anno, contestualmente all'analisi dell'assetto delle società partecipate di cui all'articolo 20 del D.Lgs. 175/2016. Nel caso di servizi affidati a società in house, la relazione di cui al periodo precedente costituisce appendice alla relazione di cui al predetto articolo 20 del D.Lgs. 175/2016.

3. In sede di prima applicazione, la ricognizione di cui al primo periodo è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto”.

Dunque, la disposizione prevede una *“ricognizione periodica”* della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica affidati dai Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti, le loro eventuali forme associative, le Città metropolitane e le Province, nonché gli altri enti competenti, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio.

La ricognizione deve essere contenuta in un'apposita relazione ed è aggiornata ogni anno, contestualmente all'analisi delle società partecipate di cui all'articolo 20 del D.Lgs. 175/2016 (*“Testo Unico in materia di Società Partecipate”*). Nel caso di servizi affidati a società *in house*, la relazione costituisce appendice della ricognizione di cui al citato articolo 20.

In sede di prima applicazione, tale ricognizione è effettuata entro il 31 dicembre 2023.

Preme precisare come il dato letterale della norma faccia riferimento ai *“servizi affidati”* dai (soli) Comuni, o loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, dovendo perciò intendere che è espressamente esclusa la ricognizione per quei servizi a rete (a rilevanza economica) affidati ad **altri enti** competenti che, insistendo sul medesimo territorio, abbiano autonomamente affidato un servizio in forma aggregata che includa il Comune stesso (ad esempio, Autorità d'ambito o bacino, *etc.*).

Sul piano oggettivo, riferendosi ad *“ogni servizio affidato”*, la norma vuole evidentemente ricomprendere tutti i servizi esternalizzati dall'amministrazione, escludendo per contro i servizi svolti in economia, cioè erogati direttamente dall'Ente Locale e quindi sottratti al mercato.

Per tutto quanto premesso, il principale problema che ci si trova ad affrontare è quello di individuare quali dei servizi pubblici locali comprendere all'interno della ricognizione: sul punto, il D.Lgs. 201/2022 definisce SIEG di livello locale *“i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizione differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità di sviluppo e la coesione sociale”* (art. 2, c. 1, lett. c)).

Deve, in ogni caso, essere l'ente locale a verificare quali servizi erogati ai cittadini rientrino nel novero dei servizi pubblici locali a rilevanza economica, tenendo conto anche dell'onere dell'adempimento.

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", i "servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli Enti Locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale".

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

2. NATURA DEI SERVIZI E CONTRATTI DI RIFERIMENTO

Di seguito, si riepilogano i servizi a rilevanza economica scelti dall'Ente ai fini della ricognizione di cui all'oggetto:

TIPOLOGIA SERVIZIO	MODALITA' DI GESTIONE	SOGGETTO GESTORE	SCADENZA AFFIDAMENTO
Refezione scolastica (mensa)	Affidamento a terzi (Concessione)	"CIRFOOD S.C.."	17/09/2026
Servizi cimiteriali e lampade votive	Affidamento a terzi (Concessione)	CO&SO Empoli – Consorzio per la cooperazione e la solidarietà – Consorzio di cooperative sociali – Società cooperativa	31/12/2025
Impianti sportivi	Affidamento a terzi (Concessione)	U.S. LIMITE CAPRAIA A.S.D.	30/06/2036
Trasporto scolastico	Affidamento a terzi	RTI avente come mandataria l'Impresa CNP CONSORZIO NOLEGGIATORI PISTOIESI SOC. CONSORTILE COOPERATIVA e come mandante AUTOLINEE SEQUI PIER LUIGIO SAS	14/09/2026
Asilo nido	Project financing	CO&SO Empoli – Consorzio per la cooperazione e la solidarietà – Consorzio di cooperative sociali – Società cooperativa	31/12/2028

2.a. REFEZIONE SCOLASTICA

Il servizio relativo alla refezione scolastica trae origine dalla decisione assunta con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 26/07/2019 ad oggetto "APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016, DELLA PROGETTAZIONE PER

L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE NEL NIDO COMUNALE, NELLE SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIE E SECONDARIA PRIMO GRADO DEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE PER GLI ANNI EDUCATIVI 2019/2020 - 2020/2021 - 2021/2022"

Il servizio è stato affidato con determinazione a firma della precedente Responsabile dei Servizi Generali n. 116 del 5.03.2020, con la quale veniva disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 della concessione denominata "PROCEDURA APERTA EX ART 60 DLGS 50/2016 (SOTTOSOGLIA) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA NEL NIDO COMUNALE, NELLE SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIE E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE PER GLI ANNI EDUCATIVI 2019/2020 - 020/2021 - 2021/2022 CONCESSIONE SOGGETTA AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 25/07/2011. CIG 8018931732" alla società CIR FOOD S.C. con sede in Via Nobel 19 - Reggio nell'Emilia (RE) - Codice fiscale e Partita I.V.A: 00464110352.

Con determinazione a firma della precedente Responsabile dei Servizi Generali n. 112 del 28/04/2023 era stata disposta la prosecuzione contrattuale - ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs. n. 50/2016 (ripetizione servizi analoghi) - della concessione del servizio in parola per gli anni educativi 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026 oltre ai mesi di maggio, giugno, luglio 2023 in favore dell'aggiudicataria della concessione iniziale, CIR FOOD SC di Reggio nell'Emilia (RE), Codice fiscale 00464110352, alle stesse condizioni dell'appalto originario.

L'oggetto dell'appalto risulta così declinato: affidamento in concessione del servizio di refezione scolastica rivolto agli alunni e agli insegnanti dell'asilo nido, delle scuole dell'infanzia, delle scuole primarie e della scuola secondaria di primo grado del Comune di Capraia e Limite per gli anni educativi 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026, dal 18/09/2023 al 31/07/2026 con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi.

Esso comprende le seguenti prestazioni: *"a) servizio di preparazione, confezionamento, distribuzione e trasporto pasti e colazioni per la refezione scolastica, da effettuarsi nei centri di cottura.*

In ogni caso, il servizio deve essere effettuato in ottemperanza a quanto disposto dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari di cui al DM 65 del 10 marzo 2020.

Sinteticamente, il servizio comprende *"approvvigionamento di derrate alimentari per la preparazione dei pasti presso i centri di cottura comunali per le scuole e per i servizi educativi indicati nel capitolato, da erogare presso le scuole; la gestione e l'allestimento dei refettori e delle sale da pranzo, compresa la fornitura, a carico dell'appaltatore, di tutti gli utensili (pentole, piatti, bicchieri, posate, recipienti, vassoi, stoviglie, tovaglie di carta, tovaglioli, prodotti usa e getta, prodotti per pulizie, etc.) necessari alla preparazione, alla cottura, al confezionamento e alla somministrazione dei pasti e delle colazioni; (...) smaltimento degli oli usati e dei grassi vegetali e/o animali residui; svolgimento di azioni tese a prevenire e gestire le eccedenze alimentari, anche tramite monitoraggio degli scarti alimentari da refezione; servizio di trasporto pasti presso le sedi delle scuole indicate nel capitolato; fornitura ed eventuale integrazione di contenitori adeguati; servizio di monitoraggio e attività di disinfestazione e derattizzazione dei locali dei centri di cottura, del magazzino, dei refettori e dei servizi annessi, oltre che delle pertinenze esterne, con adozione di ogni misura di protezione dagli insetti e dai roditori. In ogni caso, l'appaltatore è tenuto allo svolgimento di tutte le attività anche non espressamente previste necessarie a garantire il corretto svolgimento delle prestazioni".*

La gara finalizzata all'affidamento, approntata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, ha visto aggiudicataria la società CIR

FOOD SC di Reggio nell'Emilia (RE), Codice fiscale 00464110352 e prevede un valore complessivo di euro 1.439.895,21 oltre IVA per il triennio 2023-2026.

L'appalto è da intendersi a misura con i seguenti prezzi unitari pasto per la refezione scolastica, euro 6,01 per scuole dell'infanzia, primarie e secondarie e euro 3,39 a pasto per il nido, per circa n° 83086 pasti annui complessivi stimati.

L'appalto ha durata di tre anni con decorrenza dall'anno 2023 e fino al termine dell'anno scolastico/educativo 2026.

2.b. SERVIZI NECROSCOPICI E CIMITERIALI

Anche il servizio inerente i cimiteri (servizi necroscopici e lampade votive) non risulta eseguito in proprio dal comune ma affidato in concessione.

Le tariffe inerenti i servizi necroscopici e per le lampade votive sono quindi incassate direttamente dal gestore concessionario e, unitamente al contributo per la concessione concesso dal Comune, risultano in linea di massima idonei a coprire le spese di manutenzione e gestione dei servizi.

L'aggiudicazione definitiva della concessione della gestione dei servizi cimiteriali e del servizio di illuminazione lampade votive – con decorrenza dal 1/01/2023 al 31/12/2025 – è avvenuta con determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 532 del 20/12/2022. L'aggiudicatario è CO&SO EMPOLI - SOC. COOPERATIVA, con sede in Empoli (FI), Via Bartoloni n. 95, P.IVA 05229780480. L'importo di aggiudicazione corrisponde a Euro 209.124,75. Il pagamento del corrispettivo fisso annuale da parte del Comune verrà liquidato con rate mensili posticipate a seguito di emissione di regolare fattura da parte del Concessionario e previa verifica della regolarità contributiva. Ciascuna rata avrà il valore di Euro 5.809,02.

L'oggetto della concessione consiste nell'affidamento da parte del Comune di Capraia e Limite della gestione, a tutto tondo, dei servizi cimiteriali e dell'illuminazione votiva, comprendente più nel dettaglio: *“servizio di custodia dei cimiteri comunali; apertura e chiusura dei cimiteri comunali; servizi di pulizia delle aree cimiteriali interne ed esterne di pertinenza dei cimiteri comunali; manutenzione ordinaria dei cimiteri comunali (manutenzioni edili, elettriche, idrauliche, etc.); manutenzione delle aree verdi interne ed esterne di pertinenza dei cimiteri comunali; gestione delle operazioni di raccolta e stoccaggio dei rifiuti cimiteriali, preliminari allo smaltimento; manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione votiva; accertamento e riscossione dei canoni delle lampade votive e delle tariffe cimiteriali; servizi cimiteriali; ricevimento e trasporto delle salme, dall'ingresso o all'interno dei vari cimiteri al luogo di sepoltura; inumazioni ed esumazioni; tumulazioni ed estumulazioni; registrazione informatizzata di tutte le operazioni relative ai cimiteri”*.

La controprestazione a favore del concessionario per la gestione dei servizi cimiteriali e dell'illuminazione votiva consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio stesso.

2.c. IMPIANTI SPORTIVI

Per quanto riguarda gli impianti sportivi comunali, ossia:

- il campo sportivo posto a Capraia Fiorentina in Via Aldo Moro costituito da un campo di calcio in erba naturale per il calcio a 11, un campo in erba sintetica per calcetto a 5, servizi annessi (spogliatoi, centrali termiche, illuminazione campi da gioco)
- campo sportivo posto a Limite sull'Arno in Via Y. Gagarin intitolato a “Mauro Cecchi” costituito da un campo di calcio in erba naturale per il calcio a 11, un campo di calcio a 7, un campo in erba sintetica per calcetto a 5, servizi annessi (spogliatoi, centrali termiche, illuminazione campi da gioco), tribuna metallica per 99 spettatori,

questi sono stati dati in concessione alla U.S. LIMITE E CAPRAIA A.S.D., Associazione sportiva dilettantistica, avente sede a Limite sull'Arno in Via Y. Gagarin n°3, c.f./p.Iva 02100800487.

La determina di aggiudicazione definitiva è la n° 434 del 16/11/2016 a firma del Responsabile dei Lavori Pubblici in seguito ad espletamento di procedura ristretta interamente telematica da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il rapporto qualità/prezzo; con tale atto si veniva affidata in concessione la gestione degli impianti sportivi comunali all'UNIONE SPORTIVA LIMITE E CAPRAIA A.S.D. per cinque anni ad un importo di Euro 36.000,00. Il contratto stipulato in data 17/05/2017 era contraddistinto dal n° di repertorio 1896.

Con successiva deliberazione della Giunta comunale n° 8 del 16/02/2022 - in seguito alla presentazione di istanza da parte dell'UNIONE SPORTIVA LIMITE E CAPRAIA A.S.D con nota prot. 8514 del 22/10/2020 - è stato espresso parere favorevole alla prosecuzione della concessione di cui trattasi per un periodo di ulteriori 15 anni (scadenza 30/06/2036).

Il canone annuo a carico dell'Associazione concessionaria ammonta a Euro 7.200,00 oltre Iva di legge.

2.d. TRASPORTO SCOLASTICO

Il servizio di trasporto scolastico è stato affidato al RTI costituito dalle Società CNP Consorzio Noleggiatori Pistoiesi Società consortile Cooperativa con sede legale a Pistoia (mandataria) e Autolinee Sequi Pier Luigi Sas di Sequi Stefano & C. con sede legale a Santa Croce sull'Arno (PI) c.f. 00115140501 (mandante) in virtù della determinazione n. 375/2020 a firma della Responsabile dei Servizi Generali. L'affidamento è avvenuto in seguito all'espletamento di gara unica per i Comuni di Montelupo Fiorentino e Capraia e Limite (giusta Convenzione rep. 4040 del 3/04/2018) per l'individuazione di un unico appaltatore a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettere a) e c) del d.lgs.n.50/2016 da espletarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del d.lgs.n.50/2016. In sede di gara la Società CNP Consorzio Noleggiatori Pistoiesi Società consortile Cooperativa ha indicato di partecipare per conto delle società consorziate esecutrici del servizio Eredi Ancillotti Lido Snc di Ancillotti Lorenzo &C. con sede in Lamporecchio e Alisfer Viaggi di Federica Innocenti &C. Snc con sede in Montecatini Terme.

La procedura di gara era stata espletata dalla CUC dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa.

La determina di aggiudicazione definitiva è la n° 733 del 21/12/2020. Il contratto rep. 2145 del 21/5/2021 aveva durata triennale (02/11/2020-31/07/2023) con possibilità di proroga per ulteriori tre anni agli stessi patti e condizioni. Con determinazione n° 225 del 31/07/2023 è stato disposto il rinnovo del contratto per il triennio 2023/2026 (scadenza 31/07/2026).

2.e. ASILO NIDO

Con determinazione a firma delle precedente Responsabile dei Servizi Generali del Comune di Capraia e Limite n. 522 del 29/12/2017 era stata indetta una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per addvenire all'affidamento in concessione tramite *project financing* ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, della gestione dei servizi educativi 0/3 nido d'infanzia, servizi integrativi spazio gioco educativo e attività extrascolastiche 3-6 anni denominati "La creazione di un sistema educativo integrato per le bambine ed i bambini 0+ a Capraia e Limite" da svolgersi nell'edificio di proprietà comunale posto a Capraia e Limite in Via Praticcio n. 3/5, con realizzazione di interventi di manutenzione e riqualificazione della struttura edile e degli arredi, avente il codice CIG 73096333F9. In data 02/01/2018 la gara aperta era stata pubblicata sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana e, a seguito del regolare svolgimento della procedura di gara, con determinazione a firma della precedente Responsabile dei Servizi Generali n. 205 del 23/04/2018 era stato approvato il verbale della Commissione giudicatrice del 21/02/2018 ed era

stata disposta l'aggiudicazione definitiva, ancorché non efficace, al Consorzio CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di cooperative sociali – Società cooperativa, con sede legale in Empoli (FI) – c.f. 05229780480. Con determinazione a firma della precedente Responsabile dei Servizi Generali n. 361 del 20/08/2018 si era dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con la determinazione testé richiamata, vista la positiva verifica delle autocertificazioni prodotte in sede di gara dall'aggiudicatario, Consorzio CO&SO - Consorzio per la cooperazione e la solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali – Società cooperativa con sede in Empoli (FI). Con determinazione a firma della precedente Responsabile dei Servizi Generali n. 365 del 28/08/2018 si era proceduto ad autorizzare, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 – a far data dal 01/09/2018, nelle more della stipula del contratto – il Consorzio CO&SO di Empoli ad iniziare le prestazioni contrattuali – relativamente alla sola parte inerente il servizio educativo. In data 19 aprile 2019 era stato stipulato il contratto rep. n. 2001 tra questo Ente ed il Consorzio CO&SO di Empoli. La concessione scade il 31/12/2028.

Il contratto ha ad oggetto la concessione in via esclusiva al Concessionario della gestione ed erogazione dei servizi 0/3 anni, ovvero il nido d'infanzia Coccolalla e un servizio integrativo di nuova apertura destinato a servizi educativi 0/6 denominato "La tana", con redazione della progettazione esecutiva e realizzazione di interventi di manutenzione e riqualificazione della struttura edile e degli arredi interni ed esterni dell'edificio ove si svolgono i servizi, posto nel Comune di Capraia e Limite, Via del Praticcio n. 3, compresa la gestione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria con tutte le forniture ad esse connesse, dell'edificio di cui trattasi, degli impianti e delle aree pertinenziali ove si svolgono i servizi di cui sopra, per tutta la durata della concessione.

3. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Si elencano di seguito i soggetti che risultano affidatari dei servizi ricompresi nel novero di quelli "a rilevanza economica" sulla base della scelta posta in essere dall'Ente, precisando sin da ora che nessuno di essi detiene le caratteristiche di "società in house".

TIPOLOGIA SERVIZIO	SOGGETTO GESTORE	DATI IDENTIFICATIVI GESTORE
Refezione scolastica (mensa)	CIRFOOD S.C.	Sede legale Reggio Emilia, Via Nobel 19 c.f./p.Iva 00464110352
Servizi necroscopici e cimiteriali	CO&SO Empoli – Consorzio per la cooperazione e la solidarietà – Consorzio di cooperative sociali – Società cooperativa	Sede legale Empoli, Via Bartoloni 95 c.f./p.Iva 05229780480
Impianti sportivi	U.S. LIMITE E CAPRAIA A.S.D. Associazione sportiva dilettantistica	Sede legale Via Y. Gagarin n°3 c.f./p.Iva 02100800487
Trasporto scolastico	R.T.I. mandataria CNP CONSORZIO NOLEGGIATORI PISTOIESI SOC. CONSORTILE , C.F. 014411660478, e mandante AUTOLINEE SEQUI PIER LUIGI S.A.S., C.F.: 00115140501	Sede legale mandataria CNP CONSORZIO NOLEGGIATORI PISTOIESI SOC. CONSORTILE , C.F. 014411660478, Via E. Fermi 2 Pistoia Sede legale mandante AUTOLINEE SEQUI PIER LUIGI S.A.S., C.F.: 00115140501, Via A. ŠPacinotti 28 Santa Croce sull'Arno (PI)
Asilo nido	CO&SO Empoli – Consorzio per la cooperazione e la solidarietà – Consorzio di	Sede legale Empoli, Via Bartoloni 95 c.f./p.Iva 05229780480

	cooperative sociali	
	Società cooperativa Cooperativa Indaco	Sede legale Montelupo F.no, Via Giro delle Mura 86 c.f./p.Iva 06069580485

4. ANDAMENTO ECONOMICO

4.a. ANDAMENTO NEL TRIENNIO 2021/2023

Nel proseguo analizzeremo l'andamento economico rilevato con riferimento ai servizi in oggetto. Si precisa che l'analisi è stata effettuata sulla base degli effetti che l'espletamento (tramite esternalizzazione) dei vari servizi ha comportato sul bilancio del Comune di Capraia e Limite.

TIPOLOGIA SERVIZIO	ENTRATE 2021 (accertato)	SPESE 2021 (impegnato)	ENTRATE 2022 (accertato)	SPESE 2022 (impegnato)	ENTRATE 2023 (accertato)	SPESE 2023 (impegnato)
Refezione scolastica	€ 12.463,11	€ 195.537,91	€ 21.005,19	€ 133.555,59	€ 22.033,23	€ 198.500,00
Servizi necroscopici e cimiteriali	€ 81.084,00	€ 28.300,00	€ 79.080,00	€ 30.299,71	€ 70.000,00	€ 28.107,89
Impianti sportivi	€ 8.784,00	€ 6.000,00	€ 8.784,00	€ 19.287,93	€ 8.784,00	€ 7.000,00
Trasporto scolastico	€ 23.348,00	€ 123.846,00	€ 23.910,00	€ 95.770,13	€ 26.550,00	€ 130.212,71
Asili nido	€ 30.010,15	€ 181.000,00	€ 60.609,17	€ 218.693,62	€ 130.117,94	€ 235.136,85

4.b. ANDAMENTO STIMATO 2024

Di seguito, evidenzieremo invece i dati stimati relativi all'andamento dei servizi a rilevanza economica trattati nella presente relazione.

REFEZIONE SCOLASTICA			
PREVISIONI ANNO 2024			
TOTALE SPESE PREVISTE	€ 47.000,00	TOTALE ENTRATE PREVISTE	€ 20.000,00

SERVIZI NECROSCOPICI E CIMITERIALI			
PREVISIONI ANNO 2024			
SPESE PREVISTE	€ 35.000,00	ENTRATE PREVISTE	€ 78.579,00

IMPIANTI SPORTIVI			
PREVISIONI ANNO 2024			

<i>SPESE PREVISTE</i>		<i>ENTRATE PREVISTE</i>	
Spese per convenzioni per gestione impianti sportivi affidati in concessione a terzi (contributo concessione)	€ 7.000,00	Canoni relativi alla concessione in uso degli immobili adibiti ad attività sportiva	€ 8.784,00
TOTALE SPESE	€ 7.000,00	TOTALE ENTRATE	€ 8.784,00

ASILO NIDO			
PREVISIONI ANNO 2024			
<i>SPESE PREVISTE</i>	€ 186.000,00	<i>ENTRATE PREVISTE</i>	€ 166.000,00

5. QUALITA' DEI SERVIZI EROGATI

Per come previsto dalla normativa, occorre ora espletare un'analisi sui risultati raggiunti dagli indicatori in rapporto ai livelli minimi di qualità del servizio previsti contrattualmente, nonché i risultati raggiunti dagli indicatori di qualità del servizio ritenuti significativi, benché non strettamente previsti contrattualmente.

Con riguardo a ciascun servizio, possiamo quindi fornire la seguente griglia di valutazione:

TIPOLOGIA SERVIZIO	QUALITA' CONTRATTUALE	QUALITA' TECNICA	OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO	RISPETTO DEI TEMPI / PUNTUALITA'	ACCESSIBILITA' SERVIZIO	SODDIFAZIONE DELL'UTENZA
Refezione scolastica	Molto buona	Molto buona	Molto buona	Molto buona	Molto buona	Molto buona
Servizi necroscopici e cimiteriali <i>(vedi note sotto)</i>	Molto buona	Molto buona	Molto buona	Molto buona	Molto buona	Molto buona
Impianti sportivi <i>(vedi note sotto)</i>	Molto buona	Molto buona	Molto buona	Molto buona	Molto buona	Molto buona
Trasporto Scolastico	Molto buona	Molto buona	Molto buona	Molto buona	Molto buona	Molto buona
Asili nido	Ottima	Ottima	Ottimo	Ottima	Ottima	Ottima

6. OBBLIGHI CONTRATTUALI

A conclusione dell'analisi, occorre indicare il valore raggiunto e/o l'adempimento o meno dei principali obblighi posti a carico del gestore in base al contratto di servizio ed agli altri documenti contrattuali.

TIPOLOGIA SERVIZIO	SOGGETTO GESTORE	OBBLIGHI PRINCIPALI DESUMIBILI DAL CONTRATTO	VERIFICA DEL RISPETTO
Refezione scolastica	CIRFOOD S.C.	- preparazione pasti - consegna presso i refettori comunali	Organi preposti al controllo: - tutti gli organismi istituzionali

(mensa)		dei pasti preparati - somministrazione/sporzionamento - apparecchiatura/sparecchiatura refettori scolastici - pulizia/sanificazione - riscossione corrispettivi dall'utenza (concessione) - rispetto standard qualitativi e quantitativi alimenti e derrate - rispetto norme igiene e sicurezza e smaltimento rifiuti - rispetto CCNL di settore - controlli analitici e controlli a vista da parte del - obblighi informativi e di monitoraggio	legittimati al controllo; - i Servizi della A.S.L. competente, - personale dell'Ufficio preposto dalla Stazione Appaltante; - aziende specializzate di fiducia della Stazione Appaltante e da questa incaricate. Commissione Mensa Sopralluoghi da parte dell'Amministrazione comunale Verifiche nei confronti dell'operatore economico (mantenimento di requisiti per tutta la durata della concessione) Controllo fatturazione Piano di autocontrollo messo in atto da parte del concessionario
Servizi necroscopici e cimiteriali	CO&SO Empoli – Consorzio per la cooperazione e la solidarietà – Consorzio di cooperative sociali – Società cooperativa	Esecuzione dei servizi cimiteriali di carattere istituzionale concessi in regime di esclusiva e del servizio di illuminazione votiva nell'ambito delle intere aree cimiteriali. Eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto con propria organizzazione imprenditoriale, mezzi d'opera, attrezzature, macchinari, personale e quant'altro occorra per il corretto espletamento dei servizi concessi. Osservare tutte le disposizioni di legge e di regolamenti in materia di polizia mortuaria nonché tutte le disposizioni derivanti da leggi, decreti, regolamenti, circolari e norme applicabili alla concessione in oggetto, attualmente vigenti o che saranno emanate nel corso della vigenza contrattuale. Rispetto norme igiene e sicurezza e smaltimento rifiuti Rispetto CCNL di settore Produrre polizze per responsabilità civile RCT/RCO. Introitare direttamente dagli utenti i corrispettivi per le prestazioni cimiteriali e per i canoni relativi all'illuminazione votiva ed i diritti di allacciamento nella misura determinata con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 22 aprile 2022.	Verifiche e sopralluoghi da parte dell'Amministrazione comunale
Impianti sportivi	U.S. LIMITE E CAPRAIA A.S.D. Associazione sportiva dilettantistica	Gestione impianti sportivi sotto_Campo ^Eortiy p_osto in Capraiajioentina in Yia_Aido Moroampo sportivo posto in Limite sull'Arno in Via Y. Gagarin denominato "Mauro Cecchi" fino al 30/06/2036. Manutenzione ordinaria di carattere	concessione, oltre a fare esplicito riferimento alla principale, terminerà col terminare, anche anticipato, della concessione principale .L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare tutti i controlli necessari per verificare

		<p>generale, di manutenzione ordinaria degli impianti termici secondo le norme UNI-CTI, degli impianti di climatizzazione; controllo degli impianti di climatizzazione - controllo degli impianti e di manutenzione ordinaria funzionale dei campi da gioco.</p> <p>Serramenti ed infissi edifici Interventi murari in genere Pavimenti e rivestimenti edifici integgiature e verniciature Impianti elettrici Aree esterne di pertinenza</p>	<p>l'osservanza degli obblighi derivanti dalla concessione compresa la completa esecuzione, entro i termini stabiliti degli interventi manutentivi previsti all'art. 7, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n.8 del 16/02/2022.</p> <p>Gli incaricati dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, mediante visite semestrali potranno effettuare controlli sullo stato dell'immobile e, dovrà essere consentito loro l'accesso a quanto affidato in concessione, in qualunque momento. Il concessionario dovrà adeguarsi alle eventuali segnalazioni del suddetto ufficio, entro e non oltre 30 giorni dalla segnalazione, pena la risoluzione della concessione</p>
Asilo nido	<p>CO&SO Empoli – Consorzio per la cooperazione e la solidarietà – Consorzio di cooperative sociali – Società cooperativa</p> <p>Indaco Società Cooperativa Sociale onlus</p>	<p>Concessione in via esclusiva a gestione ed erogazione dei servizi 0/3 anni, ovvero il nido d'infanzia Cocolalla e un servizio integrativo di nuova apertura destinato a servizi educativi 0/6 denominato "La tana", con redazione della progettazione esecutiva e realizzazione di interventi di manutenzione e riqualificazione della struttura edile e degli arredi interni ed esterni dell'edificio ove si svolgono i servizi, posto nel Comune di Capraia e Limite, Via del Praticcio n. 3, compresa la successiva gestione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria con tutte le forniture ad esse connesse, dell'edificio di cui trattasi, degli impianti e delle aree pertinenziali ove si svolgono i servizi di cui sopra, per tutta la durata della concessione (10 anni);</p> <p>Erogare i servizi; Redigere i documenti di progettazione dei lavori; Eseguire gli interventi di riqualificazione funzionale dell'immobile e degli arredi e gli interventi di manutenzione assicurare il finanziamento di tutto quanto occorrente alla realizzazione del Progetto di cui la presente contratto, dando atto che i relativi investimenti sono assunti direttamente dalla Cooperativa consorziata INDACO – Società cooperativa sociale – ONLUS, con sede in Montelupo Fiorentino (FI), Via Giro delle Mura, 86, designata dal Consorzio concessionario, in regime di autofinanziamento;</p>	<p>Verifiche nei confronti dell'operatore economico (mantenimento di requisiti per tutta la durata della concessione</p> <p>Verifiche e sopralluoghi da parte dell'Amministrazione comunale</p> <p>Controllo fatturazione</p>

		Equilibrio economico finanziario	
Trasporto scolastico	R.T.I.: mandataria CNP CONSORZIO NOLEGGIATORI PISTOIESI SOC. CONSORTILE , C.F. 014411660478, e mandante AUTOLINEE SEQUI PIER LUIGI S.A.S., C.F.: 00115140501	Trasporto scolastico alunni/e delle scuole dell'infanzia, primarie e medie ubicate nel territorio comunale e servizio di trasporto per le attività estive se programmate Obbligo di manutenzione dei mezzi affinché siano funzionanti e adeguati per tutta la durata dell'affidamento Rispetto CCNL di settore Adibire personale che non abbia a proprio carico condanne penali o sanzioni interdittive Produrre elenco del personale impiegato nel servizio Produrre polizze per responsabilità civile RCT/RCO e polizze assicurative per infortuni dei trasportati	Richiesta documentazione relativa all'idoneità dei mezzi Richiesta patenti di guida degli autisti addetti al servizio Verifiche nei confronti dell'operatore economico (mantenimento di requisiti per tutta la durata dell'affidamento) Verifiche e sopralluoghi da parte dell'Amministrazione comunale