



# CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 - protocollo@pec.comune.fermo.it.  
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: www.comune.fermo.it

*Servizio società partecipate*

## **SITUAZIONE GESTIONALE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022**

### **RICOGNIZIONE PERIODICA AL**

**31/12/2023**

#### **I. PREMESSE**

La presente relazione è finalizzata ad operare una ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica affidati dall'Ente, ai sensi dell'articolo 30 del D. Lgs. n. 201/2022. La stessa norma stabilisce inoltre che *“tale ricognizione rileva, per ogni servizio affidato, il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico”*.

Ai sensi dell'articolo 2 co. 1 lett. d) del D. Lgs. n. 201/2022 sono *“servizi di interesse economico generale di livello locale”* o *“servizi pubblici locali di rilevanza economica”*, *“i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale”*.

Per quanto attiene ai Servizi non a rete, l'Allegato 2 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy indica i seguenti servizi:

- impianti sportivi (fatta eccezione per gli impianti a fune espressamente esclusi dall'articolo 36 del D.lgs. n. 201/2022);
- parcheggi;
- servizi cimiteriali (citati anche i funebri se erogati come SPL);
- luci votive;
- trasporto scolastico.

L'individuazione del perimetro dei servizi inclusi nella ricognizione avviene alla data del 31 dicembre anno corrente, mentre per l'analisi vengono utilizzati gli ultimi dati ufficiali disponibili, alla data del 31 dicembre anno precedente.

Sulla scorta di queste indicazioni viene quindi redatta una relazione concernente la situazione gestionale dei Servizi Pubblici di Rilevanza Economica affidati dall'ente con modalità in house providing nell'ambito del primo perimetro di applicazione.

Con riferimento alla situazione gestionale dei Servizi Pubblici di Rilevanza Economica affidati dall'ente con modalità diverse dall'in house providing si rinvia a quanto fatto oggetto di ricognizione con separato atto, specificatamente la D.G.C. n. 388 del 05.12.2023 recante a d oggetto: "Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201" a cui si fa integrale rinvio e riferimento.

Ai sensi dell'articolo 30 comma 2 del D. Lgs. n. 201/2022 la presente sezione della relazione costituisce appendice della revisione ordinaria delle partecipazioni adottata annualmente ai sensi dell'articolo 20 del D. Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica – T.U.S.P.).

## **II. CONTESTO DI RIFERIMENTO**

In questa fase di prima applicazione della normativa suddetta sulla scorta di quanto sopra esposto, l'Ente ritiene di includere, nel perimetro della presente relazione i seguenti servizi:

Servizi Pubblici Locali di Rilevanza Economica affidati con modalità *in house providing*:

| Descrizione Servizio  | Servizio a rete<br>Si/No | Durata affidamento  |
|-----------------------|--------------------------|---|
| Ambiente              | SI                       | Ex 204 del D.Lgs. 152/2006 e conseguente normativa regionale quindi fino alla istituzione e organizzazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti da parte delle Autorità d'ambito. |
| Parcheggi a pagamento | No                       | 31/03/2024  |
| Farmacia              | No                       | 31/12/2035  |

### **III. RELAZIONE DI RICOGNIZIONE**

#### **SITUAZIONE GESTIONALE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI A RILEVANZA ECONOMICA AFFIDATI /CON MODALITA' IN HOUSE PROVIDING**

*Perimetro servizi attenzionati:*

##### **GESTIONE SERVIZI AMBIENTALI – PARCHEGGI A PAGAMENTO**

*Gestione effettuata da:*

*Società Asite Srl società in house 100% partecipata dal Comune di Fermo*

*Oggetto attività:*

- a) Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti; recupero dei materiali come da attività descritta nella proposta di deliberazione consiliare n. 81 del 30.11.2023, servizio affidato in house in forza dell'art. 204 del D.Lgs. 152/2006 e conseguente normativa regionale;
- b) Gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Fermo come da contratto Rep. N. n. 1490/2018 del 20/12/2018.

Entrambi i servizi vengono gestiti sul territorio comunale.

Le strutture preposte al controllo sull'esecuzione dei servizi sono quelle relative ai servizi di rispettiva competenza (Servizio Ambiente per la gestione dei servizi ambientali e Comando di Polizia Locale per la gestione dei parcheggi a pagamento).

Inoltre al servizio società partecipate e controlli interni competono le attività e l'effettuazione degli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni normative (in particolare D. Lgs. n. 175/2016 e s.m.i.) e dal regolamento comunale sui controlli interni approvato con D.C.C. n. 44 del 25.05.2017.

Si rinvia alle allegate schede per le rilevazioni dell'andamento economico della partecipata e sull'andamento della qualità del servizio, nonché alla relazione generale di cui alla proposta di Consiglio comunale n. 81 del 30.11.2023 riferita alla Asite Srl in relazione ai benefici per la collettività, agli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell'ambiente e accessibilità dei servizi.

*Perimetro servizi attenzionati:*

##### **FARMACIA COMUNALE**

*Gestione effettuata da:*

*Società Pharma.Com Srl società in house 100% partecipata dal Comune di Fermo*

*Oggetto attività:*

Commercio al dettaglio di medicinali in esercizi specializzati.

Il servizio viene svolto sul territorio comunale.

Dal punto di vista della nuova normativa in materia di partecipazioni pubbliche, non rileva un obbligo di alienazione della farmacia poiché il fatturato medio del triennio precedente è al di sopra del milione di Euro e,

soprattutto, vige la norma fondamentale che disciplina la materia ossia l'art.9 della Legge speciale n.475/68 che afferma: "La titolarità delle farmacie che si rendono vacanti e di quelle di nuova istituzione a seguito della revisione della pianta organica può essere assunta per la metà dal comune. Le farmacie di cui sono titolari i comuni possono essere gestite, ai sensi della legge 8 giugno 1990, n. 142, nelle seguenti forme:

a) in economia;

b) a mezzo di azienda speciale;

c) a mezzo di consorzi tra comuni per la gestione delle farmacie di cui sono unici titolari;

d) a mezzo di società di capitali costituite tra il comune e i farmacisti che, al momento della costituzione della società, prestino servizio presso farmacie di cui il comune abbia la titolarità. All'atto della costituzione della società cessa di diritto il rapporto di lavoro dipendente tra il comune e gli anzidetti farmacisti".

La struttura preposta al controllo è quella relativa al servizio società partecipate e controlli interni alla quale competono le attività e l'effettuazione degli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni normative (in particolare D. Lgs. n. 175/2016 e s.m.i.) e dal regolamento comunale sui controlli interni approvato con D.C.C. n. 44 del 25.05.2017.

Si rinvia alla allegata scheda per le rilevazioni dell'andamento economico della partecipata, nonché alla relazione generale di cui alla proposta di Consiglio comunale n. 81 del 30.11.2023 riferita alla Pharma.com Srl in relazione ai benefici per la collettività, agli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell'ambiente e accessibilità dei servizi.

Fermo Ambiente Servizi Impianti Tecnologici Energia S.r.l. UNIPERSONALE  
Sede Legale: Via Mazzini, 4 63900 Fermo (FM)  
Sede Operativa: Via A. Mario, 42 63900 Fermo (FM)  
Tel. 0734.223495 Fax 0734.216769  
Cap.Soc. euro 2.003.850 i.v.  
REA 170310  
P.IVA e iscriz. CCIAA Camera di Commercio di Fermo n. 01746510443

Fermo, li 29 novembre 2023

Trasmessa a mezzo pec:

[protocollo@pec.comune.fermo.it](mailto:protocollo@pec.comune.fermo.it)

Spett.le

Comune di Fermo

C.A. Segretario Generale

Dott. Dino Vesprini

**OGGETTO:** adempimenti di cui al D. Lgs. 201/2022 - trasmissione prospetti di conto economico sezionale degli esercizi 2020 2021 2022 ed elaborato degli indicatori di qualità con riferimento ai servizi di igiene ambientale e parcheggi.

**RIF.TO:** nota Comune di Fermo prot. 0071213 del 15/11/2023

In riscontro della Vs. nota prot. 0071213 del 15/11/2023, si trasmette, in allegato alla presente, con riferimento ai servizi sottoindicati:

- a) servizio igiene ambientale,
- b) servizio parcheggi a pagamento,

la seguente documentazione:

- prospetti dei conti economici sezionali degli esercizi 2020, 2021 e 2022 (allegati **sub 1**));
- elaborato contenente gli indicatori di qualità di cui al DD MIMIT del 30/08/2023 (allegato **sub 2**)).

Si precisa che i prospetti dei conti economici sezionali degli esercizi 2020, 2021 e 2022 riportano anche i dati degli altri servizi che la società svolge.

Distinti saluti.

Il Presidente

Fermo A.s.i.t.e. S.r.l. Unipersonale

Ing. Alberto Paradisi



**FERMO ASITE SRL**  
**CONTO ECONOMICO SEZIONALE ANNO 2020**

| CODICE | DESCRIZIONE                                       | IMPORTO              | AMBIENTE            | PARCHEGGI          | ALTRI SERVIZI        |
|--------|---|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| 901    | VENDITE   | 14.376.894,51        | 4.666.345,15        | 23.789,51          | 9.686.167,85         |
| 916    | CORRISPETTIVI                                     | 455.747,67           | 1.595,98            | 124.022,95         | 329.101,44           |
|        | QUOTA VENDITE GENERALI                            |                      |                     |                    | 1.619,30             |
|        | <b>TOTALE VENDITE</b>                             | <b>14.832.642,18</b> | <b>4.667.941,13</b> | <b>147.812,46</b>  | <b>10.016.888,59</b> |
| 911    | PROVENTI DIVERSI                                  | 348.417,70           | 741,84              | 6,89               | 278.035,32           |
| 912    | PROVENTI STRAORDINARI                             | 29.786,04            | 816,00              | 0,00               | 12.663,46            |
|        | QUOTA RICAVI GENERICI                             |                      | 458,08              | 2,03               | 85.480,12            |
|        | <b>TOTALE PROVENTI DIVERSI</b>                    | <b>378.203,74</b>    | <b>2.015,92</b>     | <b>8,92</b>        | <b>376.178,90</b>    |
|        | <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>             | <b>15.210.845,92</b> | <b>4.669.957,05</b> | <b>147.821,38</b>  | <b>10.393.067,49</b> |
| 801    | ACQUISTI  | 670.262,87           | 100.275,16          | 1.936,64           | 563.261,32           |
| 821    | CANCELLERIA E STAMPATI                            | 16.303,98            | 2.679,54            | 0,00               | 6.272,37             |
|        | QUOTA COSTI GENERALI                              |                      | 1.853,52            | 34,87              | 10.253,44            |
|        | <b>TOTALE ACQUISTI</b>                            | <b>686.566,85</b>    | <b>104.808,22</b>   | <b>1.971,51</b>    | <b>579.787,13</b>    |
| 809    | LAVORAZIONI ESTERNE                               | 256.136,76           | 28.137,95           | 0,00               | 227.998,81           |
| 810    | UTENZE ENERGETICHE                                | 410.350,64           | 30.339,12           | 5.338,70           | 360.530,96           |
| 811    | MANUTENZIONI                                      | 421.758,63           | 142.201,35          | 2.334,00           | 268.846,52           |
| 812    | LOCAZIONI   | 405.954,83           | 233.670,40          | 0,00               | 143.096,75           |
| 814    | ALTRE UTENZE                                      | 777.155,80           | 99.783,56           | 2.443,84           | 636.892,53           |
| 816    | COMPENSI LAVORO AUTONOMO                          | 582.256,98           | 22.239,01           | 0,00               | 106.330,17           |
| 818    | ASSICURAZIONI                                     | 259.034,37           | 45.860,57           | 36,00              | 141.888,08           |
| 819    | ELABORAZIONE DATI                                 | 58.318,41            | 4.950,00            | 0,00               | 6.247,90             |
| 820    | PUBBLICITA'                                       | 2.500,00             | 0,00                | 0,00               | 0,00                 |
| 843    | ALTRI COSTI D'ESERCIZIO                           | 3.817.654,76         | 629.842,83          | 54.197,99          | 3.015.669,28         |
|        | QUOTA COSTI GENERALI                              |                      | 155.850,47          | 8.107,40           | 618.286,99           |
|        | <b>TOTALE SERVIZI</b>                             | <b>6.991.121,18</b>  | <b>1.392.875,26</b> | <b>72.457,93</b>   | <b>5.525.787,99</b>  |
| 804    | COSTO DEL PERSONALE                               | 4.257.478,28         | 1.965.280,40        | 81.184,26          | 1.879.347,27         |
| 806    | CONTRIBUTI SOCIALI                                | 1.447.553,66         | 701.629,35          | 26.424,19          | 621.905,26           |
| 807    | TRATTAMENTO FINE RAPPORTI                         | 296.083,54           | 138.602,44          | 6.345,45           | 130.759,26           |
|        | QUOTA SPESE PERSONALI GENERALI                    |                      | 227.230,26          | 9.229,61           | 213.177,73           |
|        | <b>TOTALE COSTI DEL PERSONALE</b>                 | <b>6.001.115,48</b>  | <b>3.032.742,45</b> | <b>123.183,51</b>  | <b>2.845.189,52</b>  |
| 822    | AMMORTAMENTI IMM. MATERIALI                       | 844.567,12           | 333.252,56          | 18.953,03          | 687.257,82           |
| 826    | AMMORTAMENTI IMM. IMMATERIALI                     | 407.705,41           | 1.899,61            | 7.760,12           | 410.533,46           |
| 832    | ALTRI ACCANTONAMENTI                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00               | 0,00                 |
|        | QUOTA AMMORTAMENTI E SVAL. GENERALI               |                      | -47.617,52          | -3.795,33          | -155.971,22          |
|        | <b>TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>         | <b>1.252.272,53</b>  | <b>287.534,65</b>   | <b>22.917,82</b>   | <b>941.820,06</b>    |
|        |   |                      |                     |                    | 0,00                 |
| 842    | RIMANENZE INIZIALI                                | 77.290,56            | 9.071,36            | 0,00               | 68.219,20            |
| 915    | RIMANENZE FINALI                                  | -82.219,28           | -13.285,63          | 0,00               | -68.933,65           |
|        | <b>VARIAZIONE DELLE RIMANENZE</b>                 | <b>-4.928,72</b>     | <b>-4.214,27</b>    | <b>0,00</b>        | <b>-714,45</b>       |
| 835    | ONERI STRAORDINARI                                | 39.040,62            | 6.511,61            | 0,00               | 30.766,77            |
| 836    | PERDITE E COSTI VARI                              | 152.420,49           | 0,00                | 0,00               | 152.420,49           |
| 838    | ONERI TRIBUTARI INDIRETTI                         | 68.367,62            | 6.240,69            | 47.343,00          | 7.583,73             |
|        | QUOTA COSTI GENERALI                              |                      | 455,59              | 1.691,37           | 6.815,48             |
|        | <b>TOTALE ONERI DIVERSI</b>                       | <b>259.828,73</b>    | <b>13.207,89</b>    | <b>49.034,37</b>   | <b>197.586,47</b>    |
|        | <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>              | <b>15.185.976,05</b> | <b>4.826.954,20</b> | <b>269.565,14</b>  | <b>10.089.456,71</b> |
|        | <b>DIFFERENZA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE</b> | <b>24.869,87</b>     | <b>-156.997,14</b>  | <b>-121.743,76</b> | <b>303.610,78</b>    |
| 909    | INTERESSI ATTIVI                                  | -4.248,28            | 0,00                | 0,00               | 0,00                 |
| 910    | PROVENTI FINANZIARI                               | -570,46              | -77,39              | -6,75              | -451,52              |
| 833    | ONERI FINANZIARI                                  | 99.983,03            | 686,52              | 22,28              | 1.759,82             |
|        | QUOTA ONERI GENERALI                              |                      | 34.029,44           | 0,00               | 59.201,89            |
|        | <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>         | <b>95.164,29</b>     | <b>34.638,57</b>    | <b>15,53</b>       | <b>60.510,19</b>     |
|        | <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>              | <b>-70.294,42</b>    | <b>-191.635,71</b>  | <b>-121.759,29</b> | <b>243.100,58</b>    |
|        |   |                      |                     |                    | 0,00                 |
| 837    | ONERI TRIBUTARI DIRETTI                           | 37.599,10            | 0,00                | 0,00               | 37.599,10            |
|        | <b>RISULTATO DI ESERCIZIO</b>                     | <b>-107.893,52</b>   | <b>-191.635,71</b>  | <b>-121.759,29</b> | <b>205.501,48</b>    |
|        | <b>MOL (EBITDA)</b>                               | <b>1.277.142,40</b>  | <b>130.537,51</b>   | <b>-98.825,95</b>  | <b>1.245.430,84</b>  |
|        | <b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>                 | <b>24.869,87</b>     | <b>-156.997,14</b>  | <b>-121.743,76</b> | <b>303.610,78</b>    |
|        | <b>UTILE ANTE IMPOSTE (EBT)</b>                   | <b>-70.294,42</b>    | <b>-191.635,71</b>  | <b>-121.759,29</b> | <b>243.100,58</b>    |

**FERMO ASITE SRL**  
**CONTO ECONOMICO SEZIONALE ANNO 2021**

| CODICE | DESCRIZIONE                                       | TOTALE               | AMBIENTE            | PARCHEGGI         | ALTRI SERVIZI        |
|--------|---|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 901    | VENDITE   | 15.439.460,15        | 5.136.139,77        | 5.957,27          | 10.296.453,11        |
| 916    | CORRISPETTIVI                                     | 696.244,99           | -917,29             | 157.964,31        | 535.379,83           |
|        | QUOTA VENDITE GENERICHE                           |                      | 910,00              |                   | 3.818,14             |
|        | <b>TOTALE VENDITE</b>                             | <b>16.135.705,14</b> | <b>5.136.132,48</b> | <b>163.921,58</b> | <b>10.835.651,08</b> |
| 911    | PROVENTI DIVERSI                                  | 344.041,37           | 0,00                | 0,00              | 285.367,60           |
| 912    | PROVENTI STRAORDINARI                             | 146.804,18           | 368,83              | 0,00              | 65.728,73            |
|        | QUOTA RICAVI GENERICI                             |                      | 146,27              | 0,00              | 139.234,12           |
|        | <b>TOTALE PROVENTI DIVERSI</b>                    | <b>490.845,55</b>    | <b>515,10</b>       | <b>0,00</b>       | <b>490.330,45</b>    |
|        | <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>             | <b>16.626.550,69</b> | <b>5.136.647,58</b> | <b>163.921,58</b> | <b>11.325.981,53</b> |
| 801    | ACQUISTI  | 1.181.827,83         | 455.423,69          | 2.562,50          | 722.626,01           |
| 821    | CANCELLERIA E STAMPATI                            | 17.615,02            | 8.253,22            | 0,00              | 4.906,13             |
|        | QUOTA COSTI GENERALI                              |                      | 2.202,81            | 12,17             | 3.456,32             |
|        | <b>TOTALE ACQUISTI</b>                            | <b>1.199.442,85</b>  | <b>465.879,72</b>   | <b>2.574,67</b>   | <b>730.988,46</b>    |
| 809    | LAVORAZIONI ESTERNE                               | 251.351,61           | 9.039,20            | 0,00              | 237.372,41           |
| 810    | UTENZE ENERGETICHE                                | 351.432,67           | 34.061,86           | 7.137,53          | 284.368,64           |
| 811    | MANUTENZIONI                                      | 429.072,10           | 200.864,41          | 4.695,65          | 220.138,03           |
| 812    | LOCAZIONI   | 252.419,98           | 119.250,70          | 400,00            | 128.296,21           |
| 814    | ALTRE UTENZE                                      | 875.867,86           | 107.129,72          | 2.589,84          | 741.788,37           |
| 816    | COMPENSI LAVORO AUTONOMO                          | 413.770,28           | 3.600,00            | 0,00              | 104.118,92           |
| 818    | ASSICURAZIONI                                     | 334.178,51           | 61.361,97           | 0,00              | 160.287,70           |
| 819    | ELABORAZIONE DATI                                 | 56.669,18            | 598,00              | 0,00              | 7.700,10             |
| 820    | PUBBLICITA'                                       | 2.950,00             | 0,00                | 0,00              | 0,00                 |
| 843    | ALTRI COSTI D'ESERCIZIO                           | 4.189.202,10         | 826.908,64          | 68.921,74         | 3.167.655,49         |
|        | QUOTA COSTI GENERALI                              |                      | 138.127,11          | 8.487,89          | 512.014,15           |
|        | <b>TOTALE SERVIZI</b>                             | <b>7.156.914,29</b>  | <b>1.500.941,61</b> | <b>92.232,65</b>  | <b>5.563.740,02</b>  |
| 804    | COSTO DEL PERSONALE                               | 4.231.293,07         | 1.866.108,53        | 53.338,83         | 1.968.941,31         |
| 806    | CONTRIBUTI SOCIALI                                | 1.434.983,39         | 654.610,73          | 18.351,87         | 658.406,47           |
| 807    | TRATTAMENTO FINE RAPPORTI                         | 283.115,56           | 126.212,73          | 3.886,06          | 127.612,60           |
|        | QUOTA SPESE PERSONALI GENERALI                    |                      | 228.052,00          | 6.511,47          | 237.359,41           |
|        | <b>TOTALE COSTI DEL PERSONALE</b>                 | <b>5.949.392,02</b>  | <b>2.874.983,99</b> | <b>82.088,23</b>  | <b>2.992.319,79</b>  |
| 822    | AMMORTAMENTI IMM. MATERIALI                       | 998.258,92           | 347.937,58          | 12.790,36         | 632.144,96           |
| 826    | AMMORTAMENTI IMM. IMMATERIALI                     | 394.823,46           | 3.447,01            | 7.760,12          | 378.110,26           |
| 832    | ALTRI ACCANTONAMENTI                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                 |
|        | QUOTA AMMORTAMENTI E SVAL. GENERALI               |                      | 2.769,02            | 161,94            | 7.961,13             |
|        | <b>TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>         | <b>1.393.082,38</b>  | <b>354.153,61</b>   | <b>20.712,42</b>  | <b>1.018.216,35</b>  |
| 842    | RIMANENZE INIZIALI                                | 82.219,28            | 13.285,62           | 0,00              | 68.933,66            |
| 915    | RIMANENZE FINALI                                  | -63.227,40           | -8.613,61           | 0,00              | -54.613,79           |
|        | <b>VARIAZIONE DELLE RIMANENZE</b>                 | <b>18.991,88</b>     | <b>4.672,01</b>     | <b>0,00</b>       | <b>14.319,87</b>     |
| 835    | ONERI STRAORDINARI                                | 7.876,17             | 3.975,24            | 0,00              | 2.866,41             |
| 836    | PERDITE E COSTI VARI                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                 |
| 838    | ONERI TRIBUTARI INDIRECTI                         | 87.431,11            | 6.922,75            | 46.463,00         | 16.712,84            |
|        | QUOTA COSTI GENERALI                              |                      | 2.601,55            | 11.091,57         | 4.673,92             |
|        | <b>TOTALE ONERI DIVERSI</b>                       | <b>95.307,28</b>     | <b>13.499,54</b>    | <b>57.554,57</b>  | <b>24.253,17</b>     |
|        | <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>              | <b>15.813.130,70</b> | <b>5.214.130,48</b> | <b>255.162,55</b> | <b>10.343.837,67</b> |
|        | <b>DIFFERENZA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE</b> | <b>813.419,99</b>    | <b>-77.482,91</b>   | <b>-91.240,97</b> | <b>982.143,87</b>    |
| 909    | INTERESSI ATTIVI                                  | -5.114,08            | 0,00                | 0,00              | 0,00                 |
| 910    | PROVENTI FINANZIARI                               | -716,54              | -207,49             | -5,04             | -473,00              |
| 833    | ONERI FINANZIARI                                  | 134.528,69           | 758,09              | 37,82             | 4.015,96             |
|        | QUOTA ONERI GENERALI                              |                      | 24.914,35           | 0,00              | 99.657,38            |
|        | <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>         | <b>128.698,07</b>    | <b>25.464,95</b>    | <b>32,78</b>      | <b>103.200,34</b>    |
|        | <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>              | <b>684.721,92</b>    | <b>-102.947,85</b>  | <b>-91.273,75</b> | <b>878.943,52</b>    |
| 837    | ONERI TRIBUTARI DIRETTI                           | 118.149,00           | 0,00                | 0,00              | 118.149,00           |
|        | <b>RISULTATO DI ESERCIZIO</b>                     | <b>566.572,92</b>    | <b>-102.947,85</b>  | <b>-91.273,75</b> | <b>760.794,52</b>    |
|        | <b>MOL (EBITDA)</b>                               | <b>2.206.502,37</b>  | <b>276.670,70</b>   | <b>-70.528,55</b> | <b>2.000.360,21</b>  |
|        | <b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>                 | <b>813.419,99</b>    | <b>-77.482,91</b>   | <b>-91.240,97</b> | <b>982.143,87</b>    |
|        | <b>UTILE ANTE IMPOSTE (EBT)</b>                   | <b>684.721,92</b>    | <b>-102.947,85</b>  | <b>-91.273,75</b> | <b>878.943,52</b>    |

**FERMO ASITE SRL**  
**CONTO ECONOMICO SEZIONALE ANNO 2022**

| CODICE | DESCRIZIONE                                       | TOTALE               | AMBIENTE            | PARCHEGGI         | ALTRI SERVIZI        |
|--------|---|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 901    | VENDITE   | 15.770.875,16        | 5.098.467,07        | 10.306,15         | 10.629.493,16        |
| 916    | CORRISPETTIVI                                     | 709.561,83           | 838,01              | 180.901,28        | 524.938,73           |
|        | <b>TOTALE VENDITE</b>                             | <b>16.480.436,99</b> | <b>5.099.305,08</b> | <b>191.207,43</b> | <b>11.154.431,89</b> |
| 911    | PROVENTI DIVERSI                                  | 212.694,78           | 84.503,13           | 9.700,00          | 58.267,13            |
| 912    | PROVENTI STRAORDINARI                             | 149.726,23           | 0,00                | 0,00              | 17.906,98            |
|        | <i>QUOTA RICAVI GENERALI</i>                      |                      | <i>70.988,99</i>    | <i>2.751,30</i>   | <i>153.796,07</i>    |
|        | <b>TOTALE PROVENTI DIVERSI</b>                    | <b>362.421,01</b>    | <b>155.492,12</b>   | <b>12.451,30</b>  | <b>229.970,18</b>    |
|        | <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>             | <b>16.842.858,00</b> | <b>5.254.797,20</b> | <b>203.658,73</b> | <b>11.384.402,07</b> |
| 801    | ACQUISTI  | 1.225.584,47         | 481.561,77          | 5.911,21          | 731.870,14           |
| 821    | CANCELLERIA E STAMPATI                            | 20.198,51            | 8.575,57            | 0,00              | 6.733,89             |
|        | <i>QUOTA COSTI GENERALI</i>                       |                      | <i>4.418,59</i>     | <i>53,29</i>      | <i>6.658,52</i>      |
|        | <b>TOTALE ACQUISTI</b>                            | <b>1.245.782,98</b>  | <b>494.555,93</b>   | <b>5.964,50</b>   | <b>745.262,55</b>    |
| 809    | LAVORAZIONI ESTERNE                               | 356.833,55           | 35.935,17           | 0,00              | 320.898,38           |
| 810    | UTENZE ENERGETICHE                                | 221.506,07           | 47.663,62           | 10.916,47         | 132.547,96           |
| 811    | MANUTENZIONI                                      | 458.973,06           | 174.648,13          | 4.167,90          | 277.057,35           |
| 812    | LOCAZIONI   | 275.449,35           | 118.081,91          | 0,00              | 129.482,00           |
| 814    | ALTRE UTENZE                                      | 630.881,72           | 115.505,89          | 2.789,45          | 463.095,94           |
| 816    | COMPENSI LAVORO AUTONOMO                          | 423.450,10           | 16.773,78           | 0,00              | 149.786,76           |
| 818    | ASSICURAZIONI                                     | 297.277,36           | 54.423,89           | 0,00              | 163.663,54           |
| 819    | ELABORAZIONE DATI                                 | 44.615,37            | 0,00                | 0,00              | 466,82               |
| 820    | PUBBLICITA'                                       | 10.800,00            | 5.000,00            | 0,00              | 0,00                 |
| 843    | ALTRI COSTI D'ESERCIZIO                           | 4.118.533,52         | 721.700,88          | 74.002,73         | 3.204.140,21         |
|        | <i>QUOTA COSTI GENERALI</i>                       |                      | <i>127.583,94</i>   | <i>9.088,68</i>   | <i>478.898,70</i>    |
|        | <b>TOTALE SERVIZI</b>                             | <b>6.838.320,10</b>  | <b>1.417.317,21</b> | <b>100.965,23</b> | <b>5.320.037,66</b>  |
| 804    | COSTO DEL PERSONALE                               | 4.538.929,87         | 1.926.323,22        | 32.792,38         | 2.287.347,19         |
| 806    | CONTRIBUTI SOCIALI                                | 1.563.960,40         | 769.698,57          | 9.946,20          | 693.142,14           |
| 807    | TRATTAMENTO FINE RAPPORTI                         | 312.246,04           | 154.191,63          | 2.960,95          | 134.349,29           |
|        | <i>QUOTA SPESE PERSONALI GENERALI</i>             |                      | <i>191.753,53</i>   | <i>3.074,52</i>   | <i>209.556,69</i>    |
|        | <b>TOTALE COSTI DEL PERSONALE</b>                 | <b>6.415.136,31</b>  | <b>3.041.966,95</b> | <b>48.774,05</b>  | <b>3.324.395,31</b>  |
| 822    | AMMORTAMENTI IMM. MATERIALI                       | 1.020.367,46         | 359.289,74          | 465,01            | 654.586,50           |
| 826    | AMMORTAMENTI IMM. IMMATERIALI                     | 423.804,01           | 3.603,26            | 7.760,12          | 407.006,52           |
| 832    | ALTRI ACCANTONAMENTI                              | 7.659,19             | 0,00                | 0,00              | 0,00                 |
|        | <i>QUOTA AMMORTAMENTI E SVAL. GENERALI</i>        |                      | <i>4.842,80</i>     | <i>109,76</i>     | <i>14.166,94</i>     |
|        | <b>TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>         | <b>1.451.830,66</b>  | <b>367.735,80</b>   | <b>8.334,89</b>   | <b>1.075.759,96</b>  |
| 842    | RIMANENZE INIZIALI                                | 63.227,40            | 8.613,61            | 0,00              | 54.613,79            |
| 915    | RIMANENZE FINALI                                  | 55.588,54            | 12.117,89           | 0,00              | 43.470,65            |
|        | <b>VARIAZIONE DELLE RIMANENZE</b>                 | <b>7.638,86</b>      | <b>-3.504,28</b>    | <b>0,00</b>       | <b>11.143,14</b>     |
| 835    | ONERI STRAORDINARI                                | 20.753,54            | 280,18              | 0,00              | 15.367,43            |
| 836    | PERDITE E COSTI VARI                              | 3.264,73             | 0,00                | 0,00              | 3.264,73             |
| 838    | ONERI TRIBUTARI INDIRETTI                         | 90.775,87            | 5.438,74            | 46.219,00         | 20.523,80            |
|        | <i>QUOTA COSTI GENERALI</i>                       |                      | <i>1.487,91</i>     | <i>12.024,98</i>  | <i>10.187,36</i>     |
|        | <b>TOTALE ONERI DIVERSI</b>                       | <b>114.794,14</b>    | <b>7.206,83</b>     | <b>58.243,98</b>  | <b>49.343,32</b>     |
|        | <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>              | <b>16.073.503,05</b> | <b>5.325.278,44</b> | <b>222.282,66</b> | <b>10.525.941,95</b> |
|        | <b>DIFFERENZA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE</b> | <b>769.354,95</b>    | <b>-70.481,25</b>   | <b>-18.623,93</b> | <b>858.460,13</b>    |
| 909    | INTERESSI ATTIVI                                  | -5.056,10            | 0,00                | 0,00              | 0,00                 |
| 910    | PROVENTI FINANZIARI                               | -840,17              | -69,22              | -5,99             | -669,00              |
| 833    | ONERI FINANZIARI                                  | 88.928,35            | 754,01              | 23,57             | 4.624,86             |
|        | <i>QUOTA ONERI GENERALI</i>                       |                      | <i>11.521,46</i>    | <i>295,78</i>     | <i>66.556,61</i>     |
|        | <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>         | <b>83.032,08</b>     | <b>12.206,25</b>    | <b>313,36</b>     | <b>70.512,47</b>     |
|        | <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>              | <b>686.322,87</b>    | <b>-82.687,50</b>   | <b>-18.937,29</b> | <b>787.947,66</b>    |
| 837    | ONERI TRIBUTARI DIRETTI                           | 117.942,00           | 0,00                | 0,00              | 117.942,00           |
|        | <b>RISULTATO DI ESERCIZIO</b>                     | <b>568.380,87</b>    | <b>-82.687,50</b>   | <b>-18.937,29</b> | <b>670.005,66</b>    |
|        | <b>MOL (EBITDA)</b>                               | <b>2.221.185,61</b>  | <b>297.254,55</b>   | <b>-10.289,03</b> | <b>1.934.220,09</b>  |
|        | <b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>                 | <b>769.354,95</b>    | <b>-70.481,25</b>   | <b>-18.623,93</b> | <b>858.460,13</b>    |
|        | <b>UTILE ANTE IMPOSTE (EBT)</b>                   | <b>686.322,87</b>    | <b>-82.687,50</b>   | <b>-18.937,29</b> | <b>787.947,66</b>    |

| INDICATORI DI QUALITA'   |                              |                         |                         |
|--|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Descrizione  | Tipologia indicatore         | Parcheggi               | Igiene ambientale       |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                              |                         |                         |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                  | SI                      | n/a                     |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                 | SI                      | n/a                     |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                 | SI                      | n/a                     |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                 | SI                      | SI                      |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                 | SI                      | SI                      |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                 | SI                      | n/a                     |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                 | SI                      | SI                      |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                 | SI                      | SI                      |
| Carta dei servizi  | qualitativo                  | No                      | SI                      |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                  | SI                      | n/a                     |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                              |                         |                         |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                  | SI                      | SI                      |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                  | SI                      | SI                      |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                  | SI                      | SI                      |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                  | SI                      | SI                      |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                  | SI                      | n/a                     |
| Altri indicatori   | qualitativo e/o quantitativo | a discrezione dell'ente | a discrezione dell'ente |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                              |                         |                         |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                 | n/a                     | n/a                     |
| Accessi riservati  | quantitativo                 | n/a                     | n/a                     |
| Altri indicatori connessi agli obblighi di servizio pubblico   | qualitativo e/o quantitativo | a discrezione dell'ente | a discrezione dell'ente |



# FARMACIA COMUNALE E SERVIZI FERMO

in breve PHARMA.COM

SRL UNIPERSONALE

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)

C.F. – P.IVA 01886650447

Spett. COMUNE DI FERMO

Via Mazzini, 4

63900 Fermo (FM)

Oggetto: risposta Vs richiesta prot. 71220 del 15-11-2023

Si trasmette, di seguito, tabella nella quale sono indicati i valori di EBITDA, EBIT e Utile ante imposte registrati dalla ns società negli anni 2020-2021-2022.

| CONTO ECONOMICO DI ANALISI REDDITUALE       |         | 2022             | %      |         | 2021             | %      |         | 2020             | %      |
|---|---------|------------------|--------|---------|------------------|--------|---------|------------------|--------|
| <b>Valore della produzione (a)</b>          |         | <b>1.412.819</b> | 100%   |         | <b>1.381.523</b> | 100%   |         | <b>1.251.236</b> | 100%   |
| Costi per materie                           | 836.687 |                  | 59%    | 878.889 |                  | 64%    | 909.029 |                  | 73%    |
| Costi per servizi                           | 78.551  |                  | 6%     | 71.457  |                  | 5%     | 61.473  |                  | 5%     |
| Costi per godimento beni di terzi           | 16.681  |                  | 1%     | 16.022  |                  | 1%     | 16.125  |                  | 1%     |
| Variazione delle rimanenze di materie prime | 20.265  |                  | 1%     | 27.246  |                  | 2%     | -2.432  |                  | 0%     |
| Oneri diversi di gestione                   | 4.298   |                  | 0%     | 6.206   |                  | 0%     | 11.472  |                  | 1%     |
| <b>Totale costi esterni (b)</b>             |         | <b>956.483</b>   | 68%    |         | <b>999.820</b>   | 72%    |         | <b>995.667</b>   | 80%    |
| <b>Valore aggiunto (a)-(b)</b>              |         | <b>456.335</b>   | 32%    |         | <b>381.703</b>   | 28%    |         | <b>255.569</b>   | 20%    |
| Costi del personale                         |         | 187.884          | 13,30% |         | 158.391          | 11,46% |         | 152.773          | 12,21% |
| <b>Margine operativo lordo - EBITDA</b>     |         | <b>268.451</b>   | 19,00% |         | <b>223.312</b>   | 16,16% |         | <b>102.796</b>   | 8,22%  |
| Ammortamenti e svalutazioni                 | 39.911  |                  | 3%     | 49.601  |                  | 4%     | 48.854  |                  | 4%     |
| Accantonamenti                              | 0       |                  | 0%     | 0       |                  | 0%     | 4.729   |                  | 0%     |
| <b>Totale amm, sval e accantonamenti</b>    |         | <b>39.911</b>    |        |         | <b>49.601</b>    |        |         | <b>53.583</b>    |        |
| <b>Reddito operativo - EBIT</b>             |         | <b>228.541</b>   | 16%    |         | <b>173.712</b>   | 13%    |         | <b>49.213</b>    | 4%     |
| Risultato dell'area finanziaria             | -8.326  |                  | -1%    | -8.347  |                  | -1%    | -725    |                  | 0%     |
| Risultato dell'area straordinaria           | 0       |                  | 0%     | 0       |                  | 0%     | -526    |                  | 0%     |
| Risultato dell'area atipica                 |         |                  |        |         |                  |        |         |                  |        |
| Totale aree non operative                   |         | -8.326           | -1%    |         | -8.347           | -1%    |         | -1.250           | 0%     |
| <b>Reddito prima delle imposte</b>          |         | <b>220.215</b>   | 16%    |         | <b>165.365</b>   | 12%    |         | <b>47.963</b>    | 4%     |
| Imposte sul reddito                         |         | -62.584          | 4%     |         | -47.221          | 3%     |         | -12.733          | 1%     |
| <b>Risultato d'esercizio</b>                |         | <b>157.631</b>   | 11%    |         | <b>118.144</b>   | 9%     |         | <b>35.230</b>    | 3%     |

Distinti saluti

Fermo, 17.11.2023

L'amm. Unico Dott. Andrea De Santis

Firmato digitalmente

|  |
|--|
| <b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b> |
|--|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

## IMPIANTO SPORTIVO N. 1 <sup>1</sup>

### **PISCINA COMUNALE**

#### **INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |   |
|--|---|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | Impianto sportivo è costituito da:<br>- una vasca principale di m 25 x 16,60, profondità m 1,80, n. 6 corsie;<br>- vasca baby dimensioni m 5 x 8, profondità variabile da cm 78 a 94;<br>- spogliatoi attrezzati e servizi igienici dimensionati all'impianto;<br>- Tribuna laterale sopraelevata;<br>- Locale Segreteria e attesa; |
| Ente affidante   | Comune di Fermo   |
| Tipo di affidamento  | Ai sensi dell'Art. 169 del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 affidamento in "concessione mista" di lavori e servizi, con prevalenza economica e funzionale dei servizi di gestione (Categoria: 26, denominazione: Servizi di gestione di impianti sportivi, Riferimento CPV: 92610000-0)   |
| Modalità di affidamento                                    | Gara europea procedura aperta, ai sensi degli art. 60 e 169 del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del maggior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 6 del Codice   |
| Durata del contratto                                       | - Dal <b>10 settembre 2016</b> al 09 settembre 2031<br>(Contratto Repertorio n. 1410/2017 del 23/03/2017);<br>- Prolungamento fino al <b>09 settembre 2034</b><br>(contratto Non Repertoriati n. 17/2023 del 22/02/2023)  |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | La piscina comunale di Fermo raccoglie utenza dal Comune di Fermo e da tutti i comuni limitrofi della Provincia di Fermo  |

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

IMPIANTO N. 1 – PISCINA COMUNALE

**CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO**

**In generale:**

**GESTIONE:**

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- programmazione, organizzazione e coordinamento dell'attività sportiva compresa l'attività didattica non agonistica e agonistica, la promozione dell'impianto e dell'attività natatoria;
- gestione in via esclusiva, salvo subappalto appositamente autorizzato, della scuola di nuoto;
- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda, conduzione degli impianti tecnologici;
- trattamento delle acque;
- pulizia all'occorrenza, e comunque giornaliera, dell'intero complesso dato in gestione;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- cura e pulizia del parcheggio e spazi circostanti pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di piscine, anche in attuazioni di deroghe;
- assistenza dei bagnanti con la presenza di addetti al salvamento;
- rispetto degli obblighi di legge circa la presenza e l'utilizzo del Defibrillatore;
- attività di segreteria con personale all'uopo destinato;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

**LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE:**

I lavori di manutenzione straordinaria, come dettagliatamente descritto negli elaborati progettuali, sono quelli che di seguito si riassumono:

Si prevede di eseguire una serie di interventi di manutenzione straordinaria essenziali e strettamente necessari, che in questa fase sono stati individuati rilevando la necessità di agire mediante importanti opere edili e mediante la fornitura in dotazione di un nuovo sistema per il ricambio dell'aria, e risanamento e presidi tecnici indispensabili per garantire la sicurezza di esercizio e la massima igiene dell'impianto natatorio; si è programmato pertanto di eseguire i sottoelencati principali lavori:

- rimozione guaina e lastre in policarbonato alveolare e orditura in travi di legno del lucernario centrale del tetto;
- rimozione guaina di impermeabilizzazione e sottostante materassino isolante mq. 1.360,00 della copertura;
- rifacimento pacchetto isolante termico e impermeabilizzazione mq. 1.360 del manto di copertura e sostituzione canali di gronda e discendenti pluviali;
- rifacimento mq. 250,00 copertura lucernario centrale con nuove travi in legno lamellare e soprastante tavolato;
- installazione n. 2 lucernai meccanizzati per il ricambio dell'aria;

- sostituzione di tutti gli infissi in legno interni ed esterni con mq. 41,00 di nuovi serramenti per porte, e mq. 360,00 di finestre e vetrate in PVC con telaio a taglio termico con doppio vetro camera antinfortunistico e di sicurezza;
- impermeabilizzazione della vasca di compensazione interrata mediante installazione di mq. 60,00 di guaina calandrata in PVC di rivestimento;
- sostituzione completa dell'impianto termoventilente compreso rimozione dell'attuale apparecchiatura e l'adeguamento e riparazione delle canalizzazioni esistenti;
- risanamento e modifica dei vani doccia e wc di tutti gli spogliati compreso di rimozione di tutti i sanitari, dei rivestimenti pavimenti e massetti, demolizione di tramezzature e asportazione dell'impianto idrico docce, rimontaggio apparecchiature docce, rifacimento impianti, intonaci, pavimenti e rivestimenti e delle tramezzature divisorie in pannelli prefabbricati di HPL, installazione di nuovi sanitari, rubinetterie e ausili bagni disabili;
- tinteggiatura idrorepellente per mq. 576,00 pareti interne locali docce e spogliatoi;
- tinteggiatura pareti esterne edificio con mq, 650,00 di vernice al quarzo;
- sistemazione mq. 200,00 di pavimentazione marciapiede e piazzali esterni in mattonelle autobloccanti;
- risanamento calcestruzzo ammalorato del sottovasca previa scalpellatura, trattamento antiossidante dei ferri e riprofilatura con malta di cemento

## MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

**tipologia contrattuale:** *affidamento in concessione della gestione con oneri di manutenzione straordinaria a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 10/09/2016-09/09/2034*

**procedura:** *gara europea aperta per la concessione della gestione della Piscina comunale con oneri di manutenzione straordinaria a carico del concessionario*

**aggiudicazione:** secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"

**La concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi)** si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

Un impianto natatorio necessita di professionalità e esperienza nella conduzione, molto difficile e poco economico farlo funzionare con proprio personale e a gestione diretta.

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

La piscina comunale nel 2016 aveva assoluta necessità di interventi di manutenzione straordinaria, con delibera di Giunta Comunale n. 219 del 21/06/2016 per l'importo complessivo di € 700.000,00 di cui lavori € 542.041,43, è stato approvato il progetto definitivo. Affidare ad un soggetto esterno che potesse effettuare i lavori con tempi di realizzazione pari a giorni 950 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e provvedesse al contempo a gestire l'impianto, risultava la soluzione ottimale sia dal punto di vista gestionale che finanziario per il Comune.

### *Altri dati economici*

**Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario:** - In conto capitale € 50.325,00  
- In conto gestione € 9.150,00

**contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA in sede di gara: € 300.000,00**

**valore complessivo stimato della concessione in sede di gara in 15 anni: € 5.820.957,20**

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

|   |
|---|
| <p style="text-align: center;"><b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b></p> |
|---|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

IMPIANTO SPORTIVO N. 2 <sup>1</sup>

**COMPLESSO DI ATLETICA LEGGERA COMUNALE**  
**INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |  |
|--|--|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | Impianto sportivo è costituito da:<br>- Pista di Atletica e annessa tribuna;<br>- Palestra di riscaldamento<br>- Manufatto spogliatoi e servizi<br>- Pistino Indoor "Roberto Donzelli"                       |
| Ente affidante   | Comune di Fermo  |
| Tipo di affidamento  | ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo comunale di atletica leggera (CPV 92610000).          |
| Modalità di affidamento                                    | procedura aperta e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 12 del Dlgs. n. 50/2016 tramite gara attribuita alla S.U.A. della Provincia di Fermo |
| Durata del contratto                                       | Dal <b>01 luglio 2017</b> al <b>30 giugno 2026</b><br>(Contratto Repertorio n. 1442/2017 del 19/12/2017);  |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | L'impianto sportivo comunale di Fermo raccoglie utenza dal Comune di Fermo e da tutti i comuni limitrofi della Provincia di Fermo  |

---

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

## **CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO**

### **In generale:**

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- cura e pulizia all'occorrenza di tutti gli spazi pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di impianti sportivi per le attività praticabili nel complesso sportivo;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

## MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

**tipologia contrattuale:** *affidamento in concessione della gestione con organizzazione, mezzi e personale a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 01/07/2017-30/06/2026*

**procedura:** *gara a procedura aperta*

**aggiudicazione:** *secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"*

La **concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi)** si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

Il complesso sportivo, per caratteristiche tecniche è utilizzato tutto l'anno, senza periodi di chiusura. Ne usufruiscono le scuole di ogni ordine e grado oltre alle associazioni sportive per molteplici discipline. L'impianto sportivo necessita di professionalità e esperienza nella conduzione, molto difficile e poco economico farlo funzionare con proprio personale e a gestione diretta.

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

### *Altri dati economici*

***Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario: - In conto gestione € 49.949,87***

***contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA (Iva esclusa): € 3.500,00***

***valore complessivo stimato della concessione in sede di gara in 9 anni (Iva esclusa): € 395.000,00***

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

|  |
|--|
| <b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b> |
|--|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

## IMPIANTO SPORTIVO N. 3 <sup>1</sup>

### **COMPLESSO SPORTIVO CIRCOLO TENNIS COMUNALE INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |   |
|--|---|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | Impianto sportivo è costituito da:<br>- n. 1 campo da tennis in terra battuta di ml 20 x 40;<br>- n. 2 campi da tennis in terra battuta di ml 18 x 36;<br>- n. 1 campo con fondo in sintetico per il calcio a 5 di ml 20 x 40;<br>- n. 1 campo da beach volley e beach tennis con fondo in sabbia (riscaldato con autonomo impianto di riscaldamento a terra), di ml 18 x 36;<br>- manufatto con spogliatoi e locale bar – sala riunioni;<br>- spazi esterni pertinenti all'interno della recinzione perimetrale, compresa l'illuminazione fissa; |
| Ente affidante   | Comune di Fermo   |
| Tipo di affidamento  | ai sensi dell'art. 30 - comma 3 - del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 90 - comma 25 - della L. 289/2002 ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo comunale circolo tennis   |
| Modalità di affidamento                                    | <b>procedura negoziata, preceduta da manifestazione di interesse</b>  |
| Durata del contratto                                       | Dal <b>01 luglio 2016</b> al <b>30 giugno 2025</b><br>(Contratto Repertorio n. 1363/2016 del 28/07/2016);   |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | L'impianto sportivo comunale di Fermo raccoglie utenza dal Comune di Fermo e da tutti i comuni limitrofi della Provincia di Fermo   |

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

## **CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO**

### **In generale:**

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- cura e pulizia all'occorrenza di tutti gli spazi pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di impianti sportivi per il tennis e il calcio a 5;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

## **MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESCELTA**

**tipologia contrattuale:** *affidamento in concessione della gestione con organizzazione, mezzi e personale a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 01/07/2016-30/06/2025*

**procedura:** *gara a procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse*

**aggiudicazione:** *secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"*

La **concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi)** si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

Il complesso sportivo, per caratteristiche tecniche è utilizzato tutto l'anno, senza periodi di chiusura. L'impianto sportivo necessita di professionalità e esperienza nella conduzione, molto difficile e poco economico farlo funzionare con proprio personale e a gestione diretta.

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

### *Altri dati economici*

***Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario: - In conto gestione € 5.063,00***

***contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA (Iva esclusa): € 40.000,00***

***valore complessivo stimato della concessione in sede di gara in 9 anni (Iva esclusa): € 400.000,00***

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

|   |
|---|
| <p style="text-align: center;"><b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b></p> |
|---|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

IMPIANTO SPORTIVO N. 4 <sup>1</sup>

**COMPLESSO SPORTIVO DI GINNASTICA DI VIA LETI**  
**INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |  |
|--|--|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | Il complesso sportivo di ginnastica è costituito dalla Palestra "Federico Appoggetti" di proprietà della Federazione Ginnastica d'Italia e convenzionata con il Comune di Fermo, comprendente una sala principale attrezzata per la pratica della ginnastica artistica, blocco servizi e spogliatoi, uffici, centrale termica e locali tecnici. Il suddetto manufatto è collegato direttamente all'ampliamento palestra di ginnastica comunale, struttura con un corpo principale di ml 20 x 25 circa con altezza idonea per la pratica della ginnastica ritmica e un corridoio per il percorso di rincorsa al volteggio al cavallo. |
| Ente affidante   | Comune di Fermo  |
| Tipo di affidamento  | Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 - affidamento in concessione dei servizi di gestione del complesso sportivo di ginnastica di Via Leti (Palestra F.G.I. e palestra Comunale di Ginnastica)  |
| Modalità di affidamento                                    | Procedura sotto soglia con invito a società sportive – criterio offerta economicamente più vantaggiosa   |
| Durata del contratto                                       | Dal <b>01 marzo 2021</b> al <b>29 febbraio 2025</b><br>(Contratto Repertorio n. 1652/2022 del 22/04/2022);   |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | L'impianto sportivo comunale di Fermo è centro federale nazionale, ospita i migliori atleti delle diverse discipline sportive soprattutto nel periodo estivo e di preparazione a particolari gare e competizioni, oltre ad ospitare durante tutto l'anno le attività delle associazioni fermane costituite in consorzio  |

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

## CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO

### In generale:

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione impianto di climatizzazione;
- conduzione impianto fotovoltaico (Kw 15);
- conduzione degli impianti tecnologici;
- cura e pulizia all'occorrenza di tutti gli spazi pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di palestre;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

## MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

**tipologia contrattuale:** *affidamento in concessione della gestione con organizzazione, mezzi e personale a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 01/03/2021-29/02/2025*

**procedura:** *gara a procedura negoziata sotto soglia preceduta da manifestazione di interesse*

**aggiudicazione:** *secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"*

La **concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi)** si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

Il complesso sportivo, per caratteristiche tecniche è utilizzato tutto l'anno, senza periodi di chiusura. L'impianto sportivo necessita di professionalità e esperienza nella conduzione, molto difficile e poco economico farlo funzionare con proprio personale e a gestione diretta.

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

### *Altri dati economici*

***Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario: - In conto gestione € 39.955,00***

***contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA: € 00,00***

***valore complessivo stimato della concessione in sede di gara in 4 anni (Iva esclusa): € 131.000,00***

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

|  |
|--|
| <b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b> |
|--|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

IMPIANTO SPORTIVO N. 5 <sup>1</sup>

**STADIO “B. RECCHIONI” E CAMPI DI CALCIO “C.O.P.S.”**

**INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |  |
|--|--|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | Impianto sportivo è costituito da:<br><u>a) Impianto di calcio B. Recchioni:</u><br>- campo di calcio con annessa tribuna e locali spogliatoi;<br>- palazzina ex spogliatoi posta sul lato nord-est dell'impianto;<br><u>b) Impianto di calcio COPS:</u><br>- campo di calcio principale in erba naturale;<br>- campo di calcio secondario in terra battuta;<br>- porzione spogliatoi posta a piano terra sul lato destro della struttura palestra/spogliatoi;<br>- tribuna a ridosso della palestra/spogliatoi. |
| Ente affidante   | Comune di Fermo  |
| Tipo di affidamento  | ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo in oggetto (CPV 92610000).  |
| Modalità di affidamento                                    | procedura aperta e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 12 del Dlgs. n. 50/2016 tramite gara attribuita alla S.U.A. della Provincia di Fermo   |
| Durata del contratto                                       | Dal <b>01 gennaio 2019</b> al <b>31 dicembre 2023 con proroga fino al 31 dicembre 2025</b><br>(Contratto Repertorio n. 1508/2019 del 30/05/2019);  |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | L'impianto sportivo comunale di Fermo raccoglie utenza dal Comune di Fermo e da tutti i comuni limitrofi della Provincia di Fermo  |

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

## CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO

### In generale:

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- manutenzione ordinaria del terreno di gioco;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- pulizia all'occorrenza, e comunque al termine dell'utilizzo, di parte o dell'intero complesso dato in gestione;
- cura e pulizia di tutti gli spazi pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di campi di calcio;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

## **MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESELTA**

**tipologia contrattuale:** *affidamento in concessione della gestione con organizzazione, mezzi e personale a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 01/01/2019-31/12/2023 + anni due con proroga fino al 31/12/2025*

**procedura:** *gara a procedura aperta*

**aggiudicazione:** *secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"*

**La concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi) si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.**

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

Lo Stadio Recchioni con fondo in erba naturale, per caratteristiche tecniche non può essere utilizzato giornalmente, soprattutto in alcuni periodi dell'anno. Le attività di calcio si concentrano per le partite di campionato e poche sedute di allenamento, mentre il complesso per il calcio del Centro Studi Polizia di Stato (convenzione tra Comune e Ministero) è più utilizzato durante la settimana soprattutto dai settori giovanili. L'impianto sportivo necessita di professionalità e esperienza nella conduzione, poco economico farlo funzionare con proprio personale e a gestione diretta del Comune.

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

### *Altri dati economici*

**Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario:** - Stadio € 58.992,42  
- COPS € 4.987,00

**contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA (Iva esclusa): € 00,00**

**valore complessivo stimato della concessione in 7 anni (Iva esclusa): € 367.000,00**

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

|   |
|---|
| <p style="text-align: center;"><b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b></p> |
|---|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

IMPIANTO SPORTIVO N. 6 <sup>1</sup>

**CAMPI DI CALCIO SAN CLAUDIO DI CAMPIGLIONE E SAN GIROLAMO**  
**INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |   |
|--|---|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | Il complesso sportivo è costituito:<br>- San Claudio di Campiglione: un campo principale in erba naturale di ml 100x60 circa, illuminato, tribuna con 240 posti circa, annesso manufatto spogliatoi e servizi; un piccolo campo secondario di allenamento di ml 50x30;<br>- San Girolamo: un campo in terra battuta di ml 90x50 circa, illuminato, annesso manufatto spogliatoi.  |
| Ente affidante   | Comune di Fermo   |
| Tipo di affidamento  | ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 affidamento in concessione della gestione   |
| Modalità di affidamento                                    | procedura sotto soglia con affidamento tramite il portale TUTTO GARE sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, |
| Durata del contratto                                       | Dal <b>01 luglio 2021</b> al <b>30 giugno 2025</b><br>(Contratto Non Repertoriato n. 131/2021 del 26/11/2021);  |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | L'impianto sportivo comunale di Fermo raccoglie utenza dal Comune di Fermo e da tutti i comuni limitrofi della Provincia di Fermo   |

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

## CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO

### In generale:

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- manutenzione ordinaria del terreno di gioco;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- pulizia all'occorrenza, e comunque al termine dell'utilizzo, di parte o dell'intero complesso dato in gestione;
- cura e pulizia di tutti gli spazi pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di campi di calcio;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

## **MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESELTA**

**tipologia contrattuale:** *affidamento in concessione della gestione con organizzazione, mezzi e personale a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 01/07/2021-30/06/2025*

**procedura:** *gara a procedura sotto soglia*

**aggiudicazione:** *secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"*

La **concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi)** si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

### *Altri dati economici*

***Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario: € 22.800,00***

***contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA (Iva esclusa): € 1.000,00***

***valore complessivo stimato della concessione in 4 anni (Iva esclusa): € 78.000,00***

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

|   |
|---|
| <p style="text-align: center;"><b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b></p> |
|---|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

IMPIANTO SPORTIVO N. 7 <sup>1</sup>

**CAMPO DI CALCIO “ANGELO POSTACCHINI” DI CAPODARCO**  
**INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |   |
|--|---|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | L'impianto sportivo è costituito da un campo principale in erba sintetica di ml 100x60 circa, illuminato, tribuna per 500 posti circa; annessi manufatti spogliatoi e servizi.  |
| Ente affidante   | Comune di Fermo   |
| Tipo di affidamento  | ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 affidamento in concessione della gestione   |
| Modalità di affidamento                                    | procedura sotto soglia con affidamento tramite il portale TUTTO GARE sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, |
| Durata del contratto                                       | Dal <b>01 luglio 2021</b> al <b>30 giugno 2025</b> con possibilità di rinnovo per 2 anni<br>(Contratto Non Repertoriato n. 4/2022 del 01/02/2022);  |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | L'impianto sportivo comunale di Fermo raccoglie utenza soprattutto dal Comune di Fermo  |

---

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

## CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO

### In generale:

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- manutenzione ordinaria del terreno di gioco;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- pulizia all'occorrenza, e comunque al termine dell'utilizzo, di parte o dell'intero complesso dato in gestione;
- cura e pulizia di tutti gli spazi pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di campi di calcio;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

## MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESELTA

**tipologia contrattuale:** *affidamento in concessione della gestione con organizzazione, mezzi e personale a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 01/07/2021-30/06/2025 con possibilità di rinnovo per altri due anni*

**procedura:** *gara a procedura sotto soglia*

**aggiudicazione:** *secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"*

**La concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi) si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.**

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

### *Altri dati economici*

***Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario: € 15.000,00***

***contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA (Iva esclusa): € 1.000,00***

***valore complessivo stimato della concessione in 4 anni + 2 anni (Iva esclusa): € 79.000,00***

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

|   |
|---|
| <p style="text-align: center;"><b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b></p> |
|---|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

IMPIANTO SPORTIVO N. 8 <sup>1</sup>

**CAMPO DI CALCIO “ILARIO E ORLANDO STANGHETTA” DI MARINA PALMENSE**  
**INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |   |
|--|---|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | L'impianto sportivo è costituito da un campo principale in erba naturale di ml 100x60 circa, illuminato, tribuna per 500 posti circa; annessi manufatti spogliatoi e servizi; un campo secondario di allenamento in erba naturale di ml 80x45.  |
| Ente affidante   | Comune di Fermo   |
| Tipo di affidamento  | ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 affidamento in concessione della gestione   |
| Modalità di affidamento                                    | procedura sotto soglia con affidamento tramite il portale TUTTO GARE sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, |
| Durata del contratto                                       | Dal <b>01 luglio 2021</b> al <b>30 giugno 2025</b> con possibilità di rinnovo per 2 anni<br>(Contratto Non Repertoriato n. 126/2021 del 12/11/2021);  |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | L'impianto sportivo comunale di Fermo raccoglie utenza soprattutto dal Comune di Fermo  |

---

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

## CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO

### In generale:

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- manutenzione ordinaria del terreno di gioco;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- pulizia all'occorrenza, e comunque al termine dell'utilizzo, di parte o dell'intero complesso dato in gestione;
- cura e pulizia di tutti gli spazi pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di campi di calcio;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

## MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESELTA

**tipologia contrattuale:** *affidamento in concessione della gestione con organizzazione, mezzi e personale a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 01/07/2021-30/06/2025 con possibilità di rinnovo per altri due anni*

**procedura:** *gara a procedura sotto soglia*

**aggiudicazione:** *secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"*

**La concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi) si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.**

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

### *Altri dati economici*

***Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario: € 15.000,00***

***contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA (Iva esclusa): € 1.000,00***

***valore complessivo stimato della concessione in 4 anni + 2 anni (Iva esclusa): € 79.000,00***

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

|   |
|---|
| <p style="text-align: center;"><b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b></p> |
|---|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

IMPIANTO SPORTIVO N. 9 <sup>1</sup>

**CAMPO DI CALCIO “AURELIANO SMERILLI” DI SAN MARCO**  
**INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |   |
|--|---|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | L'impianto sportivo è costituito da un campo principale in erba naturale di ml 100x60 circa, illuminato; annessi manufatti spogliatoi e servizi; un piccolo campo secondario di allenamento in erba naturale.   |
| Ente affidante   | Comune di Fermo   |
| Tipo di affidamento  | ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 affidamento in concessione della gestione   |
| Modalità di affidamento                                    | procedura sotto soglia con affidamento tramite il portale TUTTO GARE sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, |
| Durata del contratto                                       | Dal <b>01 marzo 2022</b> al <b>29 febbraio 2026</b> con possibilità di rinnovo per 2 anni<br>(Contratto Non Repertoriato n. 74/2022 del 01/07/2022);  |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | L'impianto sportivo comunale di Fermo raccoglie utenza soprattutto dal Comune di Fermo  |

---

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

## CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO

### In generale:

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- manutenzione ordinaria del terreno di gioco;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- pulizia all'occorrenza, e comunque al termine dell'utilizzo, di parte o dell'intero complesso dato in gestione;
- cura e pulizia di tutti gli spazi pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di campi di calcio;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

## MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESELTA

**tipologia contrattuale:** *affidamento in concessione della gestione con organizzazione, mezzi e personale a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 01/03/2022-29/02/2026 con possibilità di rinnovo per altri due anni*

**procedura:** *gara a procedura sotto soglia*

**aggiudicazione:** *secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"*

**La concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi) si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.**

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

### *Altri dati economici*

***Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario: € 10.000,00***

***contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA (Iva esclusa): € 500,00***

***valore complessivo stimato della concessione in 4 anni + 2 anni (Iva esclusa): € 52.000,00***

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

|   |
|---|
| <p style="text-align: center;"><b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b></p> |
|---|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

IMPIANTO SPORTIVO N. 10<sup>1</sup>

**CAMPO DI CALCIO SALVANO**  
**INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |  |
|--|--|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | L'impianto sportivo è costituito da un campo in erba naturale di ml 100x60 circa, illuminato e annessi manufatti spogliatoi e servizi.   |
| Ente affidante   | Comune di Fermo  |
| Tipo di affidamento  | Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.   |
| Modalità di affidamento                                    | Procedura di cui all'art. 164 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione di servizi sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera a) del medesimo Codice in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 40 comma 2 del Codice. Tramite il portale TUTTO GARE |
| Durata del contratto                                       | Dal <b>01 aprile 2023</b> al <b>31 marzo 2025</b> con possibilità di rinnovo per 2 anni<br>(DD n. 42, R.G. n. 441, del 28/02/2023);  |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | L'impianto sportivo comunale di Fermo raccoglie utenza soprattutto dal Comune di Fermo   |

---

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

## CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO

### In generale:

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- manutenzione ordinaria del terreno di gioco;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- pulizia all'occorrenza, e comunque al termine dell'utilizzo, di parte o dell'intero complesso dato in gestione;
- cura e pulizia di tutti gli spazi pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di campi di calcio;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

## **MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESELTA**

**tipologia contrattuale:** *affidamento in concessione della gestione con organizzazione, mezzi e personale a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 01/04/2023-31/03/2025 con possibilità di rinnovo per altri due anni*

**procedura:** *gara a procedura sotto soglia*

**aggiudicazione:** *secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"*

**La concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi) si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.**

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

### *Altri dati economici*

***Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario: € 8.500,00***

***contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA (Iva esclusa): € 1.500,00***

***valore complessivo stimato della concessione in 2 anni + 2 anni (Iva esclusa): € 34.000,00***

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

|  |
|--|
| <b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b> |
|--|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

IMPIANTO SPORTIVO N. 11<sup>1</sup>

**CAMPO DI CALCIO TIRASSEGNO**  
**INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |  |
|--|--|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | L'impianto sportivo è costituito da un campo in erba naturale di ml 100x50 circa, illuminato e annessi manufatti spogliatoi e servizi.   |
| Ente affidante   | Comune di Fermo  |
| Tipo di affidamento  | Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. |
| Modalità di affidamento                                    | Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021. Tramite il portale TUTTO GARE  |
| Durata del contratto                                       | Dal <b>01 ottobre 2021</b> al <b>30 settembre 2025</b> con possibilità di rinnovo per 2 anni<br>(Contratto Non Repertoriati n. 1/2022 del 14/01/2022);   |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | L'impianto sportivo comunale di Fermo raccoglie utenza soprattutto dal Comune di Fermo   |

---

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

## CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO

### In generale:

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- manutenzione ordinaria del terreno di gioco;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- pulizia all'occorrenza, e comunque al termine dell'utilizzo, di parte o dell'intero complesso dato in gestione;
- cura e pulizia di tutti gli spazi pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di campi di calcio;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

## MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESELTA

**tipologia contrattuale:** *affidamento in concessione della gestione con organizzazione, mezzi e personale a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 01/10/2021-30/09/2025 con possibilità di rinnovo per altri due anni*

**procedura:** *gara a procedura sotto soglia*

**aggiudicazione:** *secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"*

**La concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi) si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.**

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

### *Altri dati economici*

***Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario: € 8.500,00***

***contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA (Iva esclusa): € 500,00***

***valore complessivo stimato della concessione in 4 anni + 2 anni (Iva esclusa): € 45.000,00***

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

|   |
|---|
| <p style="text-align: center;"><b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b></p> |
|---|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

IMPIANTO SPORTIVO N. 12<sup>1</sup>

**CENTRO SPORTIVO “SANDRO D’ADDIO”**  
**INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |   |
|--|---|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | Il Centro Sportivo Sandro D'Addio è costituito da uno spazio per il calcio con fondo in erba sintetica di ml 24 x 49, tribuna scoperta per circa 230 posti accessibile dal piazzale superiore; il campo è provvisto di illuminazione autonoma composta da 18 fari da 500 watt ognuno, installati su 6 pali; sui tre lati, escluso lato tribuna, è posizionata la rete para palloni in nylon fino a 7 ml di altezza; un manufatto con locali tecnici e spogliatoi; due ex campi da tennis e un piccolo campo polivalente, in disuso e con problematiche sulla superficie pavimentata |
| Ente affidante   | Comune di Fermo   |
| Tipo di affidamento  | Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.  |
| Modalità di affidamento                                    | Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021. Tramite il portale TUTTO GARE   |
| Durata del contratto                                       | Dal <b>01 marzo 2022</b> al <b>29 febbraio 2032</b><br>(Contratto Non Repertoriati n. 75/2022 del 01/07/2022);  |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | L'impianto sportivo comunale di Fermo raccoglie utenza soprattutto dal Comune di Fermo  |

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

## **CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO**

### **In generale:**

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- cura e pulizia all'occorrenza di tutti gli spazi pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di impianti sportivi per il calcio a 5, e tennis se recuperati i campi in disuso;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

## MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

**tipologia contrattuale:** *affidamento in concessione della gestione con organizzazione, mezzi e personale a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 01/03/2022-29/02/2032*

**procedura:** *gara a procedura sotto soglia*

**aggiudicazione:** *secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"*

La **concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi)** si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

### *Altri dati economici*

***Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario: € 4.392,00***

***contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA (Iva esclusa): € 500,00***

***valore complessivo stimato della concessione in 10 anni (Iva esclusa): € 41.000,00***

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

|   |
|---|
| <p style="text-align: center;"><b>FORMAT –<br/>SERVIZI PUBBLICO IMPIANTI SPORTIVI</b></p> |
|---|

**FORMAT**

**DATI E INFORMAZIONI  
sui servizi pubblici locali a rilevanza economica (art. 30 c. 3 TUSPL)**

**PREMESSA**

Il recente D.lgs. 23/12/2022 n. 201 (“TUSPL”), entrato in vigore il 21/12/2022, ha introdotto una serie di disposizioni normative volte al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, fra cui l’obbligo da parte degli enti locali di effettuare la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di propria competenza (art. 30 comma 1 del TUSPL)

L’art. 30 c. 3 del TUSPL dispone che in sede di prima applicazione, la ricognizione di cui sopra è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy – divisione IV – promozione concorrenza, semplificazioni per le imprese del 31/08/2023 ha emanato la *“relazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell’art. 8 del d.lgs. n. 2021 del 2022”* ha stabilito che fra i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete oggetto di propria competenza è compreso il servizio pubblico impianti sportivi.

Di seguito si riportano i seguenti dati ed informazioni.

IMPIANTO SPORTIVO N. 13<sup>1</sup>

**CENTRO SPORTIVO “FIRMUM VILLAGE”**

**INFORMAZIONI DI SINTESI**

|  |  |
|--|--|
| Oggetto dell'affidamento/<br>tipologia di impianto         | Il Centro Sportivo “Firmum Village” è costituito da un campo di calcio con fondo in erba sintetica di ml 55x102, una piccola tribuna scoperta, manufatti spogliatoi e servizi e una superficie coperta con tensostruttura sovrastante i locali spogliatoi.<br>Nel 2022 sono stati effettuati lavori alla superficie in erba sintetica con rifacimento del manto. |
| Ente affidante   | Accordo Parrocchia di Sant’Antonio di Padova, proprietaria dell’area, Comune di Fermo per la realizzazione di alcune opere e beneficiario del diritto di superficie dell’area, Associazione sportiva per realizzazione di lavori e gestione  |
| Tipo di affidamento  | Accordo sottoscritto tra le parti  |
| Modalità di affidamento                                    | Trattasi di accordo con affidamento della gestione regolato da convenzione sottoscritta tra le parti   |
| Durata del contratto                                       | Dal <b>12 luglio 2006</b> al <b>11 luglio 2036</b> con estensione fino all’11/07/2041<br>(Contratto Non Repertoriati n. 57/2006 del 12/07/2006);   |
| Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare | L’impianto sportivo raccoglie utenza soprattutto dal Comune di Fermo   |

<sup>1</sup> Fare una scheda per ogni servizio affidato a terzi e/o a Enti del terzo settore

## CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DI AFFIDAMENTO

### In generale:

La gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti attività a carico del Concessionario:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- cura e pulizia all'occorrenza di tutti gli spazi pertinenziali;
- cura delle essenze erbose e arboree presenti nell'area;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di impianti sportivi per il calcio a 5, e tennis se recuperati i campi in disuso;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività richieste dal presente capitolato dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

## **MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESELTA**

**tipologia contrattuale:** *Accordo pubblico-privato per la realizzazione di opere per lo sport e la gestione con organizzazione, mezzi e personale a carico del concessionario*

**durata:** *il periodo di affidamento – 12/07/2006-11/07/2036 con estensione fino all'11/07/2041*

**procedura:** *accordo con sottoscrizione di apposita convenzione*

**aggiudicazione:** *trattasi di accordo tra le parti*

La **concessione del servizio di gestione dell'impianto a terzi (o l'appalto del servizio di gestione a dell'impianto a terzi)** si conferma come la soluzione organizzativa al momento più adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, anche per il periodo indicato.

## MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

L'affidamento in gestione a terzi risponde all'esigenza di fornire un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente. Il costo della gestione è infatti precipuamente a carico dell'affidatario: apertura e chiusura, custodia e pulizia di tutti gli spazi di pertinenza, manutenzione ordinaria, utenze dei servizi a rete, organizzazione attività praticate, responsabilità verso terzi.

### *Altri dati economici*

***Corrispettivo ANNUO, Iva 22% inclusa, a favore del concessionario: € 20.570,00***

***contribuzione dell'utenza ANNUA STIMATA (Iva esclusa): € 1.000,00***

***valore complessivo stimato della concessione in 30 anni (Iva esclusa): € 640.800,00***

Informazioni sul servizio di carattere qualitativo

Le informazioni in carattere qualitativo sul servizio di gestione degli impianti sportivi sono di seguito riportate, lo schema è approvato dal Decreto del direttore generale del Ministero delle Imprese e del made in Italy:

| <b>INDICATORI DI QUALITA'</b>  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Descrizione</b>   | <b>Tipologia indicatore</b> | <b>Impianti sportivi</b>   |
| <b>Qualità contrattuale</b>  |                             |                            |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo                 | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di attivazione del servizio  | quantitativo                | SI, in caso di abbonamento |
| Tempo di risposta motivata a reclami   | quantitativo                | SI                         |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati   | quantitativo                | SI                         |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi   | quantitativo                | SI                         |
| Cicli di pulizia programmata   | quantitativo                | SI                         |
| Carta dei servizi  | qualitativo                 | No                         |
| Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni   | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità tecnica</b>   |                             |                            |
| Mappatura delle attività relative al servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi   | qualitativo                 | SI                         |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici   | qualitativo                 | SI                         |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio  | qualitativo                 | SI                         |
| Accessibilità utenti disabili  | qualitativo                 | SI                         |
| <b>Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico</b>   |                             |                            |
| Agevolazioni tariffarie  | quantitativo                | SI                         |
| Accessi riservati  | quantitativo                | SI                         |

## Relazione del Servizio Partecipate

L'art.24, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2016 n.175, costituente testo unico in materia di società partecipate da enti pubblici, aveva previsto l'adozione, entro il 30 settembre 2017, di un piano di ricognizione straordinaria delle partecipazioni possedute, individuando quelle da alienare o da assoggettare alle misure di razionalizzazione di cui all'art. 20 del medesimo decreto legislativo.

Il Consiglio Comunale di Fermo ha provveduto con deliberazione n.74 del 29/9/2017, trasmessa al MEF ed alla Corte dei Conti sezione Controllo Marche.

Una volta operata la ricognizione straordinaria, le pubbliche amministrazioni hanno l'obbligo, ai sensi dell'art.20 del testo unico sopracitato, di procedere annualmente entro il 31 dicembre, alla revisione periodica delle partecipazioni detenute predisponendo, ove ne ricorrano i presupposti, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione anche modificativo od aggiuntivo rispetto a quanto previsto in sede di precedenti decisioni amministrative.

Le scelte operate in sede di revisione straordinaria 2017 hanno trovato il loro fondamento nell'art.4 del D. Lgs n. 175/2016 che prevede:

*“ Finalità perseguibili mediante l'acquisizione e la gestione di partecipazioni pubbliche .*

*1. Le amministrazioni pubbliche non possono, direttamente o indirettamente, costituire società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, né acquisire o mantenere partecipazioni, anche di minoranza, in tali società.*

*2. Nei limiti di cui al comma 1, le amministrazioni pubbliche possono, direttamente o indirettamente, costituire società e acquisire o mantenere partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività sotto indicate:*

*a) produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi;*

*b) progettazione e realizzazione di un'opera pubblica sulla base di un accordo di programma fra amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo [193](#) del [decreto legislativo n. 50 del 2016](#);*

*c) realizzazione e gestione di un'opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo [180](#) del [decreto legislativo n. 50 del 2016](#), con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e 2;*

*d) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;*

*e) servizi di committenza, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie, apprestati a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo [3, comma 1, lettera a\)](#), del [decreto legislativo n. 50 del 2016](#).*

*3. Al solo fine di ottimizzare e valorizzare l'utilizzo di beni immobili facenti parte del proprio patrimonio, le amministrazioni pubbliche possono, altresì, anche in deroga al comma 1, acquisire partecipazioni in società aventi per oggetto sociale esclusivo la valorizzazione del patrimonio delle*

*amministrazioni stesse, tramite il conferimento di beni immobili allo scopo di realizzare un investimento secondo criteri propri di un qualsiasi operatore di mercato.*

*4. Le società in house hanno come oggetto sociale esclusivo una o più delle attività di cui alle lettere a), b), d) ed e) del comma 2. Salvo quanto previsto dall'articolo 16, tali società operano in via prevalente con gli enti costituenti o partecipanti o affidanti.*

*5. Fatte salve le diverse previsioni di legge regionali adottate nell'esercizio della potestà legislativa in materia di organizzazione amministrativa, è fatto divieto alle società di cui al comma 2, lettera d), controllate da enti locali, di costituire nuove società e di acquisire nuove partecipazioni in società. Il divieto non si applica alle società che hanno come oggetto sociale esclusivo la gestione delle partecipazioni societarie di enti locali, salvo il rispetto degli obblighi previsti in materia di trasparenza dei dati finanziari e di consolidamento del bilancio degli enti partecipanti.*

*6. E' fatta salva la possibilità di costituire società o enti in attuazione dell'articolo [34 del regolamento \(CE\) n. 1303/2013](#) del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 e dell'articolo 61 del regolamento (CE) n. 508 del 2014 del Parlamento europeo e del Consiglio 15 maggio 2014.*

*7. Sono altresì ammesse le partecipazioni nelle società aventi per oggetto sociale prevalente la gestione di spazi fieristici e l'organizzazione di eventi fieristici, la realizzazione e la gestione di impianti di trasporto a fune per la mobilità turistico-sportiva eserciti in aree montane, nonché la produzione di energia da fonti rinnovabili.*

*8. E' fatta salva la possibilità di costituire, ai sensi degli articoli [2](#) e [3](#) del [decreto legislativo 27 luglio 1999, n. 297](#), le società con caratteristiche di spin off o di start up universitari previste dall'articolo [6, comma 9](#), della [legge 30 dicembre 2010, n. 240](#), nonché quelle con caratteristiche analoghe degli enti di ricerca. E' inoltre fatta salva la possibilità, per le università, di costituire società per la gestione di aziende agricole con funzioni didattiche.*

*9. ..omissis..*

*9-bis. Nel rispetto della disciplina europea, è fatta salva la possibilità per le amministrazioni pubbliche di acquisire o mantenere partecipazioni in società che producono servizi economici di interesse generale a rete, di cui all'articolo [3-bis](#) del [decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 14 settembre 2011, n. 148](#), anche fuori dall'ambito territoriale della collettività di riferimento, in deroga alle previsioni di cui al comma 2, lettera a), purché l'affidamento dei servizi, in corso e nuovi, sia avvenuto e avvenga tramite procedure ad evidenza pubblica. Per tali partecipazioni, trova piena applicazione l'articolo 20, comma 2, lettera e). Resta fermo quanto previsto dall'articolo 16.”*

L'art.5 del medesimo decreto legislativo prevede:

*“Art. 5. Oneri di motivazione analitica*

*1. A eccezione dei casi in cui la costituzione di una società o l'acquisto di una partecipazione, anche attraverso aumento di capitale, avvenga in conformità a espresse previsioni legislative, l'atto deliberativo di costituzione di una società a partecipazione pubblica, anche nei casi di cui all'articolo 17, o di acquisto di partecipazioni, anche indirette, da parte di amministrazioni pubbliche in società già costituite deve essere analiticamente motivato con riferimento alla necessità della società per il perseguimento delle finalità istituzionali di cui all'articolo 4, evidenziando, altresì, le ragioni e le finalità che giustificano tale scelta, anche sul piano della convenienza economica e della sostenibilità*

*finanziaria e in considerazione della possibilità di destinazione alternativa delle risorse pubbliche impegnate, nonché di gestione diretta o esternalizzata del servizio affidato. La motivazione deve anche dare conto della compatibilità della scelta con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa.*

*2. L'atto deliberativo di cui al comma 1 dà atto della compatibilità dell'intervento finanziario previsto con le norme dei trattati europei e, in particolare, con la disciplina europea in materia di aiuti di Stato alle imprese. Gli enti locali sottopongono lo schema di atto deliberativo a forme di consultazione pubblica.”*

L'art.20 comma 2 del D.lgs. n.175/2016 è stato fondante per la revisione straordinaria e per le decisioni circa il mantenimento della proprietà di partecipazioni societarie e prevede testualmente:

*“2. I piani di razionalizzazione, corredati di un'apposita relazione tecnica, con specifica indicazione di modalità e tempi di attuazione, sono adottati ove, in sede di analisi di cui al comma 1, le amministrazioni pubbliche rilevino:*

- a) partecipazioni societarie che non rientrino in alcuna delle categorie di cui all'articolo 4;*
- b) società che risultino prive di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;*
- c) partecipazioni in società che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali;*
- d) partecipazioni in società che, nel triennio precedente, abbiano conseguito un fatturato medio non superiore a un milione di euro;*
- e) partecipazioni in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;*
- f) necessità di contenimento dei costi di funzionamento;*
- g) necessità di aggregazione di società aventi ad oggetto le attività consentite all'articolo 4.”*

D. Lgs. 23/12/2022 n. 201

Si dà applicazione inoltre, a quanto previsto dal D.Lgs. 23/12/2022 n. 201 “Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica” pubblicato nella Gazz. Uff. 30 dicembre 2022, n. 304, in particolare per quanto disposto all'art. 30 recante: “Verifiche periodiche sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali” ove è previsto che:

*“1. I comuni o le loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché le città metropolitane, le province e gli altri enti competenti, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio, effettuano la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori. Tale ricognizione rileva, per ogni servizio affidato, il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico, tenendo conto anche degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9. La ricognizione rileva altresì la misura del ricorso agli affidamenti di cui all'articolo 17, comma 3, secondo periodo, e all'affidamento a società in house,*

*oltre che gli oneri e i risultati in capo agli enti affidanti. (5)*

*2. La ricognizione di cui al comma 1 è contenuta in un'apposita relazione ed è aggiornata ogni anno, contestualmente all'analisi dell'assetto delle società partecipate di cui all'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016. Nel caso di servizi affidati a società in house, la relazione di cui al periodo precedente costituisce appendice della relazione di cui al predetto articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016.*

*3. In sede di prima applicazione, la ricognizione di cui al primo periodo è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto”;*

e dalla conseguente attività istruttoria espletata tramite l'acquisizione di dati ed informazioni depositati al fascicolo d'ufficio.

Tracciato sinteticamente il quadro normativo così come da quest'anno integrato secondo le disposizioni del D. Lgs. n. 201 del 23/12/2022, di seguito si esplicitano le scelte già operate dall'Amministrazione in sede di revisione straordinaria e che ora si vogliono precisare in sede di revisione ordinaria annuale con particolare attenzione alle società controllate dal Comune di Fermo, rimandando all'allegato PIANO di ricognizione analitica, per la completezza dell'analisi.

## **Pharma.com**

L'attività esclusiva della Pharma.com srl è dal 2006 la gestione della farmacia comunale attraverso contratto di servizio con affidamento in house fino al 31/12/2035 e deriva dalla precedente gestione diretta comunale. A fronte della cessione del ramo d'azienda ed a seguito di perizia di professionista esterno abilitato, la Pharma.com Srl si è impegnata a versare al Comune di Fermo il corrispettivo di € 1.383.279,00, di cui € 1.247.000,00 per l'avviamento, € 25.829,00 per le attrezzature aziendali ed € 110.450,00 per le merci. Il prezzo doveva essere regolato come segue:

€ 168.000,00 nel 2006;

€ 1.215.279,00 mediante rate annuali di € 121.527,90 fino al 2016.

Con deliberazione consiliare n.104 del 29/11/2012 si è deciso di modificare la rateizzazione in essere del prezzo di cessione di azienda dal Comune alla società nel comma precedente precisato, con quote annuali di € 50.000,00 dal 2012 al 2022 ed una rata finale 2023 di € 57.639,5 (totale € 607.639,5).

Con deliberazione consiliare n.110 del 18/12/2014, in attesa di riequilibrio economico e finanziario, si è autorizzato lo scorrimento quinquennale del piano di rateizzazione del versamento suddetto con quote annuali di € 50.000,00 dal 2012 al 2014 e poi dal 2020 al 2027 ed una rata finale 2028 di €

57.639,5, non prevedendo versamenti, quindi, negli esercizi 2015/2019. Con deliberazione consiliare n.41 del 23/11/2015 si è decisa un'ultima ricapitalizzazione di € 46 mila, poi la società ha raggiunto equilibrio economico e finanziario.

La gestione della farmacia è attività economica con scopo lucrativo che opera sul mercato in concorrenza con operatori privati e pienamente esposta alla concorrenza ma origina dalla volontà del Comune che affida la gestione di un servizio di cui mantiene la piena e legittima titolarità dell'autorizzazione ad operare (licenza) in forza di legge speciale che di seguito è citata.

Dal punto di vista della nuova normativa in materia di partecipazioni pubbliche, non rileva un obbligo di alienazione della farmacia poiché il fatturato medio del triennio precedente è al di sopra del milione di Euro e, soprattutto, vige la norma fondamentale che disciplina la materia ossia l'art.9 della Legge speciale n.475/68 che afferma: *“La titolarità delle farmacie che si rendono vacanti e di quelle di nuova istituzione a seguito della revisione della pianta organica può essere assunta per la metà dal comune. Le farmacie di cui sono titolari i comuni possono essere gestite, ai sensi della legge 8 giugno 1990, n. 142, nelle seguenti forme:*

*a) in economia;*

*b) a mezzo di azienda speciale;*

*c) a mezzo di consorzi tra comuni per la gestione delle farmacie di cui sono unici titolari;*

*d) a mezzo di società di capitali costituite tra il comune e i farmacisti che, al momento della costituzione della società, prestino servizio presso farmacie di cui il comune abbia la titolarità. All'atto della costituzione della società cessa di diritto il rapporto di lavoro dipendente tra il comune e gli anzidetti farmacisti”.*

L'Amministrazione ha fornito indirizzo, in passato che riconferma, per il mantenimento della partecipazione totalitaria in Pharma.com in considerazione che l'equilibrio economico-finanziario negli ultimi bilanci è stato raggiunto e si prevede si mantenga negli esercizi successivi. In termini di politica sociale a sostegno degli indirizzi del socio unico, la Pharma.com ha messo in campo diverse iniziative, specificatamente nel 2023 la società si è attivata per promuovere la c.d. “farmacia dei servizi” con ciò intendendo l'affiancamento alla tradizionale vendita dei farmaci, della fornitura di servizi legati alla salute che possono essere erogati in farmacia.

In data 27 Aprile 2023 l'assemblea societaria ha approvato il bilancio che ha evidenziato un utile di € 157.631,00 (nel 2021 l'utile era di € 118.144,00) destinato a riserva per euro 77.631,00 e a dividendi da distribuire per euro 80.000,00.

## **ASITE SRL**

La società multiservizi è stata costituita in forza della deliberazione consiliare n.114 del 19/12/2002 che ha disposto: "1) *Di esternalizzare, per i motivi di cui in premessa, la gestione diretta dei Servizi Ambientali, con le modalità di seguito riportate:*

*A) costituzione di una Società a responsabilità limitata per la gestione di molteplici servizi con un capitale iniziale di Euro 10.000,00 posseduto interamente dal Comune e denominata " FERMO AMBIENTE SERVIZI IMPIANTI TECNOLOGICI ENERGIA" ed in forma abbreviata" FERMO A.S.I.T.E. s.r.l."*

*B) conferimento alla costituita Società del "ramo di azienda": gestione discarica e impianto compostaggio verde, comprensivo degli immobili, delle attrezzature ed impianti di proprietà del Comune di Fermo relativi alle gestioni suddette. La valutazione delle attività e passività di tale conferimento risulta dall'allegato documento (all.4) di stima redatto da professionista incaricato. Il conferimento è comunque subordinato a relazione giurata di un esperto designato dal Tribunale ai sensi dell'art. 2343 del C.C. Se tale perizia giurata determinerà un valore delle attività e passività relative al conferimento uguale o superiore alla stima evidenziata nel documento allegato 4) il Consiglio Comunale autorizza sin da ora la conclusione del procedimento senza ulteriori atti. Nel conferimento non si terrà conto del valore dell'avviamento anche qualora venisse stimato dal perito nominato dal Tribunale di Fermo.*

*C) Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 113 lett. e) del T.U.E.L. 267/2000, dei Servizi Ambientali come di seguito specificati:*

- Servizio nettezza urbana*
- Servizio raccolta rifiuti*
- Servizio raccolta differenziata rifiuti*
- Servizio lavaggio cassonetti*
- Servizio gestione ecocentro*

*Per l'affidamento di detti servizi verrà corrisposto dal Comune alla società un canone annuo in rate mensili posticipate per un importo complessivo di Euro 2.200.000,00 più IVA.*

*D) Subentro della nuova società nella convenzione di cui all'atto rep. 4692/1157 del 25.10.99 relativamente all'Impianto trattamento percolato e all'Impianto valorizzazione energetica Biogas.*

*E) Affidamento alla società del servizio impianto selezione e stabilizzazione rifiuti.*

In forza di deliberazione consiliare n.115 del 19/12/2002 alla multiservizi è stato affidato in house anche il servizio di distribuzione gas metano.

Nel tempo sono state affidate alla società altre attività e attualmente ha affidati in house dal Comune di Fermo i seguenti servizi che sicuramente sono SIG (servizio interesse generale) o SIEG (servizio economico di interesse generale):

1. servizi ambientali

2. servizio di distribuzione gas metano
3. servizio di manutenzione verde pubblico, riaffidato nel 2021 per anni cinque
4. servizio mense scolastiche, riaffidato nel 2018 per anni sei
5. servizio gestione parcheggi, riaffidato nel 2018 per anni sei.

A tali servizi pubblici si aggiunge poi un servizio strumentale:

6. servizio pulizia spiaggia, riaffidato nel 2021 per anni cinque.

I primi due servizi, ambientali e di distribuzione gas metano, sono servizi pubblici a rete ed a rilevanza economica, i contratti di affidamento in house sono scaduti ma in proroga di fatto obbligatoria in quanto soggetti a normative regionali e nazionali di ambito ottimale: sono in attesa di confluire in affidamento esterno di bacino dell'ATA rifiuti e dell'ATEM GAS. Con la piena operatività dell'ATA rifiuti a quest'ultima sono state trasferite le funzioni per determinare i nuovi affidamenti del servizio integrato dei rifiuti con conseguente spossessamento da parte dei singoli comuni e nelle more, l'art. 204 del D.Lgs. 152/2006 recita: *“I soggetti che esercitano il servizio, anche in economia, alla data di entrata in vigore della parte quarta del presente decreto, continuano a gestirlo fino alla istituzione e organizzazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti da parte delle Autorità d'ambito.”* Per l'attività di gestione della distribuzione del gas metano, come prevede espressamente la normativa di settore contenuta nel D.lgs. 164/2000 l'unico modello di gestione ammesso dalla normativa attualmente vigente è la concessione con gara. Le gare sono gestite per ambiti ottimali (ATEM) ed il Comune di Fermo appartiene all'ambito del 3° raggruppamento, dopo il sisma 2016 la procedura si è bloccata così come in gran parte d'Italia, indipendentemente da situazioni locali. Oggi comunque deve essere registrato il riavvio della procedura che vede il Comune di Fermo Capofila dell'Atem gas con titolarità alla gestione della gara.

L'ASITE S.r.l. ha poi la gestione dell'asset immobiliare “discarica comprensoriale”, bene conferitole in proprietà dal Comune di Fermo e con diversi impianti collegati nel CIGRU come già precisato. Tale ultima gestione è servizio pubblico a rete per la parte che è nell'ambito di quello unitario ed integrato di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati del Comune di Fermo e del bacino di riferimento, mentre la gestione dei rifiuti speciali è *“attività liberalizzata soggetta a mera autorizzazione ma mantiene una valenza pubblicistica di pubblico interesse”*. L'attività discarica viene esercitata sulla base di autorizzazioni rilasciate dalle Pubbliche Amministrazioni preposte che non costituiscono atti di natura concessoria o di affidamento di diritti di esclusiva da parte del Comune di Fermo. Ne consegue che Asite potrà continuare a gestirla a prescindere dall'affidamento in house del servizio di igiene ambientale.

A tal riguardo va specificato che la disciplina della gestione delle discariche, quale bene strumentale

del servizio di igiene ambientale, trova il proprio riferimento nelle seguenti disposizioni di legge:

- l'art. 202 comma 4 del D.lgs. 152/2006 stabilisce che *“Gli impianti e le altre dotazioni patrimoniali di proprietà degli enti locali già esistenti al momento dell'assegnazione del servizio sono conferiti in comodato ai soggetti affidatari del medesimo servizio”*. Tale principio vale tuttavia unicamente per i beni di proprietà degli enti locali e non quelli delle società di capitali che devono invece ricevere la remunerazione tramite il sistema della tariffa. Peraltro dopo l'entrata in vigore del Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica e successive modifiche non vi è più alcun dubbio circa l'equiparazione ad ordinario soggetto privato di Asite in quanto a mente dell'art. 1 del TUSP viene stabilito che : *“Per tutto quanto non derogato dalle disposizioni del presente decreto, si applicano alle società a partecipazione pubblica le norme sulle società contenute nel codice civile e in leggi speciali.”*;

In sede di deliberazione consiliare n.74/2017 la scelta per ASITE SRL è stata per il mantenimento dell'attuale assetto di multiservizi con affidamenti in house anche in attesa dello sviluppo di scenari futuri come gara ATA per servizi ambientali e gara ATEM gas.

L'ANAC ha provveduto all'iscrizione del Comune di Fermo nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici che operano mediante affidamenti diretti di propri organismi in house (Asite S.r.l.) in linea con le disposizioni di cui al vigente codice dei contratti pubblici.

Attualmente il vincolo statutario per l'in house all'art.3, dopo le modifiche disposte in applicazione degli indirizzi della deliberazione n.74/2017, recita: *“2. La società provvede, per conto del Comune di Fermo, allo svolgimento dei servizi pubblici e strumentali sopraelencati secondo il modello “in house providing”*.

*3. I predetti servizi sono definiti unilateralmente da parte del Comune di Fermo – ovvero, nel caso di servizi a rete, ricevuti in affidamento da parte degli enti di governo degli ambiti ottimali - sulla base di convenzioni per lo svolgimento dei servizi stessi, che la società svolge, in regime di affidamento diretto.*

*4. Lo svolgimento dei servizi affidati alla società dall'ente pubblico socio ovvero dagli enti di governo degli ambiti ottimali per i servizi a rete deve rappresentare oltre l'ottanta per cento del fatturato societario o altro limite imposto da norme di legge. La produzione ulteriore rispetto al limite di fatturato indicato al periodo che precede può essere rivolta anche a finalità diverse ed è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società.”*

L'Amministrazione intende mantenere, anche in questa sede di revisione ordinaria del piano di razionalizzazione assetti societari, la scelta per Asite dell'attuale assetto di multiservizi con

affidamenti in house. Nel futuro gli sviluppi sulle gare d'ambito per la distribuzione gas e l'andamento del relativo mercato così come le scelte dell'ATA rifiuti imporranno ulteriori approfondimenti alla luce di necessari assetti societari diversi dagli attuali.

Per l'ATA rifiuti la legge di riferimento è il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" che dispone:

all'art. 200 che la gestione dei rifiuti urbani è organizzata sulla base di ambiti territoriali ottimali delimitati dai piani regionali;

all'art. 201 che le regioni disciplinano le forme e i modi di collaborazione tra gli enti locali del medesimo ATO, alle quali demandare l'organizzazione, l'affidamento ed il controllo del servizio di gestione integrata dei rifiuti;

all'art. 198 prevede che i Comuni concorrono, nell'ambito delle attività svolte a livello degli ambiti territoriali ottimali, alla gestione dei rifiuti urbani e assimilati;

all'art.202 dispone che l'Autorità d'ambito aggiudica il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani mediante gara sul bacino di riferimento (ndr: ma anche affida in house come altri ambiti della ns Regione e sul modello CIIP spa) ed inoltre che "gli impianti e le altre dotazioni patrimoniali di proprietà degli enti locali già esistenti al momento dell'assegnazione del servizio sono conferiti in comodato ai soggetti affidatari del medesimo servizio".

L'art. 7 comma 1 della legge regionale 12 ottobre 2009 n. 24 "Disciplina regionale in materia di gestione integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati", come novellato dall'art 1 della legge regionale 25 ottobre 2011 n. 18, affida le funzioni in materia di servizio integrato dei rifiuti all'Assemblea Territoriale d'Ambito (ATA) alla quale partecipano obbligatoriamente i Comuni e la Provincia ricadenti in ciascun Ambito Territoriale Ottimale e determina che i rapporti tra gli enti locali appartenenti all'ATA sono regolati da apposita Convenzione stipulata ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 267/2000. Alla ns ATA partecipano 40 Comuni con presidenza in capo alla Provincia di Fermo. Va registrata la recente approvazione del Piano d'ambito, con deliberazione n. 5 del 02.08.2022 dell'A.T.A. (Assemblea territoriale d'Ambito) dell'Ambito Ottimale A.T.O. 4 Fermo, ove sono contenute anche le scelte gestionali sia in termini di impianti a disposizione che di servizi ambientali.

La società interamente partecipata ASITE S.r.l. ha attivato, in accordo con il socio, tutte le politiche aziendali necessarie a tutelare la propria dotazione di impianti per non farsi trovare carente non solo nel breve ma anche nel medio/lungo periodo; si forniscono di seguito alcune informazioni al riguardo:

- Centro del Riuso - avviato per rispondere in modo semplice e immediato all'esigenza di ridurre la produzione di rifiuti stimolando il riuso e il riciclaggio, nonché consumi più responsabili e sostenibili;

- è stata eseguita, anche con un contributo regionale, la rimessa a punto del TMB (trattamento meccanico microbiologico) che attraverso il trattamento meccanico-biologico del rifiuto residuo proveniente da raccolte differenziate (RUR), favorisce la massimizzazione del recupero di materia e la minimizzazione del ricorso alla discarica stessa, che oggi può considerarsi a pieno regime;

- con Determina Settore Ambiente Provincia di Fermo n. 12 del 09/02/2023 (RG n. 106/2023) è stato approvato il progetto di “Riprofilatura con aumento di volume e adeguamento capping di una porzione di discarica per rifiuti non pericolosi”. Le nuove volumetrie disponibili (94.452 mc) avrebbero assicurato, in conformità e in continuità delle previsioni del Piano d’Ambito il soddisfacimento dei fabbisogni dell’ATO di riferimento fino a tutto il 2024 (breve periodo). Tali previsioni non hanno tuttavia potuto tener conto dei successivi accordi interprovinciali per il conferimento dei rifiuti urbani pretrattati negli impianti di smaltimento della Provincia di Fermo sottoscritti, ai sensi dell’art. 3 c. 1 lett. d) della L.R. n. 24/2009, sulla base delle politiche di collaborazione tra le provincie limitrofe e coerentemente con quanto previsto dal Piano Regionale, che costituiscono la migliore soluzione impiantistica nel rispetto del principio di prossimità di seguito indicati:

a) Accordo tra la Provincia di Ascoli Piceno e la Provincia di Fermo del 07/10/2022, della durata di 30 gg., per il conferimento di circa 3.000 tonnellate di rifiuti urbani provenienti dall’ATO 5, successivamente prorogato di un ulteriore mese, con Accordo del 08/11/2022 fino al 07/12/2022;

b) Accordo tra la Provincia di Ascoli Piceno e la Provincia di Fermo del 17/02/2023, modificato con Accordo del 09/03/2023, per il conferimento complessivo di circa 3.000 tonnellate di rifiuti urbani provenienti dall’ATO 5 fino al 09/04/23, successivamente prorogato di ulteriori 30 gg. con Accordo del 06/04/2023;

c) Accordo tra la Provincia di Macerata e la Provincia di Fermo del 04/08/2023 per lo smaltimento definitivo dei rifiuti urbani trattati dell’ATO 3, per un quantitativo pari a circa 25.000 tonnellate.

Considerando l’attuale trend di conferimento, costituito dai rifiuti dell’ambito e dei rifiuti provenienti dall’ATO 3, le volumetrie andrebbero ad esaurirsi entro febbraio 2024. Pertanto, l’ipotesi costituita dalla realizzazione del nuovo corpo D, sebbene il progetto sia già provvisto di giudizio positivo di compatibilità ambientale rilasciato con D.D. n. 12 del 31/01/2022, risulta al momento non perseguibile per le tempistiche di realizzazione (tempo di espletamento della gara, affidamento dei lavori, tempi di realizzazione e collaudo finale). Per ottenere nell’immediato volumetrie subito disponibili, senza interventi particolarmente gravosi in termini di tempo e costi (con una tariffa analoga a quella prevista dal precedente progetto di riprofilatura da 94.452 mc) l’ASITE ha presentato un nuovo progetto “Progetto di raccordo morfologico con aumento di volume (128.500 mc) e adeguamento capping porzione di discarica (corpo C) per rifiuti non pericolosi, sita in Comune di

Fermo, Località San Biagio, all'interno del Centro Integrato di Gestione dei Rifiuti Urbani (CIGRU)", che garantirebbe le volumetrie necessarie per tutto il 2024 e tempo sufficiente all'attuazione di quanto già prospettato dallo strumento di pianificazione per il lungo periodo, ossia l'ampliamento della discarica (corpo D).

## **IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA**

Asite Srl ha progettato un impianto di digestione anaerobica per il trattamento dei rifiuti organici, ovvero un impianto di trattamento rifiuti che produrrà biogas con cui si genererà biometano. Tale progetto è stato avallato dall'amministrazione Comunale ed è stato autorizzato dalla Provincia di Fermo con determinazione conclusiva R.G. n. 61 del 31.01.2022 ad oggetto: *"Impresa Fermo A.S.I.T.E. S.r.l. Rilascio del Provvedimento autorizzatorio unico regionale, PAUR, ai sensi dell'art. 27-bis del D.lgs. n. 152/2006 relativo al progetto di Impianto di trattamento anaerobico-aerobico della F.O.R.S.U. per la produzione di ammendante compostato misto e produzione di Biometano - Realizzazione di una discarica per rifiuti urbani e speciali non pericolosi presso l'area ex Camacci"*.

Il Comune di Fermo, con D.G.C. n. 46 dell'11.02.2022, ad oggetto: *"Decreto ministeriale n.396 del 28.09.21- AVVISO M2C.1.1 I 1.1 Linea d'Intervento B Ammodernamento (anche con ampliamento di impianti esistenti) e realizzazione di nuovi impianti di trattamento/riciclo dei rifiuti urbani provenienti dalla raccolta differenziata. Approvazione in linea tecnica progetto per la realizzazione di un Impianto di trattamento anaerobico della frazione organica dei rifiuti solidi urbani per la produzione di biometano"*, ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo redatto dalla Fermo Asite srl, espressamente delegata a presentare la relativa domanda con Decreto del Sindaco n. 5 del 02/02/2022. Il progetto approvato, denominato *"Impianto di trattamento anaerobico della frazione organica dei rifiuti solidi urbani per la produzione di biometano"*, è stato candidato al bando di cui all'avviso M2C 1.1. I 1.1 linea di intervento B emesso dal MITE a seguito della pubblicazione del Decreto Ministeriale 396 del 28/09/2021. Il quadro economico del progetto approvato prevedeva un investimento complessivo di € 26.862.459,39, comprensivi dell'iva recuperabile pari a euro 2.527.822,13 e del c.to previdenziale del 4% pari ad euro 40.820,00. L'importo totale dell'intervento approvato con la suddetta D.G.C. n. 46 dell'11.02.2022 era così articolato: € 24.293.817,26 relativo al contributo richiesto a valere su PNRR-M2C1.1.I.1.1-Linea B, € 2.568.642,13 quota di cofinanziamento con fondi propri del Comune di Fermo.

Nel frattempo a seguito di sopravvenuti chiarimenti del MITE, è emerso che per "proprietà pubblica" deve intendersi esclusivamente che gli impianti da realizzare con fondi di cui al bando

anzidetto devono rimanere di proprietà degli EGATO, dei Comuni o delle associazioni fra Comuni e non di società in house gestori del servizio, come invece normalmente si ritiene poiché le stesse società sono organismi pubblici a tutti gli effetti.

Di conseguenza, in seguito alla posizione assunta dal Ministero, è stato necessario predisporre gli atti per far sì che l'impianto rimanga comunale con acquisizione preventiva del terreno, ove lo stesso sarà realizzato. Tale spesa è finanziabile nell'ambito dei fondi dell'avviso PNRR in oggetto e con il limite del 10% rispetto all'importo dell'investimento complessivo ammissibile; Come già evidenziato in sede di approvazione del bilancio 2023 – 2025 e della nota di aggiornamento del DUP dei cui alla D.C.C. n. 79 del 29.12.2022, dalla documentazione agli atti d'ufficio è emerso che il quadro tecnico economico del suddetto progetto aggiornato al prezzario regionale 2022, definiva un importo complessivo dell'intervento pari ad € 26.729.082,89 oltre ad Iva per la somma di € 2.777.102,75 per un totale complessivo di € 29.506.185,64.

E' stata poi effettuata una ulteriore richiesta di finanziamento, avanzata ai sensi del DMEF n. 10/02/2023 e dell'art. 1 comma 375 della L. 197/2022, ai fini dell'accesso al FOI (fondo per l'avvio di opere indifferibili) 2023, presentata mediante il portale REGIS con ID Domanda 0000003371 per un importo di € 2.572.854,51: tale istanza si è resa necessari a seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale delle Marche annualità 2020 - 2023 che ha determinato una maggiorazione dei costi dei materiali rispetto a quanto previsto nel progetto originario.

Asite ha quindi prodotto il progetto definitivo aggiornato a seguito adeguamento prezzi al prezzario 2023, presentato in forza del Decreto del Sindaco n. 5 del 2/2/2022, e acquisito al protocollo dell'Ente in data 15/05/2023 al prot. n. 29152.

Con D. G. C. n. 156 del 23.05.2023 ad oggetto: *“CUP: F62F18000070004 – PNRR - Decreto ministeriale n. 396 del 28.09.21- AVVISO M2C.1.1 I 1.1 Linea d'Intervento B Ammodernamento (anche con ampliamento di impianti esistenti) e realizzazione di nuovi impianti di trattamento/riciclo dei rifiuti urbani provenienti dalla raccolta differenziata. Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di un Impianto di trattamento anaerobico della frazione organica dei rifiuti solidi urbani per la produzione di biometano”* si è dato luogo all'approvazione del progetto definitivo aggiornato ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs 50/2006 e smi, redatto dalla Fermo Asite srl, denominato *“Impianto di trattamento anaerobico della frazione organica dei rifiuti solidi urbani per la produzione di biometano”*, dal quale è emerso che la somma totale dell'intervento pari ad € 31.706.345,37, risulta così finanziata:

- € 17.459.455,71 finanziati con decreto n. 1 del 02.01.2023 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica Dipartimento sviluppo sostenibile;

- € 2.572.854,51 finanziati mediante fondo per l'avvio di opere indifferibili 2023 ai sensi del decreto n. 154 del 19.05.2023 del MEF - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato;
- € 11.219.820,99 finanziati mediante contrazione di Mutuo flessibile con la Cassa DD.PP.;
- € 454.214,16 finanziati mediante risorse proprie di bilancio;

Con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica Dipartimento Sviluppo Sostenibile n. registro R. 380.04-10- 2023 del 03.10.2023 è stato comunicato che: *“l'importo massimo del contributo erogabile al Comune di Fermo in relazione alla Proposta con ID MTE11B\_MTE11B\_00000669, CUP F62F18000070004, è aumentato sino ad € 22.106.219,58 (area Centro-Sud)”*. A seguito del riconoscimento di tale ulteriore contributo (di € 4.646.763,80), pertanto e ferma restando la possibilità di ulteriori valutazioni, si riduce per la somma corrispondente l'importo da finanziare con la contrazione del mutuo flessibile.

Per ogni ulteriore aspetto di dettaglio si rinvia ai documenti di programmazione economico finanziaria dell'Ente.

Il finanziamento concesso e quindi la concreta possibilità di realizzare il biodigestore ha un rilevantissimo valore strategico tenuto conto del fatto che le prospettive future di Asite Srl sono strettamente correlate alla possibilità di implementare un impianto di tali caratteristiche, ancor più dopo che l'ATA rifiuti sarà pienamente operativa. L'impianto di digestione anaerobica infatti consentirebbe il trattamento dei rifiuti organici con produzione di biogas con cui si genererà biometano. Il nuovo impianto proposto sarà in grado di trattare la FORSU proveniente principalmente dal bacino di raccolta di Fermo per un quantitativo massimo di 35.000 ton/anno. La scelta di produrre biometano dalla FORSU è:

- strategica, anche dal punto di vista economico, per poter gestire correttamente il quantitativo di organico in arrivo che è destinato ad aumentare nel corso degli anni con il perfezionarsi della raccolta differenziata;
- funzionale all'attuale impianto di compostaggio al fine di ridurre sensibilmente l'impatto ambientale derivante dall'attuale processo di stabilizzazione della FORSU.

L'Asite ha inoltre elaborato una riprogettazione del sistema di raccolta dei rifiuti finalizzata all'ottimizzazione dell'impiego delle risorse aziendali (uomini e mezzi) ed al conseguimento di percentuali di raccolta differenziata superiori agli attuali valori comunque già adeguati e soddisfacenti (66,6%) il cui progetto è stato approvato con D.G.C. n. 45 dell'11.02.2022 e che ora sarà finanziata tramite la contrazione di un mutuo.

L'attenzione dell'Amministrazione e dell'Asite quindi, è anche indirizzata verso l'ottimizzazione della raccolta dei rifiuti. La gestione dei rifiuti urbani è uno dei problemi più delicati che le Amministrazioni locali si trovano ad affrontare, comporta ripercussioni sia sotto l'aspetto igienico-ambientale che sotto quello economico.

Il sistema di raccolta comunale dovrà uniformarsi a quanto previsto dalle deliberazioni di ARERA, in quanto il settore è ora sottoposto ad attività regolatoria dell'Autorità.

Obiettivo della delibera è quello di ridurre i costi per l'utente, favorire gli investimenti nel settore ed, eventualmente, definire una tariffa puntuale.

L'obiettivo finale dell'Amministrazione è ridurre la produzione dei rifiuti ed incrementare ulteriormente la percentuale della predetta raccolta differenziata conseguendo e migliorando le percentuali previste dalla normativa regionale e nazionale.

