



## **COMUNE DI MELEGNANO**

***RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022***

### **SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA**

**RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022  
AREA RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31/12/2022

## 1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", «i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

Per quanto attiene all'area di propria competenza sulla base altresì delle linee guida diramate da ANCI si da evidenza del solo servizio pubblico locale a rilevanza economica a rete affidato in house alla società CEM Ambiente spa con atto deliberativo n. 92 del 26/11/2021 per la quale occorre altresì effettuare la ricognizione periodica ex art.20 del d. Lgs. n. 175/2016. L'articolo 30 del D. Lgs. n. 201/2022 al comma 2 infatti stabilisce che *"La ricognizione di cui al comma 1 è contenuta in un'apposita relazione ed è aggiornata ogni anno, contestualmente all'analisi dell'assetto delle società partecipate di cui all'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016. **Nel caso di servizi affidati a società in house, la relazione di cui al periodo precedente costituisce appendice della relazione di cui al predetto articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016.**"*

Considerata quindi la coincidenza dei due adempimenti in questa sede verrà fornita apposita relazione circa il servizio di igiene ambientale.

La presente relazione è da considerarsi integrata con le allegare relazioni prodotte dalla società Cem Ambiente spa.

In tale sede si analizza a concessione delle reti del gas affidate alla società mista MEA spa che tuttavia non è da considerarsi servizio pubblico locale inteso in senso stretto non essendo la società titolata alla vendita del gas ma alla mera gestione delle reti.

<b>SPL: SERVIZI PUBBLICI LOCALI</b>	<b>A RETE</b>	<b>MODALITA' DI AFFIDAMENTO</b>	<b>AUTORITA' DI REGOLAZIONE</b>
IGIENE AMBIENTALE	si	affidamento diretto in house	ARERA
CONCESSIONE RETI GAS E SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE GAS	si	affidamento diretto a società mista	ARERA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO	si	ATO	ARERA

# **CEM AMBIENTE SPA**

## 1. IDENTIFICAZIONE SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

### A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE (come da relazione in allegato alla presente fornita dalla società CEM AMBIENTE S.p.A.)

### B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- Oggetto: raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani, spazzamento strade;
- Durata: 01/03/2022 -31/12/2026;
- valore complessivo e su base annua del servizio affidato; 2.577.932 (al netto dei proventi da contributo Conai), pari all'impatto previsto sulla finanza dell'Ente
- criteri tariffari: sono quelli stabiliti da ARERA nel modello MTR
- principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti: vedasi relazione allegata.

### C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

- L'ufficio partecipate monitora l'andamento della società; sta infatti avviando il sistema di controlli sulle società non quotate ex art. 147-quater, Tuel;
- L'ufficio tecnico monitora l'andamento del servizio, specie per quanto attiene alla raccolta differenziata al fine di raggiungere obiettivi - di concerto con la popolazione - di maggiore raccolta differenziata e conseguenti economie sul costo del servizio (derivanti anche da un accrescimento dei ricavi da Conai).

## 2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

CEM AMBIENTE S.P.A.

- tipologia di partecipazione controllo analogo congiunto;
- n. di azioni iniziali 222.260, alla data del 13/11/2023 303.430, con una percentuale di partecipazione dell'1,810%
- amministratori e/o sindaci nominati dal Comune: nessuno
- società riconducibile ad una delle categorie ex art. 4, commi 1-3, D.Lgs. n. 175/2016;

### **3. ANDAMENTO ECONOMICO**

Di rinvia alla relazione allegata trasmessa da parte della società.

### **4. QUALITÀ DEL SERVIZIO**

Dal 2024 l'autorità regolatoria del servizio ARERA richiederà la rendicontazione dei dati, secondo il TQRIF e la delibera 387 del 3 agosto 2023.

In tale fase, stanti i dati forniti dalla società, si fa rinvio all'allegata relazione della società medesima ad oggetto "*Regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani. Deliberazione dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 15/2022. Ricognizione applicazione TQRIF I semestre 2023*".

### **5. CONSIDERAZIONI FINALI**

Il servizio di igiene ambientale così affidato rispetta gli obiettivi di efficienza efficacia ed economicità che si era data l'Amministrazione comunale in sede di scelta dell'*house-providing*. E' altresì intenzione dell'Amministrazione avvalersi delle offerte migliorative del servizio proposte dalla società per quanto attiene alla raccolta differenziata.

#### **ALLEGATI:**

- Relazione Cem Ambiente indicatori di performance
- Relazione Cem Ambiente ricognizione qualità del servizio
- Relazione Cem Ambiente razionalizzazione periodica

# **MEA SPA**

## 1. IDENTIFICAZIONE SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Con deliberazione n. 92 del 26/11/2021 il Comune di Melegnano ha aderito all'ingresso nella società Cem Ambiente Spa conferendo il servizio di igiene ambientale.

Questo ha comportato il trasferimento del personale addetto a tale servizio da Mea spa a Cem Ambiente spa, oltre che la dismissione a parte della società del compendio immobiliare di proprietà per la cessione al Comune. Attualmente la società ha in gestione le reti del gas per le quali sono state attivate già dal 2017 le procedure per l'avvio della gara d'ambito che vede quale ente capofila il Comune di Rozzano. Ad oggi le procedure vedono la chiusura delle perizie delle reti da porre a base d'asta per la gara entro i primi mesi del 2024 al fine dell'indizione della gara dopo la metà dell'anno 2024.

Il Comune di Melegnano in tale contesto ha comunque deliberato con atto n. 57 del 27/10/2023 linee di indirizzo della società al fine di contenere quanto più possibile i costi di gestione e garantire un equilibrio economico-finanziario in attesa dei nuovi assetti.

## 2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

La società MEA Spa è partecipata dal Comune nella misura del 60% mentre la restante parte delle quote azionarie è detenuta dal socio ZIRETE GAS spa.

- tipologia di partecipazione controllo maggioritario (fine società 31/12/2059)
- n. di azioni iniziali 960, con una percentuale di partecipazione del 60% (capitale sociale 4.800.000,00)
- amministratori e/o sindaci nominati dal Comune: due (presidente ed consigliere d'amministrazione)

## 3. ANDAMENTO ECONOMICO

La società ha avuto nell'ultimo biennio il seguente andamento

	<b>Anno 2021</b>	<b>Anno 2022</b>
Impianti e macchinario	5.955.829	6.491.187
Patrimonio netto	8.866.854	8.946.592
Utile d'esercizio	595.227	79.735

## 4. QUALITÀ DEL SERVIZIO

La società è sottoposta ai controlli previsti dall'autorità di regolazione del settore gas (ARERA).

## 5. **CONSIDERAZIONI FINALI**

La società - come anche precisato nel piano di razionalizzazione delle società partecipate ex D. Lgs. n. 175/2016 – è oggetto di monitoraggio circa i costi d’esercizio in attesa di definire gli scenari conseguenti all’affidamento delle reti alla nuova autorità d’ambito.

# **CAPHOLDING SPA**

Il servizio è affidato ad autorità d'ambito ed è sottoposta ai controlli dell'autorità ARERA.

Pertanto, secondo quanto indicato nelle linee guida diramate da ANCI tale servizio non rientra nel perimetro d'osservazione.



LUBATTI  
LORENZA  
07.12.2023  
17:23:47  
GMT+01:00

LA RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

Dott.ssa Lorenza Lubatti

LA RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Arch. Gabriella Oldani



**Documento firmato da:**  
**OLDANI GABRIELLA**  
**11/12/2023**



Comune di Melegnano  
(Città Metropolitana di Milano)  
Area 3 Sicurezza Urbana e Protezione Civile

Visto l'art. 34 del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito in L. 17/12/2012 n. 221, nei commi da 20 a 27, che detta previsioni per i servizi pubblici locali di rilevanza economica al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione, l'adeguata informazione alla collettività di riferimento.

Visti gli art. 14 e 30 del D.LGS. 201/2022.

Preso atto che sulla base di tale normativa, si può affermare che sono classificabili come servizi a rilevanza economica tutti quei servizi pubblici locali, assunti dall'ente laddove la tariffa richiedibile all'utente sia potenzialmente in grado di coprire integralmente i costi di gestione e di creare un utile d'impresa. Per cui non hanno rilevanza economica quei servizi che, per obbligo di legge o per disposizione statutaria/regolamentare del Comune, prevedono la competenza ad enti sovracomunali.

Eseguita una ricognizione all'interno dell'Area 3, al fine di individuare tutti gli affidamenti di SPL di rilevanza economica e senza rilevanza economica, si comunica quanto segue:

SERVIZIO	CLASSIFICAZIONE	NOTE
Trasporto Pubblico Locale intercomunale	Privo di rilevanza economica	Protocollo d'intesa tra l'Agenzia del Trasporto Pubblico Locale del bacino della Città Metropolitana di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia e i comuni di Carpiano (MI), Cerro al Lambro (MI) e Melegnano (MI)  Competenza dell'appalto: Agenzia del Trasporto Pubblico Locale del bacino della Città Metropolitana di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia  Servizio reso a favore della collettività.  Servizio a domanda individuale.
Gestione e organizzazione delle aree di sosta a rotazione a pagamento	Servizio a rilevanza economica	Affidamento con gara con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa.  Durata appalto: 01.06.2021 – 31.05.2026

		Servizio reso a favore della collettività per una razionalizzazione nell'utilizzo dei parcheggi. Servizio a domanda individuale.
--	--	---

IL RESPONSABILE AREA SICUREZZA URBANA  
E PROTEZIONE CIVILE  
Dott. Davide Vittorio Volpato  
(documento firmato digitalmente)



VOLPATO  
DAVIDE  
VITTORIO  
06.12.2023  
13:15:49  
GMT+02:00



# Città di Melegnano

(Città Metropolitana di Milano)

## Area Servizi Territoriali per le Persone e la Comunità

Visto l'art. 34 del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito in L. 17/12/2012 n. 221, nei commi da 20 a 27, che detta previsioni per i servizi pubblici locali di rilevanza economica al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione, l'adeguata informazione alla collettività di riferimento.

Visti gli art. 14 e 30 del D.LGS. 201/2022.

Preso atto che sulla base di tale normativa, si può affermare che sono classificabili come servizi a rilevanza economica tutti quei servizi pubblici locali, assunti dall'ente laddove la tariffa richiedibile all'utente sia potenzialmente in grado di coprire integralmente i costi di gestione e di creare un utile d'impresa. Per cui non hanno rilevanza economica quei servizi che, per obbligo di legge o per disposizione statutaria/regolamentare del Comune, prevedono o consentono l'accesso anche a fasce deboli non in grado di contribuire, laddove questa fascia di sotto-contribuzione sia tale da compromettere una gestione remunerativa del servizio e non sia possibile prevedere eventuali compensazioni economiche agli esercenti i servizi, nei limiti delle disponibilità di bilancio.

Eseguita una ricognizione all'interno dell'Area 4, al fine di individuare tutti gli affidamenti di SPL di rilevanza economica e senza rilevanza economica, si comunica quanto segue:

SERVIZIO	CLASSIFICAZIONE	NOTE
Asilo Nido Comunale	Privo di rilevanza economica	Affidamento con gara con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa.  Scadenza appalto: 15/08/2027.  Servizio reso a favore della collettività per assolvere finalità sociali.  Servizio a domanda individuale.
Mensa scolastica	Privo di rilevanza economica	Affidamento con gara con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa.  Scadenza appalto: 31/12/2024.

		Servizio reso a favore della collettività per assolvere finalità sociali.  Servizio a domanda individuale.
CDD, CSE, ECC.	Gestione in house	Servizio reso a favore della collettività per assolvere finalità sociali.
Servizi Sociali conferiti ad ASSEMI	Gestione in house	Servizi resi a favore della collettività per assolvere finalità sociali.
Trasporto disabili	Privo di rilevanza economica	Affidamento con gara con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa.  Scadenza appalto: 31/07/2025.  Servizio reso a favore della collettività per assolvere finalità sociali.  Servizio a domanda individuale.
Servizi per la Formazione	Gestione in house	Servizi resi a favore della collettività per assolvere finalità sociali.

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TERRITORIALI  
PER LE PERSONE E LA COMUNITA'  
Dott.ssa Amalia Campanaro  
(documento firmato digitalmente)



# Città di Melegnano

(Città Metropolitana di Milano)

## Area Servizi Culturali Territoriali

Visto l'art. 34 del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito in L. 17/12/2012 n. 221, nei commi da 20 a 27, che detta previsioni per i servizi pubblici locali di rilevanza economica al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione, l'adeguata informazione alla collettività di riferimento.

Visti gli art. 14 e 30 del D.LGS. 201/2022.

Preso atto che sulla base di tale normativa, si può affermare che sono classificabili come servizi a rilevanza economica tutti quei servizi pubblici locali, assunti dall'ente laddove la tariffa richiedibile all'utente sia potenzialmente in grado di coprire integralmente i costi di gestione e di creare un utile d'impresa. Per cui non hanno rilevanza economica quei servizi che, per obbligo di legge o per disposizione statutaria/regolamentare del Comune, prevedono o consentono l'accesso anche a fasce deboli non in grado di contribuire, laddove questa fascia di sotto-contribuzione sia tale da compromettere una gestione remunerativa del servizio e non sia possibile prevedere eventuali compensazioni economiche agli esercenti i servizi, nei limiti delle disponibilità di bilancio.

Per dare corso a quanto disposto dall'art. 34, è stata condotta una ricognizione all'interno dell'Area servizi culturali territoriali, al fine di individuare tutti gli affidamenti di SPL di rilevanza economica e senza rilevanza economica al fine di individuare tutti gli affidamenti di SPL di rilevanza economica in essere alla data del 1/12/2023 e tuttora in corso e per essi è stata condotta la verifica della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta.

Per l'impianto natatorio in questione viene quindi di seguito riportata la scheda di dettaglio:

### **1 DENOMINAZIONE:**

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI PIAZZA BIANCHI

### **2. CONTENUTI SPECIFICI DEGLI OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO LOCALE E SERVIZIO UNIVERSALE:**

*L'affidamento ha come oggetto i seguenti obblighi di servizio pubblico locale:*

Gestione dell'impianto natatorio comunale di Piazza Bianchi costituito da:

A - PISCINA COPERTA -

Lo spazio coperto comprende:

- una piscina coperta con vasca nuoto da m. 25x12,5 con altezza acqua da m 1.03 a m 1.35;

- una vasca da m 10x5 con altezza acqua da m 0.48 a m 0.78;
- palestra pre-natatoria;
- centrale termica, locale per impianti di depurazione acqua delle vasche e termoventilazione, posti al piano terra;
- spogliatoi divisi per sesso, completi di docce e servizi igienici;
- sala pronto soccorso o infermeria;
- ingresso, bar e servizi igienici per il pubblico, uffici amministrativi con relativi servizi.

#### B - PISCINA SCOPERTA -

Lo spazio scoperto comprende:

- vasca natatoria da m 50x16 con altezza acqua media m.1.60;
- vasca m 20x10 con altezza acqua da m 0.48 a m 0.68;
- docce esterne e passaggi obbligati;
- due piccole tribune in cemento armato;
- fabbricato con bar, locale per impianti di depurazione dell'acqua delle vasche e depositi;
- giardino di circa mq 12.000.

Il Concessionario, nella conduzione del 'impianto natatorio, indipendentemente da quanto posto sede di offerta deve comunque provvedere a sia nella parte esterna che in quella interna;

- effettuare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria relativi a tutti i locali, a tutti gli impianti e alle aree esterne di pertinenza necessari a garantire gli standard di sicurezza, di decoro, di igiene e di efficienza della struttura
- effettuare tutti gli interventi di manutenzione straordinaria dei locali, degli impianti e dell'area esterna di pertinenza necessari a garantire il mantenimento degli standard di sicurezza, di decoro, di igiene e di efficienza della struttura

### 3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:

*Ragioni e sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta*

Il servizio in oggetto è stato affidato a Piscinamelegnano S.S.D.R.L . Ai sensi dell'art. 5 del contratto rep. 606 del 24/7/2012 l'affidamento del servizio è decorso dal 13/9/2012 per 10 anni.

### 4. DATA DI SCADENZA:

La scadenza natura del contratto di concessione è il 2/9/2022. In ragione delle proroghe concesse per i periodi di chiusura forzata in occasione dell'emergenza sanitaria da Covid la scadenza è stata fissata al 17/5/2023. Attualmente in virtù dell'assegnazione di una proroga tecnica la nuova scadenza è stata fissata al 30/6/2025.

### 5. EVENTUALI COMPENSAZIONI ECONOMICHE PREVISTE:

Il contratto non prevede che l'Amministrazione comunale eroghi un corrispettivo annuale, tenuto conto che le tariffe di utilizzo degli impianti sportivi sono contenute nell'offerta organizzativa presentata in sede di gara.

IL RESPONSABILE DI AREA  
Marco FERRARI

Documento firmato da:  
**FERRARI MARCO**  
06/12/2023



Città di Melegnano  
**SERVIZI CIMITERIALI**  
**Relazione tecnica**

In riferimento ai servizi cimiteriali si relaziona quanto segue:

Si richiamano i seguenti atti:

- contratto n.615 del 04.12.2013 relativo alla concessione per la costruzione e gestione del civico cimitero;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.168 del 11.12.2012 avente ad oggetto “Procedura di project financing per la concessione di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, ristrutturazione, ampliamento e gestione funzionale ed economica del civico cimitero – Approvazione progetto preliminare;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 23.04.2013 avente ad oggetto “Procedura di project financing per la concessione di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, ristrutturazione, ampliamento e gestione funzionale ed economica del civico cimitero – Approvazione progetto definitivo;

Si evidenzia che in merito all’anno 2023 l’amministrazione comunale ha deciso in merito al contenzioso in essere di procedere con transazione come da con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 17.04.2023 avente ad oggetto. “Accordo transattivo tra Comune di Melegnano e MA.GI. srl – approvazione bozza di conciliazione giudiziale sollecitata dal CTU incaricato e autorizzazione al Sindaco a sottoscrivere gli atti.”

Si riporta di seguito tabella riassuntiva del contenuto della conciliazione e relativo cronoprogramma delle opere:

<b>NUOVO CRONOPROGRAMMA - DECORRENZA 2023</b>		
2023-2026	OSSARI (LOTTO I)	425.000,00
	NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA II LOTTO	545.283,00
2027	NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA III LOTTO	231.649,80
	PREDISPOSIZIONE LOTTO CAMPO COMUNE	14.280,90
2028-2029	NUOVE CAPPELLE CON PIAZZA ANNESSA <i>(o progetto equivalente, come da pregresse interlocuzioni tra MLAGI e Comune)</i>	450.000,00
2030-2031	ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	101.458,20
	PREDISPOSIZIONE LOTTO CAMPO COMUNE	303.702,00
	AMPLIAMENTO LOTTI TOMBE A TERRA	16.241,00
	PREDISPOSIZIONE LOTTO CAMPO COMUNE	55.663,50
2032	AMPLIAMENTO LOTTI TOMBE A TERRA	18.995,90
	RESTAURO CONSERVATIVO CAPPELLE	131.739,30
	AREA SEPOLTURA PICCOLI ANIMALI E RELATIVA SISTEMAZIONE	88.597,60

2033	PANNELLI FOTOVOLTAICI	159.772,50
	RIFACIMENTO CAMMINAMENTI ESISTENTI	122.295,50
2034-2035	OSSARI (LOTTO 2)	425.000,00
2036	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E POTENZIAMENTO RETI	202.065,00
	REALIZZAZIONE GIARDINO DELLE RIMEMBRANZE E NUOVO	40.872,90
2037-2038	ESUMAZIONI	300.000,00
	Manutenzione ordinaria ed implementazione del verde, opere di edilizia	216.523,80
<b>Totale costo opere residue 2023-2038</b>		<b>3.849.140,90</b>

Nel 2023 l'amministrazione comunale ha inoltre approvato con Delibera di Giunta n.111/2023 il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Alessandro Guerini con studio in Via Italia n.76-C 25069 Villa Carcina (Brescia) pervenuto al protocollo con n. n.21759/22 e n.21761/22, relativo all'intervento di "Realizzazione di n. 24 nuove tombe di famiglia" successivamente integrato/aggiornato con prot. n. 24172/2023 su proposta del concessionario.

Per quanto concerne i dati dei decessi e di stipula di contratti cimiteriali si rimanda all'Ufficio anagrafe/stato civile.

Melegnano, 07/12/2023

f.to Arch. Gabriella Oldani  
Lavori pubblici e Governo del Territorio



*Gabriella Oldani*