



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

Con decreto D.Lgs. n. 201/2022 il Legislatore ha riordinato la disciplina dei servizi pubblici locali a rilevanza economica, dando una definizione di servizio pubblico locale di rilevanza economica e prevedendo una serie di adempimenti in merito alle modalità di gestione e di monitoraggio degli stessi.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 20 del D.Lgs. n. 175/2016 e dell'art 30 del D.Lgs. n. 201/2022, quest'ultimo rubricato "*Verifiche periodiche sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali*", i comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti devono adempiere entro il 31.12.2023 alla ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica dei rispettivi territori che evidenzino, per ogni servizio affidato, il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio.

Secondo l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", «*i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale*». Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, sono state definiti: il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

Sulla base della normativa di riferimento e anche del "*Manuale utente - Trasparenza dei Servizi Pubblici Locali*", redatto da Anac, al fine di dar corso a quanto disposto dall'art. 30 del Dlgs

201/2022, l'Ente ha preliminarmente definito il perimetro dei servizi affidati da sottoporre a ricognizione, conducendo un'indagine interna, che ha interessato tutti i settori dell'Ente, al fine di individuare gli affidamenti di SPL di rilevanza economica tuttora in corso.

Per ciascuno dei servizi pubblici locali a rilevanza economica individuati con le modalità di cui sopra, viene allegata la scheda di dettaglio, contenente i dati richiesti, compilata dal Responsabile del Settore in occasione della presente ricognizione.



Città di Tempio Pausania

Provincia Nord est Sardegna

Settore Tecnico
Piazza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania
(tel. 079-679946)

Soggetto responsabile della compilazione	Dott. Marcello Ronchi
Nominativo Dirigente	Ing. Gian Pietro Oggiano
Ente di riferimento	Comune di Tempio Pausania
Area/Servizio	Settore Tecnico/Servizio Patrimonio amministrativo
Telefono	079-679973
email/pec	ammtecnico1@comuneditempiopausania.it ; protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it
Data di redazione	6.12.2023

DENOMINAZIONE SERVIZIO PUBBLICO LOCALE	Concessione per la rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e gestione del Palazzetto Polifunzionale "Tino Carta"										
TIPOLOGIA SERVIZIO	Non a rete										
SETTORE COMPETENTE	Settore Tecnico										
DATA AFFIDAMENTO SERVIZIO	14.12.2021										
IMPORTO CONTRATTUALE	Gratuito										
AFFIDATARIO	Sporting Padel Tempio società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata, con sede a Tempio Pausania in via A. Muzzetto 7, codice fiscale e partita IVA: 02902520903										
TIPOLOGIA CONTRATTO	Scrittura privata autenticata										
ESTREMI CONTRATTO AFFIDAMENTO	Rep. 5834 del 14.12.2021, registrato presso ADE Tempio Pausania Serie 1T numero 451 del 15.12.2021 Rep. 5856 del 8.4.2022, registrato presso ADE Tempio Pausania Serie 1T numero 120 del 8.4.2022 (voltura)										
ATTO ISTITUTIVO	Delibera G. C. n. 192 del 12.10.2021										
DURATA AFFIDAMENTO	Dal 14.12.2021 al 12.12.2031										
TERRITORIO E POPOLAZIONE INTERESSATA DAL SERVIZIO AFFIDATO	<i>(Bacino d'utenza residenti al 1.1.2022)*</i> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>0-14</th><th>15-64</th><th>65+ anni</th><th>Totale</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		0-14	15-64	65+ anni	Totale					
	0-14	15-64	65+ anni	Totale							

	anni	anni		
Tempio Pausania	1338	8575	3416	13329
Aggius	124	860	421	1405
Calangianus	356	2427	1070	3853
Luras	278	1559	592	2429
Bortigiadas	78	420	231	729

MODALITÀ MONITORAGGIO	<p>Secondo quanto previsto nella concessione, il concessionario è tenuto a trasmettere annualmente il rendiconto della gestione della struttura, con indicazione dei fattori di costo e ricavi e alla dimostrazione del mantenimento degli equilibri finanziari. Tali dati sono esposti in allegato alla presente scheda</p> <p>La concessione prevede in caso di inadempimenti relativi agli obblighi contrattualmente assunti dal concessionario l'applicazione di una serie di penali</p>
RISPETTO OBBLIGHI CONTRATTUALI/APPLICAZIONE DI PENALI	<p>Gli obblighi contrattuali sono stati rispettati e pertanto non vi è stata occasione di applicare penale</p> <p>Si veda inoltre scheda allegata alla presente scheda</p>
ADOZIONE CARTA DEI SERVIZI	No
ANDAMENTO DEL SERVIZIO: STANDARD GENERALI E STANDARD SPECIFICI E QUALITÀ DEI SERVIZI	<p>La concessione è stata rilasciata, secondo quanto disposto dall'art. 15, comma 6, DL 185/2015, per la rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e gestione del Palazzetto dello sport, in disuso, mediante la realizzazione, all'interno della stessa, di n. 3 campi da <i>Padel</i> per la pratica in autonomia, con previsione di realizzazione di una scuola di tale attività sportiva affidata a istruttori qualificati, nonché con l'organizzazione di tornei a livello locale, nazionale ed internazionale.</p> <p>Pertanto, il primo anno di concessione (data della concessione 14.12.2021) è stato quasi interamente dedicato alla completa ristrutturazione della struttura mediante ripristino della copertura, rifacimento degli spogliatoi, ricostruzione della sala sottostante la zona bar, lavori di impermeabilizzazione, operazioni di isolamento degli infissi e, infine, realizzazione dei 3 campi da padel.</p> <p>Il 2022 sarà ricordato, per quanto riguarda l'Italia, come l'anno della consacrazione del padel come sport e come fenomeno socio-economico. L'inaugurazione della struttura è avvenuta nel mese di ottobre 2022. Il numero degli utenti è in costante ascesa e di conseguenza, per far fronte a questa nuova tendenza, il concessionario ha organizzato eventi non agonistici con cadenza mensile</p> <p>Rapportando il rapporto costi/ricavi previsto nel Piano Economico Finanziario per il 1° anno e quello indicato nel rendiconto, si rileva che il margine positivo, previsto nel PEF di € 26.487,20, è stato in realtà</p>

	di € 66.112,41
INDAGINE DI CUSTOMER SATISFACTION – ESITO INDAGINE	Non sono previste né sono state effettuate indagini in tal senso
ANDAMENTO ECONOMICO DEL SERVIZIO	Vedi allegato alla presente scheda
EVENTUALI CRITICITÀ RISCONTRATE	<p>Numerose sono le criticità della struttura legate alla sua stessa età e continui sono gli interventi che vengono fatti alla stessa per mantenerla in funzione e consentire che la stessa prosegua ad erogare il servizio a tutta la popolazione della Città di Tempio Pausania e di quelli del territorio limitrofo che alla città di Tempio Pausania fa riferimento, in attesa della realizzazione di un nuovo impianto che superi le criticità dell'attuale.</p> <p>La gestione della Piscina Comunale così come di ogni altra struttura sportiva segue la stagionalità da settembre ad agosto e quindi anche per il 2023 le attività sono le stesse di quelle del 2022 con una attività nuova che è quella della istituzione di una scuola di pallanuoto ma che in questo momento non sta dando i risultati sperati. Sempre nel 2023 il concessionario si è attivato per formare una squadra di nuoto agonistica per gli utenti con disabilità intellettiva e relazionale da affiliare alla FISDIR.</p>

RENDICONTO DELLA GESTIONE ANNO 2022

SPESE

[A - Investimento]

Costi di progettazione lavori	€ 1.250,14
Costi di messa in opera e restaurazione	€
Costi per costruzione campi (pavimento, vetri, struttura, ecc)	€ 116.590,57
Costi attrezzature sportive	€ 59.578,02
Costi attività accessorie (allestimento bar, impianto di videosorv., costi strutture di supporto, start up, pubblicità ecc.)	€ 4.797,65
(altro)	€
TOTALE A - INVESTIMENTO	€ 182.216,38

[B – Costi di gestione]

Costi per il personale	€ 19.000,00
Altri costi fissi di gestione (luce, gas, acqua, gasolio, detersivi, assicurazioni, tasse, amministrazione generale ecc.)	€ 18.699,64
Spese per pulizia, guardiania/custodia	€ 447,56
Merci ristoro/ Commissioni incasso/ Viaggi e trasferte	€ 36.492,67
TOTALE B - COSTI DI GESTIONE	€ 74.639,87

[C – Ammortamenti e interessi]

Manutenzione ordinaria attrezzature e impianti	€ 6.866,21
Accantonamenti fondo interventi urgenza	€
Manutenzione ordinaria attività accessorie	€
Interessi finanziamento	€
Fondo per la manutenzione straordinaria	€
Ammortamenti impianti e Spese Pluriennali	€ 14.573,30
TOTALE C - AMMORTAMENTI E INTERESSI	€ 21.439,51

[D – Altre spese]

Imposte e tasse	€ 595,58
Imposte sul Reddito	€ 261,00
Altri oneri di gestione	€ 1.918,14
	€
	€
TOTALE D - ALTRE SPESE	€ 2.774,72

TOTALE SPESE: = A + B+ C+ D = € 281.070,48

ENTRATE

[A – Ricavi impianti]

Ricavi campi padel	€ 16.322,97
Altri ricavi (lezioni con istruttore, vendita palline, affitto racchette, riparazioni racchette)	€ 471,31
(Altro)	€ 1.527,95
TOTALE A – RICAVI IMPIANTI	€ 18.322,23

[B – Ricavi snack bar]

Ricavi snack bar	€ 5.552,27
(Altro)	€
TOTALE B – Ricavi snack bar	€ 5.552,27

[C – Altre entrate]

Contributo comunale	€
Contributo altre Pubbliche Amministrazione (Regione ecc.)	€

Contributi privati	€ 182.800,00
Ricavi manifestazioni sportive (vendita biglietti ecc.)	€
Pubblicità, contratti di sponsorizzazione	€ 12.000,00
Versamento soci	€ 128.508,39
TOTALE C - AMMORTAMENTI E INTERESSI	€ 323.308,39

TOTALE ENTRATE: = A + B+ C=€ 347.182,89

AVANZO DI GESTIONE € 66.112,41

Il RUP
dott. Marcello Ronchi



Città di Tempio Pausania

Provincia Nord est Sardegna

Settore Tecnico
Piazza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania
(tel. 079-679946)

Soggetto responsabile della compilazione	Dott. Marcello Ronchi
Nominativo Dirigente	Ing. Gian Pietro Oggiano
Ente di riferimento	Comune di Tempio Pausania
Area/Servizio	Settore Tecnico/Servizio Patrimonio amministrativo
Telefono	079-679973
email/pec	ammtecnico1@comuneditempiopausania.it ; protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it
Data di redazione	5.12.2023

DENOMINAZIONE SERVIZIO PUBBLICO LOCALE	Concessione della gestione della piscina comunale																				
TIPOLOGIA SERVIZIO	Non a rete																				
SETTORE COMPETENTE	Settore Tecnico																				
DATA AFFIDAMENTO SERVIZIO	01.10.2023																				
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 407.811,87. É previsto anche il concessionario corrisponda al Comune un canone annuo di € 3.150,00																				
AFFIDATARIO	Società sportiva dilettantistica Tempio Nuoto srl, con sede a Tempio Pausania in loc. Val di Cossu, codice fiscale: 91030300908, partita IVA: 02124980901																				
TIPOLOGIA CONTRATTO	Scrittura privata autenticata																				
ESTREMI CONTRATTO AFFIDAMENTO	Rep. 5930 del 10.8.2023, registrato presso ADE Tempio Pausania Serie 1T numero 384 del 10.8.2023																				
ATTO ISTITUTIVO	Delibera G. C. n. 125 del 15.6.2023																				
DURATA AFFIDAMENTO	Dal 1.10.2023 al 30.9.2028																				
TERRITORIO E POPOLAZIONE INTERESSATA DAL SERVIZIO AFFIDATO	<i>(Bacino d'utenza residenti al 1.1.2022)*</i> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>0-14 anni</th><th>15-64 anni</th><th>65+ anni</th><th>Totale</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tempio Pausania</td><td>1338</td><td>8575</td><td>3416</td><td>13329</td></tr><tr><td>Aggius</td><td>124</td><td>860</td><td>421</td><td>1405</td></tr><tr><td>Calangianus</td><td>356</td><td>2427</td><td>1070</td><td>3853</td></tr></tbody></table>		0-14 anni	15-64 anni	65+ anni	Totale	Tempio Pausania	1338	8575	3416	13329	Aggius	124	860	421	1405	Calangianus	356	2427	1070	3853
	0-14 anni	15-64 anni	65+ anni	Totale																	
Tempio Pausania	1338	8575	3416	13329																	
Aggius	124	860	421	1405																	
Calangianus	356	2427	1070	3853																	

	<table border="1"> <tr> <td>Luras</td> <td>278</td> <td>1559</td> <td>592</td> <td>2429</td> </tr> <tr> <td>Bortigiadas</td> <td>78</td> <td>420</td> <td>231</td> <td>729</td> </tr> </table>	Luras	278	1559	592	2429	Bortigiadas	78	420	231	729
Luras	278	1559	592	2429							
Bortigiadas	78	420	231	729							
MODALITÀ MONITORAGGIO	<p>Il Settore tecnico – servizio patrimonio amministrativo – richiede la trasmissione al concessionario di una serie di dati, esposti in allegato alla presente scheda</p> <p>Si rammenta che la concessione non è ultraquinquennale, e pertanto, secondo quanto disposto dall'art. 168, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 non si pone il problema del recupero degli investimenti da parte del concessionario e della remunerazione del capitale investito. Peraltro, dall'analisi dei dati trasmessi dal concessionario risulta comunque la permanenza in capo all'operatore economico il rischio d'impresa, non colmato neanche dal contributo comunale.</p> <p>La concessione prevede in caso di inadempimenti relativi agli obblighi contrattualmente assunti dal concessionario l'applicazione di una serie di penali previste nel capitolato speciale di concessione</p>										
RISPETTO OBBLIGHI CONTRATTUALI/APPLICAZIONE DI PENALI	<p>Gli obblighi contrattuali sono stati rispettati e pertanto non vi è stata occasione di applicare penale</p> <p>Si veda inoltre scheda allegata alla presente scheda</p>										
ADOZIONE CARTA DEI SERVIZI	<p>Sono disponibili dei Flyer informativi sulle attività che si svolgono presso l'impianto natatorio comunale tempiese gli stessi sono anche scaricabili dal sito web (https://www.piscinatempiopausania.it/)</p>										
ANDAMENTO DEL SERVIZIO: STANDARD GENERALI E STANDARD SPECIFICI E QUALITÀ DEI SERVIZI	<p>MODALITÀ DI PAGAMENTO: le quote attività possono essere pagate in contanti o tramite POS presso la segreteria dell'impianto o tramite bonifico sul conto corrente della società sportiva</p> <p>PIANO DI CONTROLLI PERIODICI: oltre al Documento di Valutazione Rischi redatto dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione vi è un piano di autocontrollo interno e una biologa che svolge i controlli previsti dalle normative vigenti</p> <p>ACCESSIBILE A DISABILI: l'impianto è accessibile ai disabili</p> <p>ACCESSI RISERVATI AI DISABILI: non ci sono accessi riservati ai disabili</p> <p>AGEVOLAZIONI TARIFFARIE: sono previste agevolazioni sulle quote attività per la famiglia in base al numero dei componenti contemporaneamente frequentante (progetto Famiglia) e per le scuole</p> <p>Relativamente al rispetto dei parametri tecnici del funzionamento dell'impianto: si applica un protocollo comportamentale sviluppato da una Biologa e Consulente Ambientale che consente di effettuare il trattamento delle acque in vasca e le condizioni igienico sanitarie delle stesse, rispettando tutti i parametri previsti dalla normativa vigente in materia e</p>										

adottando le apposite procedure di autocontrollo. La manutenzione dell'impianto di filtrazione dell'acqua di vasca viene fatto attraverso apposita ditta specializzata per mezzo della quale l'impianto viene mantenuto in funzione secondo quelle che sono le normative vigenti. Per quanto riguarda approvvigionamento dei combustibili per la produzione di calore è stato instaurato una collaborazione con apposita ditta che fornisce il gasolio necessario; i controlli e verifiche dell'impianto di produzione del calore vengono effettuati da ditta specializzata che provvede alla pulizia dei bruciatori delle caldaie e della canna fumaria così come previsto dalla normativa vigente oltre alla sostituzione dei materiali del consumo comunque necessari al funzionamento dell'impianto; sempre la stessa ditta si occupa della manutenzione e sostituzione delle materiali di consumo e alla pulizia e sanificazione della stessa dell'Unità di Trattamento dell'Aria e dell'impianto idraulico della struttura.

La pulizia e manutenzione degli spazi antistanti e del giardino sono effettuati in economia dal personale e con la collaborazione quando necessario di ditte esterne. I controlli periodici degli impianti tecnologici sono eseguiti dal personale secondo quanto previsto dalla normativa vigente:

- acqua della vasca natatoria
 - controllo cloro libero, del PH e della temperatura dell'acqua ogni due ore con eventuali interventi necessari per tenere i valori all'interno dei parametri previsti dalle norme vigenti
 - contro lavaggio filtri e pulizia dei prefiltri con trattamento della flocculazione del letto filtrante uno alla settimana;
 - controllo livello e dosatori almeno tre al giorno;
 - pulizia fondo vasca con apposito apparecchio automatico che consente di effettuare la pulizia anche in presenza dei bagnanti due volte al giorno
- controllo periodico dell'impianto di termoventilazione:
 - controllo di temperatura ambiente continua attraverso sonda di lettura e relativo display che visualizza il valore;
 - controllo funzionamento globale – due al giorno
 - pulizia dei filtri aria – due al mese;
- controllo periodico dell'impianto di riscaldamento:
 - controllo funzionamento bruciatori più volte al giorno
 - pulizia camino – una ogni due mesi
- controllo dell'impianto idrico sanitario:
 - controllo acqua calda più volte al giorno
 - erogazione del servizio di pulizia secondo "l'Atto di

	<p>Intesa tra Stato e Regione relativa agli aspetti igienico sanitari concernenti la costruzione, la manutenzione e la vigilanza delle Piscine ad uso natatorio” (G.U. n. 39 del 17.02.1992)</p> <ul style="list-style-type: none"> • disinfezione bordo vasca – una volta al giorno • disinfezione spogliatoi e servizi – una volta al giorno • pulizie varie di tutti i locali – due volte al giorno.
INDAGINE DI CUSTOMER SATISFACTION – ESITO INDAGINE	Non sono previste né sono state effettuate indagini in tal senso
ANDAMENTO ECONOMICO DEL SERVIZIO	Vedi allegato alla presente scheda
EVENTUALI CRITICITÀ RISCONTRATE	<p>Numerose sono le criticità della struttura legate alla sua stessa età e continui sono gli interventi che vengono fatti sulla stessa per mantenerla in funzione e consentire che la stessa prosegua ad erogare il servizio a tutta la popolazione della Città di Tempio Pausania e di quelli del territorio limitrofo che alla città di Tempio Pausania fa riferimento, in attesa della realizzazione di un nuovo impianto che superi le criticità dell’attuale.</p> <p>La gestione della Piscina Comunale così come di ogni altra struttura sportiva segue la stagionalità da settembre ad agosto e quindi anche per il 2023 le attività sono le stesse di quelle del 2022 con una attività nuova che è quella della istituzione di una scuola di pallanuoto ma che in questo momento non sta dando i risultati sperati. Sempre nel 2023 il concessionario si è attivato per formare una squadra di nuoto agonistica per gli utenti con disabilità intellettiva e relazionale da affiliare alla FISDIR.</p>

1. ANDAMENTO ECONOMICO

COSTO PRO CAPITE (PER UTENTE), COMPLESSIVO E COSTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO NELL’ULTIMO QUINQUENNIO

<i>Utenti iscritti e frequenze</i>		
Utenti iscritti		
2020	2021	2022
387	439	477
Frequenze		
2020	2021	2022
13454	13980	18228

<i>(Costi)</i>			
uscite	2020	2021	2022
rimborso collaboratori	€ 48.822,00	€ 50.585,92	€ 75.241,05
pulizie	€ 5.726,00	€ 4.916,50	€ 6.524,00

materiale pulizie	€ 3.176,05	€ 3.470,18	€ 705,82
pulitore vasca	€ 2.196,00	€ 2.196,00	€ 2.598,60
combustibile	€ 24.995,08	€ 34.252,07	€ 47.600,10
spese società sportiva	€ 9.687,21	€ 14.710,24	€ 8.407,59
prodotti chimici	€ 3.078,19	€ 3.683,15	€ 2.721,44
telefonia e internet	€ 682,10	€ 265,95	€ 209,27
consumi elettrici	€ 9.960,00	€ 19.065,36	€ 24.844,62
manutenzioni	€ 6.112,73	€ 13.346,21	€ 4.758,91
attrezzature	€ 2.982,98	€ 2.429,84	€ 5.124,80
materiale segreteria	€ 819,71	€ 1.125,59	€ 958,67
manifestazioni	€ 441,47	€ 350,00	€ 0,00
consulenti	€ 2.995,00	€ 2.196,00	€ 4.047,00
biologa analisi impianto	€ 722,56	€ 722,56	€ 722,56
spese varie	€ 2.642,00	€ 2.735,53	€ 3.123,65
mod. f/23 – f/24	€ 1.610,30	€ 0,00	€ 1.131,38
assicurazioni	€ 3.753,45	€ 3.133,95	€ 2.714,86
silicard acqua docce e phon crediti	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.202,10
sicurezza RSPP	€ 610,00	€ 610,00	€ 610,00
spese gestione c/c bancario	€ 1.019,56	€ 1.042,19	€ 1.379,77
TOTALE USCITE	€ 132.032,39	€ 160.837,24	€ 195.626,19
COSTI DIRETTI (colore giallo)	€ 57.713,71	€ 60.285,25	€ 83.469,01
COSTI INDIRETTI (colore verde)	€ 74.318,68	€ 100.551,99	€ 112.157,18
COSTI PRO CAPITE (utente)	€ 341,17	€ 366,37	€ 410,12

RICAVI DI COMPETENZA DAL SERVIZIO NELL'ULTIMO TRIENNIO

<i>(Ricavi)</i>			
Entrate	2020	2021	2022
Quote associative	€ 53.982,00	€ 59.411,25	€ 82.714,00
nuoto libero	€ 792,00	€ 588,00	€ 678,00
mini club	€ 30.455,05	€ 34.711,15	€ 32.366,38
lezioni individuali	€ 3.563,00	€ 2.395,00	€ 4.690,26
attività con le scuole	€ 2.975,00	€ 0,00	€ 0,00
proventi da altre attività	€ 4.897,15	€ 1.373,40	€ 4.820,91
contributo comunale	€ 59.940,00	€ 59.940,00	€ 59.945,00
TOTALE ENTRATE	€ 156.604,20	€ 158.418,80	€ 185.214,55
Importi riscossi	€ 156.604,20	€ 158.418,80	€ 185.214,55

INVESTIMENTI EFFETTUATI IN RELAZIONE ALL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO, COME DA APPOSITO PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPRESO NEL PEF, E RELATIVI AMMORTAMENTI, NONCHÉ EVENTUALI FINANZIAMENTI OTTENUTI PER LA LORO REALIZZAZIONE E COSTO DEL DEBITO.

Non sono richiesti investimenti particolari nella struttura, in attesa della realizzazione di un nuovo impianto, per il quale risulta già ottenuto apposito finanziamento regionale, che superi le criticità dell'attuale.

N. PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO, TIPOLOGIA DI INQUADRAMENTO, COSTO COMPLESSIVO ED UNITARIO

- Assistente bagnanti, istruttore di nuoto, allenatore di nuoto e nuoto per salvamento, Responsabile Piscina, addetto impianti tecnologici: n. 1
- Assistente bagnanti, istruttore di nuoto, allenatore di nuoto e nuoto per salvamento: n. 1

- Assistente bagnanti, istruttore di nuoto, aiuto allenatore di nuoto: n. 4
- Assistente bagnanti, addetto alla segreteria: n. 2

Sino al 30.6.2023 la tipologia di inquadramento era la seguente:

- Conferimento di incarico nell'ambito del rapporto sportivo dilettantistico ai sensi dell'articolo 67 comma 1 lettera m del D.P.R. 917/1986 così come integrato dal D. Lgs. 344/2003

Dal 1° luglio 2023 in seguito all'entrata in vigore della riforma dello sport la tipologia di inquadramento è la seguente:

- Contratto di collaborazione sportiva coordinata e continuativa come istruttore ai sensi dell'articolo n.37, D.Lgs. 36/2021 come novellato dal D. Lgs.163/2022 e dal D. Lgs.120/2023
- Contratto di collaborazione sportiva coordinata e continuativa a carattere amministrativo - gestionale ai sensi dell'articolo n.37, D.Lgs. 36/2021 come novellato dal D. Lgs.163/2022 e dal D.L. 120/2023
- lettera di incarico come impresa individuale in regime forfetario

COSTO UNITARIO DEL PERSONALE

- Responsabile piscina € 20.00 ora lordo
- Addetto agli impianti tecnologici € 15,00 ora lordo
- Tecnico sportivo € 15.00 ora lordo
- Assistente Bagnanti € 12,00 ora lordo
- Addetto alla segreteria € 12.00 ora lordo

COSTO COMPLESSIVO PERSONALE

- anno 2020 € 48.822,00
- anno 2021 € 50.585,92
- anno 2022 € 75.241,05

TARIFFAZIONE, CON INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE ENTRATE PER CATEGORIE DI UTENZA E/O DI SERVIZIO PRESTATO

QUOTE ASSOCIATE E ATTIVITÀ ADULTI				
CORSO	N. LEZIONI	Q. ISCRIZIONE	Q. ATTIVITÀ	Q. OVER 65
NUOTO	4 monosettimanale	€ 25,00	€ 29,00	€ 24,00
NUOTO	8 bisettimanale	€ 25,00	€ 47,00	€ 42,00
NUOTO	12 trisettimanale	€ 25,00	€ 60,00	€ 54,00
NUOTO AMICO	Mensile	€ 25,00		€ 42,00
ACQUAFITNESS E POWER	4 monosettimanale	€ 25,00	€ 29,00	
ACQUAFITNESS E POWER	8 bisettimanale	€ 25,00	€ 50,00	€ 42,00
ACQUAFITNESS E POWER	12 trisettimanale	€ 25,00	€ 63,00	€ 54,00
NUOTO IN GRAVIDANZA	4 monosettimanale	€ 25,00	€ 29,00	
NUOTO IN GRAVIDANZA	8 bisettimanale	€ 25,00	€ 50,00	
NUOTO POSTURALE	4 monosettimanale	€ 25,00	€ 29,00	
NUOTO POSTURALE	8 bisettimanale	€ 25,00	€ 50,00	

LEZIONE INDIVIDUALE	A lezione	€ 25,00	€ 20,00
ACQUA GIOCANDO	4 monosettimanale	€ 25,00	€ 24,00
ACQUA GIOCANDO	8 bisettimanale	€ 25,00	€ 40,00
NUOTO BIMBI	4 monosettimanale	€ 25,00	€ 26,00
NUOTO BIMBI	8 bisettimanale	€ 25,00	€ 44,00
NUOTO BIMBI	12 trisettimanale	€ 25,00	€ 54,00

TARIFE NUOTO LIBERO			
	N. INGRESSI	Q. ISCRIZIONE	Q. ATTIVITÀ
ABBONAMENTO	10	€ 25,00	€ 40,00
ABBONAMENTO	12	€ 25,00	€ 48,00
GETTONE	1	€ 25,00	€ 5,00

2. OBBLIGHI CONTRATTUALI

Come è evidente, nel corso degli ultimi anni si è registrato a carico dell'appaltatore un calo degli utenti, sia a causa dell'acuirsi della crisi economica del territorio, sia a causa della pandemia da Covid-19.

Tali dati decrescenti si riflettono anche nei dati economici

<i>(Saldo di gestione)</i>					
totale spese / totale entrate	2018	2019	2020	2021	2022
Totale spese	€ 199.179,76	€ 196.433,20	€ 132.032,39	€ 160.837,24	€ 195.626,19
Totale entrate	€ 186.435,89	€ 204.854,16	€ 156.604,20	€ 158.418,80	€ 189.722,55
Avanzo o disavanzo di gestione	-€ 12.743,87	€ 8.420,96	€ 24.571,81	-€ 2.418,44	-€ 5.903,64
Quinquennio saldo spese	€ 884.108,78				
Quinquennio saldo entrate	€ 891.527,60				
Avanzo quinquennio	€ 11.926,82				

Di seguito, analiticamente, l'andamento dell'anno 2022:

RENDICONTO DELLA GESTIONE 2022

SPESE	
Spese di manutenzione straordinaria	€ 0
Spese di manutenzione ordinaria	€ 4.758,91
Costi per il personale	€ 75.241,05
Altri costi fissi di gestione (luce, gas, acqua, gasolio, detersivi, assicurazioni, tasse, amministrazione generale ecc.)	€ 103.076,37
Spese per pulizia, guardiania/custodia	€12.549,86
Interessi finanziamento	0
Fondo per la manutenzione straordinaria	0
TOTALE	€ 195.626,19

ENTRATE	
Quote associative	€ 82.714,00
Altri ricavi (corsi, centri estivi, nuoto libero ecc.)	€ 42.555,55
Attività con le scuole	0
Contributo comunale	€ 59.945,00
Contributo altre Pubbliche Amministrazione (Regione ecc.)	€ 4.508,00
Contributi privati	0
Ricavi manifestazioni sportive (vendita biglietti ecc.)	0
Pubblicità, contratti di sponsorizzazione	0
TOTALE	€ 189.722,55
Disavanzo di gestione	- € 5.903,64

Che il *trend* sia negativo a prescindere dalle conseguenze nefaste della pandemia da Covid-19 è dato dall'analisi del P.E.F. del 28.6.2016 redatto del Servizio Sport nella procedura per la precedente concessione dell'impianto sportivo in questione per il periodo 2017-2022 (utenti iscritti nel 2012: 862 – utenti iscritti nel 2015: 645; utile di gestione 2012: € 18.363,54; utile di gestione nel 2015: € 12.915,35).

Inoltre, nel corso del 2021 e del 2022 sono aumentate di parecchio le spese (combustibili, consumi elettrici, manutenzioni) a causa delle tensioni geopolitiche e per l'incremento elevato della domanda di energia nel post-Covid per la crescita accelerata dell'economia globale).

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", «i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio

L'art. 30 del D. Lgs. 201/2022 prevede di misurare "il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico, tenendo conto anche degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9. La ricognizione rileva altresì la misura del ricorso agli affidamenti di cui all'articolo 17, comma 3, secondo periodo, e all'affidamento a società in house, oltre che gli oneri e i risultati in capo agli enti affidanti".

La ricognizione riguarda soltanto i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete e ne sono quindi esclusi i servizi privi di rilevanza economica e quelli strumentali.

Con delibera G. C. n. 125 del 15.6.2023 è stata riconosciuta la "rilevanza economica" dell'impianto **natatorio** comunale e pertanto l'affidamento della gestione rientra nella categoria della "Concessione di servizi" di cui agli artt. 164 e seguenti del Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016).

Si evidenzia altresì che, a sensi dell'art. 31, comma 5 del d.lgs. 201/2022, "gli atti e i dati di cui al presente articolo sono resi disponibili dall'ente che li produce in conformità a quanto previsto dall'articolo 50 del decreto legislativo n. 82 del 2005". Pertanto, al fine di rendere il contenuto degli atti e delle informazioni trasmesse chiaro e controllabile, l'ente affidante esplicita i dati di dettaglio utilizzati e fornisce le informazioni utili a rendere agevolmente fruibili e riutilizzabili i predetti dati.

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

La struttura è ubicata a est della cittadina, in località Val di Cossu ed è raggiungibile percorrendo la Via Olbia (SS127) per poi svoltare a destra in Viale Rinascita e dopo circa 350 mt, svoltare nuovamente a destra per entrare nella Via Nuovo Stadio e arrivare direttamente al complesso dopo circa 200 metri

Da un punto di vista urbanistico l'impianto è inserito nella zona S3 punto 19 del Piano di Fabbricazione, quindi correttamente inserito in zona a servizio della comunità.

In via preliminare è doveroso analizzare il contesto demografico nel quale è inserita la struttura.

Si procede pertanto con l'analisi della struttura demografica del Comune di Tempio Pausania e di quella di altri 4 comuni limitrofi che rappresentano il bacino d'utenza dell'attività

*(Bacino d'utenza residenti al 1.1.2022)**

	0-14 anni	15-64 anni	65+ anni	Totale
Tempio Pausania	1338	8575	3416	13329
Aggius	124	860	421	1405
Calangianus	356	2427	1070	3853
Luras	278	1559	592	2429
Bortigiadas	78	420	231	729

* (dati ricavati dal sito internet www.tuttitalia.it)

Come emerge dalla tabella, la maggior concentrazione della popolazione è nella fascia dai 15 ai 64 anni, costituita, pertanto, da chi potenzialmente usufruisce dei servizi della piscina.

In relazione alla presenza di impianti sportivi nei 5 comuni, si riportano di seguito le informazioni sulla numerosità di strutture sportive (alcuni dei quali da riqualificare e assoggettare a manutenzione straordinaria).

*(Campi e palestre polifunzionali della zona)**

	Calcio a 8	Palestre/Palazzetti (basket)	Tennis	padel
Tempio Pausania	0	7	4	3
Aggius	0	1	2	0
Calangianus	0	3	2	0
Luras	0	3	1	0
Bortigiadas	0	0	0	0

** (dati ricavati dal sito internet www.sardegnaSPORT.it)*

Il servizio mira a rispondere in modo più efficace alle esigenze dell'utenza e dell'ente concedente, mediante la flessibilizzazione della gestione delle attività per il nuoto amatoriale e sportivo e per le diverse attività riabilitative in acqua

La possibilità di una diversa organizzazione del servizio ovvero di una diversa modalità di gestione si colloca all'interno di un processo di rivisitazione che sta coinvolgendo ormai da alcuni anni la gestione dei c.d. servizi a domanda individuale in relazione ai nuovi orientamenti nazionali di sostenibilità economica pur garantendo elevati standard qualitativi.

La piscina pubblica, edificata nel 1978, si estende su un lotto di superficie di circa 2.975 mq di cui 1.050 mq destinati alla piscina al chiuso; parte dell'area esterna è destinata a parcheggio degli autoveicoli per gli ospiti circa 700 mq.

Sono presenti:

- Ingresso per gli atleti dotato di n. 2 uscite di sicurezza
- Atrio d'ingresso
- Biglietteria e gli uffici
- Spogliatoi uomini istruttori
- Spogliatoi donne istruttori
- Spogliatoio, docce e bagni (compreso bagno disabili) Uomini
- Spogliatoio, docce e bagni (compreso bagno disabili) Donne
- Locale Pronto Soccorso
- Locale vasca natatoria semi-olimpionica all indoor con le seguenti dimensioni: L. 25x12,5x1,30 m. con n. 6 corsie da 2,30 m.
- Locali tecnici.

La normativa di settore è quella della concessione di servizi di cui agli artt. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016.

L'ANAC, con delibera n. 1300/2016 qualifica la gestione degli impianti sportivi con rilevanza economica quale "Concessione di servizi" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice, che deve essere attivata nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 164 e seguenti del Codice medesimo

L'art. 90 della L. 289/2002 dispone al comma 25 che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive

nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari

L'art. 6, comma 2, del D. Lgs. 38/2021, nel disporre l'abrogazione della normativa suindicata a decorrere dal 31.12.2023, conferma quanto disposto dal citato comma 25 dell'art. 90, aggiungendo che gli affidamenti sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici

- in merito alla rilevanza economica nel corso degli anni l'orientamento giurisprudenziale formatasi sul punto (da ultimo Consiglio di Stato, sentenza n. 5915 del 18.8.2021) ha precisato che deve ritenersi di rilevanza economica il servizio che si innesta in un settore per il quale esiste, anche solo potenzialmente, una redditività, e che per gli impianti sportivi la redditività "deve essere apprezzata caso per caso, con riferimento alla soluzione organizzativa prescelta dall'ente locale per soddisfare gli interessi della collettività, alle specifiche modalità della gestione, ai relativi costi ed oneri di manutenzione, alla struttura tariffaria (libera od imposta) per l'utenza, alla disciplina delle quote sociali, alla praticabilità di attività accessorie etc.". Non sufficiente a determinare a priori la rilevanza economica di un impianto sportivo pare inoltre la forma societaria del futuro gestore. Che sia una associazione o una società sportiva costituita senza scopo di lucro oppure una società di tipo commerciale, non è il fatto che l'eventuale utile venga distribuito oppure reinvestito nell'attività che determina la redditività di una impresa, anche se ciò ha spesso tratto in inganno. Può invece considerarsi privo di rilevanza economica l'impianto sportivo che per sua natura o per le modalità con cui viene svolta la gestione, non dà luogo ad alcuna compensazione, appare quindi irrilevante ai fini della concorrenza e la relativa gestione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi

Con determina del Dirigente del Settore servizi alle persone e alle imprese n. 983/2017 la procedura di gara per l'assegnazione in concessione della piscina comunale, bandita con determina a contrarre n. 95/2017, è stata aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo di Scopo (RTS) composto da:

- Garden Sport Center srl (mandataria), con sede a Sassari in via Luna e Sole 70, codice fiscale e partita IVA: 00373010909

- A.S.D. Tempio Nuoto (mandante) con sede a Tempio Pausania in loc. Val di Cossu, codice fiscale e partita IVA: 02124980901

In data 19.1.2018 è stata sottoscritta la concessione rep. 5771 del 19.1.2018, con la quale l'impianto sportivo di che trattasi è stato in gestione alla suddetto RTS dal 1.9.2017 al 31.8.2022

Con delibera n. 25 del 23.02.2021 la Giunta Comunale ha trasferite dal Settore dei servizi alla persona e alle imprese al Settore Tecnico le competenze in materia di affidamento degli impianti sportivi

Con determina del Dirigente del settore tecnico n. 1245 del 28.10.2022 la gestione dell'impianto sportivo in parola è stata affidata fino al 30.6.2023 alla S.S.D. Tempio Nuoto srl

Con determinazione dirigenziale n. 649 del 16.6.2023 è stata indetta apposita procedura negoziata per la concessione della gestione della piscina comunale

Con determinazione dirigenziale n. 704 del 27.6.2023 è stata aggiudicata definitivamente la concessione alla S.S.D. Tempio Nuoto srl per 5 anni decorrenti dal 1.10.2023

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

OGGETTO: Concessione della piscina comunale in località Val di Cossu. CIG 989095631A

DATA DI APPROVAZIONE, DURATA, SCADENZA: Nel periodo di riferimento si sono succedute n. 3 concessioni:

- la concessione rep. 5771 del 19.1.2018 valida per il periodo dal 1.9.2017 al 31.8.2022

- la concessione rep. 5883 del 5.12.2022 valida dal 1.11.2022 al 30.6.2023

- la concessione rep. 5930 del 10.8.2023 che prevede una durata di anni 5, con decorrenza dal 01.10.2023 e dunque fino al 30.09.2028. Sulla base dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, il concessionario si obbliga all'apertura dell'impianto a decorrere dal 01/07/2023. Detto periodo aggiuntivo non è incluso nel quinquennio.

VALORE COMPLESSIVO A BASE ANNUA DEL SERVIZIO AFFIDATO: il valore della concessione attuale, al netto dell'IVA, determinato ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 viene stimato in € 1.051.183,80 per il periodo di vigenza della stessa. Il concessionario è tenuto al pagamento di un canone annuo di € 3.150,00 + IVA. Il Comune, ai soli fini del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario e ai sensi e

per gli effetti dell'art. 165, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, eroga al concessionario un contributo per l'intera durata della concessione di € 407.811,87 + IVA.

CRITERI TARIFFARI: Secondo quanto disposto dall'art. 13 del capitolato speciale di concessione il Comune e il concessionario stabiliscono con apposito provvedimento (delibera annuale di approvazione delle tariffe per i servizi a domanda individuale) le tariffe per l'accesso alla piscina.

Il concessionario di concerto con la stazione appaltante deve prevedere delle agevolazioni per particolari categorie di utenti (handicap, scuole e terza età). Per le categorie indicate dovrà essere prevista una decurtazione almeno pari al 30% della tariffa intera.

PRINCIPALI OBBLIGHI POSTI A CARICO DEL GESTORE IN TERMINI DI INVESTIMENTI, QUALITÀ DEI SERVIZI, COSTI DEI SERVIZI PER GLI UTENTI: Il Comune con l'affidamento della gestione al Concessionario della piscina si pone l'obiettivo di affidare l'organizzazione e la gestione al fine di promuovere e valorizzare lo sviluppo di attività sportive ed il soddisfacimento di interessi generali della collettività.

La Piscina è affidata per le finalità sportive, sociali, riabilitative, di propaganda e diffusione della pratica sportiva per la quale è stata realizzata.

Il Concessionario deve osservare tutte le norme e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura della Piscina.

La gestione della Piscina è affidata alle capacità organizzative ed imprenditoriali del Concessionario che deve svilupparle perseguendo l'equilibrio economico finanziario delle attività.

Il Concessionario deve garantire l'accesso e la fruizione della Piscina a tutti i cittadini, senza alcuna discriminazione, sviluppando la cultura natatoria sia dal punto di vista agonistico sia da quello ricreativo e di benessere psico-fisico.

In base al D.Lgs. 50/2016 il Concessionario, con il contratto, assume il «rischio operativo» ovvero il rischio legato alla gestione delle attività e dei servizi sul lato della domanda o sul lato dell'offerta o di entrambi.

Numerose sono le criticità della struttura legate alla sua stessa età e continui sono gli interventi che vengono fatti sulla stessa per mantenerla in funzione e consentire che la stessa prosegua ad erogare il servizio a tutta la popolazione della Città di Tempio Pausania e di quelli del territorio limitrofo che alla città di Tempio Pausania fa riferimento, in attesa della realizzazione di un nuovo impianto, per il quale risulta già previsto apposito finanziamento regionale, che superi le criticità dell'attuale

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO

Il Settore tecnico – servizio patrimonio amministrativo – richiede la trasmissione al concessionario di una serie di dati, esposti successivamente al punto 3.

Si rammenta che la concessione non è ultraquinquennale, e pertanto, secondo quanto disposto dall'art. 168, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 non si pone il problema del recupero degli investimenti da parte del concessionario e della remunerazione del capitale investito. Peraltro, dall'analisi dei dati trasmessi dal concessionario risulta comunque la permanenza in capo all'operatore economico il rischio d'impresa, non colmato neanche dal contributo comunale.

2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Dati del concessionario: Società Sportiva Dilettantistica Tempio Nuoto srl, con sede a Tempio Pausania in loc. Val di Cossu, codice fiscale: 91030300908, partita IVA: 02124980901, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCAA di Sassari al n. SS-216099

3. ANDAMENTO ECONOMICO

COSTO PRO CAPITE (PER UTENTE), COMPLESSIVO E COSTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO NELL'ULTIMO QUINQUENNIO

<i>Utenti iscritti e frequenze</i>		
Utenti iscritti		
2020	2021	2022
387	439	477
Frequenze		
2020	2021	2022
13454	13980	18228

<i>(Costi)</i>			
uscite	2020	2021	2022
rimborso collaboratori	€ 48.822,00	€ 50.585,92	€ 75.241,05
pulizie	€ 5.726,00	€ 4.916,50	€ 6.524,00
materiale pulizie	€ 3.176,05	€ 3.470,18	€ 705,82
pulitore vasca	€ 2.196,00	€ 2.196,00	€ 2.598,60
combustibile	€ 24.995,08	€ 34.252,07	€ 47.600,10
spese società sportiva	€ 9.687,21	€ 14.710,24	€ 8.407,59
prodotti chimici	€ 3.078,19	€ 3.683,15	€ 2.721,44
telefonia e internet	€ 682,10	€ 265,95	€ 209,27
consumi elettrici	€ 9.960,00	€ 19.065,36	€ 24.844,62
manutenzioni	€ 6.112,73	€ 13.346,21	€ 4.758,91
attrezzature	€ 2.982,98	€ 2.429,84	€ 5.124,80
materiale segreteria	€ 819,71	€ 1.125,59	€ 958,67
manifestazioni	€ 441,47	€ 350,00	€ 0,00
consulenti	€ 2.995,00	€ 2.196,00	€ 4.047,00
biologa analisi impianto	€ 722,56	€ 722,56	€ 722,56
spese varie	€ 2.642,00	€ 2.735,53	€ 3.123,65
mod. f/23 – f/24	€ 1.610,30	€ 0,00	€ 1.131,38
assicurazioni	€ 3.753,45	€ 3.133,95	€ 2.714,86
silicard acqua docce e phon crediti	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.202,10
sicurezza RSPP	€ 610,00	€ 610,00	€ 610,00
spese gestione c/c bancario	€ 1.019,56	€ 1.042,19	€ 1.379,77
TOTALE USCITE	€ 132.032,39	€ 160.837,24	€ 195.626,19
COSTI DIRETTI (colore giallo)	€ 57.713,71	€ 60.285,25	€ 83.469,01
COSTI INDIRETTI (colore verde)	€ 74.318,68	€ 100.551,99	€ 112.157,18
COSTI PRO CAPITE (utente)	€ 341,17	€ 366,37	€ 410,12

RICAVI DI COMPETENZA DAL SERVIZIO NELL'ULTIMO TRIENNIO

<i>(Ricavi)</i>			
Entrate	2020	2021	2022
Quote associative	€ 53.982,00	€ 59.411,25	€ 82.714,00
nuoto libero	€ 792,00	€ 588,00	€ 678,00
mini club	€ 30.455,05	€ 34.711,15	€ 32.366,38
lezioni individuali	€ 3.563,00	€ 2.395,00	€ 4.690,26
attività con le scuole	€ 2.975,00	€ 0,00	€ 0,00
proventi da altre attività	€ 4.897,15	€ 1.373,40	€ 4.820,91
contributo comunale	€ 59.940,00	€ 59.940,00	€ 59.945,00
TOTALE ENTRATE	€ 156.604,20	€ 158.418,80	€ 185.214,55
Importi riscossi	€ 156.604,20	€ 158.418,80	€ 185.214,55

INVESTIMENTI EFFETTUATI IN RELAZIONE ALL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO, COME DA APPOSITO PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPRESO NEL PEF, E RELATIVI AMMORTAMENTI, NONCHÉ EVENTUALI FINANZIAMENTI OTTENUTI PER LA LORO REALIZZAZIONE E COSTO DEL DEBITO.

Non sono richiesti investimenti particolari nella struttura, in attesa della realizzazione di un nuovo impianto, per il quale risulta già ottenuto apposito finanziamento regionale, che superi le criticità dell'attuale.

N. PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO, TIPOLOGIA DI INQUADRAMENTO, COSTO COMPLESSIVO ED UNITARIO

- Assistente bagnanti, istruttore di nuoto, allenatore di nuoto e nuoto per salvamento, Responsabile Piscina, addetto impianti tecnologici: n. 1
- Assistente bagnanti, istruttore di nuoto, allenatore di nuoto e nuoto per salvamento: n. 1
- Assistente bagnanti, istruttore di nuoto, aiuto allenatore di nuoto: n. 4
- Assistente bagnanti, addetto alla segreteria: n. 2

Sino al 30.6.2023 la tipologia di inquadramento era la seguente:

- Conferimento di incarico nell'ambito del rapporto sportivo dilettantistico ai sensi dell'articolo 67 comma 1 lettera m del D.P.R. 917/1986 così come integrato dal D. Lgs. 344/2003

Dal 1° luglio 2023 in seguito all'entrata in vigore della riforma dello sport la tipologia di inquadramento è la seguente:

- Contratto di collaborazione sportiva coordinata e continuativa come istruttore ai sensi dell'articolo n.37, D.Lgs. 36/2021 come novellato dal D. Lgs.163/2022 e dal D. Lgs.120/2023
- Contratto di collaborazione sportiva coordinata e continuativa a carattere amministrativo - gestionale ai sensi dell'articolo n.37, D.Lgs. 36/2021 come novellato dal D. Lgs.163/2022 e dal D.L. 120/2023
- lettera di incarico come impresa individuale in regime forfetario

COSTO UNITARIO DEL PERSONALE

- Responsabile piscina € 20,00 ora lordo
- Addetto agli impianti tecnologici € 15,00 ora lordo
- Tecnico sportivo € 15,00 ora lordo
- Assistente Bagnanti € 12,00 ora lordo
- Addetto alla segreteria € 12,00 ora lordo

COSTO COMPLESSIVO PERSONALE

- anno 2020 € 48.822,00

- anno 2021 € 50.585,92

- anno 2022 € 75.241,05

TARIFFAZIONE, CON INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE ENTRATE PER CATEGORIE DI UTENZA E/O DI SERVIZIO PRESTATO

QUOTE ASSOCIATE E ATTIVITÀ ADULTI				
CORSO	N. LEZIONI	Q. ISCRIZIONE	Q. ATTIVITÀ	Q. OVER 65
NUOTO	4 monosettimanale	€ 25,00	€ 29,00	€ 24,00
NUOTO	8 bisettimanale	€ 25,00	€ 47,00	€ 42,00
NUOTO	12 trisettimanale	€ 25,00	€ 60,00	€ 54,00
NUOTO AMICO	Mensile	€ 25,00		€ 42,00
ACQUAFITNESS E POWER	4 monosettimanale	€ 25,00	€ 29,00	
ACQUAFITNESS E POWER	8 bisettimanale	€ 25,00	€ 50,00	€ 42,00
ACQUAFITNESS E POWER	12 trisettimanale	€ 25,00	€ 63,00	€ 54,00
NUOTO IN GRAVIDANZA	4 monosettimanale	€ 25,00	€ 29,00	
NUOTO IN GRAVIDANZA	8 bisettimanale	€ 25,00	€ 50,00	
NUOTO POSTURALE	4 monosettimanale	€ 25,00	€ 29,00	
NUOTO POSTURALE	8 bisettimanale	€ 25,00	€ 50,00	
LEZIONE INDIVIDUALE	A lezione	€ 25,00	€ 20,00	
ACQUA GIOCANDO	4 monosettimanale	€ 25,00	€ 24,00	
ACQUA GIOCANDO	8 bisettimanale	€ 25,00	€ 40,00	
NUOTO BIMBI	4 monosettimanale	€ 25,00	€ 26,00	
NUOTO BIMBI	8 bisettimanale	€ 25,00	€ 44,00	
NUOTO BIMBI	12 trisettimanale	€ 25,00	€ 54,00	

TARIFE NUOTO LIBERO			
	N. INGRESSI	Q. ISCRIZIONE	Q. ATTIVITÀ
ABBONAMENTO	10	€ 25,00	€ 40,00
ABBONAMENTO	12	€ 25,00	€ 48,00
GETTONE	1	€ 25,00	€ 5,00

4. QUALITÀ DEL SERVIZIO

APPOSITA MODULISTICA SCARICABILE DA SITO INTERNET: la modulistica informativa è scaricabile dal sito web <https://www.piscinatempioausania.it/>

CANALE INFORMATICO DI COMUNICAZIONE oltre al sito web <https://www.piscinatempioausania.it/> è attiva la pagina facebook Piscinatempioausania e la pagina Instagram [tempionuoto_piscina comunale](#)

ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO: il servizio può essere attivato in qualsiasi momento della stagione sportiva contestualmente alla scelta della attività sportiva acquatica di cui si vuole usufruire

CARTA DEI SERVIZI: sono disponibili dei Flyer informativi sulle attività che si svolgono presso l'impianto natatorio comunale tempiese gli stessi sono anche scaricabili dal sito web

MODALITÀ DI PAGAMENTO: le quote attività possono essere pagate in contanti o tramite POS presso la segreteria dell'impianto o tramite bonifico sul conto corrente della società sportiva

PIANO DI CONTROLLI PERIODICI: oltre al Documento di Valutazione Rischi redatto dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione vi è un piano di autocontrollo interno e una biologa che svolge i controlli previsti dalle normative vigenti

ACCESSIBILE A DISABILI: l'impianto è accessibile ai disabili

ACCESSI RISERVATI AI DISABILI: non ci sono accessi riservati ai disabili

AGEVOLAZIONI TARIFFARIE: sono previste agevolazioni sulle quote attività per la famiglia in base al numero dei componenti contemporaneamente frequentante (progetto Famiglia) e per le scuole

5. OBBLIGHI CONTRATTUALI, VINCOLI E CONSIDERAZIONI FINALI

Come è evidente, nel corso degli ultimi anni si è registrato a carico dell'appaltatore un calo degli utenti, sia a causa dell'acuirsi della crisi economica del territorio, sia a causa della pandemia da Covid-19.

Tali dati decrescenti si riflettono anche nei dati economici

<i>(Saldo di gestione)</i>					
totale spese / totale entrate	2018	2019	2020	2021	2022
Totale spese	€ 199.179,76	€ 196.433,20	€ 132.032,39	€ 160.837,24	€ 195.626,19
Totale entrate	€ 186.435,89	€ 204.854,16	€ 156.604,20	€ 158.418,80	€ 189.722,55
Avanzo o disavanzo di gestione	-€ 12.743,87	€ 8.420,96	€ 24.571,81	-€ 2.418,44	-€ 5.903,64
Quinquennio saldo spese	€ 884.108,78				
Quinquennio saldo entrate	€ 891.527,60				
Avanzo quinquennio	€ 11.926,82				

Di seguito, analiticamente, l'andamento dell'anno 2022:

RENDICONTO DELLA GESTIONE 2022

SPESE	
Spese di manutenzione straordinaria	€ 0
Spese di manutenzione ordinaria	€ 4.758,91
Costi per il personale	€ 75.241,05
Altri costi fissi di gestione (luce, gas, acqua, gasolio, detergenti, assicurazioni, tasse, amministrazione generale ecc.)	€ 103.076,37
Spese per pulizia, guardiana/custodia	€12.549,86
Interessi finanziamento	0
Fondo per la manutenzione straordinaria	0
TOTALE	€ 195.626,19

ENTRATE	
Quote associative	€ 82.714,00
Altri ricavi (corsi, centri estivi, nuoto libero ecc.)	€ 42.555,55
Attività con le scuole	0
Contributo comunale	€ 59.945,00
Contributo altre Pubbliche Amministrazione (Regione ecc.)	€ 4.508,00
Contributi privati	0
Ricavi manifestazioni sportive (vendita biglietti ecc.)	0
Pubblicità, contratti di sponsorizzazione	0
TOTALE	€ 189.722,55
Disavanzo di gestione	- € 5.903,64

Che il *trend* sia negativo a prescindere dalle conseguenze nefaste della pandemia da Covid-19 è dato dall'analisi del P.E.F. del 28.6.2016 redatto del Servizio Sport nella procedura per la precedente concessione dell'impianto sportivo in questione per il periodo 2017-2022 (utenti iscritti nel 2012: 862 – utenti iscritti nel 2015: 645; utile di gestione 2012: € 18.363,54; utile di gestione nel 2015: € 12.915,35).

Inoltre, nel corso del 2021 e del 2022 sono aumentate di parecchio le spese (combustibili, consumi elettrici, manutenzioni) a causa delle tensioni geopolitiche e per l'incremento elevato della domanda di energia nel post-Covid per la crescita accelerata dell'economia globale).

Di seguito si riporta il conto economico previsionale della gestione dell'impianto di che trattasi per i 5 anni (2023-2028) di concessione, considerando che viene previsto un canone concessorio di € 3.000,00 + IVA annui da corrispondere da parte del concessionario al Comune.

<i>(Costi per le attrezzature)</i>					
Uscite	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
Rimborso collaboratori	€ 75.241,05	€ 75.241,05	€ 75.241,05	€ 75.241,05	€ 75.241,05
Pulizie	€ 6.524,00	€ 6.524,00	€ 6.524,00	€ 6.524,00	€ 6.524,00
Materiale pulizie	€ 705,82	€ 705,82	€ 705,82	€ 705,82	€ 705,82
Pulitore vasca	€ 2.598,60	€ 2.598,60	€ 2.598,60	€ 2.598,60	€ 2.598,60
Combustibile	€ 47.600,10	€ 47.600,10	€ 47.600,10	€ 47.600,10	€ 47.600,10
Spese società sportiva	€ 8.407,59	€ 8.407,59	€ 8.407,59	€ 8.407,59	€ 8.407,59
Prodotti chimici	€ 2.721,44	€ 2.721,44	€ 2.721,44	€ 2.721,44	€ 2.721,44
Telefonia e internet	€ 209,27	€ 209,27	€ 209,27	€ 209,27	€ 209,27
Consumi elettrici	€ 24.844,62	€ 24.844,62	€ 24.844,62	€ 24.844,62	€ 24.844,62
Manutenzioni	€ 4.758,91	€ 4.758,91	€ 4.758,91	€ 4.758,91	€ 4.758,91
Attrezzature	€ 5.124,80	€ 5.124,80	€ 5.124,80	€ 5.124,80	€ 5.124,80
materiale segreteria	€ 958,67	€ 958,67	€ 958,67	€ 958,67	€ 958,67
manifestazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese registrazione contratto	€ 2.044,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Consulenti	€ 4.047,00	€ 4.047,00	€ 4.047,00	€ 4.047,00	€ 4.047,00
Biologa analisi impianto	€ 722,56	€ 722,56	€ 722,56	€ 722,56	€ 722,56
Consulente lavoro	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
spese varie	€ 3.123,65	€ 3.123,65	€ 3.123,65	€ 3.123,65	€ 3.123,65
mod. f/23 – f/24	€ 1.131,38	€ 1.131,38	€ 1.131,38	€ 1.131,38	€ 1.131,38
assicurazioni	€ 2.714,86	€ 2.714,86	€ 2.714,86	€ 2.714,86	€ 2.714,86
silicard acqua docce e phon crediti	€ 2.202,10	€ 2.202,10	€ 2.202,10	€ 2.202,10	€ 2.202,10

sicurezza RSPP	€ 610,00	€ 610,00	€ 610,00	€ 610,00	€ 610,00
Spese gestione cc bancario	€ 1.379,77	€ 1.379,77	€ 1.379,77	€ 1.379,77	€ 1.379,77
canone concessorio al Comune	€ 3.660,00	€ 3.660,00	€ 3.660,00	€ 3.660,00	€ 3.660,00
TOTALE	€ 201.330,19	€ 199.286,19	€ 199.286,19	€ 199.286,19	€ 199.286,19

<i>(Ricavi)</i>					
Entrate	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
Quote associative	€ 82.714,00	€ 82.714,00	€ 82.714,00	€ 82.714,00	€ 82.714,00
Nuoto libero	€ 678,00	€ 678,00	€ 678,00	€ 678,00	€ 678,00
Mini club	€ 32.366,38	€ 32.366,38	€ 32.366,38	€ 32.366,38	€ 32.366,38
Lezioni individuali	€ 4.690,26	€ 4.690,26	€ 4.690,26	€ 4.690,26	€ 4.690,26
Attività con le scuole	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Proventi da altre attività	€ 4.820,91	€ 4.820,91	€ 4.820,91	€ 4.820,91	€ 4.820,91
Contributo comunale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 125.269,55				

<i>(Margine di gestione)</i>					
	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5
TOTALE COSTI	€ 201.330,19	€ 199.286,19	€ 199.286,19	€ 199.286,19	€ 199.286,19
TOTALE RICAVI	€ 125.269,55	€ 125.269,55	€ 125.269,55	€ 125.269,55	€ 125.269,55
MARGINE NEGATIVO	-€ 76.060,64	-€ 74.016,64	-€ 74.016,64	-€ 74.016,64	-€ 74.016,64

Da tale previsione si ricava la mancanza di appetibilità della concessione in parola considerato che la gestione dell'impianto sarebbe assolutamente antieconomico.

Pertanto, è necessario – come peraltro nelle precedenti concessioni – che il Comune attribuisca al concessionario un contributo che fornisca al medesimo la possibilità non solo di pareggiare il conto delle entrate e delle spese, ma che renda possibile anche un minimo di utile.

Tale contributo, secondo quanto disposto dall'art. 165, comma 2, D. Lgs. 50/2016, non può essere superiore al 49% del costo dell'investimento complessivo.

Sulla base degli importi iscritti a bilancio negli anni 2023/2025 e ritenuti idonei da parte dell'Amministrazione per il corretto equilibrio del piano economico finanziario si prefigura il seguente quadro economico che graverà sul cap. 5110:

Quadro economico						
	2023 (3/12)	2024 (12/12)	2025 (12/12)	2026 (12/12)	2027 (12/12)	2028 (9/12)
Imponibile	€ 21.762,21	€ 80.967,21	€ 80.967,21	€ 80.967,21	€ 80.967,21	€ 59.205,00
Oneri sicurezza	€ 250,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 750,00
IVA	€ 4.842,69	€ 18.032,79	€ 18.032,79	€ 18.032,79	€ 18.032,79	€ 13.190,10
TOTALE	€ 26.854,90	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 73.145,10

Aggiornando le precedenti tabelle (Ricavi) e (margine di gestione) con l'importo annuo di € 80.967,21, il risultato della gestione, ossia la differenza fra ricavi e costi dei servizi in affidamento, risulta per tutti gli anni di concessione positivo.

<i>(Tab. n. 6 – Ricavi)</i>					
Entrate	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
Quote associative	€ 82.714,00	€ 82.714,00	€ 82.714,00	€ 82.714,00	€ 82.714,00
Nuoto libero	€ 678,00	€ 678,00	€ 678,00	€ 678,00	€ 678,00
Mini club	€ 32.366,38	€ 32.366,38	€ 32.366,38	€ 32.366,38	€ 32.366,38
Lezioni individuali	€ 4.690,26	€ 4.690,26	€ 4.690,26	€ 4.690,26	€ 4.690,26
Attività con le scuole	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Proventi da altre attività	€ 4.820,91	€ 4.820,91	€ 4.820,91	€ 4.820,91	€ 4.820,91
Contributo comunale	€ 81.967,21	€ 81.967,21	€ 81.967,21	€ 81.967,21	€ 81.967,21
TOTALE	€ 207.236,76				

(Tab. n. 7 – Margine di gestione)

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5
TOTALE COSTI	€ 201.330,19	€ 199.286,19	€ 199.286,19	€ 199.286,19	€ 199.286,19
TOTALE RICAVI	€ 207.236,76	€ 207.236,76	€ 207.236,76	€ 207.236,76	€ 207.236,76
MARGINE POSITIVO	€ 5.906,57	€ 7.950,57	€ 7.950,57	€ 7.950,57	€ 7.950,57

Il contributo suindicato (pari a € 81.967,21 annui) non supera il 49% del costo dell'investimento complessivo (inteso come somma delle spese sostenute dal concessionario) come previsto dall'art. 165, comma 2, D. Lgs. 50/2016.

D'altronde, la figura della concessione è connotata dall'elemento del trasferimento all'impresa concessionaria del rischio operativo, inteso come rischio di esposizione alle fluttuazioni di mercato che possono derivare da un rischio sul lato della domanda o sul lato dell'offerta, ossia da fattori al di fuori della sfera di controllo della parti. È onere quindi del concessionario – che ha rapporti negoziali diretti con l'utenza finale - gestire in maniera appropriata il servizio al fine di aumentare la richiesta di servizi da cui trae la propria remunerazione.

Per quanto riguarda il **valore della concessione** si assume l'importo delle entrate del quinquennio 2023-2028 si cui alla precedente tabella 6, pari a € 1.036.183,80, aumentato del canone da corrispondere per il medesimo periodo, pari a € 15.000,00, per un totale di € **1.051.183,80**

Interventi di manutenzione effettuate: si precisa che alcune di esse vengono svolte con l'impianto aperto all'utenza mentre altre necessitano della chiusura dell'impianto. Molte di questa manutenzione al fine di contenere i costi gestionali vengono eseguite in economia con nostro personale. Nel periodo preso in esame abbiamo provveduto a effettuare:

- Pulizia dei bruciatori delle caldaie della canna fummai;
- Sostituzione motorino di avviamento del bruciatore caldai due;
- Pulizia dello scambiatore dell'acqua per il riscaldamento della acqua della vasca;
- Trattamento anti legionella del sistema di produzione di acqua calda per usi igienici; • Sostituzione dei sifoni doccia;
- Sostituzione dello scarico del lavandino del locale sala medica;
- Sostituzione di numero 2 valvole non ritorno dell'impianto di filtrazione;
- Sostituzione del galleggiante di minimo della vasca di compenso;
- Intervento su centralina pozzo; • Sostituzione dell'anodo del boiler;
- Riparazione e sostituzione delle vaschette di scarico dei water e sistema di scarico;
- Pulizia sanificazione dell'Uta;
- Sostituzione delle cinghie UTA più volte durante il periodo considerato;
- Sostituzione valvole sfogo dei radiatori;
- Disinfestazione ambiente esterno periodo estivo con cadenza mensile;
- Derattizzazione struttura con cadenza mensile;
- Trattamento anti larvale condotte di scarico con cadenza trimestrale;
- Svuotamento e pulizia vasca di compenso;
- Svuotamento e pulizia vasca natatoria;
- Sanificazione filtri vasca natatoria;
- Integrazione sabia letto filtrante dei filtri della vasca natatoria;
- Ripristino con passivante e materiale per cemento armato delle parti ammalorate della struttura;
- Controllo terrazza struttura pulizia del canale dei fluviali e controllo ripristino di diversi punti

dell'impermeabilizzazione della stessa;

- Rinforzo con intervento di sostegni in legno di cantiere della canalizzazione dell'UTA sulla terrazza della struttura;
- Pulizia dei pozzetti e delle griglie di scolo presenti nelle zone esterne della struttura
- Controllo e ripristino dell'intonaco della muratura interna della struttura;
- intervento su valvola tre vie UTA modulazione aria calda in vasca
- intervento sala caldaie su quadro elettrico sostituzione magnete termico generale
 - intervento sulla pompa anticondensa caldaia 1 (pompa da sostituire)
- smontaggio e sostituzione contro telaio porta bagno disabili settore maschile
- controllo e settaggio centralina dosatrice cloro e ph
- smontaggio motore filtro n. 3 e montaggio dopo ripristino cuscinetti e tenuta
- Tinteggiatura delle pareti interne della struttura;
- Controllo sicurezza degli impianti elettrici;
- Sostituzione di tubi a led illuminazione interna;
- Sostituzione numero 2 lampade di emergenza;
- Sostituzione di n 5 irrigatori per impianto giardino;
- Sostituzione del prato con erbetta sintetica nella zona gioco centro estivo;
- Installazione di veranda mobile in legno lamellare per creare nuova zona ombra centro estivo
 - Ripristino con bitume pronto delle buche lungo la strada interna che porta alla struttura;
- Pulizia periodica del perimetro intorno alla struttura dalle erbacce e dai rovi;
- Controllo impianto antincendio e sostituzione degli estintori tramite la ditta Elmi Antincendio;
- Creazione di locale stoccaggio prodotti chimici;
- Sostituzione doccette sul piano vasca;
- Controllo e manutenzione porte uscita di sicurezze;
- Ripristino pavimentazione in cotto tribune piano vasca;
- Ripristino pavimentazione deteriorata antiscivolo piano

Relativamente al rispetto dei parametri tecnici del funzionamento dell'impianto: si applica un protocollo comportamentale sviluppato dalla nostra Biologa e Consulente Ambientale di riferimento di Dr.ssa Emanuela Bazzoni che ci consente di effettuare il trattamento delle acque in vasca e le condizioni igienico sanitarie delle stesse, rispettando tutti i parametri previsti dalla normativa vigente in materia e adottando le apposite procedure di autocontrollo. La manutenzione dell'impianto di filtrazione dell'acqua di vasca viene fatto attraverso la ditta Arcobaleno Piscine per mezzo della quale l'impianto viene mantenuto in funzione secondo quelle che sono le normative vigenti. Per quanto riguarda approvvigionamento dei combustibili per la produzione di calore abbiamo instaurato una collaborazione con la ditta Combustibili SRL che ci fornisce il gasolio necessario; i controlli e verifiche dell'impianto di produzione del calore vengono effettuati dalle Ditta Termoidraulica Antonello Carta che provvede pulizia dei bruciatori delle caldaie e alla pulizia della canna fummaia così come previsto dalla normativa vigente oltre alla sostituzione dei materiali del consumo comunque necessari al funzionamento dell'impianto; sempre la stessa ditta si occupa della manutenzione e sostituzione delle materiali di consumo e alla pulizia e sanificazione della stessa dell'Unità di Trattamento dell'Aria e dell'impianto idraulico della struttura.

La pulizia e manutenzione degli spazi antistanti e del giardino sono effettuati in economia dal nostro personale e con la collaborazione quando necessario di ditte esterne. I controlli periodici degli impianti tecnologici sono eseguiti dal nostro personale secondo quanto previsto dalla normativa vigente:

- acqua della vasca natatoria
 - controllo cloro libero, del PH e della temperatura dell'acqua ogni due ore con eventuali interventi necessari per tenere i valori all'interno dei parametri previsti dalle norme vigenti
 - contro lavaggio filtri e pulizia dei prefiltri con trattamento della flocculazione del letto filtrante uno alla settimana;
 - controllo livello e dosatori almeno tre al giorno;

- pulizia fondo vasca con apposito apparecchio automatico che consente di effettuare la pulizia anche in presenza dei bagnanti due volte al giorno
- controllo periodico dell'impianto di termoventilazione:
- controllo di temperatura ambiente continua attraverso sonda di lettura e relativo display che visualizza il valore;
- controllo funzionamento globale – due al giorno
- pulizia dei filtri aria – due al mese;
- controllo periodico dell'impianto di riscaldamento:
- controllo funzionamento bruciatori più volte al giorno
- pulizia camino – una ogni due mesi
- controllo dell'impianto idrico sanitario:
- controllo acqua calda più volte al giorno
- erogazione del servizio di pulizia secondo "l'Atto di Intesa tra Stato e Regione relativa agli aspetti igienico sanitari concernenti la costruzione, la manutenzione e la vigilanza delle Piscine ad uso natatorio" come da G.U. n. 39 del 17.02.1992
- disinfezione bordo vasca – una volta al giorno
- disinfezione spogliatoi e servizi – una volta al giorno
- pulizie varie di tutti i locali – due volte al giorno.

Criticità riscontrate ed eventuali proposte di soluzione. Numerose sono le criticità della struttura legate alla sua stessa età e continui sono gli interventi che vengono fatti sulla stessa per mantenerla in funzione e consentire che la stessa prosegua ad erogare il servizio a tutta la popolazione della Città di Tempio Pausania e di quelli del territorio limitrofo che alla città di Tempio Pausania fa riferimento, in attesa della realizzazione di un nuovo impianto che superi le criticità dell'attuale.

Attività effettuate nell'Anno 2023: la gestione della Piscina Comunale così come di ogni altra struttura sportiva segue la stagionalità da settembre ad agosto e quindi anche per il 2023 le attività sono le stesse di quelle del 2022 con una attività nuova che è quella della istituzione di una scuola di pallanuoto ma che in questo momento non sta dando i risultati sperati. Sempre nel 2023 il concessionario si è attivato per formare una squadra di nuoto agonistica per gli utenti con disabilità intellettiva e relazionale da affiliare alla FISDIR.

Il RUP
dott. Marcello Ronchi

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Provincia Nord Est Sardegna

Settore AA.II e dei Servizi alla Persona e alle Imprese
Piazza Gallura, 3 – 07029 Tempio Pausania
(Tel. 079/679920)

Soggetto responsabile della compilazione	DOTT. MARCELLO MANUNTA
Nominativo Dirigente:	ING. GIAN PIETRO OGGIANO
Ente di riferimento	COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA
Area/servizio:	SETTORE TECNICO-SERVIZIO PATRIMONIO AMMINISTRATIVO TECNICO-UFFICIO CIMITERO E TOPONOMASTICA
Telefono:	079/679995
Email/PEC	ammtecnico4@comuneditempiopausania.it
Data di redazione	05/12/2023

DENOMINAZIONE SERVIZIO PUBBLICO LOCALE	SERVIZIO ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI
TIPOLOGIA SERVIZIO	NON A RETE
SETTORE COMPETENTE	SETTORE TECNICO
DATA AFFIDAMENTO SERVIZIO	04/08/2022
IMPORTO CONTRATTUALE	- € 102.200,75; - PREZZO DI AGGIUDICAZIONE (IL CONCESSIONARIO VERSERÀ AL COMUNE IL 15% DEGLI INTROITI DERIVANTI DAI NUOVI ALLACCI E DAI CANONI INCASSATI DAI PUNTI LUCE ATTIVI (PRESUMIBILMENTE € 18.519,73 IVA DI LEGGE AL 22% COMPRESA PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE)
AFFIDATARIO	O.L.V. S.R.L. CON SEDE A EMPOLI IN VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ N. 25, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 2144490485, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE PRESSO LA CCIAA DI FIRENZE AL N. REA FI-430225
TIPOLOGIA CONTRATTO	ATTO PUBBLICO
ESTREMI CONTRATTO AFFIDAMENTO	DATA CONTRATTO 08/11/2022- REP. N. 5881/2022- ESTREMI REGISTRAZIONE: SERIE: 1T NUMERO: 460 DEL 08/11/2022
MODALITÀ DI AFFIDAMENTO	CONCESSIONE
ATTO ISTITUTIVO	DETERMINA 878 DEL 04/08/2022

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Provincia Nord Est Sardegna

Settore AA.II e dei Servizi alla Persona e alle Imprese
Piazza Gallura, 3 – 07029 Tempio Pausania
(Tel. 079/679920)

DURATA AFFIDAMENTO	5 ANNI DAL 01/08/2022 AL 31/07/2027
TERRITORIO E POPOLAZIONE INTERESSA DAL SERVIZIO AFFIDATO	FREQUENTATORI DEI CIMITERI COMUNALI
MODALITÀ MONITORAGGIO	<p>OVE IL SERVIZIO NON PROCEDA REGOLARMENTE PER CAUSE IMPUTABILI ALLA DITTA CONCESSIONARIA, IL COMUNE SI RISERVA DI PROCEDERE ALLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PREVIA ASSEGNAZIONE DI UN CONGRUO TERMINE PER LA REGOLARIZZAZIONE. NEI CASI DI SEGUITO INDICATI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO E DI DIFFIDA, O COSTITUZIONE IN MORA E SENZA FORMALITÀ DI GIUDIZIO, RIMOSSA OGNI ECCEZIONE, POTRÀ RISOLVERE IL CONTRATTO ED INCAMERARE IL DEPOSITO CAUZIONALE, FATTA SALVA OGNI AZIONE PER LA RIFUSIONE DEI DANNI SOFFERTI E DELL'EVENTUALE MAGGIOR COSTO DA SOSTENERE PER GARANTIRE LA CONTINUITÀ DEL SERVIZIO</p> <p>PENALI PREVISTE:</p> <ul style="list-style-type: none">- PER OGNI DOMANDA DI UTENZA A CUI NON VENGA ESEGUITO L'ALLACCIAMENTO ALLA RETE ENTRO 20 GIORNI DALLA DATA DI PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO (€ 1,00 PER GIORNO DI RITARDO);- PER OGNI LAMPADA SPENTA E NON RIATTIVATA ENTRO 7 GIORNI (€ 1,00 PER GIORNO DI RITARDO);- INTERRUZIONE NELL'EROGAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA NON DIPENDENTE DA CAUSA DI FORZA MAGGIORE O MANCANZA DI CORRENTE (€ 1,00 PER GIORNO DI RITARDO);- MANCATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ENTRO IL 31 GENNAIO DELL'ANNO SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO (€ 50,00 PER GIORNO DI RITARDO);- ESECUZIONE DI INTERVENTI A CARATTERE D'URGENZA E/O RIFERITI ALLE RISOLUZIONI DI GUASTI, SITUAZIONI IMPIANTISTICHE E DISFUNZIONI CHE POSSANO LEDERE L'INCOLUMITÀ DI ADDETTI E/O CITTADINI (€ 1,00 PER GIORNO DI RITARDO);- ESECUZIONE DI INTERVENTI A CARATTERE D'URGENZA E/O

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Provincia Nord Est Sardegna

Settore AA.II e dei Servizi alla Persona e alle Imprese
Piazza Gallura, 3 – 07029 Tempio Pausania
(Tel. 079/679920)

	<p>RIFERITI ALLE RISOLUZIONI DI GUASTI, SITUAZIONI IMPIANTISTICHE E DISFUNZIONI CHE POSSANO LEDERE L'INCOLUMITÀ DI ADDETTI E/O CITTADINI (€ 1,00 PER GIORNO DI RITARDO);</p> <p>- MANCATA AZIONE DI SEGNALAZIONE E PROTEZIONE DA ADOTTARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE DI LAVORI E CHE POSSONO DETERMINARE PERICOLO PER ADDETTI O CITTADINI (€ 150,00 PER MANCATA AZIONE);</p> <p>-COMPORTAMENTO SCORRETTO E DISCRIMINATORIO VERSO GLI UTENTI CHE CHIEDONO L'ESPLICAZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELLA CONCESSIONE, FATTA SALVA L'AZIONE CHE POTRÀ ESSERE INTRAPRESA DALL'UTENTE MEDESIMO ED ALLA QUALE RISPONDE LA CONCESSIONARIA (€ 150,00 PER EVENTO).</p>
RISPETTO OBBLIGHI CONTRATTUALI / APPLICAZIONI DI PENALI	<p>- IL CONCESSIONARIO HA RISPETTATO GLI OBBLIGHI CONTRATTUALI;</p> <p>- IL CONCESSIONARIO FORNISCE REGOLARI FLUSSI INFORMATIVI;</p> <p>- NON SI È STATO NECESSARIO APPLICARE PENALI;</p>
ADOZIONE CARTA DEI SERVIZI	<p>- L'AFFIDATARIO NON HA PROVVEDUTO ALL'ADOZIONE DELLA CARTA DEI SERVIZI;</p> <p>- LINK AL SITO INTERNET AFFIDATARIO: HTTPS://WWW.OLVIMPIANTI.IT/</p>
ANDAMENTO DEL SERVIZIO: STANDARD GENERALI E STANDARD SPECIFICI E QUALITÀ DEI SERVIZI	<p>LA DITTA AGGIUDICATARIA È STRUTTURATA PER GESTIRE IN MANIERA EFFICACE ED EFFICIENTE IL SERVIZIO IN OGGETTO CON PARTICOLARE RIGUARDO:</p> <p>- ALLA DEFINIZIONE PROCEDURE DI ATTIVAZIONE/VARIAZIONE/CESSAZIONE (MODULISTICA, ACCESSIBILITÀ PER L'ACQUISTO, ACCESSIBILITÀ ALLE INFORMAZIONI E CANALI DI COMUNICAZIONE);</p> <p>- AL TEMPO DI RISPOSTA ALLE RICHIESTE DI ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO</p> <p>-AL TEMPO DI RISPOSTA ALLE RICHIESTE DI VARIAZIONE E CESSAZIONE DEL SERVIZIO</p>

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Provincia Nord Est Sardegna

Settore AA.II e dei Servizi alla Persona e alle Imprese
Piazza Gallura, 3 – 07029 Tempio Pausania
(Tel. 079/679920)

	<ul style="list-style-type: none">- AL TEMPO DI INTERVENTO IN CASO DI SEGNALAZIONI PER DISSERVIZI- ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PIANO DI CONTROLLI PERIODICI- AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA DEL SERVIZIO<ul style="list-style-type: none">• L'O.E. È IN GRADO DI GARANTIRE I LIVELLI MINIMI DI QUALITÀ• L'O.E. HA CONSEGUITO LE SEGUENTI CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ:<ul style="list-style-type: none">- UNI EN ISO 9001 – 2008 RILASCIATA DALLA SOCIETÀ DI CERTIFICAZIONE DET NORSKE VERITAS ITALIA SRL CON CERTIFICATO NUMERO 119493-2012 DEL 22/06/2015- ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA CATEGORIA OS30 CLASSE III CATEGORIA OG CLASSE II E CATEGORIA OG CLASSE II CON CERTIFICATO
INDAGINE DI CUSTOMER SATISFACTION – ESITO INDAGINE	NON SONO STATE PREVISTE INDAGINI DI CUSTOMER SATISFACTION
ANDAMENTO ECONOMICO DEL SERVIZIO	<ul style="list-style-type: none">- IMPORTO ANNUALE DEL CONTRATTO: 15 % DI € 20.440,15 (€ 102.200,75/5)- IMPORTO LIQUIDATO ALLA DATA DELLA RICOGNIZIONE (ANNUALITÀ 2023); PER L'ANNO 2023 IL CONCESSIONARIO HA L'OBBLIGO DI VERSARE L'IMPORTO ENTRO IL 31/01/2024
EVENTUALI CRITICITÀ RISCONTRATE	NESSUNA
ESITO RICOGNIZIONE EX ART. 17, COMMA 5 DLGS 201/2022 (SOLO PER I SERVIZI IN HOUSE)	SERVIZIO ESTERNALIZZATO



Comune di Tempio Pausania

Comando di Polizia Locale

Via Cattaneo, 1 – 07029 Tempio Pausania

Tel. 079/679948 Fax 079/631414

email: poliziale@comuneditempioausania.it

Alla Segretaria Generale
Dott.ssa Giovanna Maria Piga

Al Dirigente Settore AA.II.
Dott.ssa Piera Lucia Sotgiu

SEDE

Oggetto: art.30 D.Lgs. n. 201/2022. Verifica periodica sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali.

Nel riscontrare alla Vs nota di pari oggetto, si comunica che, questo servizio di Polizia Locale effettua la gestione dei parcheggi non custoditi a pagamento presenti sul territorio comunale, in forma diretta con l'utilizzo di parcometri di proprietà di questo Ente, senza affidamento ad alcuna società in house.

Infatti tale servizio pubblico volto al perseguimento delle finalità di interesse generale rappresentate da: contrastare la sosta selvaggia ai lati delle strade garantendo la percorribilità delle stesse, disincentivare l'uso del mezzo privato allo scopo di favorire l'utilizzo di modalità di spostamento sostenibili, contribuire al miglioramento della mobilità urbana, avviene in economia poiché gestito in modo autonomo da questo Comando di Polizia Locale che, tramite personale dipendente provvede alle operazioni necessarie a garantire il regolare funzionamento, nonché prelievo e relativa contazione degli introiti con versamento periodico delle somme presso la tesoreria comunale.

Ciò premesso si ritiene che quanto richiesto esuli dalla verifica in oggetto rappresentata.

Cordiali Saluti

Il Responsabile P.O.
Cap. Giovanni Maria Giua



Città di Tempio Pausania

Servizi Sociali

Tempio Pausania, 18/12/2023

Al Segretario Generale

Dott.ssa Giovanna Maria Piga

**Al Dirigente del Settore AAll
e dei Servizi alla persona e alle imprese**

Dott.ssa Lucia Piera Sotgiu

OGGETTO: art. 30 D.Lgs. n. 201/2022. Verifica periodica sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali.

In riferimento alla vs. comunicazione prot. n. 31833 del 30/11/2023, di cui all'oggetto si comunica che il Servizio Sociale scrivente gestisce solo servizi pubblici privi di rilevanza economica e, pertanto, non rientrano in quelli definiti all'art. 2 comma 1 lettera C del D.Lgs. 201/2022.

Cordiali saluti.

Dott.ssa Maria Barbara Pala



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

Settore Affari Istituzionali e dei Servizi alla Persona ed alle Imprese

Ufficio Segreteria AA.II.

Prot. n.

Tempio Pausania

Alla Segretaria Generale
Dott.ssa Giovanna Maria Piga
SEDE

OGGETTO: articolo 30 D.Lgs. n. 201/2022. Verifica periodica sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali. Riscontro

In riferimento alla comunicazione prot. n. 31833 del 30/11/2023, di cui all'oggetto si comunica che i servizi affidati dal Settore AA.II. E dei Servizi alla Persona ed alle Imprese, secondo l'analisi effettuata, non hanno le caratteristiche per cui debbano essere inclusi nella ricognizione di cui all'art. 30 del D.Lgs. 201/2022.

Cordiali saluti.

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Piera Lucia Sotgiu

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 CAD)

Resp.Proc.

Gian Franca Murru

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 CAD)