



Procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi di facility management per l'immobile sede dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – CIG B09450DF51 – FAQ

PUBBLICATE SULLA PIATTAFORMA ACQUISTINRETEPA in data 23.4.2024

1) Chiarimento n. 1

Quesito: *Buongiorno si chiede per favore di chiarire se per la dimostrazione dei requisiti tecnico-professionali si può presentare un fatturato per servizi di manutenzione edifici in generale.*

Chiarimento: *Con riferimento ai requisiti tecnico-professionali, il par. 6.3. del Disciplinare di gara prevede che il concorrente debba comprovare l'esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 2 (due) contratti, stipulati con soggetti pubblici o privati, aventi ad oggetto servizi analoghi per un importo complessivo minimo pari a € 150.000,00 (centocinquantamila/00) IVA esclusa. Sul punto, si evidenzia che la nozione di "servizi analoghi", come da consolidata giurisprudenza amministrativa, si riferisce ai servizi afferenti il medesimo settore imprenditoriale o professionale.*

2) Chiarimento n. 2

Quesito: *Come descritto nel disciplinare, bisogna presentare come garanzia almeno due contratti per servizi analoghi. Quello che vorremmo sapere è se per servizi analoghi si intende solo facility management o anche altri servizi connessi al mondo immobiliare.*

Chiarimento: *Come da precedente FAQ pubblicata in data 7.3.2024, si ribadisce che la nozione di "servizi analoghi", come da consolidata giurisprudenza amministrativa, si riferisce ai servizi afferenti il medesimo settore imprenditoriale o professionale.*

3) Chiarimento n. 3

Quesito: *Spettabile Stazione Appaltante, in relazione al criterio di cui al punto 6.1 del Capitolo 18.1 - Criteri di valutazione dell'offerta tecnica, nella parte in cui vengono attribuiti agli operatori economici in possesso della Certificazione B-corporation n. 2 punti, si richiede se, considerato che per l'acquisizione di tale attestato sono necessari almeno 10 mesi, detta certificazione può essere sostituita con altra equivalente.*

Chiarimento: *Si conferma che, i fini del conseguimento dei 2 punti previsti dal disciplinare di gara per il criterio di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 6.1. del par. 18.1., i concorrenti potranno comprovare il possesso di una certificazione equivalente alla certificazione B-Corporation. Si precisa che la comprova dell'equivalenza dovrà essere fornita dall'operatore economico, il quale dovrà dimostrare che la certificazione prodotta è idonea ad attestare l'osservanza dei medesimi standard attestati dalla certificazione B-Corporation in materia di sostenibilità ambientale. Si precisa altresì che il giudizio sull'equivalenza spetterà alla Commissione giudicatrice, sulla base delle prove fornite dall'operatore economico.*

4) Chiarimento n. 4

Quesito: *Spettabile Amministrazione, la nostra azienda ha svolto due contratti, negli ultimi tre anni, ciascuno di importo superiore ai 150.000 € ed entrambi aventi per oggetto "Servizi di manutenzione degli impianti elettrici, impianti idrico sanitari, impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, manutenzione reti, impianti di sicurezza e controllo accessi, presidio tecnologico, minuto mantenimento edile, servizio di reperibilità, e la manutenzione degli impianti antincendio" di immobili. Si chiede, dunque, se con questi due contratti è possibile soddisfare i requisiti di capacità tecnico-professionale previsti dall'art. 6.3 del disciplinare di gara.*

Chiarimento: *Con riferimento ai requisiti tecnico-professionali, il par. 6.3. del Disciplinare di gara prevede che il concorrente debba comprovare l'esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 2 (due) contratti, stipulati con soggetti pubblici o privati, aventi ad oggetto servizi analoghi per un importo complessivo minimo pari a € 150.000,00 (centocinquantamila/00) IVA esclusa. Sul punto, come da precedente FAQ pubblicata in data 7.3.2024, si evidenzia che la nozione di "servizi analoghi", coma da consolidata giurisprudenza amministrativa, si riferisce ai servizi afferenti il medesimo settore imprenditoriale o professionale. Ciò premesso, si evidenzia che non è consentito alla stazione appaltante, in sede di chiarimenti, anticipare gli esiti di valutazioni che possono essere condotte esclusivamente a seguito dell'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti, in sede di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura.*

5) Chiarimento n. 5

Quesito: *Buongiorno, sono a chiedere le modalità di compilazione dei documenti della busta amministrativa perché firmati digitalmente non abbiamo la possibilità di modificarli.*

Chiarimento: *Si comunica che l'Autorità ha provveduto a pubblicare le versioni editabili in word dei documenti che devono essere compilati.*

6) Chiarimento n. 6

Quesito: *Buongiorno, col presente chiarimento, siamo a chiedere delucidazioni in merito ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica. Nello specifico, i criteri da 4.1 a 4.6 riportano nella colonna "PUNTI Q/T MAX" un valore pari a 3, mentre nella colonna "SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE" riportano un punteggio massimo ottenibile pari a 2. Si chiede quindi di confermare che i valori corretti siano quelli riportati nella colonna "PUNTI Q/T MAX".*

Chiarimento: *Con riferimento ai sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica da 4.1 a 4.6, si conferma che i valori corretti in ordine ai punteggi massimi ottenibili sono quelli riportati nella colonna "PUNTI Q/T MAX".*

Pertanto, con riferimento a ciascuno dei sub-criteri in questione, il punteggio massimo ottenibile è pari a 3 punti. Il punteggio intermedio ottenibile per ciascuno di tali sub-criteri resta pari a 1 punto, e il punteggio minimo ottenibile resta pari a 0 punti.

Per maggiore chiarezza, sarà pubblicato un apposito documento recante la versione rettificata della tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

7) Chiarimento n. 7

Quesito: *Spettabile Ente, si chiede conferma che l'Attestato di valutazione in ambito di Diversity & Inclusion ai sensi della ISO 30415 è riconosciuta come equivalente e quindi come possesso di certificazione della parità di genere di cui all'art 46-bis del decreto legislativo n. 198/2006 (codice delle pari opportunità) ai fini dell'ottenimento del massimo punteggio attribuibile in relazione tecnica al sub criterio 5.2*

Chiarimento: *Come da precedente FAQ riferita al criterio 6.1., in applicazione del medesimo principio consolidato nella giurisprudenza amministrativa, si rappresenta che, ai fini del conseguimento dei 2 punti previsti dal disciplinare di gara per il criterio di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 5.2. del par. 18.1., i concorrenti potranno comprovare il possesso di una certificazione equivalente alla certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del d.lgs. n. 198/2006. La comprova dell'equivalenza dovrà essere fornita dall'operatore economico, il quale dovrà dimostrare che la certificazione prodotta è idonea ad attestare – nell'ambito delle politiche tese al raggiungimento della parità di genere - l'osservanza dei medesimi standard attestati dalla certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del d.lgs. n. 198/2006. Ciò premesso, con riferimento allo specifico quesito formulato, si precisa che il giudizio sull'equivalenza spetterà alla Commissione giudicatrice sulla base delle prove fornite dall'operatore economico, e che non è consentito alla stazione appaltante, in sede di chiarimenti, anticipare gli esiti di valutazioni che possono appunto essere condotte esclusivamente dalla Commissione giudicatrice in sede di valutazione delle offerte.*

8) Chiarimento n. 8

Quesito: *Buongiorno, in riferimento alla certificazione B-Corporation richiesta per l'ottenimento del punteggio tecnico al sub-criterio 6.1 e dal chiarimento pubblicato del 21.3.24, si chiede conferma che l'ottenimento del Rating ECOVADIS (Rating internazionale di sostenibilità) insieme al possesso delle certificazioni ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale, ISO 20400 Acquisti sostenibili, SA 8000 sistema di gestione dell'organizzazione, ISO 45001 salute e sicurezza dei luoghi di lavoro, ISO 37001 anticorruzione, ISO 5001 e 11352 gestione energia, F-GAS 303/2008 e 304/2008 siano da ritenersi equivalenti alla certificazione B-Corporation e pertanto sufficienti all'ottenimento del punteggio tecnico di 2 punti.*

Chiarimento: *Come da precedente FAQ, si ribadisce che, i fini del conseguimento dei 2 punti previsti dal disciplinare di gara per il criterio di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 6.1. del par. 18.1., i concorrenti potranno comprovare il possesso di una certificazione equivalente alla certificazione B-Corporation. La comprova dell'equivalenza dovrà essere fornita dall'operatore economico, il quale dovrà dimostrare che la certificazione prodotta è idonea ad attestare l'osservanza dei medesimi standard attestati dalla certificazione B-Corporation in materia di sostenibilità ambientale. Il giudizio sull'equivalenza spetterà alla Commissione giudicatrice, sulla base delle prove fornite dall'operatore economico. Ciò premesso, con riferimento allo specifico quesito formulato, si evidenzia che non è consentito alla stazione appaltante, in sede di chiarimenti, anticipare gli esiti di valutazioni che possono essere condotte esclusivamente dalla Commissione giudicatrice in sede di valutazione delle offerte.*

9) Chiarimento n. 9

Quesito: Si chiede conferma che sono da intendersi ESCLUSE dalle pag.25 della Relazione Tecnica quanto di seguito: copertina, indice, presentazione aziendale, eventuali certificazioni allegate, CV del referente, eventuali schemi e schede tecniche

Chiarimento: Come espressamente previsto dal par. 16 del Disciplinare di gara, saranno escluse dal computo delle pagine della Relazione Tecnica, ai fini della verifica circa l'eventuale superamento del numero massimo di pagine pari a 25, le pagine relative ai curricula e alla descrizione dell'offerente.

10) Chiarimento n. 10

Quesito: In riferimento a quanto indicato nell'Allegato 2 capitolato al criterio 6.5.3 materiali di consumo ulteriore, si chiede conferma che il limite di € 5.000,00 per materiali non compresi nell'elenco Appendice 3, sia indicato come importo massimo da ritenersi compreso nel canone per i 24 mesi di contratto e pertanto non come "franchigia ad intervento".

Chiarimento: Il citato limite di € 5.000,00 opererà come importo massimo da ritenersi compreso nel canone (fatte salve eventuali offerte migliorative che potranno pervenire in sede di gara, v. criterio di valutazione dell'offerta tecnica 3.1.).

11) Chiarimento n. 11

Quesito: In riferimento all'elenco del personale uscente pubblicato in fase di gara, con la presente siamo a chiedere conferma della correttezza delle RAL indicate nel file in quanto non risulterebbero in linea con la tabella CCNL e livelli di riferimento. Inoltre si chiede conferma che non siano da considerarsi scatti di anzianità

Chiarimento: Si confermano i livelli retributivi del personale attualmente impiegato come indicati nell'Allegato 6 al bando di gara. In merito agli scatti di anzianità da riconoscere, si rinvia alla disciplina normativa vigente ed alla contrattazione collettiva nazionale.

12) Chiarimento n. 12

Quesito: Spett.le Ente, si chiede conferma che per comprovare il requisito punto 6.3. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE ovvero, esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n.2 contratti stipulati con soggetti pubblici o privati, aventi ad oggetto servizi analoghi per un importo complessivo minimo pari a € 150.000 IVA esclusa, per ultimi tre anni si intende il periodo 01/01/2021-31/12/2023.

Chiarimento: Come ripetutamente affermato dall'ANAC in sede precontenziosa, per la dimostrazione del requisito di capacità tecnica e professionale il triennio di riferimento è quello effettivamente antecedente rispetto alla data di pubblicazione del bando.

13) Chiarimento n. 13

Quesito: Con riferimenti alla compilazione: 1) dell'all.to 9 - Domanda di partecipazione ,si richiede se la stessa deve essere presentata su carta intestata del partecipante o compilare a mano il file pdf presente

nei documenti di gara. 2) dell'all.to 7 - Spese relative al costo del personale se da compilare su carta intestata 3) dell'all.to 11 - Dichiarazione integrativa se da compilare su carta intestata.

Chiarimento: La documentazione di gara non richiede necessariamente l'utilizzo di carta intestata.

14) Chiarimento n. 14

Quesito: Spett.le Ente, si chiede conferma che quanto riportato a pagina 8 dell'Allegato 9 Domanda di partecipazione, al punto 9 Autorizzazioni e ulteriori dichiarazioni ai fini dell'accesso, delle comunicazioni e del trattamento dei dati, ovvero, "AUTORIZZA la Stazione Appaltante a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'articolo Errore. Riferimento a collegamento ipertestuale non valido.29 del Codice dei Contratti tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale", sia corretto il riferimento all'articolo 29; in quanto si legge Errore riferimento a collegamento ipertestuale non valido.

Chiarimento: Alla scrivente Autorità non risulta quanto rappresentato in ordine alla visualizzazione del messaggio di errore indicato (si allega la visualizzazione del punto indicato del documento in questione). Ad ogni buon conto, si conferma che è corretto il riferimento all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici.

- **AUTORIZZA** la Stazione Appaltante a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale.
- **DICHIARA** che il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05 è il seguente:

[per gli operatori economici transfrontalieri] **INDICA** il seguente domicilio fiscale e l'indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS e, per le comunicazioni che avvengono a Sistema così come precisato al par. 2.3 del Disciplinare, elegge domicilio nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

(in alternativa, nel caso in cui l'operatore economico non sia presente nei predetti indici): **DICHIARA** di non essere presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05, e, pertanto, così come previsto al paragrafo ... [indicare il paragrafo 2.3 o il diverso paragrafo di riferimento] del Disciplinare, elegge domicilio digitale per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

15) Chiarimento n. 15

Quesito: Si chiede se All. 5bis DGUE esportato dal Sistema è compatibile con il DGUE formato PDF e in formato Word o se si tratta di un altro allegato. In caso si trattasse di un altro allegato si chiede di poter ricevere copia dell'allegato nominato All. 5-bis DGUE esportato dal Sistema in formato Pdf/word.

Chiarimento: Si rinvia a quanto già illustrato al par. 15.2. del disciplinare di gara.

16) Chiarimento n. 16

Quesito: Spettabile Amministrazione, in virtù della proroga per la presentazione delle offerte, si chiede se è possibile prorogare il termine per effettuare il sopralluogo presso la sede oggetto d'appalto. Restiamo in attesa di un Cortese riscontro

Chiarimento: *Si evidenzia che la citata proroga ha riguardato unicamente il termine di presentazione delle offerte e non anche il termine per l'effettuazione del sopralluogo. Ad ogni buon conto, si ricorda che il sopralluogo non è obbligatorio.*

17) Chiarimento n. 17

Quesito: *Spettabile Ente, sulla domanda di partecipazione si legge quanto segue:*

(Solo se richiesta conformità agli standard sociali minimi)

- sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012, allegata al contratto.

Si chiede se nella presente gara viene richiesta la conformità agli standard sociali minimi?

si chiede inoltre in caso sia richiesta, se la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012, vada sottoscritta solo in caso di aggiudicazione o anche in fase di gara?

Grazie.

Chiarimento: *Si rinvia, sul punto, al Disciplinare di gara, il quale non contiene alcuno specifico riferimento all'Allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012.*