

Registro atto privati n.

COMUNE DI CARRARA

SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA

ILLUMINAZIONE, DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI E DEGLI IMPIANTI

ELETTRICI NEI FABBRICATI COMUNALI

SCRITTURA PRIVATA

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno del mese di **(XX/00/2023)** in

Carrara nella sede comunale di Piazza 2 Giugno,

TRA

1) Ing. LUCA AMADEI nato a Forte dei Marmi (LU) il 17 ottobre 1963, C.F:

MDALCU63R17D730W domiciliato presso l'Amministrazione Comunale di

Carrara, Piazza 2 Giugno n. 1 Cap. 54033 Carrara, C.F. e P.I: 00079450458, che

interviene qui non in proprio ma agisce in nome, per conto e nell'interesse del

Comune di Carrara, a norma dell'art. 6 del Regolamento Comunale dei Contratti e

art. 107 comma 3 lett. c) del D.L. 267/2000, nella sua qualità e veste di Dirigente del

Settore Opere Pubbliche/Patrimonio, tale nominato con atto di assegnazione del

Sindaco del Comune di Carrara prot. n. 101382 del 16/12/2022 ed in esecuzione

della deliberazione di Consiglio Comunale n. XX del XX/YY/XYXY che per estratto

in copia conforme all'originale si allega al presente atto (Allegato 1) per farne parte

integrante e sostanziale, di seguito nel presente atto denominato semplicemente

“stazione appaltante”

E

2) Dott. CIMINO LUCA nato a Carrara (MS) il 06 luglio 1978 C.F

CMNLCU78L06B832P, il quale interviene qui non in proprio ma nella sua qualità di

Presidente e Legale Rappresentante della Società NAUSICAA S.P.A, con sede

legale in Carrara Viale Zaccagna, 18/A , numero Rea MS-58597, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa e Carrara 00637570458 giusta Visura Ordinaria della Camera di Commercio di Massa e Carrara, Documento N. T 388736021, estratto dal Registro delle Imprese – Archivio Ufficiale della C.C.I.A.A., in data 18/05/2020, agli atti, ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione Aziendale n. 4 del 04/06/2019 di seguito nel presente atto denominato semplicemente “NAUSICAA o GESTORE”

PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 17.7.2000, dichiarata immediatamente esecutiva, fu affidato all’A.M.I.A. il servizio pubblico di progettazione, direzione, esecuzione lavori per i nuovi impianti di pubblica illuminazione;
- che il Comune di Carrara con Deliberazione della Giunta Comunale n. 690 del 29/12/2012 e il Soggetto gestore con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 19/12/2012 provvedettero ad approvare il contenuto del Contratto di Servizio per la Gestione degli Impianti di Pubblica illuminazione, degli impianti semaforici e degli impianti elettrici nei fabbricati comunali;
- che il Comune di Carrara con Delibera del Consiglio Comunale n. 122 del 28.12.2012 stabilì di affidare ad A.M.I.A. l’esercizio del servizio pubblico di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, degli impianti semaforici e degli impianti elettrici nei fabbricati comunali per la durata di dieci anni a decorrere dal 1.1.2013;
- che con scrittura privata registro atti privati n. 897, in data 11/09/2015 fu sottoscritto il contratto di servizio sopracitato;
- che il Comune di Carrara con Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del

19/03/2019 e il Soggetto Gestore con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4

del 04/06/2019 concordarono di apportare modifiche al contenuto del contratto in

corso di validità espressamente specificando e quantificando le attività svolte da

Amia S.p.A. per conto del Comune ed i relativi prezzi;

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 104 del 18/12/2019, il Comune di

Carrara ha preso atto e approvato il progetto di Fusione per incorporazione di

Apuafarma S.p.A. in Amia S.p.A. redatto ai sensi dell'articolo 2501 ter C.C. con

modifica della denominazione sociale in NAUSICAA S.p.A;

- che il presente Contratto di servizio rappresenta sostanzialmente e formalmente la

specifica ricognizione e costituzione degli obblighi e dei diritti delle parti in quanto

conseguenti la gestione dei servizi pubblici nel rispetto delle norme vigenti.

Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto

segue:

Articolo 1 Validità della premessa

Le premesse sono parti integranti e inscindibili del presente atto.

Articolo 2 Finalità

2.1 - Il presente contratto ha come finalità quella di regolare i rapporti tra

NAUSICAA S.p.A. ed il Comune di Carrara circa i servizi affidati all'art.3,

fissandone gli obblighi reciproci al fine di garantire l'autonomia gestionale di

NAUSICAA S.p.A ed il contemporaneo perseguitamento degli obiettivi di servizio del

Comune, a favore della collettività territoriale.

Articolo 3 Oggetto

3.1 - I servizi affidati in gestione esclusiva a NAUSICAA S.p.A dal Comune e

regolati con il presente atto comprendono:

1 - la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici comunali esistenti elencati nel

disciplinare ;

2 - la manutenzione straordinaria degli impianti elettrici comunali esistenti;

3 - l' esecuzione, in proprio od in appalto, di **nuovi impianti** elettrici di pubblica

illuminazione, impianti civili e industriali degli edifici comunali, impianti semaforici;

4 – l' esecuzione, in proprio od in appalto, degli **ampliamenti** degli impianti elettrici

esistenti di pubblica illuminazione, degli impianti semaforici e degli impianti civili e

industriali degli edifici comunali;

5 – la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione

già di proprietà e gestione della Enel Sole S.r.l. nei limiti del regolamento di

esercizio tra comune Nausicaa e e-distribuzione;

6 – la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici speciali presenti

all'interno dei fabbricati di cui all'elenco allegato e, nello specifico, impianti di

rilevazione incendi, impianti di videosorveglianza, impianti di allarme ed

antintrusione, impianti di estinzione incendi nel loro complesso, ovvero gruppo di

pompaggio e rete idrica;

7 – verifica e manutenzione dei maniglioni di apertura/chiusura delle porte REI e di

emergenza, degli estintori, e dei presidi antincendio in genere negli edifici non

scolastici espressamente elencati nel disciplinare.

8 - Redazione di DIRI per gli impianti elettrici per le quali è destinata una cifra

media e un numero medio di Diri annue ma per le quali si redigerà apposita

quotazione in funzione delle dimensioni e per potenze impegnate.

Il Comune indicherà e finanzierà negli strumenti di programmazione di cui alla

normativa vigente, e cioè nell'elenco annuale e nel programma triennale dei lavori, le

nuove opere o gli interventi di rinnovo, manutenzione o ampliamento che dovranno

essere realizzati da NAUSICAA S.p.A.

Rimangono escluse le attività connesse alla progettazione ed esecuzione degli impianti elettrici degli edifici comunali quando queste siano inserite in un progetto generale di adeguamento, ristrutturazione o ampliamento dell’edificio.

3.2 – Il patrimonio sul quale viene eseguito il servizio affidato consiste in:

- a) Impianti di illuminazione pubblica;
- b) Impianti semaforici;
- c) Impianti elettrici negli edifici comunali o a uso comunale elencati nel disciplinare ;;
 - c.1) Impianti speciali quali impianti di rilevazione incendi, impianti di videosorveglianza, impianti di evacuazione fumi installati all’interno e nelle pertinenze degli edifici comunali esistenti elencati nel disciplinare che hanno un uso non scolastico;;
 - c.2) Porte di sicurezza e antincendio e presidi antincendio in genere, compresi gli estintori degli edifici ad uso non scolastico elencati espressamente nel disciplinare;
- d) Impianti di informatizzazione, trasmissione e controllo di dati;
- e) Centrali ed impianti di reti tecnologiche compreso gli impianti idrici di spegnimento incendi automatici e manuali;
- f) Impianti di produzione, trasporto, distribuzione di energia elettrica;
- g) Attività di acquisto e cessione di energia elettrica;
- h) Opere attinenti che NAUSICAA S.p.A. potrà eseguire su richiesta e finanziamento del Comune. Nel disciplinare del contratto di servizio saranno comunque elencati tutti gli impianti, le strutture, gli immobili, di cui ai punti sopraindicati, oggetto del presente contratto.

Articolo 4 Interventi straordinari

NAUSICAA S.p.A provvederà, su richiesta del Comune, ad effettuare interventi di

carattere straordinario necessario per la tutela della pubblica incolumità, che verranno pagati dal Comune a consuntivo dietro semplice presentazione di fattura. Provvederà altresì a segnalare al Comune i casi in cui si ravvisino gli estremi per interventi a tutela della pubblica incolumità.

Articolo 5 Durata del contratto di servizio

L'affidamento del servizio decorre dal 1.3.2023 e ha una durata di anni cinque.

In caso di trasferimento a qualsiasi titolo del servizio ad altro soggetto, costituirà titolo preferenziale l'impiego del personale inquadrato a tempo indeterminato da NAUSICAA S.p.A..

Articolo 6 Corrispettivo del servizio. Criteri

Il corrispettivo annuale per l'espletamento dei servizi di cui all'art. 3, è determinato sulla base degli effettivi costi unitari del servizio e relative quantità identificate nelle tabelle che si allegano al presente atto " Allegato 2" (allegati A1-A2 della delibera di C.C nr.....del.....) per farne parte integrante e sostanziale.

I pagamenti verranno corrisposti dal Comune ad NAUSICAA S.p.A. in rate trimestrali *pro quota* per i canoni fissi e sulla base delle attività extracanone previste in disciplinare e effettivamente svolte nel trimestre.

Le attività extra canone liquidate con le somme a disposizione, parte integrante del contratto, saranno pagate su contabilità basata sul prezzario di cui al disciplinare tecnico, parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato, in funzione degli interventi eseguiti.

Il costo per l'espletamento del servizio di cui all'art.3, comma 3.1.2. è determinato dall'elenco prezzi allegato al disciplinare e verrà liquidato sulla base della contabilità dei lavori a stati di avanzamento.

Il costo per l'espletamento dei servizi di cui all'art.3, commi 3.1.3 e 3.1.4 è

determinato dal progetto preliminare o dalla perizia estimativa presentata da NAUSICAA S.p.A. e verrà liquidato alla presentazione al Comune del Certificato di Pagamento corrispondente allo Stato di Avanzamento Lavori.

Si precisa che restano a carico del Comune i costi relativi all'energia elettrica necessaria al funzionamento degli impianti elettrici di proprietà comunale.

Le parti si impegnano a valutare l'eventuale convenienza economico - gestionale del passaggio a NAUSICAA S.p.A. delle forniture di energia elettrica, ai fini dell'ottimizzazione del contratto e per un potenziamento delle attività di risparmio energetico.

La rideterminazione dei corrispettivi, per motivazioni particolari, deve essere richiesta su proposta adeguatamente documentata di NAUSICAA o del Comune, tenuto conto degli effettivi costi del servizio e delle condizioni di mercato.

Articolo 7 Affidamenti *in house*

In relazione all'affidamento diretto di servizi *in house* a favore di NAUSICAA S.p.A., in presenza delle condizioni previste dalla legislazione vigente, le delibere dell'amministrazione, le clausole e le condizioni dei rispettivi contratti di servizio dovranno contenere regole che assicurino in concreto all'Ente affidante un controllo ed una forma di interazione sull'attività e sugli organi di NAUSICAA S.p.A. analogo a quello esercitato sui propri servizi, in modo tale che con la stipula del contratto di affidamento si venga a configurare una relazione di delegazione interorganica tra il Comune stesso ed NAUSICAA S.p.A..

Negli specifici atti di affidamento e nei contratti di servizio dovranno, pertanto, essere previsti strumenti immediati e cogenti, che attribuiscono al Comune affidante una definita e puntuale capacità di controllare le scelte gestionali e l'immediata operatività di NAUSICAA.

Articolo 8 Competenze ed obblighi del Consiglio di Amministrazione di NAUSICAA S.p.A..

Il Consiglio di Amministrazione di NAUSICAA S.p.A., ferme restando le competenze dell'Assemblea a norma di legge e di statuto, provvede alla gestione di NAUSICAA S.p.A. .

Entro il mese di Novembre di ciascun anno, il Consiglio di Amministrazione di NAUSICAA S.p.A. predispone una relazione previsionale contenente:

la definizione dei piani strategici, finanziari, economici e patrimoniali e dei piani di investimento di breve e lungo periodo;

il *budget* dettagliato relativo all'esercizio successivo;

una relazione di *risk management* per l'anno successivo.

Il Consiglio di Amministrazione di NAUSICAA S.p.A. predispone, con cadenza semestrale, un *report* da inviare ai soci che contenga informazioni sul generale andamento della gestione economica, finanziaria e patrimoniale di NAUSICAA S.p.A. nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensione o caratteristiche, effettuate.

A consuntivo e in sede di relazione sulla gestione, il Consiglio di Amministrazione di NAUSICAA S.p.A. dovrà fornire un quadro sintetico contenente le operazioni compiute e i provvedimenti adottati in attuazione di quanto stabilito nella relazione previsionale, motivando gli eventuali scostamenti verificatisi.

Articolo 9 Controllo del Comune e diritto di informativa

Il controllo sulla società è esercitato dal Comune.

Almeno una volta l'anno, il Presidente e il Direttore di NAUSICAA S.p.A. espongono apposita relazione, avente per oggetto la gestione dei servizi svolti, nonché, l'andamento generale dell'Amministrazione di NAUSICAA S.p.A. agli Enti

o agli Organi dagli stessi indicati.

A prescindere dagli obblighi di cui agli articoli precedenti è, inoltre, consentito al Comune domandare, mediante richiesta scritta, informazioni in merito alla gestione dei servizi da esso affidati ad NAUSICAA S.p.A., purché tale diritto non venga esercitato secondo modalità e tempi tali da ostacolare una gestione efficiente della società stessa.

NAUSICAA S.p.A. è tenuta a svolgere i servizi rientranti nel relativo oggetto sociale sulla base di contratti di servizio e/o con modalità concordate con il Comune.

Gli amministratori ed il Collegio Sindacale sono tenuti a collaborare, anche tramite la comunicazione dei dati che vengano richiesti, al fine di consentire il completo controllo del singolo ente Locale su ciascun servizio affidato a NAUSICAA S.p.A. .

Articolo 10 Controllo operativo - economico.

Il Comune provvede al controllo operativo economico di NAUSICAA S.p.A.. In particolare provvede :

a) al monitoraggio del funzionamento del servizio pubblico locale affidato e del rispetto degli standard qualitativi prefissati, che metta in evidenza la qualità attesa e percepita, la qualità erogata e lo stato di conservazione e manutenzione del patrimonio messo a disposizione per l'erogazione dei servizi;

b) alla verifica del rispetto del contratto di servizio;

c) all'analisi delle condizioni di sviluppo del servizio pubblico locale affidato con riferimento alle esigenze dell'utenza;

d) alla verifica delle condizioni di economicità del servizio pubblico locale.

Il controllo viene esercitato dal Responsabile dell'Area di pertinenza del servizio pubblico affidato, il quale può richiedere tutta la documentazione necessaria.

La regolarità delle prestazioni erogate da NAUSICAA S.p.A. viene attestata da ogni

singolo Responsabile in sede di liquidazione delle spettanze dovute sulla base del contratto di servizio stipulato, nonché ognqualvolta il Comune richieda di relazionare in merito.

Articolo 11 Controlli economici finanziari.

Rientra nelle competenze del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria del Comune:

- il monitoraggio del rispetto dei principi contabili in tutte le operazioni economico - finanziarie che investono NAUSICAA S.p.A. e dalle quali possano derivare pregiudizi al Comune;
- la verifica che le attività esercitate da NAUSICAA S.p.A. *in house* non compromettano il permanere degli equilibri di bilancio;
- l'effettuazione delle prescritte verifiche di regolarità di carattere amministrativo, contabile, fiscale e contributivo in sede di liquidazione delle spettanze discendenti dall'erogazione del servizio affidato;
- la valutazione dei piani economico-finanziari predisposti da NAUSICAA S.p.A. *in house* per la realizzazione di investimenti che richiedano un'attenta analisi di sostenibilità finanziaria.

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune ha facoltà di effettuare qualunque verifica tesa ad accertare che le attività di NAUSICAA S.p.A. *in house providing* non compromettano gli equilibri economici e finanziari del Comune.

Articolo 12 Tenuta della contabilità da parte di NAUSICAA S.p.A..

NAUSICAA S.p.A. ha l'obbligo di tenere una contabilità analitica riferita al servizio, con apposito, distinto bilancio riferito esclusivamente all'attività affidata *in house providing* con il presente contratto.

Il Comune ha in qualsiasi momento facoltà di accesso agli atti contabili, ai rendiconti

e ad ogni documentazione esistente presso la società.

Articolo 13 Vigilanza del Comune su beni e impianti

Gli impianti necessari allo svolgimento del servizio sono di proprietà del Comune e saranno consegnati in gestione a NAUSICAA S.p.A.. Sono di proprietà di NAUSICAA S.p.A. i beni strumentali all'esercizio del servizio.

Il Comune ha facoltà di fare ispezionare da propri incaricati gli impianti e i locali deputati al funzionamento dei servizi, nonché i luoghi in cui verranno svolti i servizi, al fine di verificare il rispetto delle norme di sicurezza e della buona tecnica.

Eventuali defezioni saranno notificate a NAUSICAA S.p.A., che dovrà provvedere ad eliminarle nel più breve tempo possibile, salvo casi di forza maggiore.

Il Comune si riserva inoltre di controllare che siano rispettate le norme relative alla salute pubblica e alla protezione dell'ambiente.

Il Comune potrà altresì effettuare ogni controllo e tutte le verifiche tecniche ritenute opportune nel corso della realizzazione dei lavori comunque inerenti i servizi affidati.

Articolo 14 Obbligo della continuità del servizio

L'esecuzione del servizio non potrà essere interrotta o sospesa, salve comprovate cause di forza maggiore e fermo restando l'impegno di NAUSICAA S.p.A. ad effettuare le possibili operazioni di manutenzione e d'emergenza.

NAUSICAA S.p.A., è tuttavia autorizzata a sospendere temporaneamente i servizi per necessità di sicurezza, igiene e sanità o altre cause eccezionali, dandone tempestiva e ove possibile preventiva comunicazione al Comune, agli organi di controllo e agli utenti, mediante idonee e capillari forme di informazione all'utenza.

Nel caso di manutenzione ordinaria la comunicazione agli utenti deve essere preventiva.

Al termine dell'affidamento, la società Affidataria dovrà collaborare con il Comune

per l'eventuale trasferimento della gestione, evitando interruzioni nell'espletamento dei servizi.

La società dovrà quindi programmare con anticipo, con proposta scritta al Comune, tutti gli adempimenti, le azioni e le operazioni che saranno necessarie per il regolare svolgimento delle operazioni.

In particolare :

- In caso di mancato rinnovo del presente contratto, allo scadere del termine contrattuale o in qualsiasi altro caso di risoluzione anticipata dello stesso:

a) Tutti I beni e gli impianti concessi in uso alla società dal Comune al momento dell'affidamento dei servizi oggetto dei contratti o successivamente dalla stessa realizzati dovranno essere restituiti al Comune in buono stato di conservazione senza alcun onere ad eccezione di quelli riferiti alla successiva lettera c) ;

b) Tutti I beni e gli impianti strumentali al servizio acquistati dalla Società con finanziamenti concessi a fondo perduto, saranno devoluti gratuitamente al Comune;

c) Per Tutti i beni immobili e gli impianti strumentali ai servizi acquistati dalla Società (anche nel precedente periodo di affidamento in house) con autofinanziamento oppure mediante concessione di prestiti, il Comune od altro soggetto gestore subentrante riconoscerà un indennizzo pari al loro costo d'acquisto, diminuito dell'importo risultante dall'applicazione su tali valori delle quote di ammortamento già operate o dell'effettivo deperimento se superiore. In tale ultimo caso verranno definite le modalità di successione nella gestione dei beni sopra richiamati.

- Il Comune si può riservare il diritto di proporre il rinnovo di tale contratto alla scadenza ed in tal caso tutti i beni e gli impianti rimangono nella disponibilità dell'Azienda affidataria del presente Contratto di servizio senza interruzione della

continuità.

Articolo 15 Cooperazione

Il Comune si impegna a consegnare gli impianti al soggetto gestore nei termini di tempo e nei modi previsti dal disciplinare, tramite un apposito verbale di consegna.

Per le opere in precarie condizioni di servizio, NAUSICAA S.p.A. si impegna a proporre al Comune un programma di adeguamento alle esigenze di un corretto e regolare uso delle citate infrastrutture.

NAUSICAA S.p.A. è autorizzata all'uso, al transito e all'occupazione del suolo pubblico, per gli scavi, i trasporti e quanto necessario all'esecuzione dei lavori, previa autorizzazione da rilasciare nel termine di 15 giorni dagli uffici comunali competenti. In caso di urgenza NAUSICAA S.p.A., è comunque autorizzato, previa comunicazione inviata prima dell'inizio dei lavori all'ufficio comunale competente e al Comando di Polizia Municipale, anche via fax.

NAUSICAA S.p.A. provvederà a segnalare al Comune quelle circostanze o fatti che, rilevati nell'espletamento del proprio compito, possano impedire il regolare adempimento dei servizi.

E' fatto obbligo a NAUSICAA S.p.A., altresì, di denunciare al Comando di Polizia Municipale o agli Uffici comunali competenti, qualsiasi irregolarità da chiunque commessa, relativamente ai servizi ad essa affidati, coadiuvando il Comune con tutte le indicazioni possibili per l'individuazione dei trasgressori.

Articolo 16 Obblighi di NAUSICAA S.p.A..

NAUSICAA S.p.A. si obbliga a espletare il servizio in modo efficiente ed efficace e a costi competitivi.

Sarà responsabile, sia verso il Comune che verso i terzi, della esecuzione di tutti i servizi assunti e dei danni eventualmente arrecati. NAUSICAA S.p.A. si obbliga a

sollevare il Comune da qualunque pretesa, azione o molestia, che possa derivargli da terzi per mancato adempimento agli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi. Dovrà provvedere alla stipula di idonee assicurazioni per la RCT oltre alle assicurazioni RCA per i veicoli impiegati nei servizi.

E' a carico esclusivo di NAUSICAA S.p.A. il comportamento dei suoi dipendenti nell'esecuzione dei servizi affidati. Nei confronti dei dipendenti NAUSICAA S.p.A. è tenuta alla scrupolosa osservanza delle leggi vigenti in materia di assunzione di personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni, di sicurezza del lavoro e in materia assistenziale e previdenziale.

Articolo 17 Divieto di cessione e subappalto

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto, dei profitti, degli obblighi e dei servizi da esso derivanti, senza il preventivo consenso scritto del Comune. Il tutto, sotto pena di decadenza del presente contratto e del rimborso delle maggiori spese e danni che derivassero al Comune per effetto della decadenza.

E' consentita l'esecuzione di opere e servizi in appalto o tramite cooperative sociali, nel rispetto delle procedure di legge in materia, rimanendo anche in tal caso NAUSICAA S.p.A. unico responsabile dell'esecuzione e impegnandosi a fare rispettare ai terzi appaltatori tutti gli obblighi e gli oneri previsti. Eventuali economie dovranno essere reinvestite nel servizio.

Articolo 18. Estensione dei servizi

NAUSICAA S.p.A. si impegna ad eseguire, su richiesta e finanziamento del Comune, ulteriori servizi ed opere accessorie o complementari o comunque connessi all'oggetto del presente contratto. In tali occorrenze verranno concordate modalità, condizioni e sarà specificata l'eventuale possibilità per NAUSICAA S.p.A. di

appaltare forniture, lavori, opere a terzi nel rispetto delle procedure di legge, con la assegnazione al Comune delle eventuali economie e rimanendo anche in tali casi l'unico responsabile dell'esecuzione e impegnandosi a fare rispettare tutti gli obblighi e gli oneri previsti.

Articolo 19 Garanzie e risoluzione del contratto

Nel caso di colpa grave di NAUSICAA S.p.A., che abbia prodotto gravi forme di disservizio, il Comune potrà intimare per iscritto di rimediare l'omissione o la negligenza.

Se NAUSICAA S.p.A. trascurerà di adeguarsi entro un termine ragionevole, il Comune avrà la facoltà di assumere la gestione di quella parte del servizio e/o di completare l'esecuzione delle opere o dei lavori che NAUSICAA ha omesso. In tal caso il Comune ha diritto di usare liberamente le apparecchiature e gli impianti affidati a NAUSICAA S.p.A., attribuendogli tutte le spese sostenute per ovviare alle inadempienze di gestione.

Il Comune potrà risolvere il contratto nelle seguenti ipotesi:

- a) in caso di fallimento o scioglimento di NAUSICAA S.p.A.;
- b) in caso di ripetute e gravi inadempienze nella gestione del servizio;
- c) in caso di interruzione del servizio per una durata superiore a 5 (cinque) giorni consecutivi imputabile a colpa grave o dolo di NAUSICAA S.p.A. ;
- d) in caso di violazione del divieto di cessione del contratto.

Il Comune, a mezzo di regolare diffida, è tenuto a contestare le violazioni e a concedere ad NAUSICAA S.p.A. un congruo termine per rimuovere le irregolarità di cui ai punti b), c) e d).

NAUSICAA S.p.A. può presentare controdeduzioni entro 15 giorni dal ricevimento della diffida.

In caso di risoluzione del contratto NAUSICAA S.p.A. è tenuta a restituire i beni eventualmente affidatigli per lo svolgimento del servizio.

Si applicano inoltre le norme civilistiche relative al risarcimento del danno.

Articolo 20 Foro Competente

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione e applicazione del presente contratto sarà competente il Foro di Massa Carrara.

Articolo 21 Disciplinare

Per le modalità di svolgimento dei servizi e per la quantificazione dei relativi corrispettivi si fa espresso rinvio alle norme stabilite nel disciplinare di incarico parte integrante del presente contratto

Articolo 22 Registrazione

Il presente contratto, redatto in forma di scrittura privata, sarà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico del soggetto che vorrà valersene.

Articolo 23 Domicilio e comunicazioni

Per le comunicazioni le Parti concordano e acconsentono che le comunicazioni ordinarie avvengono mediante l'uso dei mezzi telematici e allo scopo indicano i seguenti indirizzi di fax e di posta elettronica: per l'Amministrazione Comunale Ing. Giorgi Massimo posta Elettronica Certificata: comune.carrara@postecert.it; per il Gestore NAUSICAA S.p.A. Pec:nausicaa@pecnausicaacarrara.it, ogni comunicazione s'intende notificata alla Parte con l'arrivo presso l'indirizzo o domicilio dichiarato.

Il presente atto redatto in modalità elettronica, su 15 pagine, è la completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà per cui a conferma lo sottoscrivono unitamente agli allegati con firme digitali ai sensi dell'art. 24 del D.lgs n. 82 del 7.3.2005 .

STAZIONE APPALTANTE: **Ing. LUCA AMADEI** codice fiscale

MDALCU63R17D730W Ente Certificatorevalidità firma
digitale

GESTORE: DOTT. CIMINO LUCA codice fiscale CMNLCU78L06B832P Ente

Certificatore CNS validità firma digitale fino al 10/08/2020 Firma digitale

Serial Number CNS 7420055100101469 .