**DECISIONE DI CONTRARRE**

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell’art. 17, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti - con apposito atto - adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall’Autorità approvato con Delibera n. 538 del 7.7.2021 e pubblicato in data 21.7.2021;

**VISTO** il Regolamento concernente la disciplina contabile dell’Autorità Nazionale Anticorruzione approvato dal Consiglio dell’Autorità nella seduta del 7 luglio 2021 ed entrato in vigore il 1° gennaio 2022;

**VISTO** il contratto prot. n. 18031 dell’11.3.2022, stipulato dall’Autorità con P.C.C. Impianti S.r.l. e avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione centralizzati, dei climatizzatori autonomi e degli impianti idrico-sanitari installati presso la sede dell’A.N.AC.;

**VISTO** il contratto prot. n. 30662 del 22.4.2022, stipulato dall’Autorità con T.I.R.E.S. S.r.l. e avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, di sicurezza e controllo accessi, reti e antincendio installati presso la sede dell’A.N.AC.;

**CONSIDERATO** che i predetti contratti scadranno rispettivamente in data 8.9.2023 e 7.10.2023;

**TENUTO CONTO** della necessità di garantire la continuità dei servizi in parola;

**CONSIDERATO** che nell’Atto di programmazione biennale 2023-24 degli acquisti dell’Autorità è prevista una spesa per i servizi di manutenzione impiantistica – tra cui rientrano i predetti servizi di manutenzione degli impianti di climatizzazione centralizzati, dei climatizzatori autonomi e degli impianti idrico-sanitari, elettrici, di sicurezza e controllo accessi, reti e antincendio – per un importo triennale pari a € 915.000,00 complessivi, IVA inclusa;

**CONSIDERATA** l’intenzione dell’Autorità di avviare, nel corso dei prossimi mesi, una procedura aperta per l’affidamento congiunto di tutti i servizi di manutenzione impiantistica;

**TENUTO CONTO** della necessità, in vista della conclusione della procedura di cui al precedente punto, di allineare la durata di tutti i servizi di manutenzione impiantistica affidati dall’Autorità;

**VISTI** gli artt. 23 e 25 del d.lgs. n. 36/2023, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

**VISTI** gli artt. 48-55 del d.lgs. n. 36/2023, recanti una specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**CONSIDERATO** che l’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 consente l’affidamento diretto di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;

**RITENUTO** comunque di effettuare un sondaggio di mercato interpellando qualificati operatori economici del settore, che risultino aver eseguito prestazioni analoghe in favore di altre pubbliche amministrazioni, al fine di poter ottenere per l’Autorità le migliori condizioni contrattuali possibili;

**RITENUTO** di coinvolgere, in tale sondaggio di mercato, anche i fornitori uscenti P.C.C. Impianti S.r.l. e T.I.R.E.S. S.r.l., in ragione dell’affidabilità dimostrata nell’esecuzione dei contratti attualmente in essere, in forza di quanto previsto dall’art. 49, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;

**VISTE** le lettere di richiesta di quotazione della spesa per i servizi sopra descritti prot. nn. 55172, 55175, 55179 del 10.7.2023 e nn. 56081 e 56091 del 12.7.2023, trasmesse rispettivamente agli operatori economici Gogepo S.r.l., Recir S.r.l., Edil Sama Service House S.r.l., P.C.C. Impianti S.r.l. e T.I.R.E.S. S.r.l.;

**RILEVATO** che entro il termine assegnato sono pervenute n. 4 (quattro) offerte, da parte degli operatori economici Recir S.r.l., Edil Sama Service House S.r.l., Cogepo S.r.l. e T.I.R.E.S. S.r.l., registrate al protocollo in ingresso dell’Autorità rispettivamente ai nn. 60398, 60431, 60501 e 60563 del 25.7.2023;

**RILEVATO** inoltre che, tra tali preventivi di spesa, quello maggiormente conveniente per l’Autorità è risultato essere quello proposto da Recir S.r.l., nn. 115-2023 Rev. 0 e 116-2023 Rev. 0 del 24.7.2023, registrato al protocollo in ingresso dell’Autorità al n. 60398 del 25.7.2023, per un importo complessivo pari ad € 97.000,00, IVA esclusa, mentre la Edil Sama Service House S.r.l., la Cogepo S.r.l. e la T.I.R.E.S. S.r.l. hanno proposto quotazioni di spesa rispettivamente di € 132.300,00, IVA esclusa, di € 190.900,00, IVA esclusa, e di € 128.100,00, IVA esclusa;

**RITENUTO** di invitare il predetto operatore economico Recir S.r.l. a fornire alcuni chiarimenti in merito ai preventivi di spesa presentati, al fine di consentire la puntuale definizione di ogni aspetto tecnico relativo all’esecuzione del servizio in parola;

**VISTA** la nota prot. n. 60627 del 25.7.2023 con la quale la società Recir S.r.l. è stata quindi invitata a fornire alcuni chiarimenti in merito ai preventivi di spesa nn. 115-2023 Rev. 0 e 116-2023 Rev. 0 del 24.7.2023 e ad aggiornare o confermare gli stessi, alla luce dell’esigenza di ricomprendervi anche le voci di spesa riferite ai servizi di reperibilità e di intervento in caso di guasto o anomalia degli impianti, nonché alla fornitura di una scheda SIM con abbonamento per la garanzia dell’operatività del quadro sinottico dialogante con il gruppo elettrogeno e la centrale allarme sita nella portineria della sede dell’Autorità, tenuto altresì conto del monte ore complessivo occorrente per l’esecuzione dell’appalto e dell’inquadramento contrattuale del personale attualmente impiegato nell’erogazione delle prestazioni;

**VISTI** i definitivi preventivi di spesa prodotti dalla società Recir S.r.l. in data 28.7.2023, nn. 115-2023 Rev. 1 e 116-2023 Rev. 1, registrati in data 31.7.2023 al protocollo in ingresso dell’Autorità al n. 62233, relativi ai servizi di manutenzione impiantistica sopra descritti e integrati alla luce delle precisazioni fornite da A.N.AC. con la citata nota prot. n. 60627 del 25.7.2023;

**RILEVATO** che i preventivi di spesa prodotti dalla Recir S.r.l., anche a seguito dell’integrazione di cui al punto precedente, per un importo complessivo pari ad € 106.000,00 oltre IVA, presentano condizioni contrattuali più vantaggiose per l’Autorità di quelle proposte dagli ulteriori operatori economici interpellati;

**RITENUTO** quindi di accettare la citata offerta prot. n. 62233 del 31.7.2023 di Recir S.r.l., che prevede un importo di € 53.100,00 oltre IVA per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, di sicurezza e controllo accessi, reti e antincendio per una durata di n. 10 mesi, a decorrere dal 8.10.2023, e un importo di € 52.900,00 oltre IVA per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione centralizzati, dei climatizzatori autonomi e degli impianti idrico-sanitari per una durata di n. 11 mesi, a decorrere dal 9.9.2023;

**CONSIDERATO** che gli oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale sono pari ad € 366,46, come da apposito DUVRI redatto;

**CONSIDERATO** che i servizi di gestione delle proprietà immobiliari sono ricompresi dall’art. 32, comma 2, lett. f) dell’Allegato II.14 al d.lgs. 36/2023 tra i servizi di particolare importanza per i quali è previsto, ai sensi dell’art. 114, comma 8, del decreto medesimo, che il direttore dell’esecuzione deve essere individuato in un soggetto diverso dal RUP;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1307.2 del bilancio di previsione per l’anno 2023 e del bilancio pluriennaleè congrua per accogliere la spesa stimata per i servizi in argomento;

**D I S P O N E**

1. l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, mediante apposita Trattativa diretta da espletarsi sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), alla Società Recir S.r.l. (sede legale in Via Frascati Antica n. 31/L, 00078 Monte Porzio Catone (RM), C.F. 05111260583 e P.IVA 01357541000), del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, di sicurezza e controllo accessi, reti e antincendio installati nella sede istituzionale dell’A.N.AC., per una durata di n. 10 mesi, decorrenti dal 8.10.2023, nonché del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione centralizzati, dei climatizzatori autonomi e degli impianti idrico-sanitari ubicati presso la sede dell’Autorità medesima, per una durata di n. 11 mesi, decorrenti dal 9.9.2023 – salvo minore o maggior durata, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell’art. 120, comma 9, del d.lgs. 36/2023, in caso di aggiudicazione della procedura di gara che sarà prossimamente indetta per l’affidamento congiunto dei servizi in parola – per una spesa complessiva massima così specificata:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. servizi oggetto del contratto
2. oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale
 | € 106.000,00€ 366,46 |
| 1. IVA al 22% sulle voci a) e b)
 |  € 23.400,62 |
| **Spesa complessiva stimata** | **€ 129.767,08** |

2. di autorizzare la spesa complessiva stimata di euro 129.767,08, IVA inclusa, per i servizi sopra indicati da porsi a carico del bilancio di previsione per l’anno 2023 e del bilancio pluriennale dell’Autorità, sul capitolo n. 1307.2, come di seguito indicato:

(i) per l’anno 2023: euro 43.052,04, IVA inclusa;

(ii) per l’anno 2024: euro 86.715,04, IVA inclusa;

3. nelle more dell’adozione, da parte dell’Autorità, del provvedimento concernente la definizione dei criteri di riparto di cui all’art. 45, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, di riservarsi di impegnare definitivamente, con apposito provvedimento di impegno della spesa, gli importi relativi agli incentivi per funzioni tecniche entro la misura massima stabilita dalla legge, individuata nel 2% dell’importo dei servizi, pari ad € 2.127,33, a valere sugli stanziamenti previsti per il presente appalto sul capitolo n. 1307.2 del bilancio pluriennale dell’Autorità medesima;

4. Il Responsabile unico del progetto di cui all’art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 coincide con il Dirigente dell’Ufficio Gare e Logistica, Ing. Settimio Picca;

5. Il direttore dell’esecuzione del contratto è l’Arch. Rosaria Rizzacasa, funzionario in servizio presso l’Ufficio Gare e Logistica dell’Autorità.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Il Segretario Generale  |
|  |  |  *Ing. Filippo Romano* |

|  |
| --- |
| VistoIl Dirigente dell’Ufficio Gare e logistica |
| *Ing. Settimio Picca* |

|  |
| --- |
| Visto per la copertura finanziariaIl Dirigente dell’Ufficio Programmazionedelle risorse finanziarie, bilancio e contabilità |
| *Dott. Stefano Ceccarelli* |