

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. (di seguito anche "Codice");

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall'Autorità approvato in data 7.7.2021;

VISTO il punto n. 3 dell'Atto di programmazione triennale 2025-27 degli acquisti dell'Autorità (CUI S97584460584202500003);

VISTA la determina a contrarre prot. n. 23805 del 14.02.2025, con la quale – in attuazione del predetto punto n. 3 dell'Atto di programmazione triennale 2025-27 degli acquisti dell'Autorità – è stato disposto l'avvio di un Appalto Specifico - basato sul Sistema Dinamico di Acquisizione "*Servizi di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*", messo a disposizione da Consip S.p.A. - per l'acquisizione congiunta per n. 36 mesi dei servizi di pulizia, igiene ambientale, facchinaggio e reception, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo a base d'asta di € 1.448.205,13, oltre agli oneri di sicurezza pari a € 2.093,78, oltre IVA, e per un valore globale stimato di € 1.740.358,69, comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, pari a € 290.059,78;

CONSIDERATO che in data 13.03.2025 sulla piattaforma www.acquistinretepa.it è stato avviato l'appalto specifico n. 5098311 (CIG B5FC970C9D) per l'acquisizione dei servizi sopra indicati, con termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 30.04.2025;

CONSIDERATO che nell'ambito del predetto Appalto Specifico sono pervenute entro il termine sopra indicato n. 32 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

- Aurea Servizi S.r.l.;
- Boni S.p.A.;
- Bruno Carpenito Servizi S.r.l.;
- C.M. Service S.r.l.;
- Centro Manutenzioni Appalti S.r.l.;
- Client Solutions S.p.A.;
- Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi;
- Consorzio Nazionale Servizi;
- Consorzio Leonardo Servizi e Lavori;
- Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti;
- Consorzio Stabile LGA Service;
- Dussmann Service S.r.l.;
- Ecocleaning Italia S.r.l.;
- Euromac S.r.l.;
- Grattacaso S.r.l.;
- La Pulita & Service S.r.l.;
- La Veneta Servizi S.r.l.;

Il Segretario Generale

- Miorelli Service S.p.A.;
- Multiservice S.c.r.l.;
- Multiservice S.r.l.;
- PFE S.p.A.;
- Poliservice S.r.l.;
- RTI Bsf S.r.l. – Ares S.r.l.;
- RTI Holding Service S.r.l. – Sarda Servizi soc. coop.;
- RTI Meranese – MS;
- SAGAD S.r.l.;
- Servizi Integrati S.r.l.;
- SGM Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.;
- SMAC Multiservizi S.r.l.;
- Society Moderne Facility Management S.r.l.;
- Sproviere Pronto Service S.r.l.;
- Team Service soc. consortile a r.l.

VISTO il decreto prot. n. 65598 del 30.4.2025, con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto;

VISTO la nota prot. n. 67037 del 5.05.2025, con cui è stata trasmessa alla Commissione giudicatrice tutta la documentazione costituente la *lex specialis* di gara;

VISTO la nota prot. n. 77187 del 25.05.2025, con cui il RUP ha trasmesso alla Commissione giudicatrice i verbali del RUP da n. 1 a n. 4 di gara inerenti alle operazioni di verifica circa la correttezza e completezza della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti, nonché ai relativi sub-procedimenti di soccorso istruttorio, con indicazione dell'elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi della procedura di gara;

CONSIDERATO che il RUP ha adottato, su proposta della Commissione giudicatrice, i provvedimenti di esclusione nei confronti dei sotto elencati operatori economici con le note di seguito indicate, per inammissibilità delle offerte, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023

Prot. n. 92912 del 24.06.2025	Aurea Servizi srl
Prot. n. 92916 del 24.06.2025	Bruno Carpenito Servizi S.r.l.
Prot. n. 92921 del 24.06.2025	C.M Service srl
Prot. n. 92927 del 24.06.2025	Centro Manutenzioni Appalti S.r.l.
Prot. n. 92929 del 24.06.2025	Consorzio Stabile LGA Service scarl
Prot. n. 92932 del 24.06.2025	Multiservice scarl
Prot. n. 92934 del 24.06.2025	RTI Holding Service S.r.l. – Sarda Servizi soc. coop
Prot. n. 92936 del 24.06.2025	Sagad srl
Prot. n. 92942 del 24.06.2025	Servizi Integrati srl
Prot. n. 92944 del 24.06.2025	SGM Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.
Prot. n. 96801 del 2.07.2025	Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi

CONSIDERATO che le note di cui sopra sono state notificate agli interessati tramite l'apposita "Area comunicazioni" della piattaforma di approvvigionamento digitale, riservata all'appalto specifico di cui trattasi;

VISTI i verbali di gara da n. 1 a n. 13 della Commissione giudicatrice inerenti alle operazioni di apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dagli offerenti;

VISTO, in particolare, il verbale della Commissione giudicatrice n. 13 relativo alla seduta del 3.09.2025, nel quale la Commissione medesima ha dato atto della rispondenza del Piano di assorbimento della società che ha presentato la migliore offerta (Team Service società consortile a r.l.) alla clausola sociale, evidenziando inoltre che la medesima ha stimato i costi della manodopera per un importo inferiore a quello indicato nella documentazione di gara (v. par. 4 del Capitolato d'oneri);

VISTO l'art. 41 – comma 14 – del d.lgs. 36/2023 che prevede che i costi della manodopera non siano ribassabili, ferma restando *“la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*;

VISTA la nota prot. n. 119822 del 5.09.2025, con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del d.lgs. 36/2023 ha chiesto alla società di fornire entro il giorno 15.09.2025 tutti gli elementi utili alla verifica della congruità dell'offerta, con specifico riferimento ai costi della manodopera;

VISTA la nota del 15.09.2025 (acquisita in pari data al protocollo dell'Autorità con n. 122353 ha fatto pervenire le proprie giustificazioni entro i termini assegnati;

VISTO il verbale n. 10 del RUP con il quale il medesimo ha proceduto con esito positivo alla verifica delle giustificazioni della congruità dell'offerta;

VISTO il verbale n. 14 della Commissione giudicatrice, con la quale la medesima ha dato atto della graduatoria delle offerte ammesse, come di seguito riportato, proponendo per l'aggiudicazione il concorrente primo classificato Team Service società consortile a r.l.:

Denominazione concorrente	Punteggio tecnico conseguito	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio offerta economica	Totale
Team Service società consortile a r.l.	67,94	70,00	24,43	94,43
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori	65,82	67,82	23,89	91,71
La Pulita & Service s.c.r.l.	67,64	69,69	21,37	91,06
Miorelli Service S.p.A.	66,78	68,80	21,58	90,38
Boni S.p.A.	61,09	62,94	25,53	88,47
SMAC Multiservizi s.r.l.	61,60	63,47	24,82	88,29
RTI Meranese Servizi S.p.a. e M.S. Servizi s.r.l.	55,92	57,62	30	87,62
Consorzio Nazionale Servizi – CNS	60,34	62,17	24,61	86,78
Dussmann Service s.r.l.	54,93	56,60	26,42	83,02
Society Moderne Facility Management s.r.l.	55,18	56,85	26,14	82,99
PFE S.p.A.	59,58	61,39	20,69	82,08
Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	54,88	56,54	24,11	80,65
Sproviere Pronto Service Servizi Ecologici s.r.l.	54,12	55,76	24,28	80,04
Multiservice s.r.l.	51,79	53,36	26,16	79,52
Client Solution S.p.A.	49,80	51,31	25,95	77,26
La Veneta Servizi S.p.A.	55,15	56,82	20,34	77,16
Ecocleaning Italia s.r.l.	55,28	56,96	8,11	65,07

Il Segretario Generale

Euromac s.r.l.	46,95	48,37	13,85	62,22
RTI Bsf s.r.l. e Ares s.r.l.	47,55	48,99	12,85	61,84
"Grattacaso" s.r.l. unipersonale	36,93	38,05	17,27	55,32
Poliservice s.r.l.	33,43	34,44	5,53	39,97

VISTO l'Appunto al Segretario Generale, con il quale il RUP, come previsto dall'art. 22 del Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall'Autorità ha illustrato il riepilogo della procedura, specificando che nulla osta alla proposta formulata dalla Commissione giudicatrice di aggiudicare l'Appalto Specifico in questione in favore di Team Service società consortile a r.l.;

CONSIDERATO che il RUP ha provveduto ad accertare l'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine speciale e di ordine generale, ad eccezione delle informazioni antimafia, per le quali si è ancora in attesa di acquisire l'esito;

VISTO l'art. 99 – comma 3bis – del d.lgs. n. 36/2023;

VISTO il comunicato del Presidente dell'ANAC del 16.04.2025 concernente "Indicazioni riguardanti l'applicazione della disciplina del funzionamento del FVOE come modificata dal d.lgs. n. 209/2024";

VISTA la nota del 10.10.2025, con la quale il rappresentante legale ha dichiarato, ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che non sussistono a carico della Società le cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che è garantita la copertura finanziaria della spesa in argomento sui capitoli n. 1307.5, 1307.6 e 1317 del bilancio pluriennale 2025 – 2026 – 2027 – 2028 dell'Autorità;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. c), d.lgs. n. 36/2023, alla procedura di affidamento in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui al medesimo art. 18;

DISPONE

1. di approvare la graduatoria definitiva indicata in premessa e la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 14 relativo alla seduta del 14.09.2025;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'Appalto Specifico n. 5098311 (CIG B5FC970C9D) per l'acquisizione dei servizi di pulizia e ausiliariato presso la sede dell'ANAC per un periodo di n. 36 mesi, in favore di Team Service società consortile a r.l. (C.F. 07947601006) con sede legale Roma, per una spesa complessiva così specificata:

a) servizi di pulizia e ausiliariato	€ 1.213.830,00
b) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.093,78
c) IVA al 22% sulle voci di cui ai punti a) e b	€ 267.503,23

Importo complessivo

€ 1.483.427,01

3. di impegnare definitivamente l'importo complessivo di € 1.483.427,01 da porsi a carico del bilancio pluriennale dell'Autorità, di cui:

CAPITOLO	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
1307.5	€ 36.987,27	€ 221.923,64	€ 221.923,64	€ 184.936,36
1307.6	€ 42.337,48	€ 254.024,88	€ 254.024,88	€ 211.687,40
1317	€ 2.945,95	€ 17.675,69	€ 17.675,69	€ 14.729,74

CAPITOLO	Anno 2025	
1307.6	€ 2.554,41	per oneri della sicurezza

4. di dare mandato agli uffici competenti di porre in essere i provvedimenti conseguenti alla presente determinazione.

Visto
Il Dirigente dell'Ufficio Ugare

Dott. Stefano Ceccarelli

Visto per la copertura finanziaria
Il Dirigente dell'Ufficio URF

Dott.ssa Sabina Guidotti

Il Segretario Generale

Ing. Filippo Romano