



Oggetto

Appalto Specifico indetto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e ausiliario per l'immobile adibito a sede istituzionale dell'Autorità, nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della PA per la fornitura di servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (Categorie merceologiche nn. 1, 4 e 5), per un periodo di n. 36 mesi – CIG B5FC970C9D

VERBALE DI GARA DEL RUP N. 4

Alle ore 12.00 del giorno 12 maggio 2025, lo scrivente RUP della procedura in oggetto Dott. Stefano Ceccarelli – con l'ausilio del Responsabile della fase di affidamento Piero Eugenio Polo – ha avviato una seduta riservata dedicata all'esame della documentazione trasmessa in data 12 maggio 2025 da Aurea Servizi s.r.l., in riscontro alla lettera di soccorso istruttorio inviata nella giornata del 7 maggio 2025.

Il concorrente ha trasmesso la ricevuta comprovante il pagamento del contributo con l'indicazione del CIG corretto, ed ha prodotto un'appendice alla garanzia provvisoria nella quale è stata riportata l'indicazione della procedura in oggetto.

Pertanto, in difformità da quanto richiesto, il concorrente non ha trasmesso la dichiarazione aggiuntiva predisposta sul modello di cui all'Allegato 14 al Capitolato d'oneri; in data 12.05.2025, attraverso il portale acquistinretepa.it, il RUP ha quindi sollecitato l'invio della documentazione in questione entro il termine del 17.05.2025, fissato nell'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio.

La seduta si è conclusa alle ore 12.30 del medesimo giorno.

In data 13.05.2025 alle ore 11,00 lo scrivente RUP della procedura in oggetto Dott. Stefano Ceccarelli – con l'ausilio del Responsabile della fase di affidamento Piero Eugenio Polo – ha avviato una nuova seduta riservata dedicata all'esame della documentazione trasmessa da:

CNS – Consorzio Nazionale Servizi

Client Solutions S.r.l.

Sagad S.r.l.

S.G.M. – Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.

CNS – Consorzio Nazionale Servizi

Come indicato nel verbale n. 3 del RUP, in data 8.05.2025 è stata avviata nei confronti del predetto O.E. un nuovo sub-procedimento di soccorso istruttorio, avendo riscontrato che nella Dichiarazione aggiuntiva del medesimo Consorzio risultano barrate (ossia escluse) le parti con cui l'operatore economico avrebbe dovuto dichiarare di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata.

In data 13.05.2025 CNS – Consorzio Nazionale Servizi ha trasmesso una nuova versione della Dichiarazione aggiuntiva conforme al Capitolato d'onori.

Client Solutions S.r.l.

Il concorrente ha inviato un'appendice alla garanzia provvisoria prodotta in sede di gara, dalla quale risulta che ha integrato l'importo dovuto, così come risultante dall'applicazione delle riduzioni a cui l'operatore economico ha diritto alla luce delle certificazioni versate in atti (*i.e. certificazioni ISO 9001 e ISO 45001*), ossia fino alla concorrenza dell'importo di € 19.492,02.

Con apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, Client Solution ha inoltre specificato, come indicato nel paragrafo 4 del Capitolato d'Oneri, di applicare al personale impegnato nell'esecuzione del contratto il CCNL Multiservizi.

Sagad S.r.l.

Con nota trasmessa in data 12.05.2025, Sagad S.r.l. ha rappresentato che la Manifestazione di interesse alla rettifica dell'offerta trasmessa nella documentazione amministrativa (Allegato 11 del Capitolato d'onori) è da ritenersi un mero rifiuto.

In pari data ha trasmesso inoltre una nuova Dichiarazione aggiuntiva nella quale NON risultano barrate le parti in cui si dichiara *(i)* di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata e *(ii)* di impegnarsi a non attuare nella presente procedura intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile.

S.G.M. – Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.

In riscontro alla richiesta inviata dall'Amministrazione il concorrente ha trasmesso una dichiarazione in cui attesta che il numero di ULA (Unità Laborative) nel corso del 2024 è pari a n. 166,5 e, pertanto, inferiore alla soglia di n. 250 prevista dalla disciplina vigente. A tal fine ha allegato apposito dettaglio analitico relativo ai dipendenti in servizio nell'anno 2024.

Inoltre dal bilancio di esercizio al 31.12.2023, acquisito dalla banca dati Telemaco Infocamere, risulta un attivo totale di € 5.1193.424,00 e il fatturato ammonta a € 6.043.550,00.

Pertanto risultano rispettati entrambi i requisiti per essere considerata MPMI ai sensi della normativa vigente.

Il concorrente ha inoltre trasmesso una nuova versione della Dichiarazione aggiuntiva in cui risulta barrata (ossia esclusa) la parte con cui avrebbe dovuto dichiarare *"di impegnarsi a non attuare nella presente procedura intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile"*.

Conseguentemente, in data 13.05.2025, è stato nuovamente chiesto alla Società di inviare la Dichiarazione aggiuntiva conforme alle prescrizioni del Capitolato d'onori.

La seduta si è conclusa alle ore 12.45 del medesimo giorno.

In data 19.05.2025 alle ore 10.00 lo scrivente RUP della procedura in oggetto Dott. Stefano Ceccarelli – con l'ausilio del Responsabile della fase di affidamento Piero Eugenio Polo – ha avviato una nuova seduta riservata dedicata all'esame della documentazione trasmessa in esito ai sub-procedimenti di soccorso istruttorio dai seguenti concorrenti:

Grattacaso S.r.l.

R.T.I. Meranese Servizi S.r.l. e MS Servizi S.r.l.

Sproviere Pronto Service Servizi Ecologici

Grattacaso S.r.l.

La società in questione ha prodotto apposita documentazione con la quale dichiara l'entità del proprio fatturato e del proprio totale di bilancio.

Inoltre, l'operatore economico in questione ha evidenziato (ed analiticamente comprovato) di presentare un numero di ULA (Unità Lavorative - Anno) pari a n. 194,87 e, pertanto, inferiore alla soglia di n. 250 prevista dalla disciplina vigente.

Inoltre dal bilancio di esercizio al 31.12.2023, acquisito dalla banca dati Telemaco Infocamere, risulta un attivo totale di € 4.223.277,00 e il fatturato ammonta a € 3.899.175,00.

Pertanto risultano rispettati entrambi i requisiti per essere considerata MPMI ai sensi della normativa vigente.

R.T.I. Meranese Servizi S.r.l. e MS Servizi S.r.l.

Il citato raggruppamento ha trasmesso le Dichiarazioni sostitutive di partecipazione delle due società componenti il costituendo RTI, ossia la mandataria Meranese Servizi S.r.l. e la mandante MS Servizi S.r.l.

Le Dichiarazioni risultano conformi alle prescrizioni del Capitolato d'onori.

Sproviere Pronto Service Servizi Ecologici S.r.l.

Conformemente a quanto richiesto nella nota di avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio l'O.E. ha trasmesso una nuova Dichiarazione aggiuntiva nella quale non risultano barrate le parti in cui si dichiara (i) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata e (ii) di impegnarsi a non attuare nella presente procedura intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile.

Nella medesima seduta del 19.05.2025 si è proceduto all'esame della documentazione trasmessa da Aurea Servizi s.r.l. e S.G.M. – Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l., in esito alle richieste inviate ai medesimi operatori economici rispettivamente in data 12 e in data 13 maggio 2025.

In data 15.05.2025, Aurea Servizi s.r.l. ha trasmesso una nuova versione della Dichiarazione aggiuntiva predisposta sul modello di cui all'Allegato 14 al Capitolato d'oneri, che risulta pertanto conforme a quanto previsto nel Capitolato d'oneri.

In data 15.05.2025, S.G.M. srl ha provveduto a trasmettere la Dichiarazione aggiuntiva comprensivo della dichiarazione con cui si impegna *"a non attuare nella presente procedura intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile"*.

Al termine delle operazioni, dato atto che tutti gli operatori economici nei confronti dei quali è stato attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio hanno risposto entro i termini fissati, e che i medesimi sub-procedimenti si sono conclusi tutti con esito positivo, il RUP ritiene di ammettere al prosieguo della procedura i seguenti concorrenti:

1. Aurea Servizi S.r.l.;
2. Boni S.p.A.;
3. Bruno Carpenito Servizi S.r.l.;
4. C.M. Service S.r.l.;
5. Centro Manutenzioni Appalti S.r.l.;
6. Client Solutions S.p.A.;
7. Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi;
8. Consorzio Nazionale Servizi;
9. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori;
10. Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti;
11. Consorzio Stabile LGA Service;
12. Dussmann Service S.r.l.;
13. Ecocleaning Italia S.r.l.;
14. Euromac S.r.l.;
15. Grattacaso S.r.l.;
16. La Pulita & Service S.r.l.;
17. La Veneta Servizi S.r.l.;
18. Miorelli Service S.p.A.;
19. Multiservice S.c.r.l.;
20. Multiservice S.r.l.;
21. PFE S.p.A.;
22. Poliservice S.r.l.;
23. RTI Bsf S.r.l. – Ares S.r.l.;
24. RTI Holding Service S.r.l. – Sarda Servizi soc. coop.;
25. RTI Meranese – MS;
26. SAGAD S.r.l.;
27. Servizi Integrati S.r.l.;

- 28. SGM Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.;
- 29. SMAC Multiservizi S.r.l.;
- 30. Society Moderne Facility Management S.r.l.;
- 31. Sprovieri Pronto Service S.r.l.;
- 32. Team Service soc. consortile a r.l.

La seduta è stata chiusa alle ore 13.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dallo scrivente RUP e dal Responsabile per la fase di affidamento.

Il Responsabile unico del progetto

Dott. Stefano Ceccarelli

Il Responsabile per la fase di affidamento

Piero Eugenio Polo