



Oggetto

Appalto Specifico indetto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e ausiliario per l'immobile adibito a sede istituzionale dell'Autorità, nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della PA per la fornitura di servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (Categorie merceologiche nn. 1, 4 e 5), per un periodo di n. 36 mesi – CIG B5FC970C9D

VERBALE DI GARA DEL RUP N. 5

Alle ore 14.00 del giorno 19 giugno 2025, lo scrivente RUP della procedura in oggetto Dott. Stefano Ceccarelli – in collegamento da remoto con il Responsabile della fase di affidamento Piero Eugenio Polo – ha avviato una seduta riservata all'esame delle proposte formulate dalla Commissione giudicatrice nel verbale di gara n. 2 del 17.06.2025 e nel verbale di gara n. 3 del 18.06.2025.

I. Con il verbale di gara n. 2 del 17.06.2025, al quale si muove espresso rinvio per quanto qui non integralmente riportato, la Commissione giudicatrice ha rappresentato di aver proceduto all'accertamento, per ciascuna offerta, del rispetto delle specifiche tecniche del servizio di pulizia di seguito indicate:

- paragrafo 6.1.1 dell'All. 1 - Capitolato tecnico AS Nuovo "Servizio di Pulizia", ai sensi del quale *"Ferme restando le frequenze minime delle singole prestazioni così come definite nell'Allegato 4 – Elenco attività e prezzi, il Fornitore dovrà garantire, in ciascuna giornata lavorativa, nella fascia oraria che sarà concordata con il D.E.C. e che non potrà eccedere la durata di n. 3 ore consecutive, la contemporanea presenza in loco di un numero di operatori addetti alle pulizie non inferiore a n. 10, fatte salve eventuali deroghe che dovranno essere espressamente e preventivamente autorizzate dal D.E.C., in casi debitamente motivati"*;

- paragrafo 6.1.2.1 del medesimo allegato "Attività ordinarie di presidio di pulizia" ultimo capoverso, ai sensi del quale *"Si precisa che in nessun caso il personale dedicato al Presidio Pulizia potrà svolgere Attività Ordinarie comprese nel Canone, né tantomeno essere utilizzato per sostituire le assenze del personale impiegato per lo svolgimento di tali attività, pena l'applicazione della penale di cui al paragrafo 8.3. lett. p. 17)"*.

Allo stesso modo, con riferimento al servizio di ausiliario, la Commissione ha rappresentato di aver ritenuto di procedere, in via preliminare, ad una verifica del rispetto, per ciascuna singola offerta, delle prescrizioni minime descritte nell'All. 2 – Dettaglio Immobili e quantità (numero addetti e relative ore di servizio in base alle turnazioni previste per entrambe le portinerie; numero di addetti servizio di facchinaggio e ore).

Per quanto concerne tali profili, la Commissione ha rappresentato di aver rilevato la difformità delle offerte di seguito elencate:

"1. Aurea Servizi S.r.l. (C.F. 04191210402): la relazione tecnica, a pagina 61, per il servizio di pulizia indica n. 9 addetti più n. 1 unità destinata al presidio, in luogo di n. 10 unità oltre al presidio richieste dal capitolato tecnico;

2. *Bruno Carpenito Servizi s.r.l. (C.F. 02832570648): in relazione al servizio di ausiliario la relazione tecnica con riferimento al subcriterio A.2.2 indica l'impiego di n. 5 operai in luogo di n. 6 più n. 1 destinato al facchinaggio. Inoltre, articola il servizio su 5 giorni lavorativi (dal lunedì al venerdì) omettendo di considerare che, in base all'All. 2 – Dettaglio Immobili e quantità il servizio di portineria di Via Minghetti è articolato su 7 giorni su 7 per 24 ore;*
3. *C.M. Service s.r.l. (C.F. 08766390010): la relazione tecnica a pagina 7, per il servizio di pulizia, indica un numero di addetti pari a n. 9 unità, più n. 1 addetto al presidio, in luogo delle n. 10 unità addette alle pulizie richieste dal capitolato tecnico;*
4. *C.M.A. Centro Manutenzione Appalti s.r.l. (C.F. 14966281009): la relazione tecnica, con riferimento al servizio di ausiliario, nella Tabella 4, indica un numero di addetti al servizio di portierato pari a n. 5 in luogo di n. 6 richiesti dall'All. 2 – Dettaglio Immobili e quantità;*
5. *Consorzio Stabile LGA Service s.c.a.r.l. (C.F. 13062821007): la relazione tecnica, con riferimento al servizio di ausiliario, a pagina 14, indica un numero di addetti al portierato pari a n.5 unità in luogo di n. 6; l'offerta, inoltre, non indica alcuna unità addetta al servizio di facchinaggio, in difformità a quanto previsto dall'All. 2 – Dettaglio Immobili e quantità;*
6. *Multiservice s.c.r.l. (C.F. 00789670346): la relazione tecnica, con riferimento al servizio di portierato e reception, a pagina 21, dettaglia un monte ore mensili pari a n. 789,02 in luogo delle n. 1006 previste dall'All. 2 – Dettaglio Immobili e quantità. Parimenti, in relazione al servizio di facchinaggio, viene offerto un monte ore mensili pari a 54,90 in luogo delle 70 previste dall'allegato di cui sopra;*
7. *R.T.I. tra Holding Service s.r.l. (C.F. 07437680726) e Sarda Servizi soc. coop. a r.l. (C.F. 01323640928): la relazione tecnica, con riferimento al servizio di ausiliario, a pagina 18, indica un numero di addetti in orario di servizio pari a n. 5 unità (addetti ausiliario più rappr. lavoratori ausiliario) in luogo delle 6 unità richieste dall'All. 2 – Dettaglio Immobili e quantità; l'offerta, inoltre, non indica alcuna unità destinata al servizio di facchinaggio;*
8. *SAGAD s.r.l. (C.F. 03887591000): la relazione tecnica, con riferimento al servizio di ausiliario, a pagina 8, dettaglia un numero di addetti pari a n. 5 unità in luogo delle n. 6 unità richieste dall'All. 2 – Dettaglio Immobili e quantità;*
9. *Servizi Integrati s.r.l. (C.F. 07988341009): la relazione tecnica, con riferimento al servizio di pulizie, a pagina 14, indica un numero di addetti pari ad n. 8 unità in luogo delle n. 10 unità richieste dal capitolato tecnico;*
10. *SGM Servizi Generali e Manutenzioni s.r.l. (C.F. 07921450636): la relazione tecnica, a pagina 3, indica un numero di addetti alle pulizie pari a n. 9 unità, in luogo delle n. 10 unità richieste dal Capitolato tecnico. È previsto un capo servizio, il quale, tuttavia, risulta descritto come soggetto non impiegato in orario di servizio ma reperibile H24 per 365 gg. L'offerta difetta, inoltre, dell'unità addetta al presidio. A conferma di quanto rilevato, si evidenzia che a pag. 31 della relazione tecnica, nella tabella riassuntiva delle unità impiegate nel servizio, è riportato un totale di n. 10 unità, compreso il presidio".*

In ragione di quanto precede, la Commissione ha proposto allo scrivente RUP di procedere all'esclusione delle offerte sopra indicate, in quanto ritenute non conformi alla documentazione di gara e quindi inammissibili/irregolari.

Lo scrivente RUP, per quanto di competenza, ha quindi avviato lo scrutinio circa le proposte formulate dalla Commissione di gara, riservandosi successivi approfondimenti prima dell'eventuale adozione dei formali provvedimenti di esclusione.

II. Con il verbale n. 3 del 18.06.2025 la Commissione ha dato conto della valutazione delle offerte tecniche delle società Boni S.p.A., Client Solution S.p.A. e Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi.

Con specifico riferimento a quest'ultimo operatore economico, la Commissione ha rilevato *"una discrasia tra quanto indicato a pagina 8 della relazione tecnica – ove il Team Servizio ausiliario risulta composto da n. 11,5 unità e le attività descritte comprendono sia il servizio di portierato sia quello di facchinaggio - e quanto emerge dalla tabella contenuta a pagina 13 dello stesso documento, dove le ore annue complessivamente offerte per il servizio di ausiliario sono pari a 12.072, sempre per le 11,5 unità offerte, in luogo delle 12.912 richieste nell'Allegato 2 – Dettaglio Immobili e quantità". Tale dato si ricava dalla somma delle ore mensili di portierato previste nel suddetto Allegato 2 per la sede di Via Minghetti (720 ore) per la sede di Via dell'Umiltà (286 ore) e delle ore di facchinaggio interno (70 ore), il tutto moltiplicato per 12 mesi".*

In ragione di quanto precede, la Commissione ha ritenuto di richiedere allo scrivente l'esperimento di un apposito soccorso procedimentale ex art. 101, comma 3, d.lgs. n. 36/2023, per chiedere a Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi gli opportuni chiarimenti in merito alla circostanza rappresentata, fissando un termine di sei giorni per il riscontro.

Lo scrivente ha quindi predisposto la nota di avvio del citato soccorso procedimentale, successivamente trasmessa a Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi tramite Piattaforma.

La seduta è stata chiusa alle ore 16.30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, successivamente sottoscritto dallo scrivente RUP e dal Responsabile per la fase di affidamento, previa lettura e conferma.

Il Responsabile unico del progetto

Dott. Stefano Ceccarelli

Il Responsabile per la fase di affidamento

Piero Eugenio Polo