



Oggetto

Appalto Specifico indetto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e ausiliariato per l'immobile adibito a sede istituzionale dell'Autorità, nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della PA per la fornitura di servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (Categorie merceologiche nn. 1, 4 e 5), per un periodo di n. 36 mesi – CIG B5FC970C9D

VERBALE DI GARA DEL RUP N. 8

Alle ore 15.00 del giorno 1° luglio 2025, lo scrivente RUP della procedura in oggetto Dott. Stefano Ceccarelli – con l'ausilio del Responsabile della fase di affidamento Piero Eugenio Polo – ha avviato una seduta riservata alla valutazione delle proposte formulate dalla Commissione giudicatrice nel verbale di gara n. 5 del 30.06.2025.

Con il verbale in questione, che qui si richiama integralmente, la Commissione ha proceduto all'esame dei chiarimenti forniti dall'operatore economico Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi (C.F. 03565500588) in riscontro alla nota dello scrivente RUP (trasmessa al concorrente in data 23.06.2025 tramite l'apposita Area "Comunicazioni" della procedura in oggetto sul Portale AcquistiInRetePA), con la quale è stato avviato il sub-procedimento di soccorso procedimentale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del d.lgs. n. 36/2023, nei confronti del medesimo concorrente.

Detta Commissione ha quindi proposto l'esclusione del suddetto Consorzio in quanto *"i chiarimenti forniti, per un verso, confermano la mancata quantificazione delle unità ed ore del facchinaggio, richieste dall'Allegato 2- Dettaglio immobili e quantità, nel monte ore del servizio di ausiliariato e, dall'altro, costituiscono una modifica sostanziale dell'offerta tecnica presentata"*.

Con il medesimo verbale la Commissione ha inoltre esaminato la nota fatta pervenire da C.M. Service S.r.l. tramite l'apposita Area Comunicazioni dell'Appalto Specifico, con cui la Società ha chiesto all'Autorità la *"riammissione in autotutela"* alla procedura di gara, asserendo, in sintesi, che nella lex specialis di gara non sarebbe specificata l'impossibilità di computare nelle dieci unità addette al servizio di pulizia anche l'unità dedicata al servizio di presidio; CM Service s.r.l. avverso la propria esclusione.

Sul punto, la Commissione conferma l'interpretazione delle clausole di cui ai par. 6.1.1.1 e 6.1.2.1 del Capitolato tecnico, già fornita nel verbale della Commissione del 17 giugno 2025, rigettando la diversa interpretazione fornita dal suddetto o.e., non essendo assimilabile il servizio di presidio con quello di pulizia ordinaria.

In particolare, ad escludere la praticabilità della sommatoria delle unità proposta dal concorrente, è la lettera del par. 6.1.1.1. del Capitolato tecnico, laddove richiede espressamente *"la contemporanea presenza in loco di un numero di operatori addetti alle pulizie non inferiore a n. 10"*, richiesta che appare funzionale ad assicurare la corretta pulizia giornaliera delle superfici indicate negli atti di gara. Tali addetti sono chiamati a svolgere l'attività ordinaria di pulizia

che lo stesso Capitolato distingue dalle attività ordinarie di Presidio di Pulizia; tanto è vero che le suddette attività, per un verso, sono descritte in diversi paragrafi del Capitolato e, dall'altro, sono remunerate con un diverso canone (euro 427.203,00 per le attività ordinarie di pulizia ed euro 131.610,10 per attività di Presidio, cfr. art. 4 del Capitolato d'onori). Ad impedire radicalmente l'operazione di computo ipotizzata dall'operatore economico è, infine, la clausola di cui al par. 6.1.2.1, ult. Periodo, del Capitolato tecnico, a tenore della quale *"Si precisa che in nessun caso il personale dedicato al Presidio Pulizia potrà svolgere Attività Ordinarie comprese nel Canone, né tantomeno essere utilizzato per sostituire le assenze del personale impiegato per lo svolgimento di tali attività, pena l'applicazione della penale di cui al paragrafo 8.3. lett. p. 17)".*

Lo scrivente, ritenuto che la Commissione giudicatrice abbia correttamente interpretato le esigenze dell'Autorità così come oggettivate nella lex specialis di gara e adeguatamente motivato le proprie proposte, le accoglie.

Pertanto, con distinti provvedimenti che verranno trasmessi tramite l'Area Comunicazioni della procedura in oggetto sulla Piattaforma AcquistiInRetePa, si procederà all'esclusione del concorrente Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi (C.F. 03565500588) e alla conferma dell'esclusione di C.M. Service s.r.l. (C.F. 08766390010).

La seduta è stata chiusa alle ore 17.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dallo scrivente RUP e dal Responsabile per la fase di affidamento.

Il Responsabile unico del progetto

Dott. Stefano Ceccarelli

Il Responsabile per la fase di affidamento

Piero Eugenio Polo