



Oggetto: Appalto Specifico indetto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e ausiliariato per l'immobile adibito a sede istituzionale dell'Autorità, nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della PA per la fornitura di servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (Categorie merceologiche nn.1, 4 e 5), per un periodo di n. 36 mesi - CIG B5FC970C9D

VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 12 Seduta riservata

Il giorno 3 settembre 2025, alle ore 10:00 si è riunita la commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Segretario Generale prot. n. 65598 del 30 aprile 2025, così composta:

- presidente - Adolfo Candia, Dirigente Ufficio UPREC;
- componente - Marco De Martin Topranin, Funzionario dell'Ufficio UGARE;
- componente - Valentina Focaccetti, Funzionario Ufficio UPREC;
- segretario - Alda Coccia, Impiegato in servizio presso l'Ufficio UGARE.

Con riferimento all'attivazione del soccorso procedimentale nei confronti della Società Team Service società consortile a r.l. la commissione esamina quanto trasmesso dall'o.e. La documentazione prodotta dimostra il possesso, senza soluzione di continuità, delle certificazioni di cui ai sub-criteri A.1.1 e A.1.3; si integra, pertanto, la tabella di cui al verbale del 29 luglio 2025 con i punteggi relativi ai citati sub-criteri. In tale circostanza viene evidenziato, nello stesso verbale di cui sopra, un errore di digitazione relativamente all'attribuzione del punteggio relativo al sub-criterio C.1.2 "Certificazione ECOLABEL dei prodotti per le pulizie": il punteggio erroneamente attribuito è di punti 2 mentre il possesso della certificazione di cui al punto C.1.2 comporta l'attribuzione di punti 3. Preso atto di quanto sopra indicato, si riporta di seguito il prospetto finale integrato con i punteggi relativi ai sub-criteri A.1.1 e A.1.3 e corretto in relazione al punteggio del sub-criterio C.1.2:

Team Service società consortile a r.l. C.F. 07947601006							
Criterio	Sub-criterio	A. Candia	M. De Martin Topranin	V. Focaccetti	Media	Punteggio Massimo	Punteggio assegnato
A.1	A.1.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
	A.1.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
	A.1.3	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
	A.1.4	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
	A.1.5	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00



A.2	A.2.1	1,00	1,00	0,80	0,93	7,00	6,51
	A.2.2	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	4,00
	A.2.3	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	4,00
A.3	A.3.1	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	8,00
B.1	B.1.1	0,80	0,80	0,60	0,73	4,00	2,92
	B.1.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				4,00	4,00
	B.1.3	1,00	0,80	1,00	0,93	7,00	6,51
B.2	B.2.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
	B.2.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
	B.2.3	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	4,00
B.3	B.3.1	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	5,00
	B.3.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
C.1	C.1.1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
	C.1.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				3,00	3,00
C.2	C.2.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
D.1	D.1.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				5,00	5,00
TOTALE PUNTEGGI						70,00	67,94

La commissione, quindi, da' atto di aver completato l'esame delle n. 32 offerte pervenute, e di averne escluse n. 11 secondo la tabella riassuntiva di seguito riportata:

Progressivo	Denominazione concorrente	Codice Fiscale
1	Aurea Servizi S.r.l.	04191210402
2	Bruno Carpenito Servizi s.r.l.	02832570648
3	C.M. Service s.r.l.	08766390010
4	C.M.A. Centro Manutenzione Appalti s.r.l.	14966281009
5	Consorzio Stabile LGA Service s.c.a.r.l.	13062821007
6	Multiservice s.c.r.l.	00789670346
7	R.T.I. tra Holding Service s.r.l. e Sarda Servizi soc. coop. a r.l.	07437680726 01323640928
8	SAGAD s.r.l.	03887591000
9	Servizi Integrati s.r.l.	07988341009
10	SGM Servizi Generali e Manutenzioni s.r.l.	07921450636
11	Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi	03565500588

Nel rilevare che nessun concorrente ha ottenuto il massimo del punteggio tecnico (70 punti), come previsto al paragrafo 21.3 del capitolato d'oneri, la commissione procede alla riparametrazione dei punteggi. Nello specifico, secondo le indicazioni fornite a pagina 51 del citato capitolato, la riparametrazione prevede di assegnare il punteggio massimo (70 punti) all'offerta tecnica che ha ottenuto il punteggio tecnico più elevato, che risulta essere quella presentata dall'o.e. Team Service società consortile a r.l. (C.F. 07947601006), che ha conseguito



un punteggio di 67,94 e, conseguentemente, un punteggio proporzionalmente decrescente alle altre offerte.

Nella tabella che segue, per ciascuno dei 21 concorrenti ammessi, vengono riportati il punteggio tecnico conseguito ed il punteggio tecnico riparametrato:

Progressivo	Denominazione concorrente	Codice Fiscale	Punteggio tecnico conseguito	Punteggio tecnico riparametrato
1	Boni S.p.A.	02113890012	61,09	62,94
2	Client Solution S.p.A.	13094911008	49,80	51,31
3	Consorzio Nazionale Servizi – CNS	02884150588	60,34	62,17
4	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori	01535090474	65,82	67,82
5	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	07422281001	54,88	56,54
6	Dussmann Service s.r.l.	00124140211	54,93	56,60
7	Ecocleaning Italia s.r.l.	08334351007	55,28	56,96
8	Euromac s.r.l.	05340230589	46,95	48,37
9	"Grattacaso" s.r.l. unipersonale	00965350093	36,93	38,05
10	La Pulita & Service s.c.r.l.	02791590728	67,64	69,69
11	La Veneta Servizi S.p.A.	05185201000	55,15	56,82
12	Miorelli Service S.p.A.	00505590224	66,78	68,80
13	Multiservice s.r.l.	01213850868	51,79	53,36
14	PFE S.p.A.	01701300855	59,58	61,39
15	Poliservice s.r.l.	02528950872	33,43	34,44
16	RTI Bsf s.r.l. e Ares s.r.l.	01769040856 04922281003	47,55	48,99
17	RTI Meranese Servizi S.p.a. e M.S. Servizi s.r.l.	01648280210 08056531000	55,92	57,62
18	SMAC Multiservizi s.r.l.	04834400758	61,60	63,47
19	Society Moderne Facility Management s.r.l.	09326471217	55,18	56,85
20	Sproviere Pronto Service Servizi Ecologici s.r.l.	02695400784	54,12	55,76
21	Team Service società consortile a r.l.	07947601006	67,94	70,00

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che consta di n. 4 pagine e che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della commissione e dal segretario verbalizzante.

Il presente verbale viene conservato dal segretario verbalizzante.

La seduta è chiusa alle ore 11:20.

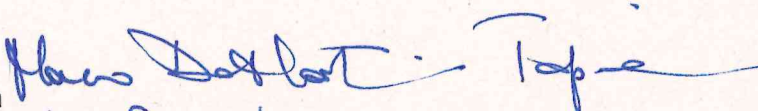
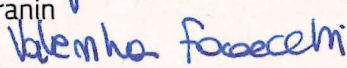
Il presidente
Adolfo Candia

**ANAC**AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

I componenti

Marco De Martin Topranin

Valentina Focaccetti

Il segretario

Alda Coccia

