



Oggetto: Appalto Specifico indetto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e ausiliariato per l'immobile adibito a sede istituzionale dell'Autorità, nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della PA per la fornitura di servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (Categorie merceologiche nn.1, 4 e 5), per un periodo di n. 36 mesi - CIG B5FC970C9D

VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 4 Seduta riservata

Il giorno 19 giugno 2025, alle ore 9:30 si è riunita la commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Segretario Generale prot. n. 65598 del 30 aprile 2025, così composta:

- presidente - Adolfo Candia, Dirigente Ufficio UPREC;
- componente - Marco De Martin Topranin, Funzionario dell'Ufficio UGARE;
- componente - Valentina Focaccetti, Funzionario Ufficio UPREC;
- segretario - Alda Coccia, Impiegato in servizio presso l'Ufficio UGARE.

La commissione procede all'esame dell'offerta tecnica presentata da CNS – Consorzio Nazionale Servizi società cooperativa (C.F. 02884150588), rilevando che la relazione tecnica, a pg.7, indica un numero di addetti al servizio di pulizia pari a 10. La descrizione delle attività svolte dagli addetti, contenuta a pagina 6, ricomprende il presidio; pertanto, non sembrerebbero rispettate le prescrizioni del capitolato tecnico di cui ai paragrafi:

- 6.1.1, ai sensi del quale *"Ferme restando le frequenze minime delle singole prestazioni così come definite nell'Allegato 4 – Elenco attività e prezzi, il Fornitore dovrà garantire, in ciascuna giornata lavorativa, nella fascia oraria che sarà concordata con il D.E.C. e che non potrà eccedere la durata di n. 3 ore consecutive, la contemporanea presenza in loco di un numero di operatori addetti alle pulizie non inferiore a n. 10, fatte salve eventuali deroghe che dovranno essere espressamente e preventivamente autorizzate dal D.E.C., in casi debitamente motivati"*;
- 6.1.2.1 secondo il quale *"Si precisa che in nessun caso il personale dedicato al Presidio Pulizia potrà svolgere Attività Ordinarie comprese nel Canone, né tantomeno essere utilizzato per sostituire le assenze del personale impiegato per lo svolgimento di tali attività, pena l'applicazione della penale di cui al paragrafo 8.3. lett. p. 17)"*.

**ANAC**AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

La lettura congiunta delle disposizioni citate induce a ritenere che ciascuna offerta possa essere valutata conforme alle prescrizioni minime contenute nella documentazione di gara e quindi regolare e ammissibile, solo se preveda almeno n. 11 unità per il servizio di pulizie così distribuite: i) numero di addetti al servizio di pulizie non inferiore a n. 10 unità; ii) n. 1 unità addetta al Presidio. Nel valore complessivo delle n.10 unità addette alle pulizie non può essere computata l'unità destinata al Presidio in ragione sia del divieto di adibire il personale del Presidio Pulizia alle Attività Ordinarie, espressamente previsto dal citato paragrafo 6.1.2.1 dell'All. 1 – Capitolato tecnico Nuovo, sia del numero di ore settimanali richieste per l'unità addetta al Presidio (n. 40), previste anche dal CCNL Multiservizi come orario massimo settimanale.

La commissione decide, pertanto, di attivare un soccorso procedimentale, ai sensi dell'art. 101, comma 3, del d.lgs. 36/2023, chiedendo al Consorzio di chiarire come intenda garantire il rispetto delle suddette clausole del Capitolato.

La commissione procede all'esame dell'offerta presentata dal Consorzio Leonardo Servizi e Lavori (C.F. 01535090474). Al termine della valutazione dell'offerta la commissione procede con l'attribuzione dei punteggi riportati nella tabella che segue:

Consorzio Leonardo Servizi e Lavori C.F. 01535090474							
Criterio	Sub-criterio	A. Candia	M. De Martin Topranin	V. Focaccetti	Media	Punteggio Massimo	Punteggio assegnato
A.1	A.1.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
	A.1.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
	A.1.3	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
	A.1.4	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
	A.1.5	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
A.2	A.2.1	1,00	1,00	0,80	0,93	7,00	6,51
	A.2.2	1,00	0,80	0,80	0,87	4,00	3,48
	A.2.3	1,00	0,80	1,00	0,93	4,00	3,72
A.3	A.3.1	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	6,40
B.1	B.1.1	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	4,00
	B.1.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				4,00	4,00
	B.1.3	0,80	1,00	1,00	0,93	7,00	6,51
B.2	B.2.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
	B.2.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
	B.2.3	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	3,20
B.3	B.3.1	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	5,00
	B.3.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
C.1	C.1.1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
	C.1.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				3,00	3,00
C.2	C.2.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00



D.1	D.1.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare	5,00	5,00
TOTALE PUNTEGGI			70,00	65,82

La commissione procede ora all'esame dell'offerta presentata dal Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (C.F. 07422281001). Al termine della valutazione dell'offerta la commissione procede con l'attribuzione dei punteggi riportati nella tabella che segue:

Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001							
Criterio	Sub-criterio	A. Candia	M. De Martin Topranin	V. Focaccetti	Media	Punteggio Massimo	Punteggio assegnato
A.1	A.1.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	
	A.1.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	
	A.1.3	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	
	A.1.4	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
	A.1.5	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	
A.2	A.2.1	0,60	0,60	0,60	0,60	7,00	4,20
	A.2.2	0,60	0,60	0,60	0,60	4,00	2,12
	A.2.3	0,60	0,60	0,40	0,53	4,00	2,12
A.3	A.3.1	0,60	0,60	0,60	0,60	8,00	4,80
B.1	B.1.1	0,60	0,60	0,60	0,60	4,00	2,40
	B.1.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				4,00	4,00
	B.1.3	0,80	0,60	0,60	0,67	7,00	4,69
B.2	B.2.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
	B.2.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
	B.2.3	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	3,20
B.3	B.3.1	0,80	0,80	1,00	0,87	5,00	4,35
	B.3.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
C.1	C.1.1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
	C.1.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				3,00	3,00
C.2	C.2.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
D.1	D.1.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				5,00	5,00
TOTALE PUNTEGGI						70,00	50,88

La commissione, in relazione ai sub criteri da A.1.1 a A.1.3, vista la documentazione presentata dal consorzio, tenuto conto che i certificati, pur essendo in corso di validità all'atto della presentazione dell'offerta, risultano scaduti alla data del 2 giugno 2025, ritiene di dover procedere ad un soccorso procedimentale, ai sensi dell'art. 101, comma 3, del d.lgs. 36/2023, chiedendo all'operatore economico di chiarire se abbia provveduto a presentare richiesta per il rinnovo delle suddette certificazioni, fornendone adeguata prova. In relazione al sub criterio A.1.5, la certificazione allegata dal consorzio non reca la data di scadenza; pertanto, la commissione ritiene di procedere al soccorso procedimentale, ai sensi dell'art. 101, comma 3, del d.lgs. 36/2023, chiedendo all'operatore di fornire copia della medesima certificazione con l'indicazione della data di scadenza.



La seduta viene sospesa alle ore 14:00.

Alle ore 15:00 la commissione riprende i lavori.

La commissione procede ora all'esame dell'offerta presentata dalla Società Dussmann Service s.r.l. (C.F. 00124140211). Al termine della valutazione dell'offerta la commissione procede con l'attribuzione dei punteggi riportati nella tabella che segue:

Società Dussmann Service s.r.l. C.F. 00124140211							
Criterio	Sub-criterio	A. Candia	M. De Martin Topranin	V. Focaccetti	Media	Punteggio Massimo	Punteggio assegnato
A.1	A.1.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	
	A.1.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
	A.1.3	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	
	A.1.4	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
	A.1.5	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				1,00	1,00
A.2	A.2.1	0,40	0,40	0,40	0,40	7,00	2,80
	A.2.2	0,60	0,60	0,60	0,60	4,00	2,40
	A.2.3	0,80	0,60	0,80	0,73	4,00	2,92
A.3	A.3.1	0,80	0,80	0,60	0,73	8,00	5,84
B.1	B.1.1	0,80	0,80	0,60	0,73	4,00	2,92
	B.1.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				4,00	4,00
	B.1.3	0,60	0,60	0,60	0,60	7,00	4,20
B.2	B.2.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
	B.2.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
	B.2.3	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	3,20
B.3	B.3.1	0,80	0,80	0,60	0,73	5,00	3,65
	B.3.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
C.1	C.1.1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
	C.1.2	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				3,00	3,00
C.2	C.2.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				2,00	2,00
D.1	D.1.1	Esito rilevazione sub-criterio tabellare				5,00	5,00
TOTALE PUNTEGGI						70,00	52,93

La commissione, in relazione ai sub criteri da A.1.1 e A.1.3, vista la documentazione presentata dalla società, tenuto conto che i certificati, pur essendo in corso di validità all'atto della presentazione dell'offerta, risultano scaduti alla data del 15 giugno 2025, ritiene di dover procedere ad un soccorso procedimentale, ai sensi dell'art. 101, comma 3, del d.lgs. 36/2023, chiedendo all'operatore economico di chiarire se abbia provveduto a presentare richiesta per il rinnovo delle suddette certificazioni, fornendone adeguata prova.



Per consentire l'attivazione del soccorso procedimentale nei confronti degli oo.aa. CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti e Dussmann Service s.r.l., la commissione dispone la trasmissione del presente verbale al RUP, specificando fin da ora che il termine da assegnare per il riscontro dovrà essere pari a n. 6 giorni.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che consta di n. 5 pagine e che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della commissione e dal segretario verbalizzante. Il presente verbale viene conservato dal segretario verbalizzante.

La seduta è chiusa alle ore 16:45.

Il presidente

Adolfo Candia

I componenti

Marco De Martin Topranin

Valentina Focaccetti

Il segretario

Alda Coccia