

DETERMINA A CONTRARRE

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall'Autorità approvato in data 8.3.2017;

VISTO l'atto di proroga prot. n. 33711 del 8.5.2020, con cui è stato prorogato fino al 8.2.2021 il contratto in essere con Teelcond Impianti S.r.l. per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione centralizzati, dei climatizzatori autonomi e degli impianti idrico-sanitari installati nella sede dell'Autorità;

CONSIDERATO che nell'Atto di programmazione biennale 2020-21 degli acquisti dell'Autorità è prevista, per il quadriennio 2020/2021/2022/2023, una spesa per i servizi di *facility management* – tra cui rientra il servizio di cui si tratta – pari a € 3.500.000,00 complessivi;

CONSIDERATO che, allo stato, non esistono strumenti di acquisto e/o di negoziazione Consip attivi a cui poter attingere per l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione centralizzati, dei climatizzatori autonomi e degli impianti idrico-sanitari installati nella sede dell'Autorità, né ve ne saranno almeno fino al mese di gennaio 2022, data presunta di attivazione dell'Accordo Quadro Consip "*Facility Management Grandi Immobili 1*", il cui Lotto 11 interesserà gli immobili ubicati nel territorio della Città Metropolitana di Roma;

TENUTO CONTO che il predetto servizio è acquisibile sul MEPA, mediante avvio di una RdO rivolta agli operatori economici ivi presenti nel settore di riferimento;

VISTA la determina a contrarre prot. n. 77166 del 1.10.2020, con la quale l'Autorità ha avviato una procedura di RdO sul MePA per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione centralizzati, dei climatizzatori autonomi e degli impianti idrico-sanitari installati nella sede dell'Autorità per un periodo di n. 12 mesi, in vista dell'ormai prossima scadenza della proroga del contratto avente ad oggetto il servizio in parola registrato al protocollo dell'Autorità con il n. 89094, stipulato con Teelcond Impianti S.r.l. in data 8.11.2019 e successivamente prorogato con atto prot. n. 33711 del 8.5.2020;

TENUTO CONTO che la predetta RdO è andata deserta;

VISTO l'Appunto al Segretario Generale dell'Autorità prot. n. 84727 del 10.11.2020, con cui l'Ufficio Gare e Logistica dell'Autorità ha proposto il tempestivo avvio di una nuova RdO sul MePA al fine di individuare celermente il nuovo

Il Segretario Generale

fornitore del servizio in oggetto, mantenendo la stessa documentazione di gara e lo stesso importo a base d'asta della precedente RdO avviata con la determina a contrarre prot. n. 77166 del 1.10.2020;

CONSIDERATA la necessità di scongiurare il rischio che anche la nuova RdO vada deserta e quindi l'opportunità di utilizzare la funzione di sorteggio prevista sul MEPA per individuare le imprese da invitare alla RdO, ma (i) innalzando il numero degli operatori economici da invitare da n. 80 a n. 120 e (ii) limitando la partecipazione alla procedura agli operatori economici aventi la propria sede legale nella Regione Lazio;

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari e degli impianti di condizionamento è un servizio ad alta intensità di manodopera e che quindi, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 50/2016, gli atti di gara prevedono una clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nello svolgimento del servizio;

CONSIDERATO inoltre, per le stesse motivazioni di cui sopra, che la procedura in parola deve essere aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9-*bis*, e 95, comma 3, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, individuata e definita in base agli elementi, alle ponderazioni ed ai parametri individuati nell'allegato amministrativo alla RdO;

VISTO l'art. 36, commi 2 e 6, del d.lgs. n. 50/2016;

VISTO il d.l. n. 76/2020, così come convertito dalla legge n. 120/2020;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1307.2 del bilancio 2021 nonché del bilancio pluriennale dell'Autorità, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame;

CONSIDERATO che i costi degli oneri di sicurezza per i rischi di natura interferenziale sono stati preliminarmente stimati in € 270,50;

DISPONE

1. l'espletamento di apposita RDO sul mercato delle PP.AA. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6, d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione centralizzati, dei climatizzatori autonomi e degli impianti idrico-sanitari installati nella sede dell'Autorità, per un periodo di n. 12 mesi a decorrere dal 9.2.2021, per una spesa complessiva massima stimata così specificata:

a) servizio di gestione integrata della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro	€ 97.365,00
b) oneri della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale	€ 270,50
c) IVA al 22% sulle voci di cui ai punti a) e b)	€ 21.479,81
Spesa complessiva stimata	€ 119.115,31

Il Segretario Generale

2. di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. di autorizzare la spesa complessiva stimata da porsi a carico del bilancio di previsione dell'Autorità per l'anno 2021, sul capitolo n. 1307.2, per l'importo di € 119.115,31.
3. Il Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 è il dirigente dell'Ufficio gare e logistica, dott. Antonello Colandrea.
4. Il direttore dell'esecuzione del contratto è il dott. Emilio Campolongo.

Roma, 10 novembre 2020

Il Segretario Generale

Dott.ssa Angela Lorella Di Gioia

*VISTO: Il Dirigente
dell'Ufficio gare e
logistica*

Dott. Antonello Colandrea

*VISTO PER LA
COPERTURA
FINANZIARIA: Il
Dirigente dell'Ufficio
programmazione delle
risorse finanziarie,
bilancio e contabilità,
controllo di gestione*

Dott. Stefano Ceccarelli