

OGGETTO: Procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, per la fornitura del servizio di ingegneria per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi della sede dell'A.N.A.C. sita in via M. Minghetti 10 - 00187 Roma. -

Questa Amministrazione ha la necessità di effettuare il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi della propria sede, sita in Roma, Via Marco Minghetti n. 10, che scadrà in data 25 giugno 2024, titolo autorizzativo Prot. N. 0041473 del 26/06/2019.

Nell'immobile sede dell'Autorità, vengono esercitate le attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco di cui ai seguenti punti:

- n. 71.1 categoria A del DPR 151/2011 – Aziende ed uffici, con oltre 300 persone presenti (fino a 500 persone);

- n. 49.2 categoria B del DPR 151/2011 – Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva da 350 a 700 kW;

Il servizio, in riferimento al D.P.R. 151/2011 ed in particolare agli artt.5 e 6 e al D.M. 07/08/2012, dovrà essere espletato da tutti i prestatori d'opera iscritti al MEPA nel settore di riferimento (servizi di consulenza ingegneristica) con CPV categoria n. 71310000-4 che siano inoltre iscritti negli elenchi dei professionisti abilitati di cui all'art. 16 del D.lgs. 139/2006; dovrà, inoltre, prevedere le prestazioni necessarie ad assicurare l'ottenimento del Rinnovo periodico di Conformità Antincendio del titolo autorizzativo in scadenza.

Le prestazioni che il professionista dovrà espletare consistono nello svolgimento delle attività di seguito descritte:

- Predisposizione attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio previa acquisizione da parte del professionista, presso il Committente, della documentazione relativa all'attività (progetti, certificati, dichiarazioni, atti autorizzativi, ecc.);
- Esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei dispositivi, sistemi ed impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio oggetto di asseverazione, espressamente menzionati nel C.P.I. e/o S.C.I.A. in fase di rinnovo;
- Esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione, finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco, di seguito specificati, finalizzati alla protezione passiva di cui al punto A.3 dell'allegato al D.M. 16/2/2007;

Si precisa che l'impianto è così costituito: nr. 92 estintori portatili a polvere e nr. 7 a CO₂; impianto fisso di estinzione ad acqua costituito da nr. 24 manichette e nr. 56 naspi distribuiti su tutto l'immobile; nr. 2 impianti fissi di estinzione automatica ad aerosol con agente estinguente sali di potassio costituiti rispettivamente da nr. 17 cassette con bocchetta entro le quali sono allocate nr. 34 bombole da 5 kg. (a servizio del locale CED) e da nr. 2 bombole con ugelli di scarico (a servizio del locale backup); impianto di rivelazione di fumo costituito da nr. 560 rivelatori di fumo e due centraline collegate; nr. 230 porte tagliafuoco; nr. 4 evacuatori di fumo; nr. 1 sistema di allertamento EVAC. L'impianto nel complesso presenta uno stato medio di

- conservazione ed è costantemente mantenuto. Si precisa che nella fase di accertamento dell'efficienza il professionista può richiedere ed acquisire, a suo giudizio, eventuali prove e controlli da altri effettuati.
- Redazione della documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del D.M. dell'Interno del 07/08/2012 per eventuali interventi di modifica rispetto al precedente CPI o SCIA. (Conformità Antincendio del titolo autorizzativo su apposito Modello; Assistenza alla formulazione dell'Istanza di Attestazione di Rinnovo periodico di Conformità Antincendio del titolo autorizzativo su apposito Modello; Sottoscrizione dell'Asseverazione, a firma del professionista abilitato, ai sensi dell'art. 5 del D.M del 7.8.2012 su apposito modello)
 - Inoltro della pratica presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco, fino a ottenimento del Rinnovo comprensivo del pagamento degli oneri di versamento alla Tesoreria dello Stato e diritti vari per i servizi resi dai VV.F.F. pari ad euro 200 da corrispondersi tramite i sistemi di pagamento indicati dal Comando competente.

Nel caso in cui il professionista non ritenga efficienti e/o funzionali i suddetti sistemi, impianti e/o prodotti, rispetto alle SCIA/CPI, è tenuto a fornire al Committente relazione dettagliata delle manchevolezze o anomalie riscontrate.

Il Committente, qualora provveda alle sistemazioni richieste, potrà richiedere nuovamente al professionista l'esecuzione della verifica; il compenso per tale attività è da intendersi compreso nell'importo oggetto di offerta.

La determinazione del parametro/valore di riferimento necessario all'espletamento delle prestazioni per l'ottenimento del rinnovo del Certificato Prevenzione Incendi è stato calcolato, nel rispetto delle linee guida per le prestazioni di ingegneria antincendio della circolare del Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI_U-6625-2019_del_01-10-2019_-_Circ_428_24), utilizzando la seguente formula:

$$HF3=8+[(5*nrei)+10*(nest+nirai+nefc)]$$

dove:

HF3 è il parametro/valore di riferimento per l'espletamento delle prestazioni relative al rinnovo espresso in ore;

nrei numero di sistemi e/o prodotti simili verificati - riferito a tipologie di Sistemi e Prodotti verificati per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione, finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco;

nest numero di impianti verificati strumentalmente - riferito alle varie tipologie di impianti di Controllo/Estinzione (Idranti, naspi, sprinkler, schiuma, ecc.) verificati per la protezione attiva antincendio;

nirai numero di impianti verificati strumentalmente (tipologia di dispositivi di rilevazione e/o edifici protetti) riferito alle varie tipologie di impianti di Rilevazione ed Allarme incendio verificati per la protezione attiva antincendio;

nefc numero di sistemi verificati strumentalmente (edifici protetti) riferito alle varie tipologie di sistemi di Evacuazione Fumo e Calore verificati per la protezione attiva antincendio.

Si riporta di seguito il calcolo del corrispettivo effettuato:

