

## DEFINIZIONI

Per agevolare la lettura (*a puro titolo esemplificativo e non esaustivo*), si riportano di seguito i termini maggiormente utilizzati nel Capitolato Tecnico e nel Contratto con le relative definizioni, tenendo presente che le definizioni dei termini utilizzati derivano dalle normative di settore vigenti (*es. per i termini energetici D.Lgs. n. 192/2005, D.Lgs.102/2014, ecc., per i termini giuridici dal Codice civile e dalle normative di settore e per quelli economici, impiantistici ed ingegneristici dalla nomenclatura classica*).

ESEMPIO:

**Anagrafica Tecnica:** documento contenente tutte le informazioni relative alla consistenza degli immobili, degli impianti e delle loro rispettive componenti.

**Attestato di prestazione energetica dell'edificio:** documento, redatto nel rispetto delle norme contenute nel D.Lgs. n. 102/2014 e rilasciato da esperti qualificati e indipendenti che attesta la prestazione energetica di un edificio attraverso l'utilizzo di specifici descrittori e fornisce raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica.

**Canone annuo del Servizio:** corrispettivo economico con cui sono compensate tutte le attività richieste per il Servizio di Prestazione Energetica, compresa l'eventuale Fornitura di vettori energetici.

**Codice comportamentale:** l'elenco delle prescrizioni necessarie per il corretto comportamento degli utenti ai fini del conseguimento degli obiettivi di risparmio energetico predisposto dall'operatore economico.

**Contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica E.P.C. (Energy Performance Contract):** accordo contrattuale tra il beneficiario o chi per esso esercita il potere negoziale e il fornitore di una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, verificata e monitorata durante l'intera durata del contratto, dove gli investimenti (lavori, forniture o servizi) realizzati sono pagati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente o di altri criteri di prestazione energetica concordati, quali i risparmi finanziari.

**Collaudo:** il collaudo dell'Opera risultante dal Certificato di Collaudo da emettersi entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'articolo 116, del D.Lgs. n. 36/2023.

**Data di Presa in Consegna degli Edifici:** data di sottoscrizione, in contraddittorio tra l'Operatore Economico e l'Ente Concedente, del Verbale di Presa in Consegna. A partire da tale data l'Assuntore prende in carico gli edifici e assume, la qualifica di Terzo Responsabile.

**Diagnosi Energetica:** la procedura sistematica finalizzata a ottenere un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio o gruppo di edifici, di una attività o impianto industriale o commerciale o di servizi pubblici o privati, a individuare e quantificare le opportunità

di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici e a riferire in merito ai risultati.

**Direttore dei lavori:** assicura il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto (art. 114, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023).

**Direttore dell'Esecuzione:** assicura la regolare esecuzione del contratto attraverso il coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto (art. 114, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023).

**Edificio:** sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi ad un intero fabbricato e relativi impianti ovvero a parti di fabbricato e relativi impianti progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.

**Energia da fonti rinnovabili:** energia proveniente da fonti rinnovabili non fossili, vale a dire energia eolica, solare, aerotermica, geotermica, idrotermica e oceanica, idraulica, biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas.

**Energia primaria:** energia, da fonti rinnovabili e non, che non ha subito alcun processo di conversione o trasformazione.

**Energia:** tutte le forme di prodotti energetici, combustibili, energia termica, energia rinnovabile, energia elettrica o qualsiasi altra forma di energia, come definiti all'articolo 2, lettera d), del regolamento (CE) n. 1099/2008 del Parlamento e del Consiglio, del 22 ottobre 2008.

**Ente Concedente:** la Pubblica Amministrazione che richiede la fornitura del Servizio di miglioramento dell'efficienza energetica delle proprie strutture attraverso soggetto terzo da individuare mediante gara pubblica.

**Fabbisogno annuale globale di energia primaria:** quantità di energia primaria relativa a tutti i servizi considerati nella determinazione della prestazione energetica erogata dai sistemi tecnici presenti all'interno del confine del sistema, calcolata su un intervallo temporale di un anno.

**Fabbricato:** sistema costituito dalle strutture edilizie esterne (costituenti l'involucro dell'edificio), che delimitano uno spazio di volume definito e dalle strutture interne che ripartiscono detto volume. Sono esclusi gli impianti e i dispositivi tecnologici che si trovano al suo interno.

**Fattore di conversione in energia primaria:** rapporto adimensionale che indica la quantità di energia primaria impiegata per produrre un'unità di energia fornita, per un dato vettore energetico; tiene conto dell'energia necessaria per l'estrazione, il processamento, lo stoccaggio, il trasporto e, nel caso dell'energia elettrica, del rendimento medio del sistema di generazione e delle perdite medie di trasmissione del sistema elettrico nazionale e nel caso del teleriscaldamento, delle perdite medie di distribuzione della rete. Questo fattore può riferirsi all'energia primaria non rinnovabile, all'energia primaria rinnovabile o all'energia primaria totale come somma delle precedenti.

**Gradi Giorno:** la somma, estesa a tutti i giorni di un periodo annuale convenzionale di

riscaldamento, delle sole differenze positive giornaliere tra la temperatura dell'ambiente, convenzionalmente fissata a 20°C, e la temperatura media esterna giornaliera così come previsto all'art. 1, del DPR n. 412/1993 e s.m.i..

**Gradi Giorno reali:** la somma, estesa a tutti i giorni di un Periodo di Riscaldamento, delle sole differenze positive giornaliere tra la Temperatura Richiesta dall'Ente Concedente per il Luogo di Fornitura e la temperatura media esterna giornaliera.

**Gradi Giorno stimati:** i Gradi Giorno corretti in base alla Temperatura Richiesta e al numero di giorni della Stagione di Riscaldamento.

**Impianto:** impianti tecnologici afferenti l'efficienza energetica quali ad esempio impianti di condizionamento invernale, climatizzazione estiva, elettrici, di ventilazione, di sollevamento, elevatori, trasformatori BT/MT, ecc. Qualora di interesse della stazione appaltante, negli impianti possono essere compresi anche impianti idrico sanitari, antincendio e pressurizzazione, depurazione, ecc.

**Impianto termico:** impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolarizzazione e controllo. Sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento. Non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi di riscaldamento localizzato ad energia radiante; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 5 kW. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate.

**Interventi extra canone:** gli interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica non remunerati dal canone del Servizio Prestazione Energetica.

**Luogo di Fornitura:** l'edificio, o porzione di esso, climatizzato dal medesimo impianto, che abbia le medesime condizioni di servizio (temperatura richiesta e orari di riscaldamento/ raffrescamento).

**Operatore Economico:** una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del D.Lgs. n. 240/1991, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi, aggiudicatario della concessione.

**Ordine di Intervento:** documento con il quale l'Ente Concedente autorizza uno specifico intervento.

**Ore di Riscaldamento:** le ore giornaliere, indicate dall'Ente Concedente all'inizio di ogni Periodo di Riscaldamento, durante le quali deve essere assicurata la Temperatura Richiesta, nei limiti previsti all'art. 4, del DPR n. 74/2013 e s.m.i..

**Manutenzione ordinaria:** (rif. DPR n. 380/2001 s.m.i.) gli interventi edilizi che riguardano le

opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

**Manutenzione straordinaria:** (rif. DPR n. 380/2001 s.m.i.) le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso.

**Periodo di Climatizzazione/ Riferimento:** periodo dell'anno per il quale la Stazione Appaltante/Amministrazione Committente richiede il servizio di climatizzazione invernale / estivo, per ciascun Luogo di Fornitura, nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 4, del DPR n. 74/2013 e s.m.i..

**Piano degli Interventi:** piano degli interventi di riqualificazione energetica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria che l'Assuntore è tenuto a presentare all'Ente Concedente.

**Prestazione energetica di un edificio:** quantità annua di energia primaria effettivamente consumata o che si prevede possa essere necessaria per soddisfare, con un uso standard dell'immobile, i vari bisogni energetici dell'edificio, la climatizzazione invernale e estiva, la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, la ventilazione e, per il settore terziario, l'illuminazione, gli impianti ascensori e scale mobili. Tale quantità viene espressa da uno o più descrittori che tengono conto del livello di isolamento dell'edificio e delle caratteristiche tecniche e di installazione degli impianti tecnici. La prestazione energetica può essere espressa in energia primaria non rinnovabile, rinnovabile, o totale come somma delle precedenti.

**Prezzi Unitari:** i corrispettivi unitari di ciascuna Prestazione, in base alle quali viene definito il Canone Annuo del Servizio.

**Progettista del progetto esecutivo:** la persona nominata dall'Operatore Economico, che possiede i requisiti professionali previsti dalla legge per ricoprire il ruolo.

**Progetto di Fattibilità Tecnico economica:** Progetto posto a base di gara comprensivo delle integrazioni migliorative di cui all'Offerta Tecnico Economica (art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023).

**Progetto Esecutivo:** è conforme alle scelte effettuate nel progetto di Fattibilità (corredato dalla Diagnosi energetica) e contiene tutti gli elementi propri del progetto definitivo. È redatto dal Progettista dell'Assuntore, è documento allegato al contratto e necessita della approvazione dell'Ente Concedente (art. 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023.)

**Parametri di Riferimento:** Parametri di riferimento rispetto ai quali viene determinato la quota di canone di ciascuna prestazione di cui si compone il Servizio.

**Responsabile del Servizio (per l'Operatore Economico):** la persona fisica, nominata dall'Operatore Economico, quale referente del Servizio nei confronti dell'Ente Concedente.

**Responsabile Unico del Progetto (RUP):** la persona fisica, nominata dall'Ente Concedente, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 15, del D.Lgs. n. 36/2023.

**Riqualificazione energetica di un edificio:** un edificio esistente è sottoposto a riqualificazione energetica quando i lavori in qualunque modo denominati, a titolo indicativo e non esaustivo: manutenzione ordinaria o straordinaria, ristrutturazione e risanamento conservativo, ricadono in tipologie diverse da quelle indicate alla lettera l-*vicies quater*, dell'art. 2, comma 1, del D.Lgs. n. 192/2005.

**Servizio Prestazione Energetica (per edifici):** la prestazione materiale, l'utilità o il vantaggio derivante dall'uso dell'energia abbinato a tecnologie, consistente nella fornitura e posa in opera di prodotti, componenti e sistemi per l'edificio/gli edifici di pertinenza dell'Operatore economico, nelle azioni di manutenzione, conduzione ed esercizio degli impianti e manutenzione dei fabbricati relativamente agli interventi di riqualificazione energetica effettuati, il tutto finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio/edifici stesso/i e a risparmi energetici primari verificabili e misurabili per tutta la durata del servizio, il cui valore finanziario è (almeno) pari al valore dei lavori, servizi e forniture), nonché nella fornitura dei vettori energetici (*inserire se prevista nel Contratto*).

**Sistema di gestione dell'energia:** insieme di elementi che interagiscono o sono intercorrelati all'interno di un piano che stabilisce un obiettivo di efficienza energetica e una strategia atta a conseguirlo.

**Sistema di misurazione intelligente:** un sistema informatico/elettronico in grado di misurare il consumo di energia fornendo maggiori informazioni rispetto a un dispositivo convenzionale, e di trasmettere e ricevere dati utilizzando una forma di comunicazione elettronica.

**Temperatura Richiesta:** la temperatura interna richiesta dall'Ente Concedente per ciascun Luogo di Fornitura, nei limiti di cui all'art. 3, del DPR n. 74/2013 e s.m.i..

**Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico:** coincide con l'operatore economico che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegato ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della conduzione, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici ed alla salvaguardia ambientale.

**Verbale di Presa in Consegna degli Edifici:** verbale redatto dall'Operatore Economico in contraddittorio con l'Ente Concedente a seguito del quale l'Operatore Economico alla data ivi concordata, prende in carico gli edifici, assumendo la funzione di Terzo Responsabile. Nel Verbale sono indicate le Ore di Riscaldamento, la Temperatura Richiesta, il Volume del Luogo di Fornitura, il Volume Riscaldato, ecc..

**Volume del Luogo di Fornitura:** il volume lordo del relativo Luogo di Fornitura, definito dalle superfici esterne degli elementi che lo delimitano ed espresso in metri cubi.

**Volume Climatizzato:** la somma dei Volumi dei Luoghi di Fornitura, relativi ad un medesimo edificio, serviti per la climatizzazione.

**Vettore energetico:** sostanza o energia fornite dall'esterno del confine del sistema per il soddisfacimento dei fabbisogni energetici dell'edificio (come definito all'art. 2, del D.Lgs. n.

102/2014).

...*(Inserire altre eventuali definizioni)*