# Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio (art. 39 d.lgs. 33/2013)

## La norma

*1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:*

*a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;  
b) (lettera soppressa dall'*[*art. 43, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016*](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2016_0097.htm#43)*)*

*2. La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata.*

*3. La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi.*

*4. Restano ferme le discipline di dettaglio previste dalla vigente legislazione statale e regionale.*

***NOTA comma 1: Si precisa che l’obbligo di pubblicazione di cui al presente articolo vale per gli enti territoriali (Regioni, Città Metropolitane, Province, Comuni, Comunità montane) e i loro consorzi e associazioni.***

***NOTA comma 4: Sono fatte salve le discipline di dettaglio, previste dalla vigente legislazione statale e regionale, qualora impongano ulteriori obblighi***

## Schemi di pubblicazione

Gli schemi rappresentano informazioni da pubblicare ex-novo nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’amministrazione, sotto-sezione di primo livello “Pianificazione e governo del territorio”.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SEZIONE | AGGIORNAMENTO | Rif. NORMATIVI |
| Atti di governo del territorio (Rif. Piani ed eventuali varianti ) | Tempestivo | Art. 39, c. 1 d.lgs. n. 33/2013 e Delibera ANAC 800/2021 |
| Documentazione relativa ai procedimenti di presentazione e approvazione di varianti e di trasformazione urbanistica (Rif. procedimenti finalizzati a Variante/trasformazione urbanistica) | Tempestivo | Art. 39, c. 2 d.lgs. n. 33/2013 e Delibera ANAC 800/2021 |

### Piani ed eventuali varianti

Comprende la pubblicazione degli atti relativi a:

* Strumenti urbanistici, generali (Piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, altri strumenti urbanistici) e di attuazione
* Varianti

***NOTA: Per gli atti dell’art. 39, co. 1, la pubblicazione è condizione legale di efficacia.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PUBBLICAZIONE DI UN PIANO E SUE EVENTUALI VARIANTI (atti definitivamente approvati)  da replicare per ogni atto  **La pubblicazione dei Piani, generali o attuativi, comunque denominati non è limitata a 5 anni. I piani restano pubblicati finchè producono effetti (art. 8, co. 3 d.lgs 33).** | | |
| Tipo di atto e oggetto | Ad es. delibera di approvazione del PGT o della variante allo strumento urbanistico vigente. | Testo |
| Data di approvazione definitiva dello strumento urbanistico o della variante | Data in GG/MM/AAAA | Data |
| Atto | LINK al documento pubblicato  Possibilità di estrapolare informazioni dal documento da inserire nello schema. Ad es. numero prot., data, ufficio competente e dirigente firmatario. | URL |

### Procedimenti finalizzati a adozione di variante/trasformazione urbanistica

Atti del procedimento di presentazione e approvazione di varianti e proposte di trasformazione urbanistica che comportano diritti edificatori\* a favore del privato che realizza opere di urbanizzazione extra oneri o cede aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse

\****Da intendersi come trasferimento di cubatura e di volumetria, perequazione edilizia, compensazione edilizia ed altre premialità edilizie***

N.B.: L’Autorità nella delibera 800/2021 ha chiarito che l'obbligo di pubblicazione di cui all’art. 39, co. 2 d.lgs. 33/2013 decorre **sin dalla presentazione al Comune della/e proposta/e di variante allo strumento urbanistico vigente e non solo dalla data della delibera di adozione della proposta di variante selezionata dall’amministrazione.**

Pertanto, nell’ottica di una migliore comprensione complessiva dei dati, tutta la documentazione riferita all’iter di approvazione di una variante/trasformazione urbanistica è pubblicata insieme (nella stessa pagina o allo stesso link) alla delibera di approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico vigente con la variante approvata.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PUBBLICAZIONE DI VARIANTE/TRASFORMAZIONE URBANISTICA CHE ASSEGNA DIRITTI EDIFICATORI (atti istruttori e qualsiasi atto propedeutico, annesso e connesso all’adozione dei relativi atti definitivi)  da replicare per ogni atto | | | | |
| Tipo di atto e oggetto | | | (Da ordinare dall’atto più recente a quello più risalente nel tempo)  Descrizione della variante (luogo interessato, tipo di intervento di trasformazione e indicazione dello strumento di programmazione su cui si interviene) | testo |
| Delibera di adozione definitiva | | | | |
|  | | Numero | Identificativo interno dell’atto | numero |
| Data | Data in GG/MM/AAAA  Data di approvazione definitiva e data di pubblicazione | data |
| Documento | Link al documento pubblicato | URL |
| Avviso/invito a presentare proposte | | | | |
|  | | Documento | Link al documento pubblicato | URL |
|  | | Modalità | Presentazione mediante:  - trasmissione online (pec),  - a mano e protocollata  - altro | testo |
| Data | Termine ultimo per la trasmissione delle proposte in GG/MM/AAAA | data |
| Proposta/e ricevute  da replicare per ogni proposta ricevuta | | | | |
|  | | Soggetto | Soggetto che ha formulato la proposta:   * Privato cittadino; * Società; * Impresa | testo |
| Oggetto proposta | Area di riferimento, tipo di intervento proposto e in variante a quale strumento urbanistico vigente  Ad. es. area x a Milano. Intervento di riqualificazione dell’ambito del nodo di scambio y con contestuale trasformazione di z in grande struttura di vendita/commerciale. Variante urbanistica particolare al PGT. | testo |
| Documento | Link al documento della proposta pubblicato | URL |
| Delibera di approvazione DEFINITIVA della variante/proposta di trasformazione urbanistica prescelta | | | | |
|  | | Motivazione | Motivazione della scelta effettuata | testo |
| Documento | Link al documento pubblicato | URL |
| Altri eventuali atti istruttori e documentazione ritenuta utile  da replicare per ogni altro eventuale atto | | | | |
|  | Oggetto/tipologia | | Ad es. approfondimenti progettuali, stime e perizie o elaborati cartografici | testo |
| Documento | | Link al documento pubblicato | URL |