

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona



RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022
SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA
RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31.12.2022

IMPIANTO NATATORIO

A) CONTESTO GIURIDICO E INDICATORI DI RIFERIMENTO

Gli impianti sportivi sono stati inseriti tra i servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica in quanto rientranti nell'elenco predisposto con il Decreto della Direzione Generale per il mercato, la concorrenza, la tutela del consumatore e la normativa tecnica del MIMIT, n. 639 del 31 agosto 2023, recante "Regolazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell'art. 8 del D. lgs. n. 201 del 2022".

La presente relazione ha per oggetto la descrizione del servizio pubblico locale individuato dal D.Lgs n. 201/2022 IMPIANTI SPORTIVI – IMPIANTO NATATORIO, con particolare riferimento alle modalità di gestione e di accesso alla struttura da parte del pubblico, oltre agli aspetti relativi alla durata della concessione, gli oneri a carico del concessionario e del Comune, al funzionamento e alla manutenzione dell'impianto natatorio. L'impianto natatorio risulta l'unico tra gli impianti sportivi sul territorio di Isola della Scala con rilevanza economica in quanto potenzialmente in grado di creare un utile di impresa

B) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

In data 20.11.2008 è stato sottoscritto con Isola Nuoto srl il contratto per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione del nuovo centro natatorio e bocciodromo di Isola della Scala Rep. n. 2927 del Segretario generale.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 11.02.2016 è stato approvato lo stato finale dei lavori ed è stato dichiarato ammissibile il certificato di collaudo dell'opera emesso definitivamente in data 20.10.2015, sottoscritto con riserva dal Concessionario, Isola Nuoto srl, in data 11.11.2015.

Attualmente, come indicato nella deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 8.9.2016, il concessionario del contratto di progettazione, realizzazione e gestione del nuovo impianto natatorio e bocciodromo di Isola della Scala, interlocutore unico per il Comune, rimane Isola Nuoto srl, mentre l'incaricato dal concessionario della gestione dell'impianto natatorio e bocciodromo di Isola della Scala è A.S.D. Team Sport Isola.

Nella tabella sotto riportata vengono indicate le informazioni di sintesi del servizio:

Impianto	Contratto	Durata	Indirizzo	Tipo gestione
Piscina comunale	Rep 2927 del 20.11.2008	25 anni	Via del Tiro a Segno	Project financing

La convenzione rep. 2927 del 2008 sopra citata disciplinava, oltre alla gestione del servizio, anche la progettazione e la realizzazione del centro natatorio, trattandosi di un project financing, attribuendo a Isola Nuoto srl il diritto di gestire e sfruttare le opere realizzate per tutta la durata della concessione.

C) CONTRATTO DI SERVIZIO

La gestione del centro natatorio ha la durata di 25 anni, a partire dal 1.12.2008 ed è disciplinata dagli artt. 23 e 24 della Convenzione rep. 2927 del 2008. Durante questo periodo il Concessionario dovrà eseguire a propria cura e spese tutti gli interventi di manutenzione

ordinaria e straordinaria per assicurare il buon funzionamento dell'opera oggetto del project financing provvedendo, ove necessario, al completo rinnovo degli impianti o parte di essi.

TARIFFE APPLICATE

Invernale:

- Ingresso intero 6,20€; Ridotto 5,10€ (dai 3 ai 13 anni e over 60 e militari);
- Ingresso Pausa pranzo (12-14) e serale (19:30-21:30) 4€ no sabato e domenica;
- 10 ingressi 46€ e ridotto 40.80 €; (validità 2 mesi)
- 20 ingressi 90 € e ridotto 80€ ; (validità 4 mesi)
- 1 mesi 80 € ridotto 70 €
- 3 mesi 210 € ridotto 180€

Estivo:

- Ingresso intero 7.00 €; Ridotto 6,00€ (dai 3 ai 13 anni e over 60 e militari);
- Ingresso Mattino (7:30-9:30) Pausa pranzo (12-14) e serale (dalle 18:30) 4€ no sabato e domenica;
- 10 ingressi 63€ e ridotto 55€ ; (validità 2 mesi)
- 20 ingressi 120€ e ridotto 105€ ; (validità 4 mesi)
- 10 ingressi pause 33€ dal lunedì al venerdì.

Corsi nuoto (45 minuti):

- prime bolle (3 36 mesi) 13€
- Livello 1-2 12€;
- Livello 3-4-5 10€;
- Teenager (14-17) 14€;
- Adulti 14€;

Per i disabili sugli ingressi 50% di sconto; con presentazione di tessera o doc che lo certifichi; più accompagnatore gratuito se previsto

D) SISTEMA DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

In caso di inadempimento del Concessionario circa l'obbligo di manutenzione, il Comune di Isola della Scala avrà la facoltà di provvedere direttamente, con diritto al rimborso di tutte le spese sostenute.

All'inizio di ogni anno di gestione delle opere successivo al primo, le tariffe potranno essere adeguate dal Concessionario entro il limite della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai intervenuta nei precedenti dodici mesi. A tal fine il Concessionario presenterà al Comune di Isola della Scala il calcolo di detto adeguamento entro 30 giorni dall'inizio dell'anno di gestione. Qualora entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta di adeguamento il Comune non abbia prodotto osservazioni la determinazione effettuata dal Concessionario diverrà definitiva.

E) IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

La concessione del centro natatorio per il periodo dal 1.12.2008 al 30.11.2033 è in capo a Isola Nuoto s.r.l., codice fiscale 03811800238, con cui, con atto del Segretario Generale del 20/11/2008 n. di rep. 2927 è stato sottoscritto il contratto di concessione per la progettazione, realizzazione e gestione del nuovo centro natatorio d'Isola della Scala.

F) ANDAMENTO ECONOMICO

Per garantire le necessarie condizioni di equilibrio economico – finanziarie dell'investimento e della connessa gestione il Comune si è impegnato a versare un contributo in conto capitale per l'importo di 1.500.000,00 € a titolo di partecipazione dei costi di costruzione e di 35.000,00 € in conto esercizio al netto dell'IVA, da aggiornarsi annualmente nella misura del 100% delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo accertate dall'ISTAT, cui vanno aggiunti € 4.000,00 in conto gestione come previsto nella Convenzione integrativa Rep. 2959 del 2009, stipulata a seguito dell'approvazione dei lavori di ampliamento del bocciodromo (deliberazioni della Giunta Comunale n. 147 e 168 del 2009) per complessivi € 360.000,00.

G) QUALITA' DEL SERVIZIO

I risultati raggiunti dagli indicatori in rapporto ai livelli minimi di qualità del servizio previsti contrattualmente sul buon funzionamento dell'opera sono in linea con quanto previsto dalla Convenzione