Allegato n.1 Ricognizione dei servizi pubblici locali con le relazioni per ogni servizio

1 RICOGNIZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI

Al fine di definire il perimetro della ricognizione è necessario censire i servizi pubblici locali, individuando caratteristiche e modalità di gestione. **Sono soggetti a verifica periodica i servizi pubblici locali a rilevanza economica, non gestiti direttamente dall'ente.**

Per quanto attiene i servizi pubblici locali a rete – ricadenti nella disciplina del Tuspl (Servizio idrico integrato, igiene ambientale, trasporto pubblico locale) - la ricognizione ex art. 30, ivi compresa la giustificazione del mantenimento dell'affidamento in house, è rimessa agli enti competenti (ATO/ATA/ENTI DI GOVERNO DELL'AMBITO, ecc.) se affidanti i relativi servizi.

I principali servizi pubblici locali forniti dal Comune di Monte Argentario, distinguendo in base:

- alla modalità di gestione ossia tra quelli in gestione diretta, esternalizzati a terzi o affidati in house a soggetti appartenenti al Gruppo Pubblico Locale;
- alle caratteristiche economiche e strutturali del servizio (a rilevanza economica, a rete).

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

La tabella di sintesi descrive i servizi pubblici locali oggetto di ricognizione.

Descrizione del servizio	Modalità di affidamento	Contratto		Denominazione della Società affidataria
		Data inizio	Data fine	
Illuminazione pubblica	Con evidenza pubblica	01/01/2017	31/12/2025	CITELUM S.A
Servizio calore	Con evidenza pubblica	01/09/2023	31/08/2029	RTI ENGIE Servizi S.p.a.
Servizio di pulizia	Con evidenza pubblica	01/06/2020	31/12/2028	PFE S.p.A
Trasporto pubblico locale	Con evidenza pubblica	01/09/2023	31/08/2027	TIEMME SPA
Servizio di manutenzione del verde pubblico	Con evidenza pubblica	01/01/2023	31/12/2023	Santa Barbara Soc.Cooperativa sociale ONLUS
Mercato ittico all'ingrosso per la produzione dei prodotti della pesca di mare di Monte Argentario	Diretto	01/01/2012	31/12/2024	Soc. Coop. Produttori Sant'Andrea a.r.l.
Servizio di gestione della catenaria per l'ormeggio sociale comunale di Porto Ercole	Diretto	01/01/2021	31/12/2027	ASD Diportisti Porto Ercole
Servizio parcheggi a pagamento	Con evidenza pubblica	13/07/2020	13/07/2024	APCOA Parking Italia S.p.A
Refezione scolastica	Con evidenza pubblica	30/09/2022	30/06/2025	Coop. La Peschiera
Trasporto scolastico	Con evidenza pubblica	18/02/2022	31/12/2024	Autonoleggi Bevilacqua di Bevilacqua Massimiliano

2 SERVIZI PUBBLICI LOCALI SOGGETTI A VERIFICA PERIODICA

Alla luce della ricognizione risultante dalla tabella di cui sopra, sono soggetti a verifica periodica da parte del Comune di Monte Argentario i seguenti servizi:

- Illuminazione pubblica;
- Servizio calore;
- Servizio di pulizia;
- Trasporto pubblico locale;
- Servizio di Manutenzione del verde pubblico
- Mercato ittico all'ingrosso per la produzione dei prodotti della pesca di mare di Monte Argentario;
- Servizio di gestione della catenaria per l'ormeggio sociale comunale di Porto Ercole;
- Servizio parcheggi a pagamento;
- Refezione scolastica;
- Trasporto scolastico.

2.1 Servizio di manutenzione impianti di pubblica illuminazione e semaforici comprensivo di fornitura di energia elettrica

<u>INFORMAZIONI DI SINTESI</u>	
<i>Oggetto dell'affidamento</i>	Servizio di manutenzione impianti di pubblica illuminazione e semaforici comprensivo di fornitura di energia elettrica
<i>Importo dell'affidamento</i>	Per 9 anni € 2.600.451,26
<i>Ente affidante</i>	Comune di Monte Argentario
<i>Tipo di affidamento</i>	Adesione a Convenzione CONSIP
<i>Modalità di affidamento</i>	L'art.24 della Legge finanziaria 2003 e s.m.i. impone alle Amministrazioni pubbliche di utilizzare, per le forniture di beni e servizi, le convenzioni CONSIP (stipulate ai sensi dell'art.26 della legge finanziaria 2000, dell'art.59 della legge finanziaria 2001, e dell'art.24 della legge finanziaria 2002) e qualora le amministrazioni pubbliche decidano di procedere in maniera autonoma è fatto obbligo di utilizzare i prezzi delle convenzioni come base d'asta al ribasso e di trasmettere i relativi atti agli Organi di Revisione Contabile per consentire l'esercizio delle funzioni di controllo; Adesione alla convenzione CONSIP per la fornitura del servizio di manutenzione impianti di pubblica illuminazione e semaforici comprensivo di fornitura di energia elettrica "SERVIZIO LUCE 3" Lotto 3, stipulata dalla Società CONSIP S.p.a. con RTC CITE LUM S.A con sede in via Claudio Monteverdi, 11 – Milano – P.IVA 045011409689;
<i>Durata dell'affidamento</i>	A far data dal 01/01/2017 e fino al 31/12/2025
<i>Territorio e popolazione interessata dal servizio affidato o da affidare:</i>	Il servizio oggetto dell'affidamento interessa: Per il servizio di manutenzione impianti di pubblica illuminazione e semaforici comprensivo di fornitura di energia elettrica solo il Comune di Monte Argentario con popolazione interessata a tale servizio di circa 12.000 utenti;
<u>Soggetto responsabile della compilazione</u>	
<i>Nominativo:</i>	Arch. Marco Pareti
<i>Ente di riferimento</i>	Comune di Monte Argentario
<i>Area/ servizio:</i>	Area Progettazione Territoriale e Urbana - Settore 1
<i>Telefono:</i>	0564811934
<i>Email/ PEC</i>	marco.pareti@comune.monteargentario.gr.it argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it
<i>Data di redazione</i>	18/12/2023

SEZIONE A - CONTESTO GIURIDICO E INDICATORI DI RIFERIMENTO

A.1 - Contesto giuridico

- l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488, ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze – già Ministero del Tesoro e Bilancio e della Programmazione Economica – (nel seguito per brevità anche “Ministero”), il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, Convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare Ordinativi di Fornitura e relativi Atti Aggiuntivi, deliberati dalle pubbliche amministrazioni individuate dall'art. 1, D.Lgs. 165/2001, nonché dai soggetti che ai sensi della normativa vigente (es. i soggetti di cui all'articolo 2, comma 53 Legge 244/07 e i movimenti politici, ex art. 24, comma 3, L. n. 289/2002) sono legittimati ad utilizzare la Convenzione. Le predette pubbliche amministrazioni ed i predetti soggetti utilizzano la Convenzione sino a concorrenza dell'importo massimo complessivo stabilito dalla Convenzione medesima ed ai prezzi e condizioni ivi previsti, fermo restando quanto previsto dall'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e l'applicazione di quanto stabilito all'articolo 1, comma 22, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

- con propri Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001, il Ministero ha affidato alla Consip S.p.A., tra l'altro, l'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, la conclusione per conto del Ministero medesimo e delle altre Pubbliche Amministrazioni delle Convenzioni per l'acquisto di beni e servizi di cui all'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488, nonché la realizzazione e la gestione del sistema di controllo e verifica dell'esecuzione delle Convenzioni medesime, anche attraverso soluzioni organizzative, servizi informatici, telematici e logistici necessari alla compiuta realizzazione del sistema stesso, anche attesa la necessità di realizzare il monitoraggio dei consumi ed il controllo della spesa pubblica con l'uso di nuove tecnologie e soluzioni organizzative innovative e segnatamente attraverso strumenti di “Information Technology”;

- che, in attuazione di quanto sopra, nonché in esecuzione di quanto previsto nella Convenzione sottoscritta in data 13 febbraio 2020 tra il Ministero e la Consip S.p.A., quest'ultima ha il compito, tra l'altro, di eseguire i servizi compresi quelli informatici, telematici e di consulenza, necessari alla progettazione, sviluppo e realizzazione delle Convenzioni, di gestire le procedure per la conclusione delle medesime Convenzioni e dei relativi Ordinativi di Fornitura, nonché di svolgere le attività di monitoraggio dell'esecuzione delle obbligazioni e delle prestazioni, oggetto delle Convenzioni medesime e dei singoli contratti attuativi;

- che il sistema introdotto dall'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e dall'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000, n. 388, non modifica la disciplina vigente in tema di adozione della deliberazione di acquisto, né di impegno di spesa da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

- che la stipula della Convenzione non vincola in alcun modo le Amministrazioni Pubbliche, né tantomeno la Consip S.p.A., all'acquisto di quantitativi minimi o predeterminati di beni e/o servizi, bensì dà origine unicamente ad un obbligo del Fornitore di accettare, mediante esecuzione, fino a concorrenza dell'importo massimo stabilito, gli Ordinativi di Fornitura deliberati dalle Amministrazioni Pubbliche che utilizzano la presente Convenzione nel periodo della sua validità ed efficacia;

- che i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinativi di Fornitura secondo le modalità ed i termini indicati nelle Condizioni Generali;

- che la Consip S.p.A., in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dal Ministero, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per la Fornitura del Servizio Luce e dei servizi connessi ed opzionali per le Pubbliche Amministrazioni, attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana n. 150 del 21 dicembre 2015 e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 246 del 19 dicembre 2015;

- che il Fornitore è risultato aggiudicatario del lotto n.3 della procedura di cui sopra a tal fine indetta dalla Consip S.p.A. e, per l'effetto, il medesimo Fornitore ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto della presente Convenzione ed eseguire gli Ordinativi di Fornitura, alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto e nelle Condizioni Generali;
- che il Fornitore dichiara che quanto risulta dalla presente Convenzione e dai suoi allegati, ivi compreso il Capitolato Tecnico, nonché dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- che la presente Convenzione non è fonte di alcuna obbligazione per la Consip S.p.A. nei confronti del Fornitore, salvo quelle espressamente alla stessa riferite, costituendo la medesima Convenzione le condizioni generali del contratto concluso dalle singole Amministrazioni Contraenti con l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura.

A.2 - Indicatori di riferimento e schemi di atto

Costo totale del servizio per 9 anni è pari a € 2.600.451,26 ed è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione.

SEZIONE B – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

B.1 - Caratteristiche del servizio

- Servizio di manutenzione impianti di pubblica illuminazione e semaforici comprensivo di fornitura di energia elettrica;
- Interventi di manutenzione straordinaria;
- Interventi di riqualificazione energetica;
- Interventi di adeguamento a norma;
- Interventi di adeguamento/innovazione tecnologica.
- La ditta incaricata gestisce il servizio affidato con mezzi e personale idonei allo svolgimento del servizio;

B.2 - Obblighi di servizio pubblico e relative compensazioni

- Il servizio di Servizio di manutenzione impianti di pubblica illuminazione e semaforici comprensivo di fornitura di energia elettrica offre la riqualificazione di tutte le lampade stradali, con miglioramento dell'efficienza energetica, oltre alla manutenzione e adeguamento delle linee elettriche e dei quadri di controllo, migliorando notevolmente la qualità dell'illuminazione pubblica.

SEZIONE C - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

C.1 - Specificazione della modalità di affidamento prescelta

- Adesione alla Convenzione Consip Servizio Luce 3 per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni;

C. 2 - Illustrazione della sussistenza dei requisiti europei e nazionali per la stessa e descrizione dei relativi adempimenti

- l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488, ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze – già Ministero del Tesoro e Bilancio e della Programmazione Economica – (nel seguito per brevità anche “Ministero”), il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, Convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare Ordinatori di Fornitura e relativi Atti Aggiuntivi, deliberati dalle pubbliche amministrazioni individuate dall'art. 1, D.Lgs. 165/2001, nonché dai soggetti che ai sensi della normativa vigente (es. i soggetti di cui all'articolo 2, comma 53 Legge 244/07 e i movimenti politici, ex art. 24, comma 3, L. n. 289/2002) sono legittimati ad utilizzare la Convenzione. Le predette pubbliche amministrazioni ed i predetti soggetti utilizzano la Convenzione sino a concorrenza dell'importo massimo complessivo stabilito dalla Convenzione medesima ed ai prezzi e condizioni ivi previsti, fermo restando quanto previsto dall'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e l'applicazione di quanto stabilito all'articolo 1, comma 22, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- con propri Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001, il Ministero ha affidato alla Consip S.p.A., tra l'altro, l'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, la conclusione per conto del Ministero medesimo e delle altre Pubbliche Amministrazioni delle Convenzioni per l'acquisto di beni e servizi di cui all'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488, nonché la realizzazione e la gestione del sistema di controllo e verifica dell'esecuzione delle Convenzioni medesime, anche attraverso soluzioni organizzative, servizi informatici, telematici e logistici necessari alla compiuta realizzazione del sistema stesso, anche attesa la necessità di realizzare il monitoraggio dei consumi ed il controllo della spesa pubblica con l'uso di nuove tecnologie e soluzioni organizzative innovative e segnatamente attraverso strumenti di “Information Technology”;

SEZIONE D -MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

D.1 - Risultati attesi

Miglioramento dell'efficienza della rete di pubblica illuminazione offrendo un miglior risultato qualitativo alla popolazione.

D.2 - Comparazione con opzioni alternative

La scelta del fornitore è stata fatta dal CONSIP mediante una procedura di gara, l'Amministrazione ha aderito alla convenzione.

D.3 Esperienza della gestione precedente

Il precedente servizio è stato gestito in proprio attraverso l'individuazione di un contraente mediante procedura di gara svolta dall'Amministrazione.

D.4 - Analisi e motivazioni della durata del contratto di servizio

Il contratto di servizio ha durata di 9 anni stante quanto riportato nelle precedenti sezioni.

SEZIONE E – STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DI EFFICIENZA, EFFICACIA ED ECONOMICITÀ

E.1 - Monitoraggio

Il servizio è controllato dagli uffici che raccoglie eventuali segnalazioni dagli utenti e provvede ad autonomi controlli richiedendo apposito report alla ditta incaricata, provvedendo autonomamente a controlli sul territorio effettuati anche con l'ausilio di altri uffici comunali.

2.2 Servizio integrato energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni

INFORMAZIONI DI SINTESI	
Oggetto dell'affidamento	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
Importo dell'affidamento	Per 6 anni € 1.196.570,30
Ente affidante	Comune di Monte Argentario
Tipo di affidamento	Adesione a Convenzione CONSIP
Modalità di affidamento	L'art.24 della Legge finanziaria 2003 e s.m.i. impone alle Amministrazioni pubbliche di utilizzare, per le forniture di beni e servizi, le convenzioni CONSIP (stipulate ai sensi dell'art.26 della legge finanziaria 2000, dell'art.59 della legge finanziaria 2001, e dell'art.24 della legge finanziaria 2002) e qualora le amministrazioni pubbliche decidano di procedere in maniera autonoma è fatto obbligo di utilizzare i prezzi delle convenzioni come base d'asta al ribasso e di trasmettere i relativi atti agli Organi di Revisione Contabile per consentire l'esercizio delle funzioni di controllo; Adesione alla convenzione CONSIP per la fornitura del servizio integrato energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni SIE 4 Lotto 9 – Toscana, per la durata di anni 6 (inizio del servizio 01/09/2023 – termine 31/08/2029), affidando il servizio all' o.e. RTI ENGIE Servizi S.p.a. (già Cofely Italia S.p.a.) – Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (già Consorzio Stabile Energie locali S.c.a.r.l.);
Durata dell'affidamento	A far data dal 01/09/2023 e fino al 31/08/2029
Territorio e popolazione interessata dal servizio affidato o da affidare:	Il servizio oggetto dell'affidamento interessa: Per il servizio integrato energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni. Gli edifici interessati sono tutti gli immobili di proprietà Comunale.
<u>Soggetto responsabile della compilazione</u>	
Nominativo:	Arch. Marco Pareti
Ente di riferimento	Comune di Monte Argentario
Area/servizio:	Area Progettazione Territoriale e Urbana - Settore 1
Telefono:	0564811934
Email/PEC	marco.pareti@comune.monteargentario.gr.it argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it
Data di redazione	18/12/2023

SEZIONE A - CONTESTO GIURIDICO E INDICATORI DI RIFERIMENTO

A.1 - Contesto giuridico

1. Fermo restando quanto previsto nella Convenzione, quest'ultima ed i singoli contratti attuativi della medesima sono regolati in via gradata:
 - a) dalla Convenzione e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con il Fornitore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali, ivi incluse le presenti "Condizioni Generali" che costituiscono parte integrante e sostanziale della Convenzione;
 - b) dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
 - c) dalle disposizioni contenute nel D.M. 28 ottobre 1985 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, nonché dalle altre disposizioni anche regolamentari in vigore per le Amministrazioni Contraenti, di cui il Fornitore dichiara di avere esatta conoscenza e che, sebbene non siano materialmente allegati, formano parte integrante del presente atto e della Convenzione;
 - d) dalle norme in materia di Contabilità delle Amministrazioni Contraenti;
 - e) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato;
 - f) dal Codice Etico della Consip S.p.A. e dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza della Consip S.p.A., consultabili sul sito internet della stessa Consip;
 - g) dalla normativa di settore relativa ai servizi oggetto della Convenzione.
2. Le clausole della Convenzione e dei contratti attuativi della medesima sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per il Fornitore, quest'ultimo rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

A.2 - Indicatori di riferimento e schemi di atto

- Costo totale del servizio per 6 anni è pari a € 1.196.570,30 ed è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione;

SEZIONE B – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

B.1 - Caratteristiche del servizio

Descrizione del servizio:

- La Convenzione Servizio Integrato Energia edizione 4, da eseguirsi negli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, ad esclusione di quelli in uso alla Pubblica Amministrazione Sanitaria, prevede l'affidamento ad un unico Fornitore, del Servizio Energia e dei Servizi Connessi. Il Servizio Energia prevede tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e termici integrati, compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, la fornitura del vettore energetico termico oltre all'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema edificio-impianto;

- Il Servizio Energia prevede anche l'implementazione con i Servizi per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici, oltre all'implementazione degli ulteriori interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico;

B.2 - Obblighi di servizio pubblico e relative compensazioni

Il Servizio Energia prevede tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di tutti gli edifici di proprietà Comunale.

SEZIONE C - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

C.1 - Specificazione della modalità di affidamento prescelta

Adesione alla Convenzione del Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4. Lotto 9 – Toscana;

C. 2 - Illustrazione della sussistenza dei requisiti europei e nazionali per la stessa e descrizione dei relativi adempimenti

- l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488, ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze – già Ministero del Tesoro e Bilancio e della Programmazione Economica – (nel seguito per brevità anche “Ministero”), il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, Convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare Ordinatori di Fornitura e relativi Atti Aggiuntivi, deliberati dalle pubbliche amministrazioni individuate dall'art. 1, D.Lgs. 165/2001, nonché dai soggetti che ai sensi della normativa vigente (es. i soggetti di cui all'articolo 2, comma 53 Legge 244/07 e i movimenti politici, ex art. 24, comma 3, L. n. 289/2002) sono legittimati ad utilizzare la Convenzione. Le predette pubbliche amministrazioni ed i predetti soggetti utilizzano la Convenzione sino a concorrenza dell'importo massimo complessivo stabilito dalla Convenzione medesima ed ai prezzi e condizioni ivi previsti, fermo restando quanto previsto dall'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e l'applicazione di quanto stabilito all'articolo 1, comma 22, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

- con propri Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001, il Ministero ha affidato alla Consip S.p.A., tra l'altro, l'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, la conclusione per conto del Ministero medesimo e delle altre Pubbliche Amministrazioni delle Convenzioni per l'acquisto di beni e servizi di cui all'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488, nonché la realizzazione e la gestione del sistema di controllo e verifica dell'esecuzione delle Convenzioni medesime, anche attraverso soluzioni organizzative, servizi informatici, telematici e logistici necessari alla compiuta realizzazione del sistema stesso, anche attesa la necessità di realizzare il monitoraggio dei consumi ed il controllo della spesa pubblica con l'uso di nuove tecnologie e soluzioni organizzative innovative e segnatamente attraverso strumenti di “Information Technology”;

- che la Consip S.p.A., in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dal Ministero, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per la prestazione di un Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi, attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario, suddivisa in n. 16 (sedici) Lotti ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 143 del 04/12/2015 e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S-236 del 05/12/2015 così come modificato da Avvisi di rettifica pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 22 del 24/02/2016 e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S-38 del 24/02/2016;

SEZIONE D -MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

D.1 - Risultati attesi

Miglioramento dell'efficienza degli impianti di climatizzazione (invernale ed estiva), degli impianti termici, compreso il miglioramento e l'efficientamento degli impianti stessi, la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici.

D.2 - Comparazione con opzioni alternative

La scelta del fornitore è stata fatta dal CONSIP mediante una procedura di gara, l'Amministrazione ha aderito alla convenzione.

D.3 Esperienza della gestione precedente

Il precedente servizio è stato gestito nelle forme e nei modi di cui alla presente relazione

D.4 - Analisi e motivazioni della durata del contratto di servizio

Il contratto di servizio ha durata di 6 anni stante quanto riportato nelle precedenti sezioni.

SEZIONE E – STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DI EFFICIENZA, EFFICACIA ED ECONOMICITÀ

E.1 - Monitoraggio

Il servizio è controllato dagli uffici che raccoglie eventuali segnalazioni dagli utenti e provvede ad autonomi controlli richiedendo apposito report alla ditta incaricata, provvedendo autonomamente a controlli sul territorio effettuati anche con l'ausilio di altri uffici comunali.

2.3 Servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree di proprietà comunale

<u>INFORMAZIONI DI SINTESI</u>	
Oggetto dell'affidamento	SERVIZIO DI PULIZIE E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
Importo dell'affidamento	Per servizio € 313.025,68
Ente affidante	Comune di Monte Argentario
Tipo di affidamento	Adesione a convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana
Modalità di affidamento	Ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legge n. 66/2014 convertito con Legge n. 89/2014, è stata indetta una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50 del 18.04.2016. La gara è suddivisa in 6 (SEI) lotti distinti, individuati nel territorio di ciascuna Provincia o Città pag. 9 di 44 Metropolitana in cui è suddivisa la Regione Toscana.
Durata dell'affidamento	Annuale a far data dal 01/06/2020 e fino al 31/12/2025
Territorio e popolazione interessata dal servizio affidato o da affidare:	Il servizio oggetto dell'affidamento interessa: Alcuni immobili di proprietà Comunale comunque elencati all'interno del piano Dettagliato degli Interventi
<u>Soggetto responsabile della compilazione</u>	
Nominativo:	Arch. Marco Pareti
Ente di riferimento	Comune di Monte Argentario
Area/servizio:	Area Progettazione Territoriale e Urbana - Settore 1
Telefono:	0564811934
Email/PEC	marco.pareti@comune.monteargentario.gr.it argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it
Data di redazione	18/12/2023

SEZIONE A - CONTESTO GIURIDICO E INDICATORI DI RIFERIMENTO

A.1 - Contesto giuridico

- convenzione - quadro ai sensi dell'art. 26 della Legge 488/1999, tra Appaltatore e la Città Metropolitana di Firenze - Soggetto Aggregatore;
- art. 9 c. 3 del D.L. 66/2014 cui all'art. 1, convertito in L. 89/2014, c. 456 della L. n. 296/2006, come richiamato dall'art. 1, c. 3 della L.R. n. 33/2007;
- Piano nazionale d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della Pubblica Amministrazione (PAN GPP) adottato con decreto interministeriale del 11 aprile 2008 e aggiornato con decreto del 10 Aprile 2013 (G.U n. 102 del 3 maggio 2013);
- art. 26 legge 23 dicembre 1999 nr. 498 e s.m.i;
- Dlgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- documentazione di gara ai sensi del D.P.C.M 24/12/2015.
- Decreto del Ministero della Sanità del 28/09/1990 e del D.lgs 81/2008 e s.m.i

A.2 - Indicatori di riferimento e schemi di atto

- Costo totale del servizio in oggetto è pari a € 313.025,68 ed è finanziato esclusivamente da fondi propri dell'Amministrazione.
- Il servizio opera secondo le linee territoriali stabilite – che servono tutto il territorio di Monte Argentario coprendo, con orari diversificati, tutta la giornata compresi sabato e domenica.

SEZIONE B – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

B.1 - Caratteristiche del servizio

Il servizio dovrà essere eseguito nei locali che saranno indicati da ciascuna Amministrazione, indipendentemente dalla loro tipologia, così come indicato nel capitolato tecnico.

La convenzione ha per oggetto:

- A) SERVIZIO PRINCIPALE: • Servizio di pulizie ed igiene ambientale • Servizio di disinfestazione
- B) SERVIZI DI GOVERNO: servizi finalizzati all'avvio ed alla corretta erogazione del servizio principale, descritti al paragrafo 2 del capitolato tecnico 4 e comprendenti: 1. pianificazione e programmazione delle attività 2. gestione ordini attività a richiesta 3. anagrafica locali 4 gestione del call center
- C) SERVIZI ACCESSORI, servizi comprendenti: • Fornitura di materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispensatori

I servizi di governo ed i servizi accessori devono intendersi remunerati all'interno del canone sulla base dei prezzi offerti per il servizio principale.

D) SERVIZI A RICHIESTA: attività specifiche non programmabili relative al servizio principale che possono essere richieste in caso di necessità al verificarsi di particolari ed imprevedibili eventi. Tali attività saranno svolte dall'appaltatore secondo i tempi e le modalità richieste dalle Amministrazioni come dettagliatamente riportato nel Capitolato Tecnico.

I predetti interventi dovranno essere preventivati, dettagliati e contabilizzati, su indicazione delle Amministrazioni, sulla base delle quotazioni offerte come riportato al paragrafo 3.1.6.2 del citato Capitolato tecnico.

B.2 - Obblighi di servizio pubblico e relative compensazioni

Il Fornitore dovrà garantire al proprio personale addetto allo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, le tutele previste dalla normativa in materia di salute e di sicurezza durante il lavoro con particolare riferimento alle attività di sorveglianza sanitaria, accertamenti sanitari preventivi e periodici a cura del medico competente, ove previste e risultanti nel documento di valutazione dei rischi.

La fatturazione inerenti prestazioni extra canone avviene mensilmente pertanto il Fornitore, entro 15 giorni di ciascun mese emette la fattura per le attività prestate nel mese precedente.

SEZIONE C - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

C.1 - Specificazione della modalità di affidamento prescelta

- L'affidamento del Servizio di pulizia degli immobili e delle aree delle Amministrazioni del territorio della Regione Toscana ed altre prestazioni accessorie, la cui realizzazione è regolata da apposita convenzione - quadro ai sensi dell'art. 26 della Legge 488/1999, tra Appaltatore e la Città Metropolitana di Firenze - Soggetto Aggregatore.

- L'Amministrazione Comunale ha aderito al suddetto affidamento Lotto 3.

C. 2 - Illustrazione della sussistenza dei requisiti europei e nazionali per la stessa e descrizione dei relativi adempimenti

- L'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488, ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze – già Ministero del Tesoro e Bilancio e della Programmazione Economica – (nel seguito per brevità anche "Ministero"), il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, Convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare Ordinativi di Fornitura e relativi Atti Aggiuntivi, deliberati dalle pubbliche amministrazioni individuate dall'art. 1, D.Lgs. 165/2001, nonché dai soggetti che ai sensi della normativa vigente (es. i soggetti di cui all'articolo 2, comma 53 Legge 244/07 e i movimenti politici, ex art. 24, comma 3, L. n. 289/2002) sono legittimati ad utilizzare la Convenzione.

- L'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati;

SEZIONE D -MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

D.1 - Risultati attesi

Il presente servizio consiste nella pulizia degli ambienti e degli arredi, da effettuarsi con cadenza variabile tra una o più volte al giorno a settimanale, quindicinale, mensile, bimestrale, ecc in relazione al tipo di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni dell'Amministrazione.

I costi del servizio sono costituiti esclusivamente da fondi propri dell'Amministrazione.

D.2 - Comparazione con opzioni alternative

Per lo svolgimento del servizio sono previste tre modalità alternative di operatività, secondo standard definiti in sede di gara, la cui scelta spetta all'Amministrazione.

La gestione di competenza comunale tiene conto delle indicazioni del capitolato tecnico e normativo della Città Metropolitana di Firenze.

D.3 Esperienza della gestione precedente

Il precedente servizio è stato gestito in proprio dall'Amministrazione comunale.

D.4 - Analisi e motivazioni della durata del contratto di servizio

Il contratto di servizio ha durata di 67 mesi stante quanto riportato nelle precedenti sezioni.

SEZIONE E – STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DI EFFICIENZA, EFFICACIA ED ECONOMICITÀ

E1 - Monitoraggio

Durante la durata della Convenzione e del singolo contratto attuativo stipulato dall'Amministrazione, la Città Metropolitana di Firenze, anche tramite soggetti terzi da essa incaricati, ha facoltà di effettuare verifiche unilaterali in corso d'opera, anche a campione, al fine di accertare il rispetto, da parte del Fornitore, di tutte le prescrizioni indicate nel Capitolato normativo e tecnico.

2.4 Servizio di Trasporto Pubblico Locale (servizi minimi essenziali)

INFORMAZIONI DI SINTESI	
Oggetto dell'affidamento	Servizio di Trasporto Pubblico Locale (servizi minimi essenziali)
Importo dell'affidamento	Per servizio TPL € 451.491,34
Ente affidante	Comune di Monte Argentario
Tipo di affidamento	Appalto
Modalità di affidamento	<p>Affidamento svolto mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., da svolgersi in modalità telematica sul sistema START (Sistema telematico acquisti regionale della Toscana) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, come previsto dall'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con i criteri e punteggi indicati nel disciplinare di gara.</p> <p>Non erano ammesse offerte in aumento. Si poteva procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di offerte vincenti uguali l'appalto veniva aggiudicato ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.</p>
Durata dell'affidamento	Annuale a far data dal 01/09/2023 e fino al 31/08/2027
Territorio e popolazione interessata dal servizio affidato o da affidare:	<p>Il servizio oggetto dell'affidamento interessa:</p> <p>Per il servizio di TPL solo il Comune di Monte Argentario con popolazione interessata a tale servizio di circa 12.000 utenti;</p>
<u>Soggetto responsabile della compilazione</u>	
Nominativo:	Arch. Marco Pareti
Ente di riferimento	Comune di Monte Argentario
Area/servizio:	Area Progettazione Territoriale e Urbana - Settore 1
Telefono:	0564811934
Email/PEC	marco.pareti@comune.monteargentario.gr.it argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it
Data di redazione	18/12/2023

SEZIONE A - CONTESTO GIURIDICO E INDICATORI DI RIFERIMENTO

A.1 - Contesto giuridico

- legge 23 luglio 2009, n.99, art.61, “Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia”, recante “Ulteriori disposizioni in materia di trasporto pubblico locale”, secondo il quale al fine di armonizzare il processo di liberalizzazione e di concorrenza nel settore del trasporto pubblico regionale e locale con le norme comunitarie, le autorità competenti all'aggiudicazione di contratti di servizio, anche in deroga alla disciplina di settore, possono avvalersi delle previsioni di cui all'articolo 5, paragrafi 2, 4, 5 e 6, e all'articolo 8, paragrafo 2, del regolamento (CE) n.1370/2007 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2007. Alle società che, in Italia o all'estero, risultino aggiudicatrici di contratti di servizio ai sensi delle previsioni del predetto regolamento (CE) n. 1370/2007 non si applica l'esclusione di cui all'articolo 18, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422.”;

- Regolamento CE 1370/2007 e in particolare l'art. 5 par. 4 del citato regolamento che dispone: “4. A meno che sia vietato dalla legislazione nazionale, le autorità competenti hanno facoltà di aggiudicare direttamente i contratti di servizio pubblico il cui valore annuo medio stimato è inferiore a 1.000.000 EUR oppure che riguardano la fornitura di servizio di trasporto pubblico di passeggeri inferiore a 300.000 chilometri l'anno; qualora un contratto di servizio pubblico sia aggiudicato direttamente a una piccola o media impresa che opera con non più di 23 veicoli, dette soglie possono essere aumentate o a un valore annuo medio stimato inferiore a 2.000.000 EUR oppure, qualora il contratto riguardi la fornitura di trasporto pubblico di passeggeri, inferiore a 600.000 chilometri l'anno”;

- art. 5, paragrafo 5 del Regolamento CE n. 1370/2007, che dispone che l'autorità competente può prendere provvedimenti di emergenza in caso di interruzione del servizio o di pericolo imminente di interruzione. I provvedimenti di emergenza assumono la forma di un'aggiudicazione diretta di un contratto di servizio pubblico o di una proroga consensuale di un contratto di servizio pubblico oppure di un'imposizione dell'obbligo di fornire determinati servizi pubblici. Il comma prevede inoltre che i contratti di servizio pubblico aggiudicati o prorogati con provvedimento di emergenza o le misure che impongono di stipulare un contratto di questo tipo hanno una durata non superiore a due anni”;

- la legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione del D.L. 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

- la legge 29 luglio 2021 n.108 di conversione del D.L. 77/2021 “governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

- l'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati;

A.2 - Indicatori di riferimento e schemi di atto

- Costo totale del servizio TPL è pari a € 451.491,34 ed è finanziato esclusivamente da fondi propri dell'Amministrazione, più precisamente, con proventi derivanti da parchimetri.

- Il servizio opera secondo le linee territoriali stabilite – che servono tutto il territorio di Monte Argentario coprendo, con orari diversificati, tutta la giornata compresi sabato e domenica.

SEZIONE B – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

B.1 - Caratteristiche del servizio

Descrizione del servizio:

- Servizio di Trasporto Pubblico Locale in grado di coprire il fabbisogno di spostamento sul territorio da parte della popolazione;
- Il servizio viene svolto sulla base di percorsi e orari stabiliti come da capitolato;
- Il servizio è affidato a ditta operante nell'ambito della gestione del servizio dei trasporti;
- gli obiettivi finali costituiscono l'attuazione del servizio di TPL alla popolazione locale creando, con le risorse proprie a disposizione, percorsi ottimali per la soddisfazione il più ampia possibile in rapporto con le risorse disponibili;
- La copertura territoriale del Servizio i TPL è stata ragionata e attuata in modo da dare la massima copertura territoriale e quindi il maggior servizio. In tale ottica il servizio riesce a coprire le esigenze della popolazione di ogni fascia di età.
- La ditta incaricata gestisce il servizio affidato con mezzi e personale idonei allo svolgimento del servizio;

B.2 - Obblighi di servizio pubblico e relative compensazioni

- Il servizio di TPL offre ai cittadini collegamenti funzionali che coprono l'intero territorio comunale e su articolazione oraria capace di coprire i momenti di maggiore necessità. Il servizio, collaudato nel tempo, mira a favorire le esigenze della popolazione che fruisce di tale servizio e la capacità di adattamento alle eventuali mutate esigenze rendendo un buon servizio quanti-qualitativo. I percorsi e gli orari sono stati determinati anche in funzione dei collegamenti con il trasporto su gomma di competenza Regionale, svolti da Autolinee Toscane, e con la stazione ferroviaria locale.

SEZIONE C - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

C.1 - Specificazione della modalità di affidamento prescelta

- procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., da svolgersi in modalità telematica sul sistema START (Sistema telematico acquisti regionale della Toscana) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, come previsto dall'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con i criteri e punteggi indicati nel disciplinare di gara.

C. 2 - Illustrazione della sussistenza dei requisiti europei e nazionali per la stessa e descrizione dei relativi adempimenti

- Regolamento CE 1370/2007, come modificato dal Regolamento CE 2338/2016, relativo ai servizi pubblici di trasporto di passeggeri su strada e per ferrovia e la cui valenza di disciplina di settore è stata confermata dal legislatore nazionale con l'art. 61 della L. 99/2009;
- art. 61 della Legge 99/2009 che prevede che, al fine di armonizzare il processo di liberalizzazione e di concorrenza nel settore del trasporto pubblico regionale e locale con le norme comunitarie, le Autorità competenti all'aggiudicazione dei contratti di servizio possono avvalersi delle previsioni di cui all'art. 5 par. 2, 4, 5 e 6 e dell'art. 8 par. 2 del Regolamento CE 1370/2007;
- art. 5 par. 4 del Regolamento CE 1370/2007 dispone che le Autorità competenti hanno facoltà di aggiudicare direttamente i contratti di servizio pubblico il cui valore annuo medio stimato sia inferiore a 1.000.000,00 euro oppure ove riguardino la fornitura di servizio di trasporto pubblico inferiore a 300.000

Km l'anno ovvero qualora un contratto di servizio pubblico sia aggiudicato direttamente a una piccola o media impresa operante con non più di 23 veicoli nel qual caso, dette soglie, possono essere aumentate o a un valore medio annuo stimato inferiore a 2.000.000,00 di euro oppure inferiore a 600.000 km annui;

- art. 5 par. 5 del Regolamento CE 1370/2007 dispone che l'Autorità competente può adottare provvedimenti di emergenza in caso di interruzione del servizio o di pericolo imminente di interruzione facendo luogo gli stessi all'aggiudicazione diretta di un contratto di pubblico servizio o di una proroga consensuale di un contratto di servizio pubblico oppure ad una imposizione dell'obbligo di fornire determinati servizi pubblici, per una durata non superiore ai due anni;

- art. 38 della L.R. 31/2008 ha stabilito che tutti i servizi di TPL devono essere affidati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento CE 1370/2007.

- l'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati;

SEZIONE D -MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

D.1 - Risultati attesi

La modalità contrattuale ha consentito di garantire l'espletamento del servizio minimo essenziale di TPL evitando l'interruzione di servizi pubblici essenziali.

I costi del servizio sono costituiti esclusivamente da fondi propri dell'Amministrazione, più precisamente, con proventi derivanti da parcometri

D.2 - Comparazione con opzioni alternative

La materia del TPL è di competenza Comunale che la gestisce attraverso ambiti ottimali in cui è articolato il territorio. La gestione di competenza comunale tiene conto delle indicazioni regionali.

D.3 Esperienza della gestione precedente

Il precedente servizio è stato gestito dalla Regione Toscana.

D.4 - Analisi e motivazioni della durata del contratto di servizio

Il contratto di servizio ha durata quadriennale stante quanto riportato nelle precedenti sezioni.

SEZIONE E – STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DI EFFICIENZA, EFFICACIA ED ECONOMICITÀ

E.1 - Monitoraggio

Il servizio è controllato dagli uffici che raccoglie eventuali segnalazioni dagli utenti e provvede ad autonomo controllo richiedendo apposito report alla ditta incaricata, provvedendo autonomamente a controlli sul territorio effettuati anche con l'ausilio di altri uffici comunali.

2.5 Servizio di manutenzione del verde pubblico

INFORMAZIONI DI SINTESI	
Oggetto dell'affidamento	Servizio di Manutenzione del verde pubblico
Importo dell'affidamento	Per servizio € 180.316,11 oltre IVA
Ente affidante	Comune di Monte Argentario
Tipo di affidamento	Appalto
Modalità di affidamento	Il servizio di specie dovrà essere espletato, in deroga alla disciplina dei contratti della pubblica amministrazione, da cooperative sociali che svolgono attività di promozione umana ed integrazione dei cittadini, così come previsto dall'art. 5 della legge n. 381/1991, allo scopo di creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate.
Durata dell'affidamento	Annuale a far data dal 01/01/2023 e fino al 31/12/2023
Territorio e popolazione interessata dal servizio affidato o da affidare:	Il servizio oggetto dell'affidamento interessa: <ul style="list-style-type: none">- manutenzione e pulizia delle aree a verde di proprietà del Comune di Monte Argentario
<u>Soggetto responsabile della compilazione</u>	
Nominativo:	Arch. Marco Pareti
Ente di riferimento	Comune di Monte Argentario
Area/servizio:	Area Progettazione Territoriale e Urbana - Settore 1
Telefono:	0564811934
Email/PEC	marco.pareti@comune.monteargentario.gr.it argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it
Data di redazione	18/12/2023

SEZIONE A - CONTESTO GIURIDICO E INDICATORI DI RIFERIMENTO

A.1 - Contesto giuridico

- Legge n. 381 dell'08/11/1991 "Disciplina delle Cooperative Sociali" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 460 del 04.12.1997 recante norme in materia di organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), nonché la circolare esplicativa 26.06.1998 n. 168/E;
- l'art. 143 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto gli appalti riservati;
- la sentenza del TAR Lazio Sez. III quater, n. 11093/08 nella parte in cui si evince la legittimità dell'affidamento diretto di servizi a cooperativa sociale qualora l'importo sia sotto la soglia comunitaria;
- la sentenza del CDS sezione V 11/05/2012 n. 2829 dalla quale si evince che l'affidamento diretto a cooperative sociali ex art. 5 legge n. 381 del 1991 può riguardare solo i servizi diretti a soddisfare direttamente le esigenze della pubblica amministrazione (come è oggettivamente riconducibile il caso di specie) e non invece servizi pubblici erogati a favore dell'utenza;
- art. 4 comma 6 della Legge n. 135/2012 che nel prevedere con decorrenza dal 01/01/2013 la possibilità per le pubbliche amministrazioni di acquisire a titolo oneroso servizi di qualsiasi tipo da enti di diritto privato di cui agli artt. da 13 a 42 del c.c. esclusivamente in base a procedure previste dalla normativa nazionale, escludendo dall'ambito di detta disposizione, tra le altre, anche le cooperative sociali di cui alla legge n. 381/1991;

A.2 - Indicatori di riferimento e schemi di atto

- Costo totale del servizio è pari a € 180.316,11 oltre IVA ed è finanziato esclusivamente da fondi propri dell'Amministrazione, più precisamente, con i proventi derivanti dal tit. IV delle entrate.

SEZIONE B – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

B.1 - Caratteristiche del servizio

L'appalto consiste nell'esecuzione dell'insieme dei servizi qui di seguito specificati, fatte salve più precise indicazioni che potranno essere impartite dal personale dell'Ente in fase esecutiva: dal Responsabile Tecnico dell'Amministrazione appaltante all'atto esecutivo:

Servizio conservazione, manutenzione e realizzazione aree verdi:

- manutenzione dei tappeti erbosi: sfalci, concimazioni chimiche e organiche, trattamenti erbicidi, antiparassitari e antimuschio, arieggiamenti, risemine localizzate, sabbature, ecc.;
- cura e manutenzione delle alberature: difesa fitopatologica, potature, concimazioni, zappettature, ecc.;
- cura e manutenzione degli arbusti: difesa fitopatologica, potature, concimazioni, zappettature, diserbi, ecc.;
- cura e manutenzione delle siepi: difesa fitopatologica, concimazioni, zappettature e diserbo, potature, ecc.;
- cura e manutenzione di aiuole e fioriere: fornitura dei substrati di coltura, fornitura e messa a dimora di piante annuali, esecuzione di cure colturali;
- pulizia e manutenzione di pavimentazioni in aree verdi: rastrellatura e pulizia, diserbi, ricarichi di sabbia e/o ghiaino, ecc.;

Per giardinaggio e manutenzione delle aree a verde si intende:

- Tagliatura dell'erba dei prati in numero di volte sufficiente a poter mantenere i prati in condizioni di buona rasatura (almeno ogni 30 gg.);
- Potatura di siepi cespugli e alberi;
- Aiuole fiorite e fioriere;
- Pulizia dei cortili e delle aree condominiali di competenza;
- Fasce laterali stradali e aree e scarpate infestate da rovi;
- Monitoraggio delle aree per scongiurare condizioni di pericolo;
- Irrigazione;
- Controllo della stabilità delle alberature.

B.2 - Obblighi di servizio pubblico e relative compensazioni

Tutti i servizi del presente appalto sono da considerarsi, ad ogni specifico effetto, servizi pubblici e costituiscono attività di pubblico interesse che per nessun motivo dovranno essere sospesi o abbandonati, salvo cause di forza maggiore.

SEZIONE C - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

C.1 - Specificazione della modalità di affidamento prescelta

L'Affidamento è stato espletato, in deroga alla disciplina dei contratti della pubblica amministrazione, da cooperative sociali che svolgono attività di promozione umana ed integrazione dei cittadini, così come previsto dall'art. 5 della legge n. 381/1991, allo scopo di creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate.

C. 2 - Illustrazione della sussistenza dei requisiti europei e nazionali per la stessa e descrizione dei relativi adempimenti

- Legge n. 381 dell'08/11/1991 "Disciplina delle Cooperative Sociali" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 460 del 04.12.1997 recante norme in materia di organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), nonché la circolare esplicativa 26.06.1998 n. 168/E;
- l'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati;

SEZIONE D -MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

D.1 - Risultati attesi

Miglioramento del decoro urbano attraverso una procedura che permetta anche di creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate.

D.2 - Comparazione con opzioni alternative

Per lo svolgimento del servizio sono previste modalità alternative di operatività da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale, secondo standard definiti in sede di gara.

D.3 Esperienza della gestione precedente

Il precedente servizio è stato gestito e svolto con le stesse modalità della presente gestione.

D.4 - Analisi e motivazioni della durata del contratto di servizio

Il contratto di servizio ha durata annuale stante quanto riportato nella precedente sezione.

SEZIONE E – STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DI EFFICIENZA, EFFICACIA ED ECONOMICITÀ

E.1 - Monitoraggio

Il servizio è controllato dagli uffici che raccoglie eventuali segnalazioni dagli utenti e provvede ad autonomi controllo richiedendo apposito report alla ditta incaricata.

2.6 Mercato ittico all'ingrosso per la produzione dei prodotti della pesca di mare di Monte Argentario

RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31/12/2023

INFORMAZIONI DI SINTESI

Oggetto dell'affidamento:	Gestione del mercato ittico all'ingrosso per la produzione dei prodotti della pesca di mare di Monte Argentario
Importo dell'affidamento:	L'affidamento non comporta costi per il Comune di Monte Argentario, è previsto un canone a carico del concessionario
Ente affidante:	Comune di Monte Argentario (P.IVA 00124360538)
Tipologia di affidamento:	Concessione a tempo determinato
Modalità di affidamento:	Affidamento riservato ad organismi collettivi operanti nel settore della pesca, dotati di personalità giuridica, in possesso di requisiti di solidità economica e di capacità a contrarre con la P.A., accordando preferenza a quelli locali
Durata dell'affidamento:	2 anni
Territorio e popolazione interessata dal servizio affidato o da affidare:	Intero Comune di Monte Argentario

SOGGETTO RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE

Nominativo:	Arch. Michele Bengasi Fiorini
Ente di riferimento:	Comune di Monte Argentario
Area/servizio:	Area Pianificazione Territoriale
Telefono:	0564 81 19 11
E-mail:	michele.bengasifiorini@comune.monteargentario.gr.it
PEC:	argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it
Data di redazione:	19/12/2023

SEZIONE A – CONTESTO GIURIDICO E INDICATORI DI RIFERIMENTO

A1 – Contesto Giuridico

- Legge n. 125 del 25/03/1959 “Norme sul commercio all’ingrosso dei prodotti ortofrutticoli, delle carni e dei prodotti ittici”;
- D.Lgs. N .114 del 31/03/1998 “Disciplina del Commercio”;
- Legge Regionale n. 46 del 21/05/1975 “Riforma della disciplina dei Mercati all’Ingrosso”
- Regolamento regionale n. 2 del 22/05/1978 “Regolamento tipo per i mercati all’ingrosso di cui alla L.R. 21 maggio 1975 n. 46”;
- Delibera G.C. n. 157 del 26/05/2004 “Atto di indirizzo per la concessione in uso dei locali destinati al mercato ittico all’ingrosso”;
- Delibera G.C. n .276 del 22/10/2004 “determinazione importo canone”, e Delibera G.C. n. 186 del 12/07/2006 “determinazione tariffe”;
- Delibera C.C. n. 49 del 21/11/2019 di “Approvazione del Regolamento del mercato ittico all’ingrosso alla produzione dei prodotti della pesca di mare di Monte Argentario”.

A2 – Indicatori di riferimento e schemi d’atto

- Non sono previsti costi in capo all’Amministrazione;
- La qualità dei servizi e i livelli minimi sono stabiliti dal Regolamento del mercato ittico approvato con Delibera di C.C. n. 49 del 21/11/2019.

SEZIONE B – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

B1 – Caratteristiche del servizio

- Il mercato è un servizio a disposizione dei produttori locali, per la piccola e grande pesca, per garantire una alternativa di carattere pubblico ai mercati presenti nel territorio comunale ed il libero accesso ai servizi del mercato all’ingrosso a tutti i produttori che ne facciano richiesta.

I criteri posti alla base del servizio sono stati determinati per favorire, regolare e promuovere una vera e propria “Economia del Mare” ovvero quell’insieme di attività, come la pesca e tutto il suo derivato, che hanno come riferimento il rapporto con il mare e, che allo stesso tempo, offrono anche interessanti opportunità occupazionali.

- Il servizio viene erogato mediante affidamento in concessione riservato ad organismi collettivi operanti nel settore della pesca, dotati di personalità giuridica, in possesso di requisiti di solidità economica e di capacità a contrarre con la P.A., dando preferenza a realtà locali.
- La finalità da conseguire è quella di favorire, regolare e promuovere le attività legate al mare svolte da piccole, medie e grandi imprese di pesca locali, garantendo un accesso al mercato a chiunque ne faccia richiesta ed a condizioni vantaggiose, garantendo una più libera concorrenza oltre i mercati già esistenti.

B2 - Obblighi di servizio e relative compensazioni

I servizi minimi che devono essere garantiti, così come previsto all'Art. 5 del Regolamento del mercato ittico approvato con Delibera C.C. n. 49 del 21/11/2019, sono i seguenti:

- servizio di facchinaggio, traino e trasporto;
 - servizio di pulizia del mercato e delle aree in banchina preposte allo sbarco del pesce;
 - servizio di cassa del mercato;
 - servizio di rifornimento del ghiaccio;
 - servizio di rifornimento e ricambio cassette;
- ogni altro servizio ausiliario al mercato.

Altri servizi attengono alla vigilanza sanitaria e di controllo sulle specie dei prodotti di pesca, servizio di pesatura e verifica del peso e rilevazione statistica del pescato e dei prezzi.

SEZIONE C – MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

C1 - Specificazione della modalità di affidamento prescelta

- con Deliberazione n. 157 del 26/05/2004 la Giunta Comunale di questo Ente ha approvato l' "Atto di indirizzo per la concessione in uso dei locali destinati al mercato ittico all'ingrosso";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 276 del 22/10/2004 si è determinato l'importo del canone concessorio dovuto all'Amministrazione in forza del rapporto con il gestore;
- con Delibera di G.C. n. 186 del 12/07/2006 si sono approvate le tariffe da applicare;
- con Delibera di G.C. n. 246/2010 l'Amministrazione Comunale ha concesso in uso l'immobile del mercato ittico di cui sopra alla Soc. Coop. Produttori Sant'Andrea a.r.l., a seguito di procedura finalizzata all'individuazione di un soggetto che rientrasse tra le caratteristiche previste dal Regolamento all'Art. 3: "è riservata ad organismi collettivi operanti nel settore della "grande pesca" e

“piccola pesca”, dotati di personalità giuridica, di natura consortile o cooperativa, in possesso dei requisiti di solidità economica e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, accordando preferenza a quelli il cui corpo sociale sia composto prevalentemente da produttori locali.”

La procedura aveva individuato due soggetti, uno dei quali ha manifestato la propria indisponibilità a partecipare, per cui in assenza di altri soggetti, si è provveduto all'affidamento.

C2 – Illustrazione della sussistenza dei requisiti europei e nazionali per la stessa e descrizione dei relativi adempimenti

Nelle more di nuova procedura di affidamento tramite gara, questo Ente ha dato continuità al servizio offerto in quanto ritenuto essenziale per gli usufruttori.

SEZIONE D – MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

D1 – Risultati attesi

La modalità di affidamento scelta non prevede costi a carico dell'Amministrazione Comunale se non quelli relativi ad eventuali manutenzioni degli immobili che dovessero sorgere, ed inoltre in qualità di concessione a soggetto esterno viene previsto un canone annuo in favore dell'Amministrazione, per cui dal punto di vista economico-finanziario la scelta nulla arreca alle casse comunali.

D2 – Comparazione con opzioni alternative

Opzioni alternative all'attuale modalità di gestione potrebbero essere l'affidamento in seguito a gara pubblica estesa anche ai soggetti non esplicitamente riportati nel Regolamento comunale oppure l'affidamento a società in house.

Riguardante il primo punto il timore è che si possa andare a creare un più complesso ambiente e una difficoltà nell'inserimento sul mercato, andando ad affidare un servizio vitale per l'economia del Comune ad imprese non locali e soprattutto che non operano nel settore della pesca e correlati.

In riferimento al secondo punto, questa Amministrazione sta valutando di affidare il servizio alla costituenda azienda speciale in via di formazione.

D3 – Esperienza della gestione precedente

La gestione è svolta dalla ditta concessionaria del rapporto nel rispetto dei termini contrattuali, garantendo l'interezza dei servizi stabiliti e non facendo registrare inadempimenti o disservizi.

D4 - Analisi e motivazioni della durata del contratto di servizio

Il contratto di servizio ad oggi vigente è una concessione rilasciata il 21/02/2012, con prevista durata di n. 2 anni, che ad oggi, in mancanza della possibilità di espletare una gara e nelle more della formazione della sopra citata azienda speciale, si è protratta nella sua durata nei confronti dello stesso soggetto affidatario.

Intenzione dell'Amministrazione è quella di valutare nuovo affidamento con le opzioni sopra viste.

SEZIONE E – STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DI EFFICIENZA, EFFICACIA ED ECONOMICITA'

E1 - Monitoraggio

Il controllo sulle attività viene effettuato dal competente Ufficio Patrimonio e dall'Ufficio SUAP, che si avvalgono dell'ausilio del Comando di Polizia Municipale soprattutto per le attività da svolgere con modalità forzose.

2.7 Gestione della catenaria per l'ormeggio sociale comunale di Porto Ercole

RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31/12/2023

INFORMAZIONI DI SINTESI

Oggetto dell'affidamento:	Gestione della catenaria per l'ormeggio sociale comunale di Porto Ercole
Importo dell'affidamento:	L'affidamento non comporta costi per il Comune di Monte Argentario, è previsto un canone a carico del concessionario
Ente affidante:	Comune di Monte Argentario (P.IVA 00124360538)
Tipologia di affidamento:	Concessione
Modalità di affidamento:	Affidamento tramite procedura ad evidenza pubblica
Durata dell'affidamento:	6 anni
Territorio e popolazione interessata dal servizio affidato o da affidare:	Intero Comune di Monte Argentario – Popolazione del centro abitato di Porto Ercole

SOGGETTO RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE

Nominativo:	Arch. Michele Bengasi Fiorini
Ente di riferimento:	Comune di Monte Argentario
Area/servizio:	Area Pianificazione Territoriale
Telefono:	0564 81 19 11
E-mail:	michele.bengasifiorini@comune.monteargentario.gr.it
PEC:	argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it
Data di redazione:	19/12/2023

SEZIONE A – CONTESTO GIURIDICO E INDICATORI DI RIFERIMENTO

A1 – Contesto Giuridico

- R.D. n. 327 del 30/03/1942 “Codice della Navigazione”;
- D.P.R. n. 328 del 15/02/1952 “Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione”;

- Piano Regolatore Portuale di Porto Ercole, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16/02/2018 ed adeguamento tecnico funzionale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29/07/2019;
- Regolamento per la gestione degli ormeggi approvato con delibera C.C. n. 13 del 16/3/2010, modificato con delibera C.C. n. 96 del 22/12/2010, modificato con delibera C.C. n. 86 del 15/12/2012, modificato con delibera C.C. n. 7 del 15/3/2019z;
- Delibera di C.C. n. 7 del 21/01/2020 “Atto di indirizzo per la sub-concessione demaniale della catenaria comunale di Porto Ercole”;
- Determinazione n. 167 del 10/03/2020 “Manifestazione di interesse per l’affidamento in sub-concessione demaniale marittima per anni 6 dell’area data in concessione al Comune di Monte Argentario per una catenaria per l’ormeggio sociale comunale di Porto Ercole.”
- Determinazione n. 779 del 25/11/2020 “Affidamento in sub-concessione demaniale marittima per la durata di anni 6 per la gestione dell’area in concessione al Comune di Monte Argentario per una catenaria per l’ormeggio sociale comunale di Porto Ercole”.

A2 – Indicatori di riferimento e schemi d’atto

- Non sono implicati costi, in quanto il canone demaniale e l’imposta regionale vengono corrisposti dal concessionario della gestione;
- La disamina dei servizi minimi è dettagliata nel capitolato e nella Determina n. 779/2020;

SEZIONE B – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

B1 – Caratteristiche del servizio

- La gestione della catenaria per l’ormeggio sociale è un servizio atto a garantire alla popolazione del Comune di Monte Argentario e turisti la possibilità di ormeggiare i propri natanti con lunghezza fino a 10 m, garantendo una serie di prestazioni funzionali quali:

- rapporti con l’utenza, assegnazioni, riscossione, controllo e vigilanza;
- traghettamento degli utenti della catenaria dalla banchina alle proprie imbarcazioni;
- manutenzione, sostituzione ed integrazione, di carattere ordinario e straordinario, di tutte le strutture presenti e degli apprestamenti necessari per il corretto esercizio;
- assistenza all’ormeggio e al disormeggio da terra ed in acqua;
- sorveglianza e custodia, prevenzione e pronto intervento in caso di maltempo;

- accoglienza e assistenza tecnica in banchina.

- Il servizio viene erogato mediante affidamento in sub-concessione a seguito di procedura selettiva di evidenza pubblica.

- La finalità da conseguire è quella di garantire la fruizione da parte della popolazione di posti barca di natura sociale, per piccole imbarcazioni.

B2 – Obblighi di servizio e relative compensazioni

Gli obblighi di servizio sono quelli già citati nella sezione B1.

SEZIONE C – MODALITA' DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

C1 – Specificazione della modalità di affidamento prescelta

- Con Delibera di C.C. n. 7 del 21/01/2020 “Atto di indirizzo per la sub-concessione demaniale della catenaria comunale di Porto Ercole” il Comune di Monte Argentario decide di affidare esternamente il servizio in oggetto;

- Con Determinazione n. 167 del 10/03/2020 “Manifestazione di interesse per l'affidamento in sub-concessione demaniale marittima per anni 6 dell'area data in concessione al Comune di Monte Argentario per una catenaria per l'ormeggio sociale comunale di Porto Ercole” il Comune attiva la procedura di evidenza pubblica per evidenziare l'operatore economico che andrà a gestire in sub-concessione il servizio;

- L'avviso è stato pubblicato sulla GURI, GUE e su quotidiani locali e nazionali, oltre che su piattaforma START della Regione Toscana dal 23/07/2020 al 30/09/2020;

- La procedura di manifestazione di interesse si è svolta su portale START, è pervenuta n.1 istanza della A.S.D. Diportisti Porto Ercole;

- Con Determinazione n. 779 del 25/11/2020 “Affidamento in sub-concessione demaniale marittima per la durata di anni 6 per la gestione dell'area in concessione al Comune di Monte Argentario per una catenaria per l'ormeggio sociale comunale di Porto Ercole”, viene definitivamente affidato fino al 2026 il servizio alla predetta Associazione.

C2 – Illustrazione della sussistenza dei requisiti europei e nazionali per la stessa e descrizione dei relativi adempimenti

Per evidenziare il rispetto di quanto previsto da normative europee e nazionali, si veda quanto premesso al punto C1.

SEZIONE D – MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

D1 – Risultati attesi

La modalità di affidamento scelta non prevede costi a carico dell'Amministrazione Comunale, per cui dal punto di vista economico-finanziario la scelta nulla arreca alle casse comunali.

D2 – Comparazione con opzioni alternative

Opzione alternativa all'attuale modalità di gestione in fase di valutazione è l'affidamento alla costituenda azienda speciale in via di formazione.

D3 – Esperienza della gestione precedente

La gestione è svolta dalla ditta concessionaria del rapporto nel rispetto dei termini contrattuali, garantendo l'interezza dei servizi stabiliti e non facendo registrare inadempimenti o disservizi.

D4 – Analisi e motivazioni della durata del contratto di servizio

Il contratto di servizio ad oggi vigente è una concessione rilasciata nel 2021, con prevista durata di n. 6 anni.

Intenzione dell'Amministrazione è quella di valutare nuovo affidamento con le opzioni sopra riportate.

SEZIONE E – STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DI EFFICIENZA, EFFICACIA ED ECONOMICITA'

E1 – Monitoraggio

Il controllo sulle attività viene effettuato dal competente Ufficio Ormeggi, che si avvale dell'ausilio del Comando di Polizia Municipale soprattutto per le attività da svolgere con modalità forzose.

2.8 Servizio parcheggi a pagamento

A) Natura e descrizione del servizio pubblico locale

Il servizio ha per oggetto la gestione delle aree di sosta a pagamento con parcometri e servizio ausiliari del traffico, per un numero complessivo di circa n. 1967 stalli di sosta e n. 67 parcometri.

Il territorio di Monte Argentario ha per conformazione e bellezze naturali una forte vocazione turistica, con picco di affluenza maggiore nei mesi estivi, inoltre la presenza del porto turistico di Cala Galera incrementa tali presenze mediante gli appassionati della nautica.

I parcheggi a pagamento si trovano nei centri abitati di Porto S. Stefano, Porto Ercole e nel quartiere Pozzarello.

L'operatore economico mantiene inoltre aperto anche un ufficio a Porto S. Stefano, per le informazioni e ogni altro contatto con l'utente, con orari di ricevimento al pubblico per la ricezione di documentazione, di eventuali reclami o chiarimenti (ecc.).

B) Contratto di servizio

- Oggetto: gestione delle aree di sosta a pagamento con parcometri e servizio ausiliari del traffico;
- data di approvazione, durata - scadenza affidamento: contratto stipulato il 22 Giugno 2020 con durata fissata in 4 anni con previsione di proroga per ulteriori sei mesi dalla data del 13 Luglio 2020;
- valore complessivo e su base annua del servizio affidato: il valore contrattuale dell'appalto risulta essere pari ad Euro 5.371.349,00 per 4 anni;
- criteri tariffari: il contratto di appalto prevede all'art. 4 le tariffe per la sosta dei veicoli a Porto S. Stefano e Porto Ercole con differenziazione tra residenti e non residenti;
- principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti: Il concessionario ha provveduto alla fornitura ed alla installazione di parcometri e alla loro manutenzione, compreso lo scassetamento e la fornitura della carta di stampa dei ticket, alla fornitura e manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale nelle aree di sosta a pagamento oltre all'esecuzione del servizio ausiliari del traffico

C) Sistema di monitoraggio - controllo

Il Comando Polizia Municipale è preposto al monitoraggio e controllo del servizio. Mensilmente il concessionario trasmette al Comando Polizia Municipale i report in modo tale da consentire la verifica dei dati, inoltre sempre mensilmente dovrà trasmettere la documentazione attestante i pagamenti ricevuti. Di eventuali discrepanze gli uffici del Comando chiedono tempestivamente giustificazioni o chiarimenti all'operatore economico: al momento non si sono verificate situazioni non rispondenti a quanto previsto dal contratto, in merito all'erogazione del servizio.

L'operatore economico fornisce tutte le informazioni necessario allo scopo, con le modalità stabilite nel contratto.

D) Identificazione soggetto affidatario

Dati identificativi: Concessionario: APCOA Parking Italia S.p.A, società con sede in via Renzo Zanellini, 15 – 46100 Mantova C/O Centro Direzionale BOMA, P.I. 01176050217
oggetto sociale;

risultati economici di pertinenza dell'Ente nell'ultimo triennio: il valore economico previsto nel contratto risulta compatibile con il trend sino ad oggi accertato.

entrate e spese, competenza e residui, dell'Ente, derivanti dall'attuazione del contratto e dall'erogazione del servizio (se diverse), nell'ultimo triennio: il Comune di Monte Argentario, come previsto da contratto, spetta la percentuale del 61% degli incassi derivanti dalla gestione dei parcometri per la sosta. Il servizio viene svolto nei termini e nelle modalità previste nel capitolato speciale di appalto e della documentazione di gara. L'incasso totale viene verificato dagli uffici e, a seguito di ricezione della fattura da parte dell'operatore economico, la Polizia Municipale provvedere al pagamento dell'aggio così come controllato e rispondente in fattura.

E) Andamento economico

La sosta dei veicoli di cittadini residenti del Comune di Monte Argentario, muniti di bollino rosso, è prevista a titolo gratuito fatta eccezione per alcune vie per le quali sono previste tariffe agevolate.

La sosta dei veicoli di cittadini non residenti, muniti di bollino verde o di tipo cartaceo (temporaneo) è soggetta al pagamento di tariffe agevolate.

Il concessionario fornisce il servizio ausiliari del traffico con modalità continuativa, con modifica del numero di operatori impiegati in base alle esigenze stagionali.

Come riportato al precedente punto C) il controllo viene regolarmente effettuato dagli uffici così come descritto nello stesso punto.

Le oscillazioni di entrate, naturalmente, sono direttamente connesse all'utilizzo dei parcheggi da parte degli utenti che varia in funzione della stagione e dell'affluenza turistica: inflessione delle entrate, infatti, si è avuta durante il periodo Covid-19

F) Qualità del servizio

Il servizio offerto dal concessionario opera dalla stipula del contratto, avvenuto nel giugno 2020, sino alla data odierna con continuità e funzionalità. La manutenzione dei parcometri viene effettuata come da contratto; la presenza degli ausiliari sul territorio è giornaliera e divisa per turni, si specifica che quest'ultimi vengono modificati in base alla stagione. Anche il servizio offerto con l'apertura di un apposito ufficio per il ricevimento al pubblico appare rispondente alle esigenze dell'utente e di 'alleggerimento' per la Polizia Municipale.

Il servizio offerto dal concessionario appare proficuo.

G) Obblighi contrattuali

Il concessionario ha l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme legislative attualmente vigenti, in particolare sulla prevenzione degli infortuni, la circolazione stradale, la tutela della salute pubblica, l'assunzione ed il trattamento economico previdenziale ed assistenziale del personale dipendente.

H) Vincoli

Il concessionario è tenuto all'osservanza delle leggi e le disposizioni vigenti e future in materia, sia a livello nazionale che regionale, nonché del Regolamento per il servizio delle aree di sosta a pagamento.

I) Considerazioni finali

Il servizio viene svolto dal concessionario con continuità e con l'osservanza del contratto stipulato.

Il concessionario ha provveduto alla fornitura ed alla installazione di parcometri, alla manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale nelle aree di sosta a pagamento oltre all'esecuzione del servizio ausiliari del traffico.

L'azione del concessionario è volta al rispetto del principio del buon andamento della Pubblica Amministrazione.

2.9 Refezione scolastica

A) Natura e descrizione del servizio pubblico locale

Servizio pubblico locale di rilevanza economica, a domanda individuale, il quale prevede, dietro presentazione di istanza di iscrizione da parte dell'utenza, l'erogazione dei pasti agli iscritti. Attualmente il servizio è attivo solo nelle due Scuole d'infanzia del Comune, site in Porto Ercole e Porto Santo Stefano. Il servizio prevede anche la somministrazione dei pasti agli insegnanti aventi diritto, ossia coloro che sono in servizio durante l'orario della mensa scolastica con esclusione del personale ATA.

B) Contratto di servizio

Il servizio di ristorazione scolastica oggetto di appalto riguarda i plessi del Comune di Monte Argentario situati a Porto Ercole e Porto S. Stefano e intercetta:

- Gli alunni delle scuole materne;
- Gli insegnanti aventi diritto al pasto.

Forma, altresì, oggetto dell'appalto, l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti e di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e degli arredi da cucina e locali annessi e zone di pertinenza (dispense, antibagni, bagni, spogliatoi, sala refezione).

Il servizio prevede:

- Approvvigionamento di tutte le materie prime;
- Elaborazione e confezionamento dei pasti con sistema di pluriporzione presso le cucine delle Scuole Materne di Porto Ercole e Porto S. Stefano da preparare secondo il legame fresco-caldo;
- Fornitura di diete c.d. "in bianco" e specializzate (celiachia, vegetariani, ecc.);
- Fornitura di diete personalizzate;
- Approntamento refettori e distribuzione dei pasti agli utenti dei Plessi scolastici interessati;
- Fornitura di tutte le stoviglie necessarie (piatti, bicchieri, posate, utensili per la distribuzione) con successivo ritiro e lavaggio;
- Pulizia e sanificazione delle attrezzature utilizzate per la preparazione dei pasti e dei locali di preparazione e di lavaggio;
- Pulizia e sanificazione dei vari refettori scolastici;
- Manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e degli arredi da cucina e locali annessi e zone di pertinenza (dispense, antibagni, bagni, spogliatoi, sala refezione).

Raccolta presenze e rendicontazione giornaliera su apposito portale del numero dei pasti erogati

- Aggiudicazione del servizio avvenuta il 30/09/2022, per la durata di anni 3 e con scadenza dell'affidamento prevista per giugno 2025
- Il valore complessivo dell'appalto per anni tre a base di gara è di € 348.300,00 oltre IVA
Il valore a base d'asta è effettuato sulla base di un prezzo unitario a pasto di € 5,40
- L'aggiudicazione è avvenuta ad un costo a pasto di 5,39 oltre Iva

- Il gestore si impegna a garantire elevati standard nella qualità dei servizi garantendo l'utilizzo di prodotti biologici, secondo quanto previsto da capitolato nel quale si richiede un utilizzo maggiore di tali prodotti rispetto a quanto previsto dalla normativa di settore; a garantire il regolare espletamento del servizio in ogni circostanza prevedendo menù alternativi (es. piatti freddi), in presenza di cause di forza maggiore imprevedibili ed eccezionali, (mancanza acqua, corrente, gas). Sono previsti vari

tipi di menù, tra cui: menù per la PER LA COMUNITÀ ISLAMICA, MENÙ per VEGETARIANI, MENU' per la COMUNITÀ EBRAICA e menù per determinate patologie (intolleranze, allergie, etc)

C) Sistema di monitoraggio - controllo

È facoltà dell'Ente appaltatore effettuare, in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà opportune, attraverso la figura del direttore dell'esecuzione, controlli presso i Centri Cottura o presso i plessi scolastici, al fine di verificare la conformità del servizio fornito alle prescrizioni di legge e alle prescrizioni dal Capitolato

L'aggiudicatario dovrà garantire l'accesso agli incaricati dell'ente in qualsiasi ora lavorativa ed in ogni zona della struttura di ristorazione, per esercitare il controllo circa il corretto svolgimento del servizio in ogni sua fase.

Qualora vengano riscontrate delle criticità è presente anche la Commissione mensa, composta da rappresentanti degli insegnanti e dei genitori degli utenti dei diversi plessi scolastici, a cui possono essere attribuiti i seguenti compiti:

- verificare il rispetto di capitolato, tabelle dietetiche, tempi di trasporto e distribuzione pasti;
- segnalare eventuali carenze igienico-sanitarie rilevate durante il sopralluogo;
- verificare la qualità dei pasti e il loro gradimento da parte dei bambini;
- farsi portavoce di segnalazioni raccolte tra gli utenti;
- proporre soluzioni migliorative laddove necessarie

D) Identificazione soggetto affidatario

Coop. La Peschiera con sede legale in Santa Fiora, Loc. fontespilli – Frazione Bagnolo P.IVA 00927980532

Andamento economico

	Costo pro capite annuo	Costi complessivi annui	Tariffe annue pro capite	Ricavi complessivi annui	Personale addetto ditta affidataria	Impatto su finanza ente procapite	PEF - confronto
Contratto di servizio	1.121,00	176.000	578,00	60.000	4 (due cuoche e 2 aiuto cuoche)	543,00	
Risultati raggiunti							
Scostamento							

Qualità del servizio

Servizio refezione scolastica	Qualità contrattuale	Qualità tecnica	Obblighi di servizio pubblico (qualità)	Rispetto dei tempi puntualità	Accessibilità servizio	Soddisfazione dell'utenza
Contratto di servizio	100%	100%	100%	100%	100%	(?)
Benchmark (altri)						
Risultati raggiunti	100%	100%	100%	100%	100%	(?)
Scostamento						

Sono stati raggiunti i livelli di qualità del servizio previsti contrattualmente e sono stati rispettati gli indicatori di qualità tecnica prevista nel capitolato di gara.

Sono stati raggiunti tutti gli utenti aventi diritto al servizio di refezione scolastica e che ne abbiano fatta domanda, nel rispetto della tempistica comunicata dalla Direzione didattica.

Non sono pervenute lamentele relativamente alla qualità dei pasti ed all'esecuzione del servizio, non è stato necessario convocare la Commissione mensa

In caso di necessità di modificare i menù per sopraggiunte criticità, ne viene data immediata comunicazione all'Ente.

G) Obblighi contrattuali

	Volumi – quantità di attività (universalità)	Territorio servizio (universalità)	Prestazioni specifiche da assicurare (socialità)	Obblighi di servizio pubblico (tutela ambiente)	Obblighi di servizio pubblico (altro)	Piano degli investimenti
Contratto di servizio	100%	100%	100%	100%	100%	
Risultati raggiunti						
Scostamento						

Il servizio di refezione scolastica ha servito l'intera popolazione scolastica delle scuole dell'Infanzia del Comune di Monte Argentario in base alle presenze giornaliere degli alunni. Onde evitare sprechi alimentari vengono infatti giornalmente prese le presenze dei bambini e su tali dati vengono poi preparati i pasti. A garanzia della socialità, nell'erogazione dei pasti, vengono rispettate le scelte religiose e le richieste mediche oltre che dare la possibilità ai meno abbienti di usufruire del servizio.

Viene altresì garantita la tutela ambientale attraverso la raccolta differenziata dei rifiuti e attraverso la raccolta degli avanzi della refezione a favore delle colonie feline del territorio.

I) Considerazioni finali

Le verifiche sino ad ora svolte non hanno messo in risalto problemi per quanto attiene la gestione del servizio, il quale soddisfa ampiamente i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

Vengono inoltre rispettati i limiti di copertura del servizio previsti da legge.

Per migliorare l'economicità del servizio, a parità di efficienza, sono state leggermente aumentate le tariffe che non venivano toccate dall'anno 2000.

Nel futuro, in collaborazione con la Direzione Didattica di Monte Argentario, si potrebbe prevedere l'estensione del servizio anche alle scuole primarie di primo e secondo grado in modo da venire incontro alle esigenze della scuola e delle famiglie.

2.10 Trasporto scolastico

A) Natura e descrizione del servizio pubblico locale

Servizio pubblico locale di rilevanza economica, a domanda individuale, il quale prevede, dietro presentazione di istanza di iscrizione da parte dell'utenza, l'erogazione del servizio di trasporto scolastico per gli alunni delle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado di Porto S. Stefano; e del servizio di trasporto scolastico per gli alunni delle scuole primarie e secondarie di primo grado di Porto Ercole, secondo il calendario scolastico.

Il servizio viene erogato sia nell'area urbana che nell'area extraurbana.

B) Contratto di servizio

Il servizio di trasporto scolastico è garantito, dietro presentazione di istanza di iscrizione, agli alunni delle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado di Porto S. Stefano e agli alunni delle scuole primarie e secondarie di primo grado di Porto Ercole

- data di approvazione: 18/02/2022, durata –gennaio 2022-dicembre 2024 scadenza affidamento: dicembre 2024;
- Il valore complessivo dell'appalto per anni tre a base di gara è di € 800.400,00 oltre IVA
Il valore a base d'asta è stato effettuato sulla base di un prezzo unitario a km di € 2,90
- L'aggiudicazione è avvenuta ad un costo a Km di 2,40 oltre Iva

Il servizio viene svolto dalla Ditta appaltatrice con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale e autoveicoli a suo rischio.

Tutti i mezzi utilizzati per il servizio di trasporto scolastico, secondo quanto disposto dal capitolato, devono avere le caratteristiche tecniche previste dal D.M. 13/06/1985 "Caratteristiche costruttive degli autobus" e successive modifiche ed integrazioni, dal D.M. Trasporti e Navigazione 31.01.1997, recante "Nuove disposizioni in materia di trasporto scolastico" e successive modifiche ed integrazioni ed in generale da tutte le normative in materia di trasporto scolastico.

La Ditta appaltatrice è inoltre tenuta alla scrupolosa osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari, concernenti i veicoli di trasporto pubblico e la circolazione sulle strade ed aree pubbliche e dovrà possedere i requisiti previsti dal D.M. n. 448/91.

L'appaltatore deve garantire il trasporto e la raccolta degli alunni per il periodo di apertura delle scuole, nei luoghi indicati all'inizio dell'anno scolastico onde assicurare il loro arrivo nei vari plessi scolastici, agli orari stabiliti per l'inizio delle lezioni e la loro uscita secondo l'orario scolastico.

L'appaltatore deve provvedere autonomamente all'organizzazione dell'intero servizio, in modo da servire tutta la popolazione scolastica richiedente il servizio di trasporto si da renderlo efficiente,

C) Sistema di monitoraggio - controllo

L'Amministrazione potrà effettuare in ogni momento controlli qualitativi e quantitativi al fine di verificare che il servizio di trasporto scolastico venga effettuato secondo modi e tempi stabiliti dal capitolato e secondo le disposizioni di legge in materia di circolazione stradale.

In particolare, potranno essere effettuati controlli, in qualunque momento, per accertare l'idoneità dei mezzi di trasporto utilizzati e del personale posto alla guida degli autoveicoli, oltre che l'accesso agli strumenti di controllo della velocità.

L'aggiudicataria ha la facoltà di avanzare proposte di eventuali modifiche o integrazioni per un servizio sempre migliore.

L'Amministrazione Comunale, tramite l'ufficio della Pubblica Istruzione, controlla i km mensilmente percorsi da ogni mezzo al fine di verificarne la corrispondenza tra quanto fatturato ed effettua periodicamente controlli sui percorsi delle varie linee al fine di verificarne l'efficienza e l'efficacia.

D) Identificazione soggetto affidatario

Autonoleggi Bevilacqua di Bevilacqua Massimiliano impresa individuale P.IVA 02265520540- Via Tommaso Campanella 52, frazione Capocavallo, Corciano (Perugia)

E) Andamento economico

	Costo pro capite annuo	Costi complessivi annui	Tariffe annue pro capite	Ricavi complessivi annui	Personale addetto ditta affidataria	Impatto su finanza ente procapite	PEF - confronto
Contratto di servizio	614,90	242.884,00	306,00	100.000	6 autisti	308,90	
Risultati raggiunti							
Scostamento							

F) Qualità dei servizi

Servizio __trasporto scolastico____	Qualità contrattuale	Qualità tecnica	Obblighi di servizio pubblico (qualità)	Rispetto dei tempi puntualità	Accessibilità servizio	Soddisfazione dell'utenza
Contratto di servizio	100%	100%	100%	100%	100%	
Benchmark (altri)						
Risultati raggiunti	100%	100%	100%	100%	100%	
Scostamento						

Sono stati raggiunti i livelli di qualità del servizio previsti contrattualmente e sono stati rispettati gli indicatori di qualità tecnica prevista nel capitolato di gara.

Sono stati raggiunti tutti gli utenti aventi diritto al servizio di trasporto scolastico e che ne abbiano fatta domanda, nel rispetto degli orari scolastici comunicati dalla Direzione didattica, cercando di soddisfare soprattutto gli utenti residenti in zone extraurbane.

Non sono pervenute lamentele relativamente alla qualità dei mezzi utilizzati ed all'esecuzione del servizio.

Il Comune ha contatti giornalieri con il responsabile della ditta per organizzare al meglio le uscite didattiche comunicate dalla Direzione Scolastica e far fronte alle necessità di adeguare il servizio in occasione di variazione dell'orario scolastico.

G) Obblighi contrattuali

	Volumi – quantità di attività (universalità)	Territorio servito (universalità)	Prestazioni specifiche da assicurare (socialità)	Obblighi di servizio pubblico (tutela ambiente)	Obblighi di servizio pubblico (altro)	Piano degli investimenti
Contratto di servizio	100%	100%	100%	100%	100%	
Risultati raggiunti						
Scostamento						

Il servizio di trasporto scolastico ha servito l'intera popolazione scolastica del Comune di Monte Argentario organizzando i percorsi delle linee scolastiche in modo da permettere, entro il più breve tempo di permanenza sullo scuolabus, l'arrivo in orario ai vari plessi scolastici.

A garanzia della socialità, nell'erogazione del servizio vengono privilegiate le famiglie che risiedono in un contesto extraurbano oltre che dare la possibilità ai meno abbienti di usufruire del servizio.

Viene altresì garantita la tutela ambientale attraverso l'utilizzo di mezzi a basso impatto ambientale attraverso l'utilizzo di mezzi EURO 6 di recente immatricolazione.

H) Considerazioni finali

Il servizio ha negli anni garantito dei risultati soddisfacenti, grazie alla professionalità della ditta affidataria soddisfacendo ampiamente i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

Il servizio intercetta un'elevata fetta di utenza che è rimasta sostanzialmente invariata negli anni, a conferma dell'efficienza del servizio.

Vengono inoltre rispettati i limiti di copertura del servizio previsti da legge.

Per migliorare l'economicità del servizio, a parità di efficienza, sono state leggermente aumentate le tariffe che non venivano toccate dall'anno 2000.

Nel futuro, in collaborazione con la Direzione Didattica di Monte Argentario, si potrebbe prevedere l'estensione del servizio anche alla scuola dell'Infanzia di Porto Ercole qualora venga riscontrata una richiesta dalle famiglie.

Si sta allo stesso tempo lavorando per migliorare l'organizzazione del servizio, ottimizzandone i costi ed i tempi di percorrenza delle varie linee.

Tabella di sintesi da allegare alla relazione annuale prevista dall'art. 30, comma 2, del d.lgs. n. 201/2022

DATI ANAGRAFICI DELLE AMMINISTRAZIONI COMPILATRICI:	
COMUNI E LORO EVENTUALI FORME ASSOCIATIVE CON POPOLAZIONE SUPERIORE AI 5.000 ABITANTI, CITTA' METROPOLITANE, PROVINCE, ALTRI ENTI COMPETENTI IN RELAZIONE AL PROPRIO AMBITO O BACINO DI SERVIZIO	
Codice Fiscale	00124360538
Denominazione	Comune di Monte Argentario
Numero di abitanti interessati	5.000-20.000
Provincia di riferimento (se Comune)	Grosseto

Tabella riassuntiva dei servizi pubblici locali oggetto di ricognizione

Descrizione del servizio	Modalità di affidamento	Contratto		Denominazione della Società affidataria	Codice fiscale della società affidataria	Importo affidamento
		Data inizio	Data fine			
Illuminazione pubblica	Con evidenza pubblica			CITELUM S.A	045011409689	€ 2.600.451,26
Servizio calore	Con evidenza pubblica	01/09/2023	31/08/2029	RTI ENGIE Servizi S.p.a.	01698911003	€ 1.196.570,30
Servizio di pulizia	Con evidenza pubblica	01/06/2020	31/12/2028	PFE S.p.A	01701300855	€ 313.025,68
Trasporto pubblico locale	Con evidenza pubblica	01/09/2023	31/08/2027	TIEMME SPA	02046440513	€ 451.491,34
Servizio di manutenzione del verde pubblico	Con evidenza pubblica	01/01/2023	31/12/2023	Santa Barbara Soc. Cooperativa sociale ONLUS	01288890534	€ 180.316,11
Mercato Itico all'ingrosso per la produzione dei prodotti della pesca di mare di Monte Argentario	Diretto	01/01/2012	31/12/2024	Soc. Coop. Produttori Sant'Andrea a.r.l.	01060630538	€ 204.000,00
Servizio di gestione della catenaria per formaggio sociale comunale di Porto Ercole	Diretto	01/01/2021	31/12/2027	ASD Diportisti Porto Ercole	01480500531	€ 113.751,04
Servizio parcheggi a pagamento	Con evidenza pubblica	13/07/2020	13/07/2024	APCOA Parking Italia S.p.A	01176050217	€ 5.371.349,00
Refezione scolastica	Con evidenza pubblica	30/09/2022	30/06/2025	Coop. La Peschiera	00927980532	€ 348.300,00
Trasporto scolastico	Con evidenza pubblica	18/02/2022	31/12/2024	Autonoleggi Bevilacqua di Bevilacqua Massimiliano	02265520540	€ 800.400,00
	[selezionare]					
	[selezionare]					
	[selezionare]					
	[selezionare]					
	[selezionare]					
	[selezionare]					
	[selezionare]					
	[selezionare]					
	[selezionare]					

Link al provvedimento di revisione/razionalizzazione delle partecipazioni pubbliche di cui all'art. 20 del d.lgs. n. 175/2016:

<https://www.halleyweb.com/c053016/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/211>