



COMUNE DI BOLTIERE

Servizio Tecnico

Responsabile del Servizio: Arch. Ivan Aceti

Data di Compilazione

14/12/2023

Descrizione del servizio :

Concessione per l'attività di gestione, conservazione, sorveglianza e custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa, nonché per la relativa fornitura di energia elettrica, di trasformazione, potenziamento, innovazione tecnologica ed adeguamento normativo degli apparati tecnologici degli impianti di pubblica illuminazione nella loro complessità con l'opzione del finanziamento tramite terzi, finalizzato all'ottenimento della massima efficienza energetica e contenimento dell'inquinamento luminoso.

Contratto di servizio :

OGGETTO:

Il servizio ha per oggetto la "concessione, mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 primo comma D.Lgs. 50/2016, dell'attività di gestione, conservazione, sorveglianza e custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa, nonché per la relativa fornitura di energia elettrica, di trasformazione, potenziamento, innovazione tecnologica ed adeguamento normativo degli apparati tecnologici degli impianti di pubblica illuminazione nella loro complessità con l'opzione del finanziamento tramite terzi, finalizzato all'ottenimento della massima efficienza energetica e contenimento dell'inquinamento luminoso" del comune di Boltiere (BG).

SOGGETTO AFFIDATARIO: Il servizio è affidato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) composto da:

- HERA LUCE S.r.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) con sede legale in Cesena (FC), Via Altiero Spinelli n. 60, C.F. e P.IVA 02074861200 – (80%);
- COLMAN LUCA S.r.L. (MANDANTE) con sede legale in Nembro (BG), Via Lombardia n. 11/b, C.F. e P.IVA 03447300165 – (20%);

MODALITA' DI ESECUZIONE:

Durata: La Concessione ha una durata di 15 anni, tenuto conto del tempo necessario al recupero degli investimenti secondo quanto previsto dall'art.168 del Codice, con decorrenza dal verbale di consegna degli impianti secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale e Prestazionale, redatto in data 19/04/2019.

Prestazioni:

Per lavori e progettazione

1. La progettazione definitiva, esecutiva DL e CSE degli interventi di rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica nei modi e nei tempi indicati nel Capitolato Speciale e Prestazionale;
2. La fornitura di tutti i beni;
3. Il finanziamento e la realizzazione degli interventi di carattere impiantistico e gestionale nei modi e nei tempi indicati nel Capitolato Speciale e Prestazionale, finalizzati a un adeguamento normativo e riqualificazione energetica degli impianti, in modo da generare una maggiore efficienza energetica e luminosa;
4. L'assistenza tecnico-amministrativa volta a predisporre la documentazione e ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle vigenti norme;
5. Il raggiungimento di adeguati livelli di illuminazione in tutte le strade, giardini e piazze comunali, piste ciclabili e percorsi pedonali, così come prescritto dalla documentazione di gara.

Per Servizi

6. La progettazione del servizio di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione nel rispetto delle prescrizioni minime previste dalla documentazione di gara, nonché in attuazione dell'offerta proposta in sede di gara.
7. La gestione e l'esercizio degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale esistenti alla data odierna ed erogazione del relativo servizio d'illuminazione in conformità alla progettazione come sopra definita.
8. La manutenzione ordinaria e programmata - preventiva e conservativa degli impianti oggetto di consegna, od installati successivamente dall'Amministrazione Comunale e presi in consegna dal Concessionario, secondo le modalità e le caratteristiche illustrate nel Capitolato Speciale e Prestazionale e nel progetto gestionale presentato in sede di offerta.

9. La manutenzione straordinaria conservativa di tutti gli impianti affidati in gestione da eseguire nel corso della durata della Concessione da effettuarsi dal Concessionario senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante con l'esclusione dei costi di riparazione e/o ripristino di componenti conseguenti a calamità naturali, atti vandalici, incidenti stradali, guerre, tumulti ed altri eventi di forza maggiore, che restano a carico della Stazione Appaltante, come da Capitolato Speciale e Prestazionale. Si specifica al riguardo che la messa in sicurezza delle reti e degli impianti compete e resta in carico in ogni caso al Concessionario.

10. Servizio di reperibilità e pronto intervento a qualunque ora del giorno e della notte compreso i giorni festivi;

11. L'Informatizzazione dei processi di gestione e controllo dei servizi;

12. Il potenziamento della qualità dei servizi erogati alla cittadinanza;

13. L'assistenza tecnica e amministrativa per i nuovi impianti;

14. L'accesso, con il supporto del Concessionario, a finanziamenti regionali, nazionali e comunitari e/o altre forme di incentivi e finanziamenti previsti per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;

15 La fornitura di energia elettrica, degli impianti comunali di illuminazione pubblica.

Ai sensi degli artt. 28 e 169 del Codice, si precisa che l'oggetto principale della Concessione si connota come concessione di servizi intendendosi che la gestione dei servizi affidati in virtù del contratto sono accompagnati da un canone con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo dal lato dell'offerta.

Definizione ex art. 2 c. 1 Dlgs 201/2022. Indicare l'ambito (lett. c oppure d) in cui rientra il servizio sopra descritto e barrare con una X la relativa

Lettera c)	X
Lettera c) «servizi di interesse economico generale di livello locale» o «servizi pubblici locali di rilevanza economica»: i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale;	

Lettera d)	
Lettera d) «servizi di interesse economico generale di livello locale a rete» o «servizi pubblici locali a rete»: i servizi di interesse economico generale di livello locale che sono suscettibili di essere organizzati tramite reti strutturali o collegamenti funzionali necessari tra le sedi di produzione o di svolgimento della prestazione oggetto di servizio, sottoposti a regolazione ad opera di un'autorità indipendente;	

Indicare la modalità di gestione (ex art. 14 Dlgs 201/2022) del servizio e barrare con una X la relativa casella:

a) affidamento a terzi mediante procedura a evidenza pubblica, secondo le modalità previste dal dall'articolo 15, nel rispetto del diritto dell'Unione europea;	X
b) affidamento a società mista, secondo le modalità previste dall'articolo 16, nel rispetto del diritto dell'Unione europea	
c) affidamento a società in house, nei limiti fissati dal diritto dell'Unione europea, secondo le modalità previste dall'articolo 17 (*)	
d) limitatamente ai servizi diversi da quelli a rete, gestione in economia	

Elementi necessari alla relazione annuale di cui all'art. 30 Dlgs 201/2022:

1. concreto andamento del servizio affidato dal punto di vista economico

Il contratto è stipulato quanto ai lavori "a corpo", mentre per i servizi "a misura", per cui l'importo contrattuale varierà, in aumento o in diminuzione, secondo le quantità effettive della prestazione.
L'importo contrattuale annuo (canone) per lo svolgimento delle prestazioni relative a tutti i lavori e servizi, ammonta ad € 155.628,82 Iva inclusa, ma nel caso dell'anno 2022, a causa degli aumenti sensibili dell'energia a causa della guerra Ucraina/Russia, il canone è stato di € 181.000,00

	Le quote fisse risultano essere di cui euro 74.390,43 + Iva per la quota relativa ai lavori e relativi oneri finanziari, euro 26.485,94 + Iva per la quota inerente la gestione e manutenzione, mentre risulta variabile la quota relativa alle utenze.
2. situazione dal punto di vista della qualità del servizio	Principali Obbligazioni del Concessionario Al fine di garantire una corretta qualità del servizio il Concessionario deve: 1) redigere i documenti di progettazione in conformità al progetto posto a base di gara ed alle caratteristiche del servizio e della gestione come definite dal Capitolato Speciale e Prestazionale nonché dalla proposta offerta in sede di gara. Finanziare ed eseguire i lavori di adeguamento normativo, messa in sicurezza e riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione pubblica. Opera già realizzata e collaudata; 2) erogare i servizi secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale e Prestazionale e dal piano di gestione; 3) rispettare nell'esecuzione delle opere di adeguamento normativo, messa in sicurezza e riqualificazione tecnologica degli impianti di proprietà comunale e nella gestione dei servizi le specifiche disposizioni contenute nel Capitolato Speciale e Prestazionale e nel progetto proposto, nonché nel piano di gestione. 4) prestare e mantenere ovvero assicurare che siano prestate e mantenute tutte le garanzie e le polizze assicurative applicabili ai sensi del Codice e del presente contratto; 5) svolgere tutte le attività oggetto di contratto con la massima diligenza e nel pieno rispetto della stessa e della normativa applicabile; 6) rispettare i tempi previsti dal contratto e dal Cronoprogramma, dandone periodica comunicazione al Concedente e segnalando eventuali ritardi e modalità di recupero; 7) prestare la consulenza e l'assistenza tecnico amministrativa prevista dal Capitolato Speciale e Prestazionale; 8) tenere indenne il Concedente da ogni pretesa di terzi, in qualsiasi modo derivante dal mancato o non corretto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla presente Convenzione per cause imputabili al Concessionario. Tempistiche di intervento I tempi di intervento devono essere attuati per priorità: - alta – 3 ore - media – 36 ore - bassa – 48 ore Tempi di ripristino definitivi

	1-Indifferibile, attività di messa in sicurezza (soluzioni anche provvisorie atte a mettere in sicurezza e a tamponare il guasto riscontrato) ed il ripristino del servizio per i casi di strada al buio devono essere svolte contestualmente al sopralluogo. Gli interventi di ripristino definitivo devono essere effettuati entro 1 giorno dalla data del ripristino provvisorio; 2- Programmabile a breve termine, interventi di ripristino definitivo devono essere effettuati entro 3 giorni dalla data del ripristino provvisorio; 3- Programmabile a medio termine, interventi di ripristino definitivo devono essere effettuati entro 10 giorni dalla data del ripristino provvisorio; 4- Programmabile a lungo termine, interventi di ripristino definitivo devono essere effettuati entro i 30 giorni dalla data di ripristino provvisorio
3. situazione rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio	
	Il progetto definitivo/esecutivo per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica prevedeva la realizzazione di 1029 punti luce e di 13 Quadri elettrici. Interventi effettuati tra il 2019 ed il 2020. Successivamente alla sottoscrizione del contratto di concessione il Comune ha richiesto la realizzazione di altri 27 punti luce. Tutte le opere risultano realizzate e positivamente collaudate.
4. eventuali vincoli per l'erogazione del servizio:	Il Contratto prevede l'obbligo di un servizio di pronto intervento, permettendo di riportare l'impianto di illuminazione pubblica nelle normali condizioni di funzionamento e di sicurezza qualora si verificano malfunzionamenti, guasti, danneggiamenti, conducendo alla risoluzione delle criticità rilevata tramite personale specializzato presente sul territorio. Il pronto intervento deve essere garantito con una copertura di 24 ore su 24 e 365 giorni all'anno mediante un servizio Call Center Tecnico messo a disposizione dei cittadini e dell'Amministrazione Comunale per la segnalazione dei guasti e una squadra operativa sempre reperibile per eliminare le anomalie e riportare il sistema in condizioni di sicurezza nelle situazioni di emergenza.
5. considerazioni finali	Sulla base delle verifiche effettuate, ed a parte i primi mesi di assestamento dell'impianto che ha creato qualche disagio nel funzionamento dell'impianto di illuminazione di alcune vie, la gestione del servizio è risultata coerente con i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, risultando

	sostenibile ed idonea a soddisfare i bisogni della comunità.
--	--

Il Responsabile
(Arch. Ivan Aceti)