

SITUAZIONE GESTIONALE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA

Relazione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 201/2022

RICOGNIZIONE PERIODICA ANNO 2023

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE, ATTUAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO – AMBIENTE
(Arch. Paolo Margutti)
documento firmato digitalmente



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

INDICE GENERALE

I. Premessa	pg. 3
II. Perimetro di applicazione	pg. 3
III. Ricognizione dei servizi	pg. 6
A) SERVIZI SPL di rilevanza economica a rete	
- Servizio idrico	
- Trasporto Pubblico Locale	
- Gas	
- Gestione rifiuti	
B) SERVIZI SPL di rilevanza economica non a rete	
- illuminazione pubblica	
- parcheggi;	
- impianti sportivi (fatta eccezione per gli impianti a fune espressamente esclusi dall'art. 36 del D.lgs. n. 201/2022);	
- trasporto scolastico;	
- servizi cimiteriali (comprensivo delle luci votive)	



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

PREMESSA

Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 201/2022, i comuni o le loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché le città metropolitane, le province e gli altri enti competenti, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio, effettuano la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori.

Tale ricognizione rileva, per ogni servizio affidato, il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico, tenendo conto anche degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9 dello stesso D.Lgs 201/2022. La ricognizione rileva altresì la misura del ricorso agli affidamenti di cui all'articolo 17, comma 3, secondo periodo, e all'affidamento a società in house, oltre che gli oneri e i risultati in capo agli enti affidanti.

La ricognizione è contenuta in un'apposita relazione ed è aggiornata ogni anno, contestualmente all'analisi dell'assetto delle società partecipate di cui all'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016. Nel caso di servizi affidati a società in house, la relazione costituisce appendice della relazione di cui al predetto articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016.

La relazione contenente la ricognizione, come disposto dall'art. 31 del D. Lgs 201/2022, deve essere pubblicata senza indugio sul sito istituzionale dell'ente affidante e trasmessa contestualmente all'Anac, che provvede ad immediata pubblicazione sul proprio portale telematico, in un'apposita sezione denominata «Trasparenza dei servizi pubblici locali di rilevanza economica - Trasparenza SPL», dando evidenza della data di pubblicazione.

PERIMETRO DI APPLICAZIONE

La ricognizione periodica rileva la situazione gestionale dei servizi pubblici locali a rilevanza economica nel territorio comunale.

Il D. Lgs 201/2022 definisce come servizi di interesse economico generale di livello locale» o «servizi pubblici locali di rilevanza economica» «i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».

Sono quindi stati esclusi dalla presente ricognizione i servizi c.d. "strumentali", ovvero quei servizi svolti esclusivamente in favore dell'amministrazione e non a soddisfacimento diretto di bisogni della collettività.

Il D. Lgs 201/2022 distingue poi, i servizi pubblici locali a rete e quelli non a rete, definendo i primi all'art. 2 comma 1 lett. d) come *“i servizi di interesse economico generale di livello locale che sono suscettibili di essere organizzati tramite reti strutturali o collegamenti funzionali necessari tra le sedi di produzione o di svolgimento della prestazione oggetto di servizio, sottoposti a regolazione ad opera di un'autorità indipendente”*.

Il decreto non fornisce un elenco dei servizi pubblici locali a rilevanza economica da considerare ai fini della ricognizione periodica, ma dato che l'articolo 30 del D. Lgs 201/2022 precisa che *“Tale ricognizione rileva, per ogni servizio **affidato** [...]”*, il Comune di Sesto San Giovanni ha provveduto ad analizzare i servizi pubblici locali affidati al fine di individuare fra essi quelli che, per caratteristiche e modalità di gestione, fossero qualificabili a rilevanza economica e quindi costituissero oggetto

della presente ricognizione.

L'analisi ha quindi individuato i servizi pubblici locali a rilevanza economica del Comune di Sesto San Giovanni suddivisi in servizi a rete e non a rete come di seguito riportato:

A) SERVIZI SPL di rilevanza economica a rete

Il TUSPL, all'articolo 2 lettera d) definisce in questo modo i SPL di rilevanza economica a rete: i servizi di interesse economico generale di livello locale che sono suscettibili di essere organizzati tramite reti strutturali o collegamenti funzionali necessari tra le sedi di produzione o di svolgimento della prestazione oggetto di servizio, sottoposti a regolazione ad opera di un'autorità indipendente. In questa categoria rientrano:

- Servizio idrico.
- Trasporto Pubblico Locale.
- Gas
- Gestione rifiuti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

SERVIZIO IDRICO

Il Servizio Idrico Integrato (SII) è l'insieme dei servizi pubblici di acquedotto, fognatura e depurazione. La gestione integrata di questi tre segmenti del SII ha lo scopo di superare la frammentazione dei gestori e garantire lo sviluppo delle infrastrutture e la tutela dei servizi e degli utenti.

La materia del Servizio Idrico Integrato (SII) è attualmente definita a livello nazionale dal decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" (Testo Unico Ambientale o Codice dell'Ambiente). A livello regionale la normativa di riferimento è la legge regionale n. 26 del 12 dicembre 2003 e s.m.i. "Disciplina dei servizi di interesse economico generale.

In Lombardia, il SII è organizzato in 12 Ambiti Territoriali Ottimali (ATO) corrispondenti ai limiti amministrativi provinciali e di Città Metropolitana di Milano.

Province e Città Metropolitana di Milano sono gli Enti di Governo d'Ambito (EGA), ognuno dei quali ha istituito un Ufficio d'Ambito nella forma di azienda speciale con funzioni operative e bilancio autonomi. Nell'esercizio delle loro funzioni gli Uffici d'Ambito sono affiancati dalla Conferenza dei Comuni che esprime un parere vincolante sulle principali decisioni riguardanti la scelta del modello gestionale, la redazione del Piano d'ambito e la definizione delle tariffe.

L'Ufficio d'Ambito, ai sensi della normativa regionale vigente:

- redige la proposta di Piano d'ambito ed i suoi aggiornamenti
- definisce il modello gestionale
- affida il servizio al gestore unico del SII
- presenta una proposta tariffaria all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA)
- esercita un'azione di vigilanza sulla corretta attuazione del Piano d'Ambito e sul rispetto della convenzione/contratto di servizio di gestione.

Il Comune di Sesto San Giovanni fa parte dell'ATO 08_Milano, che ha il compito di governare il Servizio Idrico Integrato nei Comuni compresi nell'Ambito Territoriale Ottimale (ATO).

Nel territorio di propria competenza, Province e Città metropolitana, svolgono i propri compiti di governo degli ambiti attraverso la costituzione, nella forma di cui all'articolo 114 comma 1, del D.lgs. 267/2000, di un'azienda speciale, denominata Ufficio d'Ambito, dotata di personalità giuridica ed autonomia giuridica e contabile.

La l.r. 26/03, all'art. 49 comma 1, prevede che l'Ufficio d'Ambito individui un gestore d'ambito unico, a cui aderiscano tutti i Comuni della Provincia, per lo svolgimento del SII nei suoi tre segmenti: acquedotto, fognatura e depurazione.

Ciò premesso occorre richiamare l'art. 30 del D. Lgs 201/2022, da cui si desume che i servizi a rete non affidati direttamente dal Comune non rientrino fra quelli che devono essere oggetto della presente ricognizione, ma che la ricognizione di tali servizi sia di competenza degli enti d'ambito. Infatti, l'art. 30 del TUSPL dispone che: *"i Comuni o le loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché le città metropolitane, le province e **gli altri enti competenti**, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio, effettuano la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori. Tale ricognizione rileva, per ogni servizio **affidato** [...]"*, di conseguenza la relazione relativa al servizio idrico a rete verrà predisposta dal rispettivo Ente d'Ambito.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

Le Agenzie per il trasporto pubblico locale sono enti pubblici non economici, dotate di personalità giuridica e di autonomia organizzativa e contabile, istituite con Legge Regionale 4 aprile 2012, n.6 "Disciplina del settore dei trasporti".

L'art.7 identifica sei bacini territoriali funzionali all'integrazione ed alla razionalizzazione dei servizi e all'ottimizzazione delle reti ed orari.

L'Agenzia del Trasporto pubblico Locale del Bacino della Città Metropolitana di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia viene costituita con Decreto n. 402 del 27.04.2016 dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità di Regione Lombardia, a seguito dell'approvazione dello Statuto da parte di tutti gli organi competenti degli Enti partecipanti, con la funzione di organizzare in modo associato le funzioni degli enti locali in materia di programmazione, organizzazione, monitoraggio, controllo e promozione dei servizi di trasporto pubblico locale.

I programmi di bacino provvedono alla realizzazione di un sistema di trasporto pubblico locale unitario in grado di garantire adeguati servizi a tutela dell'utenza pendolare. Lo scopo è l'ottimizzazione degli orari e delle frequenze; la qualità e l'efficienza dei servizi, la minimizzazione delle sovrapposizioni fra servizi automobilistici e fra tali servizi e quelli ferroviari, così sarà possibile sviluppare modelli di integrazione tariffaria coerenti con gli indirizzi regionali.

Le Agenzie sono inoltre responsabili, con la funzione di stazione appaltante, dell'affidamento dei servizi per l'intero Bacino e il Programma di Bacino costituisce la base per le procedure di affidamento e per i contratti di servizio con gli operatori, regolando la gestione dei servizi e definendo obiettivi e parametri qualitativi.

Ciò premesso occorre richiamare l'art. 30 del D. Lgs 201/2022, da cui si desume che i servizi a rete non affidati direttamente dal Comune non rientrino fra quelli che devono essere oggetto della presente ricognizione, ma che la ricognizione di tali servizi sia di competenza degli enti d'ambito. Infatti, l'art. 30 del TUSPL dispone che: *"i Comuni o le loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché le città metropolitane, le province e **gli altri enti competenti**, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio, effettuano la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori. Tale ricognizione rileva, per ogni servizio **affidato** [...]"*, di conseguenza la relazione relativa al trasporto pubblico locale a rete verrà predisposta dal rispettivo Ente d'Ambito.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DISTRIBUZIONE GAS

Con il d.lgs. 164/2000 è stata avviata la liberalizzazione del servizio, che si è concretizzata più di dieci anni dopo nella creazione di ambiti territoriali ottimali (ATEM) all'interno dei quali l'affidamento deve avvenire mediante una unica gara d'ambito.

All'interno di ciascun ambito i Comuni debbono aggregarsi per indire una unica gara; l'indizione della gara spetta alla stazione appaltante d'ambito, che di solito regola mediante una convenzione il rapporto con gli altri Comuni.

Se nell'ambito è presente un capoluogo di provincia, il ruolo di stazione appaltante spetta per legge al Comune capoluogo, in caso contrario i Comuni nominano la stazione appaltante a maggioranza. Il comune di Sesto San Giovanni appartiene all'ATEM Milano 1, la cui stazione appaltante è il comune di Milano, che ha indetto la gara d'ambito.

Ciò premesso occorre richiamare l'art. 30 del D. Lgs 201/2022, da cui si desume che i servizi a rete non affidati direttamente dal Comune non rientrano fra quelli che devono essere oggetto della presente ricognizione, ma che la ricognizione di tali servizi sia di competenza degli enti d'ambito. Infatti, l'art. 30 del TUSPL dispone che: *"i Comuni o le loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché le città metropolitane, le province e **gli altri enti competenti**, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio, effettuano la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori. Tale ricognizione rileva, per ogni servizio **affidato** [...]"*, di conseguenza la relazione relativa al gas verrà predisposta dal rispettivo Ente d'Ambito.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

SERVIZIO RIFIUTI URBANI

1. INFORMAZIONI INTRODUTTIVE SUL SERVIZIO

Descrizione del Servizio affidato:

Il Servizio prevede la gestione complessiva dei rifiuti urbani, comprende le attività di raccolta, trasporto, recupero e smaltimento, organizzato con affidamenti di singoli segmenti (raccolta, raccolta differenziata, commercializzazione, smaltimento).

Il Comune di Sesto San Giovanni persegue, nell'ambito delle attività e delle funzioni espletate, finalità volte alla tutela della salute dei cittadini, alla difesa dell'ambiente e alla salvaguardia del territorio, nel rispetto delle vigenti normative in materia. Il Comune, nell'esercizio delle proprie funzioni di governo, assicura l'organizzazione dei servizi inerenti alla prevenzione della produzione dei rifiuti urbani, alla riduzione, alla raccolta differenziata, alla raccolta dei rifiuti urbani residuali indifferenziati, alle strutture a servizio della raccolta differenziata e al trasporto e all'avvio a riciclo o trattamento delle raccolte differenziate, nonché la rimozione dei rifiuti di cui all'articolo 192 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, effettua inoltre la scelta ed esercita i poteri di vigilanza nei confronti dei soggetti gestori, adottando le conseguenti deliberazioni. Sulla base di dati di costo di trattamento, con il Servizio Tributi predispone i piani finanziari e la tariffa rifiuti.

Soggetto affidatario:

Impresa Sangalli Giancarlo & C. S.r.l.

Sede Legale Via Fermi 35, 20900 – Monza (MB)

Registro Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi e Codice Fiscale 07117510151

Partita IVA 00847160967

Capitale sociale: Euro 2.000.000,00 i.v.

Consorzio CFA Società Cooperativa Sociale

Sede Legale Via Fossalta 3443, 47522 – Cesena (FC)

Registro Imprese di Forlì/Cesena e Codice Fiscale 02252620402

Partita IVA 02252620402

Capitale sociale: Euro _____,00 i.v. (non disponibile)

A2A Ambiente S.p.A.

Sede Legale Via Lamarmora 230, 25124 – Brescia (BS)

Registro Imprese di Brescia e Codice Fiscale 11957540153

Partita IVA 11957540153

Capitale sociale: Euro 1.629.110.744,04,00 i.v.

Zeroc S.p.A.

Sede Legale Via Manin 181, 20099 – Sesto San Giovanni (MI)

Registro Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi e Codice Fiscale 85004470150

Partita IVA 02733400960

Capitale sociale: Euro 2.000.000,00 i.v.

A2A Recycling S.r.l.

Sede Legale Via F.lli Beltrami 50/52, 20026 – Novate Milanese (MI)

Registro Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi e Codice Fiscale **08436120151**

Partita IVA **08436120151**

Capitale sociale: Euro 1.000.000,00 i.v.

Raggruppamento Temporaneo di Imprese: Seruso S.p.A./Caris VRD S.r.l.

Seruso S.p.A.

Sede Legale Via Piave 89, 23879 – Verderio (LC)



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Registro Imprese di Como-Lecco e Codice Fiscale 02329240135

Partita IVA **02329240135**

Capitale sociale: Euro 1.596.346,95 i.v.

Caris VRD S.r.l.

Sede Legale Via Fangio 11, 20045 – Lainate (MI)

Registro Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi e Codice Fiscale 05777420968

Partita IVA **02329240135**

Capitale sociale: Euro 500.000,00 i.v.

Tecno Recuperi S.p.A.

Sede Legale Via Caradosso 18,, 20123 – Milano (MI)

Registro Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi e Codice Fiscale 02359110133

Partita IVA **02359110133**

Capitale sociale: Euro 900.000,00 i.v.

Nickel Steel Ecology S.r.l.

Sede Legale Piazzale Gerbetto 6, 22100 Como (CO)

Registro Imprese di Como-Lecco e Codice Fiscale 03646490130

Partita IVA **03646490130**

Capitale sociale: Euro 310.000,00 i.v.

Selpower Ambiente S.r.l.

Sede Legale Via Al Cornicione 3, 20083 – Gaggiano (MI)

Registro Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi e Codice Fiscale 09912390961

Partita IVA **09912390961**

Capitale sociale: Euro 60.000,00 i.v.

Econord S.p.A.

Sede Legale Via Giordani 35, 21100 – Varese (VA)

Registro Imprese di Como-Lecco e Codice Fiscale 01368180129

Partita IVA **01368180129**

Capitale sociale: Euro 8.000.000,00 i.v.

Aboneco Recycling S.r.l.

Sede Legale Strada Statale 494, 27020 – Parona (PV)

Registro Imprese di Pavia e Codice Fiscale 02194460180

Partita IVA **02194460180**

Capitale sociale: Euro 100.000,00 i.v.

Tecnogarden Service S.r.l.

Sede Legale Strada Comunale Cascina Casiraghi 15, 20871 – Vimercate (MB)

Registro Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi e Codice Fiscale 02570700969

Partita IVA **11939060155**

Capitale sociale: Euro 98.800,00 i.v.

A2A Recycling S.r.l.

Sede Legale Via F.lli Beltrami 50/52, 20026 – Novate Milanese (MI)

Registro Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi e Codice Fiscale **08436120151**

Partita IVA **08436120151**

Capitale sociale: Euro 1.000.000,00 i.v.

Tipo di affidamento, modalità di affidamento, periodo contrattuale:



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Trattasi di affidamenti dei servizi di gestione, raccolta, trasporto, spazzamento, smaltimento, commercializzazione di rifiuti urbani - Tra le forme di modalità di scelta dei contraenti messe a disposizione dal codice degli appalti, la procedura per gli appalti sopra soglia sono stati mediante gara ad evidenza pubblica, che è in grado di soddisfare quanto richiesto dalla gestione dei servizi oggetto di affidamento e con procedure negoziate per affidamenti sotto soglia di importo limitato, in applicazione del del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ora del d.lgs 31 marzo 2023 n. 36

Il servizio di gestione rifiuti ha durata di 6 (sei) anni + 1 (uno) decorrenti dal 01/11/2021;

Il servizio di pulizia giardini ha durata di 5 (cinque) anni decorrenti dal 01/01/2022;

Il servizio di trattamento del rifiuto indifferenziato (secco) ha durata di 2 (due) anni decorrenti dal 31/03/2022;

Il servizio di trattamento del rifiuto umido ha durata di 14 (quattordici) anni decorrenti dal 01/06/2023;

Il servizio di trattamento imballaggi cellulosici ha durata di 10 (dieci) mesi decorrenti dal 01/09/2023;

Il servizio di trattamento imballaggi misti ha durata di 2 (due) anni decorrenti dal 01/05/2022;

Il servizio di vendita imballaggi in vetro ha durata di 22 (ventidue) mesi decorrenti dal 01/08/2023;

Il servizio di trattamento imballaggi cellulosici ha durata di 1 (uno) anni decorrenti dal 01/02/2023;

Il servizio di trattamento rifiuti inerti ha durata di 2 (due) anni decorrenti dal 30/04/2022;

Il servizio di trattamento pneumatici fuori uso ha durata di 20 (venti) mesi decorrenti dal 01/08/2022;

Il servizio di trattamento residui della pulizia stradale ha durata di 18 (diciotto) mesi decorrenti dal 01/10/2022;

Il servizio di trattamento biodegradabili ha durata di 20 (venti) mesi decorrenti dal 01/08/2022;

Il servizio di trattamento rifiuti ingombranti ha durata di 21 (ventuno) mesi decorrenti dal 01/08/2022;

Il servizio di trattamento legno ha durata di 18 (diciotto) mesi decorrenti dal 01/10/2022.

2. SITUAZIONE GESTIONALE DEL SERVIZIO

Modello gestionale del servizio

La gestione dei servizi è gravata da specifici obblighi di servizio definiti dall'Ente e imposti ai gestori, tra cui di garantire nello svolgere le proprie attività in modo regolare e senza interruzioni.

I servizi oggetto della presente relazione riguardano, anche, lo smaltimento con l'avvio a recupero di energia e/o materia della frazione organica dei rifiuti solidi urbani del territorio comunale

La gestione dei rifiuti del territorio avviene avvalendosi di un appaltatore che esegue la raccolta e il trasporto fino all'impianto finale di destinazione dei rifiuti, attuando la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani del territorio di Sesto San Giovanni. La frazione indifferenziata, l'umido, la carta/Tetrapak, il multimateriale, il vetro e gli scarti vegetali vengono raccolti in modalità "porta a porta". Presso il Centro di raccolta comunale le utenze possono conferire altre frazioni di rifiuto in modo differenziato. Il servizio di smaltimento finale dei rifiuti avviene mediante individuazione di operatori specializzati, in ossequio ai principi comunitari, recepiti nella legislazione italiana, di economia circolare e di prevenzione, riduzione, reimpiego, riuso e riciclo dei rifiuti, nel rispetto del principio di uno sviluppo sostenibile dal punto di vista ambientale e sociale. Lo smaltimento è considerato quale fase residuale dell'intero processo circolare di vita del prodotto che diventa rifiuto. La società che operano nello smaltimento attuano forme di recupero di materia e/o di energia.

Il capitolato o disciplinare, in base alla prestazione da svolgere, contiene tutte le prescrizioni, che il gestore/fornitore deve rispettare, che vanno dalla conformità alla normativa vigente all'interno Codice dell'Ambiente (D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152), a requisiti tecnici specifici inerenti i mezzi utilizzati e l'utenza servita, cui si aggiungono ulteriori prescrizioni tese a rispettare la puntualità nel servizio, la professionalità del personale, con obbligo di partecipazione a corsi specifici e le procedure per la gestione degli imprevisti sul territorio.

Presenza e composizione dell'elemento tariffario:

Il sistema tariffario è stabilito dal Comune nel rispetto delle direttive ARERA



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

TASSA SUI RIFIUTI - ANNO 2023

Allegato B

A) Tariffe Utenze domestiche

Nr Componenti Nucleo Familiari	ka	kb	Quota Fissa (€/mq)	Quota Variabile (€/anno)
1	0,80	0,60	1,25	37,511
2	0,94	1,40	1,47	87,526
3	1,05	1,80	1,64	112,533
4	1,14	2,20	1,79	137,541
5	1,23	2,90	1,93	181,304
6	1,30	3,40	2,04	212,563

B) Tariffe Utenze non domestiche

Cat. DPR 158	DESCRIZIONE	TARI 2023 €/mq	Quota Fissa	Quota variabile	Kc	Kd
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	2,525	1,111	1,414	0,27	6,15
2	Cinematografi e teatri	3,512	2,304	1,207	0,56	5,25
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2,727	1,152	1,575	0,28	6,85
4a	Distributori carburanti	3,343	1,687	1,656	0,41	7,20
4b	Impianti sportivi	3,343	1,687	1,656	0,41	7,20
5	Stabilimenti balneari	4,434	2,634	1,800	0,64	7,83
6	Esposizioni, autosaloni	4,130	2,675	1,456	0,65	6,33
7	Alberghi con ristorante	6,014	2,922	3,093	0,71	13,45
8	Alberghi senza ristorante	4,387	2,099	2,288	0,51	9,95
9	Case di cura e riposo	5,040	2,346	2,695	0,57	11,72
10	Ospedali	5,523	4,321	1,203	1,05	5,23
11	Uffici, agenzie	9,622	5,329	4,293	1,30	18,67
12	Banche, istituti di credito, studi professionali	5,314	3,580	1,734	0,87	7,54
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	4,734	2,469	2,265	0,60	9,65
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	5,738	3,004	2,734	0,73	11,89
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	5,290	2,942	2,348	0,72	10,21
16	Banchi di mercato beni durevoli	13,917	8,889	5,029	2,16	21,87
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere estetista	9,082	5,288	3,794	1,29	16,50
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,686	1,934	1,752	0,47	7,62
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	9,126	5,144	3,983	1,25	17,32
20	Attività industriali con capannoni di produzione	5,271	2,675	2,596	0,65	11,29
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	3,230	1,687	1,543	0,41	6,71
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	28,774	15,637	13,136	3,60	57,13
23	Mense, birrerie, amburgherie	24,136	12,839	11,297	3,12	49,13
24	Bar, caffè, pasticceria	18,780	10,576	8,204	2,57	35,68
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	17,653	9,835	7,818	2,39	34,00
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	18,121	10,740	7,381	2,61	32,10
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	36,409	19,012	17,397	4,62	75,66
28	Ipermercati di generi misti	19,882	12,139	7,742	2,95	33,67
29	Banchi di mercato genere alimentari	41,026	21,440	19,586	5,21	85,18
30	Discoteche, night club	11,478	6,070	5,408	1,48	23,52
31	Aree scoperte operative non costituenti pertinenza	3,090	2,469	0,621	0,60	2,70
32	Locali aree scoperte uso comune e centri commerciali	1,374	1,029	0,345	0,25	1,50

Oneri di manutenzione a carico del gestore:

Per tutta la durata del Contratto di raccolta rifiuti, trasporto, pulizia strade, in conseguenza dell'affidamento, provvederà a garantire agli utenti il soddisfacimento dei fabbisogni dei vari servizi oggetto del contratto e della carta dei servizi, con la qualità prevista dall'allegato tecnico



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

praticando condizioni compatibili ad una gestione efficiente e funzionale. Le normative tecniche e di settore che intervenissero dopo la decorrenza iniziale del contratto sostituiranno automaticamente le relative clausole divenute incompatibili, ai sensi dell'art. 1419, secondo comma, del Codice civile. Qualora la predetta sostituzione automatica delle clausole comportino, per una o per entrambe le parti, adempimenti aggiuntivi ed imprevedibili, comunque onerosi e non previsti dal canone definito, le parti sono obbligate ad addivenire a nuovi accordi che disciplinino la specifica previsione. Il fornitore garantisce l'applicazione a favore dei propri dipendenti dai contratti collettivi di lavoro, nonché di tutti gli obblighi assistenziali e previdenziali, sollevando il Comune da qualsivoglia responsabilità. Il fornitore deve inoltre farsi carico di:

- sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare a terzi in conseguenza dello svolgimento delle attività previste dal contratto;
- organizzare e gestire i servizi tecnici ed amministrativi relativi ai servizi d'igiene urbana;
- osservare tutte le leggi vigenti in materia di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti;
- stipulare, a sua cura e spese, una polizza assicurativa, con compagnia di primaria importanza, contro danni che potessero derivare a terzi dall'esercizio delle prestazioni oggetto del contratto;

Fornitore è responsabile della corretta gestione, conduzione e manutenzione, ordinaria e straordinaria dei mezzi messi a disposizione al fine di:

- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente del Codice della strada;
- mantenere in buono stato di funzionamento i mezzi e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che il personale e i mezzi abbiano i requisiti per le prestazioni richieste;

Andamento del Servizio dal punto di vista economico

Oneri in capo all'ente Comunale:

Sulla base dei contratti approvati:

con Determina n. 1142 del 13/09/21 il corrispettivo è definito nel contratto, per complessivi € 48.312.515,10 oltre iva per raccolta rifiuti e pulizia strade per una durata di sei anni;

con Determina n. 315 del 01/04/22 il corrispettivo è definito per un importo contrattuale totale € 2.999.700,00 oltre IVA per trattamento rifiuto secco dal 31/03/2022 al 31/03/2024,

con Determina n.1048 del 22/08/22 il corrispettivo è definito per un importo contrattuale € 42088,20 oltre IVA, per il trattamento della carta per il periodo primo settembre 2023 al 30/06/2024

con Determina n.385 del 15/04/2022 il corrispettivo è definito per un importo contrattuale € 304.211,52 oltre IVA, per il trattamento della plastica per un periodo dal 01/05/22 al 30/04/2024

con Determina n.830 del 04/07/2022 il corrispettivo è definito per un importo contrattuale € 10.168,84 compresa IVA , per il trattamento della Frazione "Pneumatici fuori uso"

con Determinazione 972 del 28/07/2022 per un corrispettivo contrattuale di € 732.342,45 è stato aggiudicato il servizio di trattamento di rifiuti ingombranti

con Determinazione n. 1182 del 21/09/2021 per un corrispettivo contrattuale di € 94.800,00 esclusa IVA per il servizio di trattamento residui della pulizia strade

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24/01/2023 è stato affidato in concessione, secondo il modello "in house providing" alla società ZeroC s.p.a.della gestione del servizio di smaltimento e valorizzazione della frazione umida dei rifiuti (forsu) con produzione di biogas metano con un impegno per il primo anno di € 352.000,00 al lordo di IVA



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Con determinazione n. 1046 del 22 agosto 2022 è stato affidato il servizio di trattamento della frazione legno per un importo di 72.324,00 oltre Iva per un periodo di 18 mesi alla società A2ARecycling s.r.l.

Determinazione n. 840 del 05/07/2022 è stato affidato il servizio di trattamento dei rifiuti biodegradabili per un corrispettivo di € 16.076,50 oltre Iva per il periodo dal 01/08/2022 al 31/03/2024

Questi valori vengono aggiornati annualmente come da Capitolato, per l'adeguamento ISTAT.

Investimenti previsti e realizzati nella gestione:

Per la tipologia di servizio non sono previsti investimenti diretti, ma solo indiritti e quantificati nel PEF per la determinazione dell'importo offerto in sede di gara di raccolta, trasporto e conferimento.

Qualità ed efficienza del Servizio

Livelli qualitativi e di efficienza del servizio raggiunti:

Si fa rinvio a quanto riportato nella carta servizi e nella relazione d'accompagnamento del PEF.

Emergenza:

Tipica situazione che possono mettere a rischio condizioni igienico sanitarie sfavorevoli.

Urgenza:

Situazioni che comportano gravi interruzioni del servizio e mancata raccolta rifiuti

Nessuna emergenza:

Tutti gli altri casi.

Rispetto degli obblighi del contratto di servizio

Analisi puntuale del rispetto dei vari obblighi presenti nel contratto di servizio:

Gli obblighi di servizio pubblico definiscono i requisiti specifici imposti dal Comune di Sesto San Giovanni al gestore del servizio per garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico. Il servizio in oggetto è, infatti, da considerarsi di pubblico interesse e, come tale, non potrà essere sospeso od abbandonato.

Nel caso specifico, il gestore è tenuto a:

- svolgere il servizio del trasporto scolastico con un numero adeguato di scuolabus di sua proprietà e rispondenti alle vigenti norme in materia, adottando le prescrizioni minime di cui allo schema di contratto;
- eseguire il servizio nella scrupolosa osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari, concernenti i veicoli in servizio pubblico e la circolazione sulle strade ed aree pubbliche e dovrà essere in regola con le disposizioni che disciplinano il trasporto scolastico di cui al Decreto Ministero dei Trasporti 31/01/1997 e alla circolare n. 23 dell'11/03/1997 nonché al D.M. 20/12/1991 n. 448 e alla Circolare Ministero Infrastrutture e Trasporti N. 2 del 02/12/2011. Altresì i conducenti degli automezzi dovranno essere in possesso del tipo di patente prevista per la conduzione dei mezzi in parola e di certificato di abilitazione professionale rilasciato dal competente ufficio della M.C.T.C. (Certificato di Qualificazione del Conducente o C.Q.C.).
- Nominare un Responsabile con funzioni di coordinamento dell'organizzazione e della gestione del personale, di collegamento e raccordo con gli uffici comunali titolari del servizio. Il Responsabile dovrà essere reperibile telefonicamente durante lo svolgimento del servizio.
- Assicurare l'immediata sostituzione nei casi di assenza dal servizio del proprio personale, nonché del personale che dovesse risultare inadatto allo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto, con altro personale dotato di idonea qualifica professionale.
- Formare ed addestrare il proprio personale relativamente alla conoscenza dei percorsi e ai compiti che devono svolgere. Gli obblighi di servizio pubblico definiscono i requisiti specifici

imposti dal Comune al gestore del servizio per garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico.

Raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza previsti nel contratto di servizio:

Il raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza è sempre verificato giornalmente da parte del personale comunale mediante sopralluoghi in "campo".

Eventuali penalità applicate:

A seguito dell'analisi del servizio reso sono state applicate le seguenti penali:

Modalità e frequenza del monitoraggio sull'adempimento degli obblighi del contratto di servizio:

L'amministrazione comunale ha a disposizione in rete l'andamento del servizio mediante verifiche dei GPS presenti su tutti i mezzi, con cui può verificare in qualsiasi momento. Il report completo con le attività eseguite viene svolto con frequenze previste da contratto.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

B) *SERVIZI SPL di rilevanza economica non a rete*

Il TUSPL non fornisce un elenco dei servizi pubblici locali a rilevanza economica, in quanto la loro produzione ed erogazione è anche frutto di una scelta strategica dell'Amministrazione, che individua tali servizi come necessari ai bisogni della comunità e a garantire l'omogeneità dello sviluppo e della coesione sociale.

L'articolo 2 del medesimo decreto, alla lettera c), equipara il concetto di servizi di interesse economico generale di livello locale (SIEG) e quello di servizi pubblici locali di rilevanza economica definendoli come i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato.

I SIEG sono servizi che si prestano ad essere esercitati in forma imprenditoriale in regimi concorrenziali. Sono, dunque, forniti dal gestore agli utenti dietro corresponsione di un corrispettivo in denaro (e per questo distinti dai servizi non economici di interesse generale SINEG, i quali sono erogati a titolo gratuito).

La loro individuazione è quindi il risultato di specifica valutazione da parte dell'ente locale. Ciò premesso, in ottemperanza al dettato normativo contenuto nell'articolo 8 del decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201, primo comma, così come modificato dal decreto legislativo 4 febbraio 2023, n. 13, art. 1, sesto comma, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy ha adottato il Decreto direttoriale 31 agosto 2023 - Linee guida e indici di qualità per la regolamentazione dei servizi pubblici locali non a rete, circoscrivendo i servizi pubblici locali non a rete, di rilevanza economica, ai quali si applicano le richiamate disposizioni – in fase di prima applicazione -:

- illuminazione pubblica;
- parcheggi;
- impianti sportivi (fatta eccezione per gli impianti a fune espressamente esclusi dall'art. 36 del D.lgs. n. 201/2022);
- trasporto scolastico;
- servizi cimiteriali (comprensivo delle luci votive)



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ILLUMINAZIONE PUBBLICA – IMPIANTI SEMAFORICI

1. INFORMAZIONI INTRODUTTIVE SUL SERVIZIO

Descrizione del Servizio affidato:

Gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semafori del Comune di Sesto San Giovanni

Soggetto affidatario:

Enel X Italia S.r.l.

Sede Legale Via Luigi Boccherini 15, 00198 – Roma

Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 13111961002

R.E.A. of Rome 1424928

Partita IVA 15844561009

Capitale sociale: Euro 200.000,00 i.v.

Tipo di affidamento, modalità di affidamento, periodo contrattuale:

L'affidamento del servizio di illuminazione pubblica, avente per oggetto "Contratto di servizio per la gestione del servizio di illuminazione pubblica 2022-2031 - approvazione, mediante procedura di affidamento diretto (ODA) in adesione a convenzione Consip Servizio Luce 4 lotto 2 (OPF n. 6540260 del 15 dicembre 2021).

Il servizio ha durata pari nove anni decorrenti dal primo novembre 2022 ed interessa circa 8000 punti luce e 80 impianti semaforici.

2. SITUAZIONE GESTIONALE DEL SERVIZIO

Modello gestionale del servizio

Il servizio erogato si basa sul Servizio Luce Consip Servizio Luce 4 lotto 2., che comprende le attività di acquisto di energia elettrica, l'esercizio e la manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforica e gli interventi di adeguamento normativo, tecnologico e di riqualificazione energetica.

ATTIVITÀ INCLUSE

Servizio Luce

Fornitura del vettore energetico elettrico per gli Impianti di Illuminazione Pubblica, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura, nella quantità e con le caratteristiche richieste dall'Impianto stesso e dal presente PTE; Gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti di Illuminazione Pubblica e delle apparecchiature ad essi connesse,

Servizio Semaforico

Fornitura del vettore energetico elettrico per gli Impianti Semaforici, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura, nella quantità e con le caratteristiche richieste dall'Impianto stesso e dal presente PTE; Gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Semaforici e delle apparecchiature ad essi connesse;

Servizio Energy Management

Realizzazione di interventi di riqualificazione energetica finalizzati al raggiungimento degli obiettivi proposti in sede di offerta tecnica; Monitoraggio del miglioramento tecnologico intercorso sull'impianto di illuminazione pubblica mediante lo svolgimento delle attività di cui al presente PTE e finalizzate al raggiungimento dell'obiettivo di miglioramento tecnologico; Implementazione e successiva gestione e manutenzione di un Sistema di Monitoraggio dei Consumi e Controllo dei risparmi energetici.

Smart City

Servizio Smart City, prevede la realizzazione da parte del Fornitore di servizi "Smart" e la gestione degli stessi

Servizi di Governo

Censimento Tecnico; Costituzione e Gestione del Sistema Informativo; Call Center; Programmazione e controllo operativo.

Il personale preposto all'erogazione del servizio offerto è suddiviso in due macroaree: una struttura centrale e una struttura territoriale. Le due citate aree interagiscono tra loro per fornire un servizio efficiente secondo i più elevati standard del settore.

La struttura centrale si preoccupa della gestione tecnico-economica e amministrativa della commessa, dalla stipula del contratto fino alla gestione, mentre la struttura territoriale ha il compito di supervisionare l'esecuzione delle opere, tenere i rapporti con l'amministrazione comunale e gestire operativamente nel tempo gli impianti.

Presenza e composizione dell'elemento tariffario:

Non applicabile.

Oneri di manutenzione a carico del gestore:

Per tutta la durata del Contratto, il Fornitore è responsabile della corretta gestione, conduzione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli impianti oggetto dei servizi attivati dall'Amministrazione al fine di:

- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente e dal Contratto relative Appendici;
- condurre gli impianti che l'Amministrazione affida al Fornitore (e/o che il Fornitore installa durante la gestione contrattuale) al fine del raggiungimento e del rispetto dei parametri di funzionamento richiesti dall'Amministrazione Contraente;
- mantenere in buono stato di funzionamento gli Impianti e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento atte a produrre le prestazioni richieste;
- garantire la totale salvaguardia degli Impianti presi in consegna dall'Amministrazione.

Andamento del Servizio dal punto di vista economico

Oneri in capo all'ente Comunale:

Sulla base del contratto approvato con Delibera di Giunta Comunale 306 del 30/11/21 e con determina 1716/2021 del 14/12/2021 Il corrispettivo è definito per un importo di base annuo di netti € 1.035.242,55 oltre IVA, per complessivi €1.262.995,91

Questo valore viene aggiornato annualmente come da Capitolato tecnico Consip, in considerazione sia del numero dei punti luce installati, sia dell'andamento del costo della componente energetica.

Investimenti previsti e realizzati nella gestione:

Conformemente a quanto proposto nell'offerta tecnica presentata in sede di procedura di affidamento del Bando Servizio Luce 4 lotto 2, nonché agli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale nel corso della gestione sono previste le seguenti linee di intervento – sviluppate in funzione della durata del servizio di gestione pari a 9 anni, al fine di garantirne la sostenibilità economica mediante remunerazione con il canone di gestione, nonché la conformità con le disposizioni del capitolato tecnico Consip da eseguirsi a totale cura del gestore :

A) riqualificazione energetica e miglioramento tecnologico



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- sostituzione apparecchi di illuminazione esistenti con lampade a LED
- ricablaggio di apparecchi con modulo LED
- installazione di sistema di telecontrollo ad isola

B) manutenzione straordinaria e adeguamento normativo-tecnologico

- sostituzione dei quadri elettrici a servizio degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici
- eliminazione promiscuità impianti, nuovi gruppi di misura, raccordi presenti sugli impianti gestiti
- installazione dispositivi sonori per non vedenti negli impianti semaforici attualmente sprovvisti
- posa di nuove paline semaforiche comprensive di lanterna, in sostituzione delle esistenti

C) sistemi di smart city

- sostituzione centraline semaforiche
- realizzazione di sistema di videoanalisi, comprensivo delle dotazioni impiantistiche, software e hardware, per la realizzazione di punti di monitoraggio/varchi, connessi alla rete elettrica e alla fibra ottica a implementazione dell'impianto di videosorveglianza comunale esistente;

l'importo complessivo degli interventi di investimento, interamente remunerati nel canone di gestione come sotto quantificato, è stimato in € 5.563.702,05, di cui € 1.982.396,15, come da progetto esecutivo approvato con determina 803/2023 del 30/06/2023 riferiti agli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo-tecnologico e ai sistemi di smart city alla data del 31/12/2023 risultano eseguiti i seguenti progetti previsti negli investimenti dell'operatore:

- Conversione Impianti illuminazione pubblica a LED al 50%
- Sostituzione centraline semaforiche al 50%

Qualità ed efficienza del Servizio

Livelli qualitativi e di efficienza del servizio raggiunti:

I livelli del servizio sono stabiliti dal Capitolato Tecnico Consip e prevedono, tra i principali, il rispetto delle tempistiche di intervento monitorato dal sistema informativo.

Emergenza:

Tipico di situazioni che possono mettere a rischio la incolumità delle persone. Il sopralluogo dovrà essere iniziato entro 60 min dalla chiamata

Urgenza:

Situazioni che comportano gravi interruzioni del servizio (tre o più lampade contigue non funzionanti) ma che non comportano rischio di incolumità per le persone. Il sopralluogo dovrà essere iniziato entro 24 ore dalla chiamata

Nessuna emergenza:

Tutti gli altri casi. Il sopralluogo dovrà essere iniziato entro 48 ore dalla chiamata

Rispetto degli obblighi del contratto di servizio

Analisi puntuale del rispetto dei vari obblighi presenti nel contratto di servizio:

Il Servizio di illuminazione pubblica è supportato da un software YOURBAN, che permette il costante monitoraggio delle attività di gestione e il controllo del servizio nelle diverse fasi del contratto: pianificazione, programmazione, consuntivazione, monitoraggio e controllo dei servizi, assicurando la raccolta e la fruibilità dei dati di impianto ai diversi utenti e la gestione dei flussi informativi necessari a tali attività.

Detto sistema informativo è disponibile on line 24 ore su 24, 365 giorni all'anno e l'amministrazione comunale ha la possibilità di visionare in tempo reale tutti i dati ivi inseriti, relativamente a chiamate, ordini di lavoro e interventi, aggiornamento anagrafica.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Il portale web è lo strumento principale fornito all'amministrazione comunale, caratterizzato da una interfaccia "user friendly", attraverso la quale viene monitorato lo stato degli impianti e delle segnalazioni, si creano report e si visualizza lo stato della manutenzione.

Raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza previsti nel contratto di servizio:

Il raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza è sempre verificabile sul Sistema Informativo. Inoltre, l'amministrazione comunale ha a disposizione un report che viene emesso a cadenza mensile e semestrale con indicate le attività di manutenzione eseguite.

Eventuali penalità applicate:

A seguito dell'analisi del servizio reso da Enel Sole non risulta siano state applicate penali.

Modalità e frequenza del monitoraggio sull'adempimento degli obblighi del contratto di servizio:

L'amministrazione comunale ha a disposizione in rete l'andamento del servizio, che può verificare in qualsiasi momento. Il report completo con le attività eseguite viene condiviso con le frequenze previste da contratto.

PARCHEGGI

1. INFORMAZIONI INTRODUTTIVE SUL SERVIZIO

Descrizione del Servizio affidato:

Concessione del Servizio di Gestione della Sosta a Pagamento e della Bicistazione del Comune di Sesto San Giovanni, secondo quanto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 13/10/2020.

La concessione è di tipo misto come definita dall'art. 169 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ha per oggetto la gestione dei servizi di:

- sosta a pagamento nei parcheggi in sede stradale
- sosta a pagamento nei parcheggi di interscambio Marelli/M1 Stazione FS/M1
- sosta a pagamento nel parcheggio interrato di Piazza Resistenza (per un totale di circa 5100 posti auto, a fronte dei circa 1000 preesistenti)
- gestione della Bicistazione

Soggetto affidatario:

"APCOA PARKING ITALIA S.p.A. " <https://www.apcoa.it>

Società a soggetta a direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 C.C. da parte della "Apcoa Parking Holdings GmbH" con sede a Stoccarda (DE).

Cap. Soc. i.v. € 2.000.000,00

C. F. / Reg. Imp. 01176050217 Sede legale e operativa: via Zanellini centro direzionale BOMA 15, – 46100 (MN) - pec apcoa.parking@pec.wt4.it

Tipo di affidamento, modalità di affidamento, periodo contrattuale:

L'affidamento della concessione di servizio è stato disposto ai sensi dell'articolo 164 del D.Lgs.50/16 ed il soggetto affidatario è stato individuato mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs.50/2016, e aggiudicata con determinazione dirigenziale n. 652 del 17/05/2021. Il contratto di concessione è stato sottoscritto in data 30 giugno 2021, con una durata contrattuale di 5 anni decorrenti dall'avvio del servizio, previsto per il successivo primo settembre. Causa ricorsi promossi dal secondo classificato, avversi al provvedimento di aggiudicazione, risolti a favore dell'Amministrazione Comunale, il servizio è stato avviato il primo aprile 2022.

2. SITUAZIONE GESTIONALE DEL SERVIZIO

Modello gestionale del servizio

La concessione risulta disciplinata da capitolato di servizio nel quale sono previste le modalità di svolgimento dello stesso.

In particolare si prevede che al Concessionario, a fronte di corresponsione al Comune di un canone annuo, spettino gli introiti da tariffa dalla sosta a pagamento sul territorio cittadino e della bicistazione, prevedendo un numero di stalli a pagamento di circa 5100 unità. Gli stalli sono collocati in n. 4 ambiti posti all'interno del territorio comunale ed individuati dall'Amministrazione all'interno delle ZPRU (zone di particolare rilevanza urbanistica, come previste dal vigente Codice della Strada). Al gestore spetta inoltre il controllo, tramite proprio personale debitamente formato (ausiliari della sosta) , delle aree di sosta oggetto di concessione mediante accertamento delle violazioni in materia di sosta dei veicoli. Gli introiti delle sanzioni sono di competenza dall'Amministrazione Comunale.

E' inoltre previsto gestore attivi nel territorio propria sede al fine di far fronte a tutte le esigenze e necessità dell'utenza nonché di migliore gestione dei servizi oggetto di concessione, nonché un applicativo dedicato all'utenza finalizzato alla gestione e rilascio di titoli di sosta e abbonamenti on line.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Investimenti realizzati e previsti nella gestione:

Il concessionario ha altresì l'obbligo di realizzare opere di investimento, elencate nel capitolato speciale d'appalto per un importo stimato di € 1.785.458,00, inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA, come sotto indicate, funzionali e accessorie ai servizi gestiti:

- realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale
- fornitura e posa di parcometri (circa 190)
- fornitura e posa di portali limitatori di altezza parcheggio di via Montegrappa
- formazione di segnaletica orizzontale e verticale
- realizzazione di collegamento di mobilità lenta est-ovest su tracciato proposto dall'Amministrazione Comunale
- manutenzione straordinaria su strutture ed aree a parcheggio
- attivazione di servizio di Bike sharing

Oneri di manutenzione a carico del gestore:

In particolare, la concessionaria si è impegnata allo sviluppo del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria così come previsto dal Capitolato Speciale d'appalto tra cui:

- manutenzione delle aree e delle strutture e di tutti i sistemi tecnologici connessi al servizio in concessione, comprese le apparecchiature e le procedure operative (software) del sistema tecnologico di esazione delle tariffe della sosta (parcometri, casse automatiche, ecc.);
- manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale a servizio degli stalli a pagamento;
- assistenza all'utenza e rilascio dei "pass residenti" e abbonamenti
- allestimento di sede operativa e di "info point" nel territorio comunale;
- call center e applicativo web dedicato
- manutenzione delle aree a verde presenti nei parcheggi di interscambio e nelle infrastrutture attrezzate della sosta con accesso controllato;
- manutenzione ordinaria dei parcheggi di interscambio e in struttura e delle relative infrastrutture attrezzate della sosta con accesso controllato e delle facility ad essi connesse, quali impianti di illuminazione, impianti di controllo accessi, impianti antincendio, rete di smaltimento acque reflue videosorveglianza, segnaletica orizzontale e verticale, compresa quella eventualmente posta su strada per l'indicazione e l'indirizzamento ai parcheggi;
- manutenzione ordinaria e straordinaria della bicistazione.

Presenza e composizione dell'elemento tariffario:

La concessione prevede un sistema tariffario differenziato, stabilito dall'Amministrazione Comunale, definito in ultimo, nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 27/04/2023, che ha tra l'altro introdotto ulteriore agevolazione per i residenti, articolato come segue:

- tariffe sosta in strada
- "*protezione dei residenti*" per disincentivare il parcheggio di interscambio e lunga sosta da parte dei pendolari a vantaggio della sosta residenti e dei lavoratori e/o domiciliati (successivo par.2.5) nell'ambito a fronte dell'acquisto di un pass/abbonamento; va a sostituire zone dove era vigente la sosta riservata ai residenti (ex - strisce gialle)
- "*alta rotazione*", applicata in sotto-ambiti ad alta vocazione commerciale (es via Cesare Da Sesto, via Roma) e nei parcheggi piazzale I Maggio (fronte Palasesto) e Viale Gramsci fronte Stazione Ferroviaria Sesto FS. Nei sotto-ambiti di applicazione di tale tariffa non è ammessa la sosta ai possessori di abbonamenti agevolati (residenti- lavoratori- domiciliati)
- "*interscambio*", applicata in zone adiacenti alle fermate della linea metropolitana M1, uniformandosi alle limitrofe aree del Comune di Milano, dove la tariffa è già in vigore.

Nei sotto-ambiti con tariffa A1 è esclusa la sosta per i possessori di abbonamenti e pass. Nei sotto-ambiti con tariffa A2 è ammessa la sosta per i possessori di abbonamenti e pass.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

	Tariffa	Orario di applicazione	Costo orario	Costo massimo giornaliero
A1	Interscambio	7:30 – 19:30	1,20 € - tariffa minima :30 minuti 0,60 cent.	6,00 €
A2	Attestazione	7:30 – 19:30	1,20 € tariffa minima :30 minuti 0,60 cent.	4,00 €
B	Protezione Residenti	7:30 – 19:30	1,20 € tariffa minima :30 minuti 0,60 cent.	12,00 €
C1	Alta Rotazione strada e parcheggio FS	7:30 – 19:30	1,50 € tariffa minima 30 minuti 0,80 cent.	6,00 €
C2	Alta Rotazione Centro	7:30 – 19:30	1,20 € tariffa minima :30 minuti 0,60 cent.	12,00 €
D	Carroponte	12:00 – 24:00	Tariffa unica eventi giornalieri 6,00€/giorno. Tariffa unica eventi serali 3,00€ dalle 18:00 alle 24:00	3,00/6,00 €

Tabella 1.1 tariffe per la sosta su strada

Le tipologie A-B-C sono applicate nei soli giorni feriali (dal Lunedì al Sabato)

La tipologia D è applicata nel caso di attivazione del servizio opzionale Carroponte per il periodo del calendario Eventi (circa 85 giorni/anno).

Tariffe sosta in struttura

Ubicazione	Orario applicazione	Tariffe	
		Costo Orario	Costo max giornaliero
Park Interrato di Piazza Resistenza	24 ore 7/7 giorni	1,20€/ora	12,00 €
Park Interscambio Sesto Marelli/M1	24 ore 7/7 giorni	1,20 €/ora	6 €
Park Interscambio Sesto FS/M1	24 ore 7/7 giorni	1,20 €/ora	6 €
Abbonamenti			
Park Interrato di Piazza Resistenza		€40/mese 12h diurno (8:00-20:00) €40/mese 12h notturno (20:00-8:00) €80/mese 24h	
Park Interscambio Sesto Marelli/M1		€30/mese - 330/anno Residenti fuori ambiti ZPRU €60/mese - 660/anno Non Residenti	
Park Interscambio Sesto FS/M1		€60/mese – 660/anno	
Parcheggi Attestazione Tariffa A2		€40/mese – 440/anno	

Tabella 1.2 tariffe per la sosta in struttura

All'interno del Park Interscambio Sesto Marelli/M1 una parte dei posti auto, per un massimo di 210 posti, è riservata ai residenti fuori ambiti ZPRU.

Agevolazioni e abbonamenti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

La concessione prevede le seguenti forme di agevolazione e abbonamento per i residenti e particolari categorie di utenti, quali lavoratori e domiciliati nella città di Sesto San Giovanni:

Pass Residenti: consente il parcheggio all'interno del proprio ambito di residenza, ad esclusione dei sub-ambiti ad alta rotazione ed interscambio. Può essere rilasciato con le seguenti modalità:

- Costo di 27€ annuo limitatamente ad un'auto per patente di guida.
- Costo di 297€ annuo per ulteriore auto intestata allo stesso titolare di patente di guida

Il pass può essere rilasciato ai soli residenti negli ambiti, individuati all'interno di ciascuna ZPRU, consente la sosta all'interno del proprio ambito di residenza, ad esclusione dei sotto ambiti soggetti a tariffe "alta rotazione" e "interscambio".

Pass Residenti Lavoratori/Domiciliati: consente il parcheggio all'interno di un ambito interessato dalla sosta a pagamento nelle aree a tariffa B (protezione residenti), ove il cittadino residente svolge la propria attività lavorativa o elegge il proprio domicilio, inteso nell'accezione più ampia ed estensiva del termine (sia in riferimento all'articolo 43 del Codice Civile, sia all'articolo 14 della Costituzione)

- Costo di 48,00 € annuo limitatamente ad un'auto per patente di guida.

Abbonamento Domiciliati: consente il parcheggio all'interno del proprio ambito di residenza, ad esclusione dei sub-ambiti ad alta rotazione ed interscambio.

Abbonamento Lavoratori: consente il parcheggio all'interno dell'ambito dove ha sede il posto di lavoro, ad esclusione dei sub-ambiti ad alta rotazione ed interscambio.

Tipologia	Area di validità	Costo mensile	Costo annuo
Pass Residenti Prima auto su patente di guida	aree tariffa B in ambito di residenza	-	27,00 €
Pass Residenti Ulteriore auto su patente di guida	aree tariffa B in ambito di domicilio	27,00 €	297,00 €
Pass Residenti Lavoratori/Domiciliati	aree tariffa B in ambito con centro di interesse	-	48,00 €
Pass Domiciliati	aree tariffa B in ambito di domicilio	27,00 €	297,00 €
Pass Lavoratori	aree tariffa B in ambito di sede di luogo di lavoro	27,00 €	297,00 €

Sono previste le seguenti agevolazioni per la sosta in strada a rotazione:

Categoria	Al parcometro o cassa automatica con tessera
Residenti	Sconto 20%
Domiciliati	Sconto 10%
Lavoratori	Sconto 10%

Tabella 1.5 agevolazioni sosta a rotazione in struttura

Andamento del Servizio dal punto di vista economico

Canone di concessione :



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Sulla base del contratto di servizio stipulato tra il Comune di Sesto San Giovanni e APCOA S.p.a., il canone di gestione offerto su base annua in sede di gara dal concessionario è di € 900.000,00 oltre IVA, per complessivi € 4.500.000,00, oltre IVA.

Problematiche inerenti la gestione

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 206 del 24/08/2022 si prende atto della richiesta di sospensione della prima rata di canone da parte di Apcoa Parking SPA pervenuta con nota protocollo n. 77211 del 22/07/2022, con la quale si evidenziavano le difficoltà legate ai minori introiti realizzati nel primo trimestre di gestione a fronte di un aumento dei costi.

Visti provvedimenti emanati nel corso dell'anno 2020, causa dell'emergenza sanitaria da Covid -19, che hanno impattato in maniera sostanziale nel primo anno di concessione facendo registrare uno scostamento negativo del 40% circa rispetto al PEF di gara, riconducibile al protrarsi degli effetti negativi della pandemia da Covid-19 sui volumi della sosta (tra cui in particolare il consolidamento della pratica dello smart-working, i ridotti volumi dei mezzi di trasporto come Metro, autobus e treno, mantenimento di misure restrittive per l'accesso del pubblico a strutture pubbliche ospedaliere e uffici privati, minor propensione allo spostamento da parte dell'utenza privata, minor propensione al pagamento della sosta a seguito dei periodi di gratuità diffusa durante la pandemia, ecc.) che ha reso necessario l'avvio di un tavolo tecnico di monitoraggio che sviluppasse delle azioni correttive e procedesse ad una analisi di verifica sul secondo anno per valutare eventuali revisioni del contratto di concessione, mediante la constatazione certa di Piano Economico Finanziario di Disequilibrio, quindi l'eventuale necessità di avviare procedura prevista dalla normativa vigente, nonché di acquisizione di parere da parte del NARS (Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità), per la verifica di congruità esercitata ai sensi delle Linee Guida n. 1, approvate dal medesimo nucleo in data 13 gennaio 2022, al quale verranno sottoposte, previa istruttoria tecnica comunale, da eseguirsi una volta ricevuta dal gestore la documentazione necessaria.

Qualità ed efficienza del Servizio

Rispetto degli obblighi del contratto di servizio

Modalità e frequenza del monitoraggio sull'adempimento degli obblighi del contratto di servizio: L'amministrazione comunale ha a disposizione un report trimestrale che viene fornito dalla Società che rileva l'andamento del servizio, nonché i risultati economici di gestione conseguiti. Il report completo con le attività eseguite viene condiviso con le frequenze previste da contratto.

Eventuali penalità applicate:

A seguito dell'analisi del servizio reso da Apcoa S.p.a. non risulta siano state applicate penali.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

GESTIONE PISCINE COMUNALI

1. INFORMAZIONI INTRODUTTIVE SUL SERVIZIO

Descrizione del Servizio affidato

Concessioni per la riqualificazione e gestione delle piscine comunali del Comune di Sesto San Giovanni, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016.

Nel corrente anno sono in funzione le seguenti piscine comunali, tutte affidate in concessione attraverso singoli contratti con specifiche caratteristiche.

Piscina estiva Longo affidata con Contratto avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione - n. 15838/9047 del 08/01/2020, e successivo Atto integrativo n. 1 – 16563/9439 del 17/12/2020, con durata fino al 07/01/2062 conformemente alle previsioni del piano economico finanziario.

Affidataria: Società di Progetto "The Village Srl" costituita ai sensi ed effetti dell'art. 184 del D. Lgs. 50/2016.

Capitale sociale interamente versato: euro 176.000,00.

Sede legale: Viale Tommaso Edison 629 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Partita IVA: 11020630965 - REA : MI – 2578017

Importo dell'investimento a carico della Concessionaria affidataria: 6.200.000,00 iva inclusa – remunerato esclusivamente attraverso il diritto di esercizio funzionale ed economico dell'infrastruttura.

Piscina coperta De Gregorio affidata con Contratto avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione - n. 15857/9050 del 14/01/2020, e successivi Atto Integrativo n. 1 – 16493/9395 del 24/11/2020 e Atto Integrativo n. 2 – 18677 del 24/03/2023, con durata fino al 19/11/2055 conformemente alle previsioni del piano economico finanziario.

Affidataria: Società di Progetto "H2O Sesto ssd-arl" costituita ai sensi ed effetti dell'art. 184 del D. Lgs. 50/2016.

Capitale sociale sottoscritto: euro 160.000,00 - versato: euro 40.000,00.

Sede legale: Via I Maggio 32 – 20835 Muggiò (MB)

Partita IVA: 11078340962 - REA : MB - 2573315

Importo dell'investimento a carico della Concessionaria affidataria: euro 4.327.058,32 iva inclusa – remunerato esclusivamente attraverso il diritto di esercizio funzionale ed economico dell'infrastruttura.

Tipo di affidamento, modalità di affidamento, periodo contrattuale

Gli affidamenti delle concessioni di riqualificazione e gestione delle piscine comunali sono state effettuati ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D. Lgs. 50/16 ed i soggetti affidatari sono stati individuati mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, e rispettivamente aggiudicati, per la piscina estiva Longo, con determinazione dirigenziale n. 1044 del 2019 e successiva stipulazione contrattuale del 08/01/2020; per la piscina coperta De Gregorio con determinazione dirigenziale n. 1047 del 2019 e successiva stipulazione contrattuale del 14/01/2020. La durata dei contratti è comprensiva dei tempi occorrenti per la progettazione esecutiva, la realizzazione delle opere, i collaudi, l'ottenimento delle autorizzazioni e dei titoli necessari all'avvio dell'esercizio delle attività.

Le concessioni comportano il trasferimento del rischio operativo al Concessionario, articolato in: rischio di costruzione, rischio di disponibilità, rischio di domanda, come specificati dalle Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con Determinazione n. 10 del 23 settembre 2015 e con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018 Consiglio dell'Autorità. In considerazione dell'allocatione del rischio di costruzione, restano confinati nella citata sfera di rischio i maggiori costi di costruzione



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

provenienti dai fenomeni inflazionistici del 2021 e 2022 e che i Concessionari possono, nel caso, dichiarare e documentare a soli scopi informativi a margine dei rispettivi collaudi tecnico-amministrativi. In proposito, per quanto concerne la piscina Longo, si riporta, dalle premesse dell'atto, quanto verbalizzato dall'Organo di collaudo: "La Direzione Lavori ha presentato una corposa e attendibile documentazione che attesta che il solo costo di costruzione dell'impianto sportivo, previsto negli atti di Concessione in € 5.480.250,00 sia lievitato, in virtù delle difficoltà descritte, fino a € 6.518.223,45 con un incremento di euro 1.037.973,55".

2. SITUAZIONE GESTIONALE DEL SERVIZIO

Modello gestionale del servizio

I contratti di concessione, con i rispettivi capitoli, disciplinano la durata, i lavori di riqualificazione e migliorie, gli oneri a carico del concessionario, le manifestazioni del tempo libero, il funzionamento e la manutenzione degli impianti, le ulteriori migliorie, il personale addetto, il servizio di sicurezza bagnanti, le pulizie, le attrezzature e macchine, i rifiuti, la disinfezione dell'acqua, la custodia, gli orari di apertura, i controlli, le tariffe orarie / giornaliere / a numero lezioni, il servizio bar ristoro, la sicurezza. I concessionari hanno l'obbligo, per tutta la durata contrattuale, di ottenere e mantenere, tutte le autorizzazioni, certificazioni necessarie ad ottemperare gli obblighi normativi nel tempo vigenti in merito all'agibilità, all'antincendio, alla conformità degli impianti tecnologici, alla rispondenza delle strutture alle Norme Tecniche, ai requisiti igienico-sanitari, nonché di provvedere alla manutenzione ordinaria, alla manutenzione straordinaria e ogni altra opera necessaria al mantenimento funzionale in condizioni adeguate e conformi all'esercizio dell'infrastruttura.

I concessionari hanno l'obbligo, all'inizio dell'operazione, di realizzare opere di investimento, elencate nei rispettivi progetti di fattibilità, rispettivamente per un importo stimato di euro 5.525.000,00 inclusi oneri della sicurezza - euro 6.200.000,00 iva inclusa - per la piscina Longo e per un importo stimato di euro 3.359.458,00, inclusi oneri della sicurezza - euro 4.327.058,32 iva inclusa - per la piscina De Gregorio. Per la sola piscina De Gregorio è stato previsto un apporto all'investimento pari a euro 800.000,00 iva inclusa, proveniente da Accordo di programma con Regione Lombardia.

Presenza e composizione dell'elemento tariffario

Piscina Longo



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

TARIFFARIO 2023	
TARiffe Feriali da Lunedì a Venerdì	
ORARI DI APERTURA Feriali 10:00-19:00	
INTERO FERIALE	10,00 €
RIDOTTO FERIALE (5/12 ANNI - OVER 65)	8,50 €
INGRESSO OVER 65 MATTINA (10.00/14.30)	5,00 €
INGRESSO PAUSA PRANZO (12.00/14.30)	7,00 €
POMERIDIANO FERIALE (14.30/19.00)	8,50 €
POMERIDIANO FERIALE RIDOTTO (5/12 ANNI - OVER 65)	7,00 €
INGRESSO SERALE (17.00/19.00)	7,00 €
INGRESSO BABY (3-4 ANNI)	3,00 €
INGRESSO BABY (0-2 ANNI)	GRATUITO
NOLEGGIO LETTINO (OMBRELLONE GRATUITO FINO ESAURIMENTO)	6,00 €
NOLEGGIO SDRAIO	4,00 €
INGRESSO SPOGLIATOIO (OPZIONALE)	3,00 €
TARiffe Festiva Sabato e Domenica	
ORARI DI APERTURA Feriali 09:00-19:00	
INTERO FESTIVO	13,00 €
RIDOTTO FESTIVO (5/12 ANNI- OVER 65)	11,50 €
POMERIDIANO FESTIVO	10,00 €
POMERIDIANO FESTIVO RIDOTTO (5/12 ANNI - OVER 65)	8,50 €
INGRESSO BABY (3-4 ANNI)	5,00 €
INGRESSO BABY (0-2 ANNI)	GRATUITO
NOLEGGIO LETTINO (OMBRELLONE GRATUITO FINO ESAURIMENTO)	8,00 €
NOLEGGIO SDRAIO	5,00 €
INGRESSO SPOGLIATOIO (OPZIONALE)	3,00 €
INGRESSO GRUPPI FERIALE	
ORATORI E CENTRI ESTIVI (10.00/12.00)	4,00 €
SOCIETÀ SPORTIVE DI S.S.G. (10.00/19.00)	8,00 €
CONVENZIONI THE VILLAGE	
SCONTO SUGLI INGRESSI Feriali	15,00%

Piscina De Gregorio



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA GESTANTI PRE PARTO IN ACQUA 5 LEZIONI	€ 99,00
AREA GESTANTI PRE PARTO IN ACQUA 10 LEZIONI	€ 176,00
AREA GESTANTI PRE PARTO IN ACQUA LEZIONE SINGOLA	€ 19,50
AREA GESTANTI ACQUATICITA GEN + FIGLIO 1 MESE 4 LEZIONI	€ 63,50
AREA GESTANTI ACQUATICITA GEN + FIGLIO 3 MESI 12 LEZIONI	€ 170,50
AREA GESTANTI ACQUATICITA GEN + FIGLIO LEZIONE SINGOLA	€ 19,50
AREA NEONATALE 1 MESE 4 LEZIONI	€ 74,50
AREA NEONATALE 3 MESI 12 LEZIONI	€ 209,00
AREA NEONATALE LEZIONE SINGOLA	€ 22,00
AREA ACQUATICITA' BIMBI 3-5 ANNI 1 MESE 4 LEZIONI	€ 57,00
AREA ACQUATICITA' BIMBI 3-5 ANNI 3 MESI 12 LEZIONI	€ 137,50
AREA ACQUATICITA' BIMBI 3-5 ANNI ANNUALE 11 MESI SETTIMANALE	€ 418,00
AREA ACQUATICITA' BIMBI 3-5 ANNI 1 MESE 8 LEZIONI	€ 93,50
AREA ACQUATICITA' BIMBI 3-5 ANNI 3 MESI 24 LEZIONI	€ 231,00
AREA ACQUATICITA' BIMBI 3-5 ANNI ANNUALE 11 MESI BISETTIMANALE	€ 660,00
AREA SCUOLA NUOTO 6-14 ANNI 1 MESE 4 LEZIONI	€ 57,00
AREA SCUOLA NUOTO 6-14 ANNI 3 MESI 12 LEZIONI	€ 137,50
AREA SCUOLA NUOTO 6-14 ANNI ANNUALE 11 MESI SETTIMANALE	€ 418,00
AREA SCUOLA NUOTO 6-14 ANNI 1 MESE 8 LEZIONI	€ 93,50
AREA SCUOLA NUOTO 6-14 ANNI 3 MESI 24 LEZIONI	€ 231,00
AREA SCUOLA NUOTO 6-14 ANNI ANNUALE 11 MESI BISETTIMANALE	€ 660,00
AREA SCUOLA NUOTO SCUOLE da Primaria a Superiori ALUNNO / LEZIONE	€ 4,00
LEZIONI PRIVATE DI NUOTO 1 ALLIEVO 60 MINUTI	€ 33,00
LEZIONI PRIVATE DI NUOTO 2 ALLIEVI 60 MINUTI	€ 55,00
LEZIONI PRIVATE DI NUOTO 3 ALLIEVI 60 MINUTI	€ 71,50
AREA SCUOLA NUOTO ADULTI 1 MESE 4 LEZIONI	€ 66,00
AREA SCUOLA NUOTO ADULTI 3 MESI 12 LEZIONI	€ 154,00
AREA SCUOLA NUOTO ADULTI ANNUALE 11 MESI SETTIMANALE	€ 407,00
AREA SCUOLA NUOTO ADULTI 1 MESE 8 LEZIONI	€ 104,50
AREA SCUOLA NUOTO ADULTI 3 MESI 24 LEZIONI	€ 253,00
AREA SCUOLA NUOTO ADULTI ANNUALE 11 MESI BISETTIMANALE	€ 726,00
AREA CENTRI E ASSOCIAZIONI TERZA ETA' INGRESSO/UTENTE	€ 3,50
GINNASTICA IN ACQUA + NUOTO ANNI ARGENTO LEZIONE SINGOLA	€ 12,00
GINNASTICA IN ACQUA + NUOTO ANNI ARGENTO 1 MESE 4 LEZIONI	€ 40,50
GINNASTICA IN ACQUA + NUOTO ANNI ARGENTO 1 MESE 8 LEZIONI	€ 64,00
GINNASTICA IN ACQUA + NUOTO ANNI ARGENTO 1 MESE 12 LEZIONI	€ 99,00
AREA AGONISTICA NUOTO PURO QUOTA ANNUALE	€ 770,00



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA AGONISTICA NUOTO PURO RETTA SETTEMBRE - DIC. - MARZO	€ 286,00
AREA ASD TERRITORIALI ASSOCIATE FIN (***) INGRESSO/ATLETA	€ 2,00
ESORDIENTI C / B 3 MESI 12 LEZIONI	€ 165,00
ESORDIENTI C / B ANNUALE 11 MESI SETTIMANALE	€ 495,00
ESORDIENTI C / B 3 MESI 24 LEZIONI	€ 253,00
ESORDIENTI C / B ANNUALE 11 MESI BI/TRISETTIMANALE	€ 825,00
RAGAZZI - JUNIORES - CADETTI QUOTA ANNUALE	€ 913,00
RAGAZZI - JUNIORES - CADETTI RETTA SETTEMBRE - DIC. - MARZO	€ 363,00
GRUPPO ELITE QUOTA ANNUALE	€ 913,00
GRUPPO ELITE RETTA SETTEMBRE - DIC. - MARZO	€ 363,00
NUOTO SINCRONIZZATO 3 MESI 12 LEZIONI	€ 165,00
NUOTO SINCRONIZZATO ANNUALE 11 MESI SETTIMANALE	€ 495,00
NUOTO SINCRONIZZATO 3 MESI BI/TRI SETTIMANALE	€ 253,00
NUOTO SINCRONIZZATO ANNUALE 11 MESI BI/TRISETTIMANALE	€ 825,00
PALLANUOTO ITALIA E ACQUAGOL 3 MESI 12 LEZIONI	€ 154,00
PALLANUOTO ITALIA E ACQUAGOL ANNUALE 11 MESI SETTIMANALE	€ 440,00
AREA ACQUAFITNESS PILATES IN ACQUA 1 MESE 4 LEZIONI	€ 68,00
AREA ACQUAFITNESS PILATES IN ACQUA 3 MESI 12 LEZIONI	€ 156,00
AREA ACQUAFITNESS PILATES IN ACQUA ANNUALE 11 MESI SETTIMANALE	€ 451,00
AREA ACQUAFITNESS PILATES IN ACQUA 1 MESE 8 LEZIONI	€ 106,50
AREA ACQUAFITNESS PILATES IN ACQUA 3 MESI 24 LEZIONI	€ 275,00
AREA ACQUAFITNESS PILATES IN ACQUA ANNUALE 11 MESI BISETTIMANALE	€ 803,00
AREA ACQUAFITNESS TRIATHLON IN ACQUA 1 MESE 4 LEZIONI	€ 68,00
AREA ACQUAFITNESS TRIATHLON IN ACQUA 3 MESI 12 LEZIONI	€ 156,00
AREA ACQUAFITNESS TRIATHLON IN ACQUA ANNUALE 11 MESI SETTIMANALE	€ 451,00
AREA ACQUAFITNESS TRIATHLON IN ACQUA 1 MESE 8 LEZIONI	€ 106,50
AREA ACQUAFITNESS TRIATHLON IN ACQUA 3 MESI 24 LEZIONI	€ 275,00
AREA ACQUAFITNESS TRIATHLON IN ACQUA ANNUALE 11 MESI BISETTIMANALE	€ 803,00
ACQUACROSSFIT 1 MESE 4 LEZIONI	€ 68,00
ACQUACROSSFIT 3 MESI 12 LEZIONI	€ 156,00
ACQUACROSSFIT ANNUALE 11 MESI SETTIMANALE	€ 451,00
ACQUACROSSFIT 1 MESE 8 LEZIONI	€ 106,50
ACQUACROSSFIT 3 MESI 24 LEZIONI	€ 275,00
ACQUACROSSFIT ANNUALE 11 MESI BISETTIMANALE	€ 803,00
ACQUAJUMP 1 MESE 4 LEZIONI	€ 68,00
ACQUAJUMP 3 MESI 12 LEZIONI	€ 156,00
ACQUAJUMP ANNUALE 11 MESI SETTIMANALE	€ 451,00
ACQUAJUMP 1 MESE 8 LEZIONI	€ 106,50

Oneri di manutenzione a carico del gestore

I Concessionari si sono assunti ogni obbligo manutentivo, ordinario e straordinario, delle infrastrutture, anche qualora provenienti, nell'orizzonte temporale dell'operazione, da intervenute disposizioni o esigenze funzionali.

Andamento del Servizio dal punto di vista economico

In considerazione degli investimenti rispettivamente a carico dei Concessionari, e dei vincoli tariffari, non è stato previsto un canone di concessione a carico degli stessi, in linea con le condizioni di equilibrio e di sostenibilità calcolate dai rispettivi piani economico-finanziari.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Occorre considerare che, stante i termini di stipulazione e decorrenza dei contratti, ciascuno dei quali stipulato all'inizio dell'anno 2020, entrambe le operazioni hanno fin qui dovuto sostenere:

- i fermi cantiere a causa dell'emergenza da pandemia Covid-19, nel secondo trimestre 2020,
- i fenomeni inflattivi sui costi di costruzione negli anni 2021, 2022,
- il rincaro dei costi di approvvigionamento energetico, in particolare dal terzo trimestre 2022 al secondo trimestre 2023,
- il rincaro dei costi di finanziamento degli investimenti (il cosiddetto servizio del debito), dovendosi considerare che, alla data delle stipulazioni, il tasso di sconto di riferimento, fissato dalla BCE, era lo 0%, e che lo stesso il 20/09/2023 (data dell'ultimo rialzo) è stato portato al 4,50%.

Investimenti realizzati e previsti nella gestione

I Concessionari hanno preso in consegna impianti chiusi, inagibili, da demolire e ricostruire completamente – come nel caso della piscina Longo – o da demolire quasi completamente – come nel caso della piscina De Gregorio – e ricostruire, in entrambi i casi con realizzazioni strutturalmente corrispondenti ai parametri anti-sismici tipologici e zonali.

Pertanto, prima di poter avviare i servizi in concessione, hanno dovuto realizzare i seguenti investimenti.

Piscina Longo

- realizzazione lido estivo, di superficie totale scoperta pari a 10.411,98 mq, della quale 1.000 mq di specchi d'acqua, e di superficie coperta pari a 617,85 mq;
- realizzazione spazio Polifunzionale Sportivo, di superficie coperta pari a 538,29 mq;
- realizzazione servizio di Ristorazione e Bar a servizio del Lido Estivo e dello Spazio Polifunzionale Sportivo, di superficie coperta pari a 1.067,35 mq;
- realizzazione spazio commerciale, di superficie coperta pari a 38,36 mq;

Piscina De Gregorio

- adeguamento normativo e funzionale della struttura - con il miglioramento dell'indice di performance sismica;
- spazi per lo svolgimento di nuove attività sportive all'interno dell'impianto;
- implementazione e il miglioramento degli spazi per i servizi di supporto all'attività sportiva;
- rinnovamento e manutenzione degli ambienti interni ed esterni all'edificio;
- ampliamento della struttura natatoria, con l'aggiunta di ambienti e attrezzature capaci di incrementarne la ricettività;
- aumento dei parcheggi, proporzionalmente all'aumento dell'offerta dovuta all'ampliamento dell'impianto natatorio;
- contenimento dei consumi energetici e dei futuri costi di gestione.

Qualità ed efficienza del Servizio

Livelli qualitativi e di efficienza del servizio raggiunti

I livelli del servizio sono stabiliti dai Documenti di Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, ed i risultati raggiunti dagli indicatori in rapporto ai livelli minimi di qualità del servizio sono in linea con quanto previsto dai rispettivi contratti.

Rispetto degli obblighi del contratto di servizio

Analisi puntuale del rispetto dei vari obblighi presenti nel contratto di servizio

Il servizio di sicurezza bagnanti è garantito tutti i giorni, durante gli orari di pubblico, mediante l'impiego e la presenza a bordo vasca di un numero adeguato di persone qualificate, munite di regolare Brevetto di Assistente Bagnanti in corso di validità rilasciato dalla F.I.N. - Sezione salvamento o altro organismo ufficialmente abilitato.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Il servizio di pulizie è disciplinato in modo articolato in tutti i vari spazi in cui il pubblico ha accesso, con l'utilizzo di prodotti specifici, con particolare riguardo alla disinfezione e al costante mantenimento dei parametri ambientali e, in particolare, chimico-biologici dell'acqua.

Il personale comunale, autorizzato e riconoscibile mediante esibizione di tesserino, può in ogni momento accedere agli impianti per verifiche tecniche o sull'andamento della gestione.

Le piscine sono oggetto di periodici sopralluoghi ispettivi da parte di ATS quale autorità igienico-sanitaria, che ha in proposito reso nell'anno prescrizioni che sono state adempiute prontamente.

Trattandosi in tutti i due casi di concessioni rientranti nelle caratteristiche previste dal partenariato pubblico-privato ai sensi del D. Lgs. 50 / 2016 (norma vigente al tempo delle stipulazioni), l'Ente concedente esercita il controllo sull'attività dell'operatore economico, verificando in particolare la permanenza in capo all'operatore economico del rischio trasferito e la persistenza dell'equilibrio economico-finanziario, quale condizione a supporto dell'esercizio continuativo e conforme dei servizi.

Raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza previsti nel contratto di servizio

Il raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza è verificabile attraverso l'attività di sorveglianza e di monitoraggio delle performance disciplinate nelle convenzioni sottoscritta, nel rispetto degli obblighi in esse contenute.

Eventuali penalità applicate

A seguito dell'analisi delle opere realizzate e dei servizi resi non sono state applicate penali.

Modalità e frequenza del monitoraggio sull'adempimento degli obblighi del contratto di servizio

L'amministrazione comunale dispone di reportistiche ed effettua il monitoraggio costante dell'andamento del servizio. Dalle verifiche effettuate sulla situazione gestionale del servizio pubblico locale risulta che l'affluenza ai centri natatori è soddisfacente, anche se vi sono ancora alcuni timori, in molti fruitori degli impianti provenienti dalla stagione epidemiologica e, al contempo, si registra una capacità di spesa delle famiglie per lo sport e il tempo libero che deve scontare l'andamento inflazionistico sui beni di consumo di primaria necessità, così come il rincaro dei costi abitativi, interessi sui mutui per i proprietari, canoni locativi per gli inquilini.

3. ONERI E RISULTATI IN CAPO ALL'ENTE AFFIDANTE

Impatto economico della gestione sull'ente affidante

L'obiettivo di disimpegnare a titolo definitivo l'Ente concedente da ogni onere, sia a titolo di investimento che di esercizio, sia nella riqualificazione che nella periodica manutenzione straordinaria e ordinaria delle infrastrutture, mantenendo al contempo un potere di indirizzo e controllo sugli standard qualitativi e quantitativi dei servizi resi, può ritenersi al momento raggiunto. Sulla base degli elementi a disposizione, risulta che i Concessionari abbiano pur con difficoltà assunto i maggiori necessari costi di investimento, così come quelli di servizio del debito e quelli di esercizio, senza per questo entrare in uno scenario di crisi che ha peraltro colpito altri importanti operatori del settore determinando interruzioni nei servizi natatori comunali. Al fine di gestire eventuali situazioni di crisi mantenendo le operazioni quanto più possibili neutrali, e quindi esterne, rispetto al Bilancio comunale, nei contratti di concessione è stato previsto che, in caso di default, il rimborso al Concessionario della quota non ammortizzata di investimento sia condizionata all'esperimento di gara pubblica e all'individuazione del subentrante su tale obbligo.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

SERVIZIO TRASPORTO SCOLASTICO

1. INFORMAZIONI INTRODUTTIVE SUL SERVIZIO

Descrizione del Servizio affidato:

Il trasporto scolastico è un servizio pubblico posto a garanzia del diritto allo studio ed è assicurato dai comuni, ai sensi dell'art 5 del D.lgs. 63 del 13/04/2017.

Il servizio è fornito per l'intera durata dell'anno scolastico/educativo, in favore di alunne ed alunni residenti nei quartieri Pelucca e Villaggio Falck, che frequentano la scuola SECONDARIA DI PRIMO GRADO Einaudi, per consentire il raggiungimento della sede scolastica, ubicata in altro ambito urbano. È pertanto un servizio che concorre a rendere effettivo il diritto allo studio, poiché connesso con l'adempimento dell'obbligo scolastico previsto dall'art.34 co.2 della Costituzione e dall'art.110 d.lgs. 297/1994 Testo Unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione. È organizzato sul territorio urbano, al di fuori delle linee urbane del Trasporto Pubblico locale. È assicurato su istanza di parte.

Soggetto affidatario:

MONZA VIAGGI S.r.l.

Sede Legale Via Passerini, 13 – Monza

Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al n. al n. 04330300965 e nel R.E.A. al n. 1741510

Codice Fiscale Partita IVA 04330300965

Capitale sociale: euro 119.000,00

Tipo di affidamento, modalità di affidamento, periodo contrattuale:

L'affidamento del servizio di trasporto scolastico degli alunni della scuola secondaria di primo grado Einaudi DA e PER i quartieri Pelucca e Villaggio Falck per i periodi anni scolastici 2022/2024", mediante procedura di affidamento diretto, previo confronto di 5 preventivi, avviata con determinazione dirigenziale n. 886 del 12 luglio 2022.

Il servizio ha durata corrispondente a due annualità scolastiche 2022/2023, 2023/2024. Il servizio è pertanto espletato secondo il calendario della Regione Lombardia, approvato in via definitiva dal consiglio di istituto. Il giorno di inizio del servizio è stato il 12 settembre 2022.

2. SITUAZIONE GESTIONALE DEL SERVIZIO

Modello gestionale del servizio

Trattandosi di servizio offerto ad un gruppo di utenti esclusivo, precostituito prima dell'avvio del servizio (circa 40 alunni), si qualifica come servizio di noleggio con conducente.

Tale servizio è privo di vincolo di percorso autorizzato e di programma di esercizio esposto al pubblico e deve rispettare il Regolamento Regionale del 22/12/14 n.6 "Disciplina dei servizi di noleggio di autobus con conducente", come modificato dal R.R n.1 del 22/03/22, fermo restando l'applicazione del decreto del Ministero dei Trasporti e della navigazione del 31 gennaio 1997.

Il trasporto degli alunni dovrà essere strutturato in modo tale da consentire a ciascun gruppo di alunni di arrivare in tempo per l'inizio delle lezioni e di essere prelevati da scuola almeno 5 minuti dopo la fine delle lezioni.

Prima dell'inizio del servizio, in funzione degli orari deliberati dall'Istituto Comprensivo, come comunicati dalla stazione appaltante. L'appaltatore garantisce la possibilità di trasportare un numero massimo di 54 alunni, garantendo per tutti il posto a sedere. Il personale di servizio è composto da un autista e un accompagnatore.

Sono previste lungo il percorso, di circa km. 2, n. 4 fermate, capolinea compresi.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Il capitolato di servizio contiene tutte le prescrizioni, che il fornitore deve rispettare, che vanno dalla conformità alla normativa vigente in tema di circolazione stradale, a requisiti tecnici specifici inerenti i mezzi utilizzati e la particolare tipologia di utenza servita, cui si aggiungono ulteriori prescrizioni tese a rispettare la puntualità nel servizio e la cura nella riconsegna dei minori, la professionalità dei conducenti, con la partecipazione a corsi specifici, la specificità della comunità territoriale servita, procedure per la gestione degli imprevisti e la pulizia dei mezzi.

Presenza e composizione dell'elemento tariffario:

Non previsto.

Oneri a carico del gestore:

Per tutta la durata del Contratto, il Fornitore è responsabile della corretta gestione, conduzione e manutenzione, ordinaria e straordinaria dei mezzi messi a disposizione al fine di:

- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente del Codice della strada;
- mantenere in buono stato di funzionamento i mezzi e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che il personale e i mezzi abbiano i requisiti per le prestazioni richieste;
- garantire la totale sicurezza degli alunni trasportati.

Andamento del Servizio dal punto di vista economico

Oneri in capo all'ente Comunale:

Il corrispettivo previsto per la singola corsa, intesa come tragitto di andata e ritorno è pari a Euro 264,61 (duecentosessantaquattro euro e sessantuno) per un totale di n. 350 corse di cui 170 nell'anno 2022/2023 e 180 nell'anno 2023/2024; l'importo massimo dell'appalto è determinato in Euro 92.613,50 (novantaduemilaseicentotredici euro e cinquanta centesimi) oltre I.V.A., quale risultante dall'offerta economica dell'appaltatore formulata in data 30 luglio 2022. Viene pertanto fatturata la somma corrispondente alle corse effettivamente svolte.

Investimenti previsti e realizzati nella gestione:

Per la tipologia di servizio non sono previsti investimenti.

Qualità ed efficienza del Servizio

Livelli qualitativi e di efficienza del servizio raggiunti:

I livelli del servizio sono stabiliti dal Capitolato Tecnico e prevedono, tra i principali, il rispetto delle tempistiche di raccolta e discesa degli alunni negli orari programmati.

Rispetto degli obblighi del contratto di servizio

Analisi puntuale del rispetto dei vari obblighi presenti nel contratto di servizio:

Gli obblighi di servizio pubblico definiscono i requisiti specifici imposti dal Comune di Sesto San Giovanni al gestore del servizio per garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico. Il servizio in oggetto è, infatti, da considerarsi di pubblico interesse e, come tale, non potrà essere sospeso od abbandonato.

Nel caso specifico, il gestore è tenuto a:

- svolgere il servizio del trasporto scolastico con un numero adeguato di scuolabus di sua proprietà e rispondenti alle vigenti norme in materia, adottando le prescrizioni minime di cui allo schema di contratto;
- eseguire il servizio nella scrupolosa osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari, concernenti i veicoli in servizio pubblico e la circolazione sulle strade ed aree pubbliche e dovrà essere in regola con le disposizioni che disciplinano il trasporto scolastico di cui al Decreto Ministero dei Trasporti 31/01/1997 e alla circolare n. 23 dell'11/03/1997 nonché al D.M. 20/12/1991 n. 448 e alla Circolare Ministero Infrastrutture e Trasporti N. 2 del 02/12/2011. Altresì i conducenti degli automezzi dovranno essere in possesso del tipo di



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

patente prevista per la conduzione dei mezzi in parola e di certificato di abilitazione professionale rilasciato dal competente ufficio della M.C.T.C. (Certificato di Qualificazione del Conducente o C.Q.C.).

- Nominare un Responsabile con funzioni di coordinamento dell'organizzazione e della gestione del personale, di collegamento e raccordo con gli uffici comunali titolari del servizio. Il Responsabile dovrà essere reperibile telefonicamente durante lo svolgimento del servizio.
- Assicurare l'immediata sostituzione nei casi di assenza dal servizio del proprio personale, nonché del personale che dovesse risultare inidoneo allo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto, con altro personale dotato di idonea qualifica professionale.
- Formare ed addestrare il proprio personale relativamente alla conoscenza dei percorsi e ai compiti che devono svolgere. Gli obblighi di servizio pubblico definiscono i requisiti specifici imposti dal Comune al gestore del servizio per garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico.

Raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza previsti nel contratto di servizio:

Il raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza è sempre verificabile da parte del personale comunale mediante sopralluogo in "campo".

Eventuali penalità applicate:

A seguito dell'analisi del servizio reso, non risulta siano state applicate penali.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

SERVIZI CIMITERIALI

1. INFORMAZIONI INTRODUTTIVE SUL SERVIZIO

Descrizione del Servizio affidato:

Il Servizio prevede la gestione complessiva di tutte le prestazioni quali opere e forniture connesse ad una corretta ed efficace gestione e manutenzione dei due cimiteri comunali di Sesto San Giovanni (il Cimitero Monumentale di Viale Rimembranze ed il Cimitero Nuovo di Piazza Hiroshima e Nagasaki), e più precisamente:

- il servizio di gestione dei due cimiteri (servizi cimiteriali in senso stretto);
- il servizio di custodia;
- il servizio di pulizia;
- la manutenzione ordinaria dei cimiteri e delle attrezzature presenti, incluse le scale a servizio degli utenti;
- il servizio di manutenzione del verde cimiteriale; f) la gestione amministrativa, tecnica e la manutenzione ordinaria delle lampade votive; g) il servizio di trasporto interno al cimitero di via Marzabotto;
- h) la manutenzione/gestione degli impianti di videosorveglianza e controllo accessi veicolari nei due cimiteri comunali;
- la gestione, il conferimento e lo smaltimento dei rifiuti cimiteriali, inclusi gli oneri di scarica.

Soggetto affidatario:

SANT'ELENA SERVICE GROUP S.R.L.

Sede Legale Via Stefano Corsi , 5 - 80039 - Saviano (NA)

Codice Fiscale 08331371214

Partita IVA 08331371214

Tipo di affidamento, modalità di affidamento, periodo contrattuale:

Trattasi di affidamento dei servizi cimiteriali, avente per oggetto "AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI" - L'affidamento è avvenuto mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50

Il servizio ha durata due anni decorrenti dal 1/06/2022.

2. SITUAZIONE GESTIONALE DEL SERVIZIO

Modello gestionale del servizio

La gestione dei servizi cimiteriali è gravata da specifici obblighi di servizio definiti unilateralmente dall'Ente e imposti al gestore, tra cui di garantire nello svolgere le proprie attività in modo regolare e senza interruzioni.

Il servizio prevede l'apertura e chiusura dei Cimiteri, la custodia e sorveglianza dei cimiteri, la pulizia e il mantenimento del cimitero mediante:

- pulizia viali;
- svuotamento contenitori rifiuti;
- sfalcio aree verdi, fioritura aiuole, potature piante;
- raccolta, rifiuti (urbani e cimiteriali);
- pulizia e sanificazione impianti igienici;
- azioni per il decoro e l'ordine del sito cimiteriale;
- il ricevimento delle salme
- l'inumazione o tumulazione
- Reinumazione (nuova inumazione di un cadavere che a seguito di esumazione è ancora indecomposto);



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- Esumazione (recupero dei resti delle salme inumate in terra e nella loro successiva collocazione. Si definiscono ordinarie quando si eseguono al termine del tempo previsto per l'inumazione; straordinarie quando sono effettuate prima dei termini previsti);
- Estumulazione (consiste nell'apertura del tumulo: loculi,). Le estumulazioni si suddividono in ordinarie e straordinarie;
- Raccolta resti mortali, ossa, recupero oggetti, disponibilità materiali;
- Traslazione (spostamento da un luogo ad un altro di una salma);
- Tenuta dei registri delle operazioni cimiteriali.

Il capitolato contiene tutte le prescrizioni, che il fornitore deve rispettare, che vanno dalla conformità alla normativa vigente in tema di circolazione stradale, a requisiti tecnici specifici inerenti i mezzi utilizzati e la particolare tipologia di utenza servita, cui si aggiungono ulteriori prescrizioni tese a rispettare la puntualità nel servizio e la cura nella riconsegna dei minori, la professionalità dei conducenti, con la partecipazione a corsi specifici, la specificità della comunità territoriale servita, procedure per la gestione degli imprevisti e la pulizia dei mezzi.

Presenza e composizione dell'elemento tariffario:

N°	Tipologia di tariffa	Tariffe 2022	Tariffe 2024
1	INUMAZIONE	€ 250,00	€ 300,00
2	INUMAZIONE BAMBINI FINO A 10 ANNI	GRATIS	GRATIS
3	INUMAZIONE DI RESTI MORTALI DA ESUMAZIONE ED ESTUMULAZIONE	€ 150,00	€ 200,00
4	ESUMAZIONE ORDINARIA	€ 250,00	€ 300,00
5	ESUMAZIONE DI RESTI MORTALI DA INUMAZIONE INDECOMPOSTI	€ 150,00	€ 210,00
6	ESUMAZIONE BAMBINI FINO A 10 ANNI	GRATIS	GRATIS
7	ESUMAZIONE STRAORDINARIA	€ 550,00	€ 595,00
8	TUMULAZIONE	€ 200,00	€ 216,00
9	TUMULAZIONE BAMBINI FINO A 10 ANNI	GRATIS	GRATIS
10	ESTUMULAZIONE ORDINARIA	€ 200,00	€ 216,00
11	ESTUMULAZIONE BAMBINI FINO A 10 ANNI	GRATIS	GRATIS
12	ESTUMULAZIONE STRAORDINARIA DA COLOMBARO PER TRASFERIMENTO ALL'INTERNO DEI CIMITERI CITTADINI	-	€ 432,00
13	ESTUMULAZIONE STRAORDINARIA DA COLOMBARO PER TRASFERIMENTO FUORI COMUNE	€ 350,00	€ 378,00
14	TAGLIO VIALE (PER OPERAZIONI DI TUMULAZIONE O DEPOSIZIONE RESTI E CENERI IN AIUOLE)	€ 550,00	€ 595,00
15	TUMULAZIONE CENERI E RESTI MORTALI	€ 100,00	€ 108,00
16	ESTUMULAZIONE ORDINARIA CENERI E RESTI MORTALI	€ 100,00	€ 108,00
17	ESTUMULAZIONE STRAORDINARIA CENERI E RESTI MORTALI	€ 100,00	€ 108,00
18	APERTURA COLOMBARO PER VERIFICA SPAZIO	-	€ 100,00
19	APERTURA OSSARI/CINERARIO PER VERIFICA SPAZIO	-	€ 50,00
20	AUTORIZZAZIONI PER POSA MONUMENTI E LAPIDI COLLOCAMENTO SEGNO PROVVISORIO PER INUMAZIONE IN CAMPO COMUNE	€ 30,00	€ 32,00



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

21	AUTORIZZAZIONI PER POSA MONUMENTI E LAPIDI COLLOCAMENTO DI MONUMENTO SEGNI FUNEBRI, CROCI, LAPIDI PER BAMBINI DI ETÀ INFERIORE A 10 ANNI	€ 30,00	€ 32,00
22	AUTORIZZAZIONI PER POSA MONUMENTI E LAPIDI COLLOCAMENTO DI MONUMENTO IN MARMO, CEMENTO, METALLO E PIETRA CON PORTAFIORI E FOTOGRAFIA PER AIUOLE O TOMBE DI FAMIGLIA A 2 O PIU' POSTI	€ 110,00	€ 119,00
23	AUTORIZZAZIONI PER POSA MONUMENTI E LAPIDI COLLOCAMENTO DI MONUMENTO IN MARMO, CEMENTO, METALLO E PIETRA CON PORTAFIORI E FOTOGRAFIA PER AIUOLE AD UN POSTO O TOMBE IN CAMPO COMUNE	€ 60,00	€ 65,00
24	AUTORIZZAZIONI PER POSA MONUMENTI E LAPIDI COLLOCAMENTO DI MONUMENTO IN MARMO, CEMENTO, METALLO E PIETRA CON PORTAFIORI E FOTOGRAFIA PER LAPIDI OSSARI, CINERARI, COLOMBARI	€ 40,00	€ 43,00
25	DEPOSIZIONE DI SALMA IN CAMERA MORTUARIA (REFRIGERATA) DA 0 A 5 GIORNI	€ 40,00	€ 43,00
26	DEPOSIZIONE DI SALMA IN CAMERA MORTUARIA (REFRIGERATA) DOPO I PRIMI 5 GIORNI E FINO A 15 GIORNI	€ 70,00	€ 76,00
27	DEPOSIZIONE DI SALMA IN CAMERA MORTUARIA (REFRIGERATA) DOPO I PRIMI 15 GIORNI FINO AD UN MESE	€ 100,00	€ 108,00
28	DEPOSIZIONE DI SALMA IN CAMERA MORTUARIA (REFRIGERATA) PER MESE O FRAZIONE OLTRE IL PRIMO	€ 110,00	€ 119,00
29	DEPOSIZIONE DI CENERI/RESTI IN CAMERA MORTUARIA DA 0 A 10 GIORNI	€ 10,00	€ 11,00
30	DEPOSIZIONE DI CENERI/RESTI IN CAMERA MORTUARIA DOPO I PRIMI 10 GIORNI E FINO AD UN MESE	€ 20,00	€ 22,00
31	DEPOSIZIONE DI CENERI/RESTI IN CAMERA MORTUARIA PER MESE O FRAZIONE OLTRE IL PRIMO	€ 100,00	€ 108,00
32	FORNITURA LAPIDE DI CHIUSURA COLOMBARI PER GALLERIE V – R BIS – S BIS – T BIS – U BIS – Z – J – K	€ 130,00	€ 141,00
33	FORNITURA LAPIDE DI CHIUSURA PER GALLERIE V – OSSARI, GALLERIA T E U BLOCCHI BIS – CINERARI, GALLERIA J- K – OSSARI – GALLERIE A/B, B/C, C/D, D/E, E/F, F/G, K, V – OSSARI/CINERARI	€ 70,00	€ 76,00
34	FORNITURA CIPPO PER INUMAZIONE	-	€ 120,00
35	CASSETTINA IN ZINCO PER RESTI MORTALI	€ 62,00	€ 67,00
36	FERETRO IN LEGNO DI ABETE O ANALOGO (CELLULOSA E RETE CONTENITIVA), SOSTITUTIVO DEL FERETRO ORIGINARIO PER OPERAZIONE DI INUMAZIONE SALME INDECOMPOSTE	€ 210,00	€ 227,00
37	SALA CELEBRAZIONI PER OGNI FUNZIONE (SALA DEL COMMIO – CIMITERO NUOVO) FINO A DUE ORE	€ 50,00	€ 54,00
38	SALA CELEBRAZIONI PER OGNI FUNZIONE (SALA DEL COMMIO – CIMITERO NUOVO) FINO A 24 ORE	€ 100,00	€ 108,00
39	SALA CELEBRAZIONI PER OGNI FUNZIONE (SALA DEL COMMIO – CIMITERO NUOVO) FINO A 36 ORE	€ 130,00	€ 141,00
40	TARIFE PER GLI SCATTI FOTOGRAFICI E LE RIPRESE TELEVISIVE O CINEMATOGRAFICHE ESEGUITI A SCOPO DI LUCRO O PUBBLICITARIO: AL GIORNO PER LE FOTOGRAFIE	€ 50,00	€ 54,00
41	TARIFE PER GLI SCATTI FOTOGRAFICI E LE RIPRESE TELEVISIVE O CINEMATOGRAFICHE ESEGUITI A SCOPO DI LUCRO O PUBBLICITARIO: AL GIORNO PER LE RIPRESE TELEVISIVE	€ 100,00	€ 108,00



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

42	TARIFE PER GLI SCATTI FOTOGRAFICI E LE RIPRESE TELEVISIVE O CINEMATOGRAFICHE ESEGUITI A SCOPO DI LUCRO O PUBBLICITARIO: PER MEZZA GIORNATA DI RIPRESE CINEMATOGRAFICHE	€ 200,00	€ 216,00
43	TARIFFA LAMPADA VOTIVA PER ALLACCIAMENTO CAMPI COMUNI E TOMBE DI FAMIGLIA	€ 40,00	€ 43,00
44	TARIFFA LAMPADA VOTIVA PER ALLACCIAMENTO COLOMBARI, OSSARI E CINERARI	€ 20,00	€ 22,00
45	TARIFFA ANNUA DI ABBONAMENTO LAMPADE VOTIVE RIFERITA A CIASCUNA LAMPADA INSTALLATA	€ 15,00	€ 16,00
46	ABBATTIMENTO E SMALTIMENTO PIANTE ORNAMENTALI PRIVATE NON CONFORMI AL REGOLAMENTO- PER TAGLIO DI UFFICIO SU SEPOLTURE PRIVATE – PER PIANTE FINO A 1,50 MT DAL PIANO DI CAMPAGNA.	€ 15,00	€ 50,00
47	ABBATTIMENTO E SMALTIMENTO PIANTE ORNAMENTALI PRIVATE NON CONFORMI AL REGOLAMENTO- PER TAGLIO DI UFFICIO SU SEPOLTURE PRIVATE – PER PIANTE TRA 1,50 E 2,00 MT DAL PIANO DI CAMPAGNA.	€ 15,00	€ 100,00
48	ABBATTIMENTO E SMALTIMENTO PIANTE ORNAMENTALI PRIVATE NON CONFORMI AL REGOLAMENTO- PER TAGLIO DI UFFICIO SU SEPOLTURE PRIVATE – PER PIANTE TRA 2,00 E 2,50 MT DAL PIANO DI CAMPAGNA.	€ 15,00	€ 150,00
49	ABBATTIMENTO E SMALTIMENTO PIANTE ORNAMENTALI PRIVATE NON CONFORMI AL REGOLAMENTO- PER TAGLIO DI UFFICIO SU SEPOLTURE PRIVATE – PER PIANTE TRA 2,50 E 3,00 MT DAL PIANO DI CAMPAGNA.	€ 15,00	€ 300,00
50	RICHIESTA RILASCIO COPIE CONTRATTI CONCESSIONI CIMITERIALI – PER RICERCA CONTRATTI DEGLI ULTIMI 5 ANNI	€ 15,00	€ 5,00 + € 0,25/facciata
51	RICHIESTA RILASCIO COPIE CONTRATTI CONCESSIONI CIMITERIALI – PER RICERCA CONTRATTI DEGLI ULTIMI 10 ANNI	€ 15,00	€ 10,00 + € 0,25/facciata
52	RICHIESTA RILASCIO COPIE CONTRATTI CONCESSIONI CIMITERIALI – PER RICERCA CONTRATTI DEGLI ULTIMI 30 ANNI	€ 15,00	€ 30,00 + € 0,25/facciata
53	RICHIESTA RILASCIO COPIE CONTRATTI CONCESSIONI CIMITERIALI – PER RICERCA CONTRATTI DEGLI ULTIMI 40 ANNI	€ 15,00	€ 40,00 + € 0,25/facciata
54	RICHIESTA RILASCIO COPIE CONTRATTI CONCESSIONI CIMITERIALI – PER RICERCA CONTRATTI OLTRE I 40 ANNI	€ 15,00	€ 50,00 + € 0,25/facciata

Oneri di manutenzione a carico del gestore:

Per tutta la durata del Contratto, il Fornitore è responsabile della corretta gestione, conduzione e manutenzione, ordinaria e straordinaria delle strutture edilizie e dei mezzi messi a disposizione al fine di:

- garantire le attività di conduzione, manutenzione preventiva/programmata e ripartiva di tutte le strutture edilizie, arredo urbano, impianti ed apparecchiature di pertinenza dei cimiteri;
- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente;
- mantenere in buono stato di funzionamento i mezzi e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che il personale e i mezzi abbiano i requisiti per le prestazioni richieste;
- garantire la totale sicurezza degli operatori.

Andamento del Servizio dal punto di vista economico

Oneri in capo all'ente Comunale:

Sulla base del contratto approvato con Determina n. 450/2022 del 29/04/2022 il corrispettivo è definito per un importo biennale di netti € 925.386,07 oltre IVA, per complessivi € 1.143.696,41. Questo valore viene aggiornato annualmente come da Capitolato, per l'adeguamento ISTAT.

Investimenti previsti e realizzati nella gestione:

Per la tipologia di servizio non sono previsti investimenti.

Qualità ed efficienza del Servizio

Livelli qualitativi e di efficienza del servizio raggiunti:

I livelli del servizio sono stabiliti dal Capitolato e prevedono, tra i principali, l'efficienza e la corretta esecuzione delle attività cimiteriali (inumazione, tumulazione, esumazione estumulazione), del servizio di gestione dei due cimiteri (servizi cimiteriali in senso stretto), della gestione amministrativa, tecnica e manutenzione ordinaria delle lampade votive, del servizio di trasporto interno al cimitero di via Marzabotto, del servizio di custodia e del servizio di pulizia. La regolare esecuzione della manutenzione ordinaria dei cimiteri, delle attrezzature presenti e della manutenzione/gestione degli impianti di videosorveglianza e controllo accessi veicolari nei due cimiteri comunali. Il corretto trattamento, la gestione, il conferimento e lo smaltimento dei rifiuti cimiteriali.

Emergenza:

Tipico di situazioni che possono mettere a rischio la incolumità delle persone.

Urgenza:

Situazioni che comportano gravi interruzioni del servizio ma che non comportano rischio di incolumità per le persone.

Nessuna emergenza:

Tutti gli altri casi.

Rispetto degli obblighi del contratto di servizio

Analisi puntuale del rispetto dei vari obblighi presenti nel contratto di servizio:

Gli obblighi di servizio pubblico definiscono i requisiti specifici imposti dal Comune di Sesto San Giovanni al gestore del servizio per garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico. Il servizio in oggetto è, infatti, da considerarsi di pubblico interesse e, come tale, non potrà essere sospeso od abbandonato.

Nel caso specifico, il gestore è tenuto a garantire:

- le attività di inumazione, tumulazione, esumazione estumulazione;
- il servizio di custodia, inclusa la tenuta dei registri cimiteriali;
- il servizio di pulizia;
- la manutenzione ordinaria dei cimiteri e delle attrezzature presenti, incluse le scale a servizio degli utenti;
- il servizio di manutenzione del verde cimiteriale;
- gestione amministrativa, tecnica e manutenzione ordinaria delle lampade votive;
- il servizio di trasporto interno al cimitero di via Marzabotto;
- la manutenzione/gestione degli impianti di videosorveglianza e controllo accessi veicolari nei due cimiteri comunali;
- la gestione, il conferimento e lo smaltimento dei rifiuti cimiteriali.

Raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza previsti nel contratto di servizio:

Il raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza è sempre verificabile da parte del personale comunale mediante sopralluogo in "campo".

Eventuali penalità applicate:

A seguito dell'analisi del servizio sono state applicate le seguenti penali:

- n. 1 per insufficiente presenza di personale e mezzi presso i Cimiteri di €. 1.000;
- n. 2 per insufficiente presenza di personale e mezzi presso i Cimiteri di €. 1.000;
- n. 3 per disservizio raccolta smaltimento rifiuti di €. 200,00;
- n. 4 per disservizio trasporto navetta al Cimitero nuovo di €. 2050,00;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- n. 5 per assenza ingiustificata dal posto di lavoro durante gli orari di apertura dei Cimiteri degli addetti alle attività di presidio di €. 1.000,00;
- n. 6 PER LA MANCANZA DI IDONEA ATTREZZATURA PER L'ESTRAZIONE DEL FERETRO di €. 500,00;
- n. 7 per assenza ingiustificata dal posto di lavoro durante gli orari di apertura dei Cimiteri degli addetti alle attività di presidio di €. 1.000,00;
- n. 8 PER LA MANCANZA DI IDONEA ATTREZZATURA PER L'ESTRAZIONE DEL FERETRO di €. 500,00;
- n. 9 per assenza ingiustificata dal posto di lavoro durante gli orari di apertura dei Cimiteri degli addetti alle attività di presidio di €. 1.000,00;
- n. 10 PER LA MANCANZA DI IDONEA ATTREZZATURA PER L'ESTRAZIONE DEL FERETRO di €. 500,00;
- n. 11 per assenza ingiustificata dal posto di lavoro durante gli orari di apertura dei Cimiteri degli addetti alle attività di presidio di €. 1.000,00;

Modalità e frequenza del monitoraggio sull'adempimento degli obblighi del contratto di servizio:

L'amministrazione comunale ha a disposizione in rete l'andamento del servizio, che può verificare in qualsiasi momento. Il report completo con le attività eseguite viene svolto con frequenze previste da contratto.