



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

ricognizione periodica al 30.12.2022

SOMMARIO

1.	CONTESTO DI RIFERIMENTO	3
2.	IDENTIFICAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI	3
3.	CRITERI DI RICOGNIZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI	4
4.	SERVIZIO DI GESTIONE CAMPO SPORTIVO DI VILLA VERUCCHIO E VERUCCHIO	5
4.1	NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE	5
4.2	CONTRATTO DI SERVIZIO	5
4.3	SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO	6
4.4	IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO	6
4.5	ANDAMENTO ECONOMICO	6
4.6	QUALITA' DEL SERVIZIO	6
4.7	OBBLIGHI CONTRATTUALI	6
4.8	VINCOLI	7
4.9	ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'ENTE	7
4.10	CONSIDERAZIONI FINALI	7
5.	SERVIZIO DI GESTIONE CAMPO SPORTIVO DI PONTE VERUCCHIO	8
5.1	NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE	8
5.2	CONTRATTO DI SERVIZIO	8
5.3	SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO	9
5.4	IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO	9
5.5	ANDAMENTO ECONOMICO	9
5.6	QUALITA' DEL SERVIZIO	9
5.7	OBBLIGHI CONTRATTUALI	10
5.8	VINCOLI	10
5.9	ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'ENTE	10
5.10	CONSIDERAZIONI FINALI	10
6.	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRO SPORTIVO DEL PARCO MARECCHIA	11
6.1	NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE	11
6.2	CONTRATTO DI SERVIZIO	11
6.3	SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO	13
6.4	IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO	13
6.5	ANDAMENTO ECONOMICO	13
6.6	QUALITA' DEL SERVIZIO	13
6.7	OBBLIGHI CONTRATTUALI	13
6.8	VINCOLI	13
6.9	ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'ENTE	13
6.10	CONSIDERAZIONI FINALI	13
7.	SERVIZIO DI GESTIONE PISCINA VERUCCHIO	15



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



7.1 NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE.....	15
7.2 CONTRATTO DI SERVIZIO.....	15
7.3 SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO.....	16
7.4 IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO.....	16
7.5 ANDAMENTO ECONOMICO.....	17
7.6 QUALITA' DEL SERVIZIO.....	17
7.7 OBBLIGHI CONTRATTUALI.....	17
7.8 VINCOLI.....	17
7.9 ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'ENTE.....	17
7.10 CONSIDERAZIONI FINALI.....	17
8. SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.....	18
8.1 NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE.....	18
8.2 CONTRATTO DI SERVIZIO.....	18
8.3 SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO.....	19
8.4 IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO.....	19
8.5 ANDAMENTO ECONOMICO.....	19
8.6 QUALITA' DEL SERVIZIO.....	19
8.7 OBBLIGHI CONTRATTUALI.....	20
8.8 VINCOLI.....	20
8.9 ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'ENTE.....	20
8.10 CONSIDERAZIONI FINALI.....	20
9. SERVIZIO DI GESTIONE TRASPORTO SCOLASTICO.....	21
9.1 NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE.....	21
9.2 CONTRATTO DI SERVIZIO.....	21
9.3 SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO.....	22
9.4 IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO.....	22
9.5 ANDAMENTO ECONOMICO.....	22
9.6 QUALITA' DEL SERVIZIO.....	22
9.7 OBBLIGHI CONTRATTUALI.....	22
9.8 VINCOLI.....	23
9.9 ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'ENTE.....	23
9.10 CONSIDERAZIONI FINALI.....	23



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", «i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».

L'art.30 del D.lgs. n.201/2022 recante "Verifiche periodiche sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali", prevede che:

"1. I comuni o le loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché le città metropolitane, le province e gli altri enti competenti, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio, effettuano la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori. Tale ricognizione rileva, per ogni servizio affidato, il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico, tenendo conto anche degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9. La ricognizione rileva altresì la misura del ricorso agli affidamenti di cui all'articolo 17, comma 3, secondo periodo, e all'affidamento a società in house, oltre che gli oneri e i risultati in capo agli enti affidanti.

2. La ricognizione di cui al comma 1 è contenuta in un'apposita relazione ed è aggiornata ogni anno, contestualmente all'analisi dell'assetto delle società partecipate di cui all'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016. Nel caso di servizi affidati a società in house, la relazione di cui al periodo precedente costituisce appendice della relazione di cui al predetto articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016.

3. In sede di prima applicazione, la ricognizione di cui al primo periodo è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto."

Preso atto che con Decreto della Direzione Generale per il mercato, la concorrenza, la tutela del consumatore e la normativa tecnica del MIMIT, n. 639 del 31 agosto 2023, recante "Regolazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell'art. 8 del D. lgs. n. 201 del 2022", sono stati definiti servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica i servizi rientranti nell'ambito del medesimo decreto:

- impianti sportivi (fatta eccezione per gli impianti a fune espressamente esclusi dall'art. 36 del D.lgs. n. 201/2022);
- parcheggi;
- servizi cimiteriali;
- luci votive;
- trasporto scolastico.

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n.201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

Precisato che:

- la ricognizione va effettuata per tutti i servizi pubblici locali a rilevanza economica affidati, anche se non siano stati già predisposti gli indicatori ex art. 7 o art. 8 del d.lgs. n. 201/2022 (la norma, infatti, richiede di compiere la ricognizione "tenendo conto anche degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9", ma non li considera propriamente essenziali, nel caso in cui non siano stati redatti);
- tali servizi possono essere stati affidati tramite concessione ovvero in appalto; sono esclusi i servizi pubblici locali, in quanto NON di rilevanza economica, quelli svolti in economia, ciò in quanto trattasi di servizi sottratti al mercato perché erogati direttamente dall'ente locale
- vanno inclusi i servizi affidati in house e sopra-soglia affidati senza gara;

2. IDENTIFICAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI.

Identificati, per il Comune di Verucchio, in conformità con quanto previsto dal proprio Statuto (artt. 39 e ss.) e nell'osservanza della normativa vigente in materia, i seguenti servizi pubblici locali di rilevanza economica:

- servizio di gestione dei seguenti impianti sportivi:



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



- campo sportivo di Villa Verucchio e Verucchio;
- campo sportivo di Ponte Verucchio;
- centro sportivo Villa...ge del parco Marecchia;
- piscina all'aperto di Verucchio.
- servizio di illuminazione pubblica;
- servizio di trasporto scolastico;

Per ciascuno dei predetti servizi la presente ricognizione rileva il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico, tenendo conto degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9 del D. Lgs. n. 201/2022 (d'ora in avanti anche "Decreto").

In relazione alle disposizioni del Decreto, la presente ricognizione **NON** comprende:

- i servizi affidati dagli enti competenti in relazione al proprio ambito o bacino di servizio (raccolta rifiuti e trasporto pubblico locale);
- i servizi di distribuzione dell'energia elettrica e del gas naturale, ai sensi dell'art. 35 del Decreto;
- il servizio di gestione delle palestre comunali, **non rientrante tra i servizi a rilevanza economica** attesa la loro gestione sociale e assolutamente NON remunerativa.
- il servizio di gestione del campo sportivo ad uso baseball, **non rientrante tra i servizi a rilevanza economica** in quanto trattasi di gestione NON remunerativa, solo per fini sociali;
- servizio di illuminazione votiva in quanto svolto in economia dall'Ente;
- servizi cimiteriali in quanto svolti in economia dall'Ente;
- riscossione dei tributi e di altre entrate e delle attività connesse o complementari alle attività di riscossione tributaria e patrimoniale in quanto ritenuti strumentali all'attività amministrativa dell'Ente;

3. CRITERI DI RICOGNIZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI

Vengono definiti i seguenti criteri di ricognizione sulla base degli indicatori di cui al decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del Made in Italy:

- 1) la qualità contrattuale è rilevata mediante:
 - modalità di attivazione del servizio
 - la verifica degli equilibri economici attraverso l'utile netto;
- 2) la qualità tecnica è analizzata attraverso:
 - la mappatura delle attività relative al servizio;
- 3) la qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico:
 - la presentazione delle informazioni riassuntive del servizio espletato;
 - il numero di richieste presentate all'Ente in ambito manutentivo;



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



4. SERVIZIO DI GESTIONE CAMPO SPORTIVO DI VILLA VERUCCHIO E VERUCCHIO

4.1 NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Natura e tipologia del servizio	Concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi di Verucchio sito in via Coppi e di Villa Verucchio sito in via Moro. L'impianto sportivo di via Coppi è composto da campo di calcio con annessi spogliatoi e servizi; l'impianto sportivo di via Moro è composto da campo di calcio con annessi spogliatoi e servizi, antistadio, campo di calcio in sintetico, ufficio di rappresentanza, locale "servizio di vicinato", tribuna.
Caratteristiche tecniche ed economiche	La gestione consiste nel: <ul style="list-style-type: none">- organizzazione ed esercizio a cura ed onere del concessionario di tutte le attività praticabili nelle strutture. Fanno carico al concessionario la conduzione degli impianti tecnologici e il compimento di quanto necessario al loro funzionamento;- garantire la massima fruibilità da parte di cittadini, associazioni e società sportive, federazioni, enti di promozione sportiva e scuole per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali a cui l'impianto è destinato;- valorizzare la cultura dell'associazionismo sportivo espressione del territorio;- porre in essere la corretta manutenzione e salvaguardia degli impianti;- soddisfare gli interessi generali della collettività nel rispetto della vigente normativa sugli impianti sportivi, nonché igienica e di sicurezza;- divieto di selezione dell'utenza che vanifichi la volontà preminente del Concedente di destinare all'uso pubblico il proprio impianto. Al concessionario spetta: <ul style="list-style-type: none">- ogni onere connesso alla custodia degli impianti e delle attrezzature annesse (complessi sportivi);- le spese relative all'utenza elettrica, le spese delle utenze dell'acqua e del riscaldamento;- la pulizia degli impianti sportivi, degli spogliatoi e dei servizi;- la custodia, la sorveglianza e il controllo degli spazi interni ed esterni degli accessi agli impianti;- gli allestimenti e disallestimenti quando necessari;- la manutenzione ordinaria dei campi da gioco;- la registrazione dell'utilizzo degli impianti da parte degli assegnatari indicati dal Comune;- il versamento di un canone annuo di concessione fisso e invariabile pari ad 2.000,00 euro (oltre IVA) per tutta la durata della concessione da versare entro il 30/09;- l'utilizzo e la gestione economica degli spazi concessi e l'incameramento del corrispettivo a carico del Comune offerto in sede di gara pari a euro 2.475,00 IVA di legge.

4.2 CONTRATTO DI SERVIZIO

Oggetto (descrizione sintetica del servizio)	Gestione degli impianti sportivi di Verucchio sito in via Coppi e di Villa Verucchio sito in via Moro.
Data di approvazione	19.11.2021
Durata dell'affidamento e Scadenza affidamento	49 mesi a far data dal 19.11.2021 fino al 31.12.2025
Valore complessivo del servizio concesso	161.291,67 oltre all'IVA nei termini di legge
Valore su base annua del servizio concesso	39.500,00 oltre all'IVA nei termini di legge
Criteri tariffari	Tariffe calmierate



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



Principali obblighi posti a carico del gestore (investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti)	<ul style="list-style-type: none">- ogni onere connesso alla custodia degli impianti e delle attrezzature annesse (complessi sportivi);- le spese relative all'utenza elettrica, le spese delle utenze dell'acqua e del riscaldamento;- la pulizia degli impianti sportivi, degli spogliatoi e dei servizi;- la custodia, la sorveglianza e il controllo degli spazi interni ed esterni degli accessi agli impianti;- gli allestimenti e disallestimenti quando necessari;- la manutenzione ordinaria dei campi da gioco, dei servizi e della tribuna;- il versamento di un canone annuo di concessione fisso e invariabile pari ad 2.000,00 euro (oltre IVA) per tutta la durata della concessione da versare entro il 30/09;- dotare l'impianto di defibrillatore e formare il personale all'uso di tale attrezzatura;- provvedere all'aggiornamento di tutte le certificazioni, omologazioni e le autorizzazioni relative alla sicurezza e all'agibilità degli impianti;- redigere e tenere aggiornati i registri di manutenzione degli impianti con l'esecuzione a sue spese dei controlli preventivi e periodici sulla sicurezza, funzionalità e manutenzione programmata degli impianti elettrici, termici, di sicurezza ed antincendio nonché provvedere a sue spese alla manutenzione ordinaria delle strutture, delle attrezzature e apparecchiature;- stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata della concessione opportune polizze assicurative.
--	---

4.3 SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO

Struttura preposta al monitoraggio ovvero sistema di controlli sulle società non quotate ex art. 147-quater, Tuel	Ufficio Sport del Comune di Verucchio mediante ottenimento di dati in relazione al numero di utenti, sistema tariffario applicato agli utenti, al personale che opera nelle strutture, stato del bilancio ecc.
Altri aspetti rilevanti per la verifica periodica	Eventuali reclami di qualsiasi soggetto che utilizza la struttura nonché delle richieste di interventi manutentivi di carattere straordinario.

4.4 IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Dati identificativi	ASD Verucchio Calcio P.I.: 02686700408 via A. Moro, 363 - 47826 Verucchio (RN)
Oggetto sociale	Attività sportiva dilettantistica
Altro ritenuto rilevante ai fini della verifica	/

4.5 ANDAMENTO ECONOMICO

Al 31.12.2022 il Bilancio della ASD Verucchio Calcio presentava un utile di €. 72.145,94.

Il rapporto fra ricavi e costi caratteristici nell'anno 2022 mostra un andamento crescente che consente un giudizio positivo di tale parametro di efficienza

4.6 QUALITA' DEL SERVIZIO

La stagione 2022/2023 ha visto un numero di iscritti alla ASD Verucchio Calcio pari a 372 di cui 277 under 20 e 95 over 20.

Sono state svolte le seguenti attività: scuola calcio per bambini, affitto dei campi ad altri soggetti dietro pagamento di canone di affitto, attività di esercizio di vicinato, iscrizione, gestione e svolgimento della prima squadra iscritta al campionato di seconda categoria.

Il numero di iscritti rimarca un giudizio estremamente positivo sull'andamento del servizio in quanto copre una grossa fetta di utenti del territorio che praticano le attività sportive proposte dal centro.

4.7 OBBLIGHI CONTRATTUALI



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



Assodato il rispetto degli oneri contrattuali previsti in convenzione a carico della ASD Verucchio Calcio, l'andamento qualitativo del servizio viene monitorato mediante la presentazione dell'obbligo informativo dove vengono raccolti i dati significativi per la gestione del servizio, obbligo informativo puntualmente presentato che mostra l'andamento in termini economici e di utenti della gestione dei campi sportivi di Verucchio e Villa Verucchio.

Anche le richieste di carattere manutentivo straordinario sono state limitate nel corso della stagione scorsa e riconducibili alla rottura di apparecchi per l'irrigazione dei campi risalenti alla realizzazione del campo da calcio avvenuta nella prima decade degli anni 2000.

4.8 VINCOLI

/

4.9 ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'ENTE

- Corrispettivo a carico dell'Ente per l'equilibrio economico della concessione pari ad Euro 19.800,00 più iva di legge (22%9;
- Spese legate alla manutenzione straordinaria che si dovessero sostenere durante l'anno che per l'anno 2023 ammontano ad Euro 0,00;

4.10 CONSIDERAZIONI FINALI

Il Comune di Verucchio, alla luce di quanto sopra considerato, si è preoccupato di affidare il servizio di gestione degli impianti sportivi di Verucchio e Villa Verucchio ad un soggetto che, per sua natura, dovesse tener conto del carattere di universalità del servizio stesso poiché i destinatari delle prestazioni non rivestono la qualifica di parti contraenti, ma sono tutelati in quanto collettività e portatori di un interesse comune.

Il Comune, visto il periodo pandemico 2020/2021, ha proceduto alla proroga della concessione a favore di ASD Verucchio Calcio, fino al 31.12.2025, come previsto dal D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 "Mille-proroghe 2022", per evitare la crisi economica, finanche irreversibile, della Associazione concessionaria degli impianti sportivi di proprietà pubblica, al fine di assicurare la più ampia offerta di attività sportiva a vantaggio della collettività e la gestione, il presidio e l'adeguata conservazione e manutenzione di tali infrastrutture, come prevedono i modelli di concessione attualmente in essere.

Va da sé che per l'anno 2023 è atteso un calo dell'utile netto del bilancio a causa dell'aumento del costo dell'energia e di conseguenza del costo delle materie prime e del costo della vita che comporterà probabilmente anche un calo nelle presenze degli iscritti unitamente ad una crescita esponenziale dei costi di gestione.

Ad oggi tutte queste considerazioni portano alla conclusione che il servizio, così gestito, rispecchia quanto richiesto dall'Amministrazione in sede di affidamento della concessione adempiendo ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa unitamente alla salvaguardia dell'equilibrio di bilancio ed alla garanzia di un servizio rivolto all'universalità dei cittadini.

Al termine della concessione sarà opportuno rivedere il regolamento comunale della concessione degli impianti sportivi al fine di adattarlo alle nuove disposizioni previsti dalla normativa in corso di applicazione per rendere più funzionale l'iter amministrativo di affidamento.



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



5. SERVIZIO DI GESTIONE CAMPO SPORTIVO DI PONTE VERUCCHIO

5.1 NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Natura e tipologia del servizio	Concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di Ponte Verucchio sito in via Ponte. L'impianto sportivo di via Ponte è composto da campo da calcio con annessi spogliatoi e servizi e tribuna in acciaio coperta.
Caratteristiche tecniche ed economiche	La gestione consiste nel: <ul style="list-style-type: none">- organizzazione ed esercizio a cura ed onere del concessionario di tutte le attività praticabili nelle strutture. Fanno carico al concessionario la conduzione degli impianti tecnologici e il compimento di quanto necessario al loro funzionamento; Al concessionario spetta: <ul style="list-style-type: none">- ogni onere connesso alla custodia degli impianti e delle attrezzature annesse (complessi sportivi);- le spese relative all'utenza elettrica, le spese delle utenze dell'acqua e del riscaldamento;- la pulizia degli impianti sportivi, degli spogliatoi e dei servizi;- la custodia, la sorveglianza e il controllo degli spazi interni ed esterni degli accessi agli impianti;- la manutenzione ordinaria dei campi da gioco, dei servizi e della tribuna;- il versamento di un canone annuo di concessione fisso e invariabile pari ad 500,00 euro (oltre IVA) per tutta la durata della concessione da versare entro il 30/09;- l'utilizzo e la gestione economica degli spazi concessi e l'incameramento del corrispettivo a carico del Comune offerto in sede di gara pari a euro 2.475,00 + IVA di legge.

5.2 CONTRATTO DI SERVIZIO

Oggetto (descrizione sintetica del servizio)	Gestione dell'impianto sportivo di via Ponte in località Ponte Verucchio
Data di approvazione	01.08.2019
Durata dell'affidamento e Scadenza affidamento	65 mesi a far data dal 01.08.2019 fino al 31.12.2025
Valore complessivo del servizio concesso	108.333,33 oltre all'IVA nei termini di legge
Valore su base annua del servizio concesso	20.000,00 oltre all'IVA nei termini di legge
Criteri tariffari	Non applicabili



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



Principali obblighi posti a carico del gestore (investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti)	<ul style="list-style-type: none">- ogni onere connesso alla custodia degli impianti e delle attrezzature annesse (complessi sportivi);- le spese relative all'utenza elettrica, le spese delle utenze dell'acqua e del riscaldamento;- la pulizia degli impianti sportivi, degli spogliatoi e dei servizi e tribuna;- la custodia, la sorveglianza e il controllo degli spazi interni ed esterni degli accessi agli impianti;- gli allestimenti e disallestimenti quando necessari;- la manutenzione ordinaria dei campi da gioco;- la registrazione dell'utilizzo degli impianti da parte degli assegnatari indicati dal Comune;- il versamento di un canone annuo di concessione fisso e invariabile pari ad 500,00 euro (oltre IVA) per tutta la durata della concessione da versare entro il 30/09;- dotare l'impianto di defibrillatore e formare il personale all'uso di tale attrezzatura;- provvedere all'aggiornamento di tutte le certificazioni, omologazioni e le autorizzazioni relative alla sicurezza e all'agibilità degli impianti;- redigere e tenere aggiornati i registri di manutenzione degli impianti con l'esecuzione a sue spese dei controlli preventivi e periodici sulla sicurezza, funzionalità e manutenzione programmata degli impianti elettrici, termici, di sicurezza ed antincendio nonché provvedere a sue spese alla manutenzione ordinaria delle strutture, delle attrezzature e apparecchiature;- stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata della concessione opportune polizze assicurative.
--	--

5.3 SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO

Struttura preposta al monitoraggio ovvero sistema di controlli sulle società non quotate ex art. 147-quater, Tuel	Ufficio Sport del Comune di Verucchio mediante ottenimento di dati in relazione al numero di utenti, sistema tariffario applicato agli utenti, al personale che opera nelle strutture, stato del bilancio ecc.
Altri aspetti rilevanti per la verifica periodica	Eventuali reclami di qualsiasi soggetto che utilizza la struttura nonché delle richieste di interventi manutentivi di carattere straordinario.

5.4 IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Dati identificativi	ASD Villa Verucchio Calcio P.I.: 03758390409 via A. Moro, 130 - 47826 Verucchio (RN)
Oggetto sociale	Attività sportiva dilettantistica
Altro ritenuto rilevante ai fini della verifica	/

5.5 ANDAMENTO ECONOMICO

Al 31.12.2022 il Bilancio della ASD Villa Verucchio Calcio presentava un utile di € 111.185,26.

Il rapporto fra ricavi e costi caratteristici nell'anno 2022 mostra un andamento crescente che consente un giudizio positivo di tale parametro di efficienza

5.6 QUALITA' DEL SERVIZIO

La stagione 2021/2022 ha visto un numero di iscritti alla ASD Villa Verucchio pari a 46.

Sono state svolte le seguenti attività: affitto dei campi ad altri soggetti dietro pagamento di canone di affitto, iscrizione, gestione e svolgimento della squadra iscritta al campionato di seconda categoria.

Il numero di iscritti e la tipologia di attività rimarcano un giudizio sufficientemente positivo sull'andamento del servizio.



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



5.7 OBBLIGHI CONTRATTUALI

Assodato il rispetto degli oneri contrattuali previsti in convenzione a carico della ASD Villa Verucchio, l'andamento qualitativo del servizio viene monitorato mediante la presentazione dell'obbligo informativo dove vengono raccolti i dati significativi per la gestione del servizio, obbligo informativo presentato che mostra l'andamento in termini economici e di utenti della gestione del campo sportivo di Ponte Verucchio.

Anche le richieste di carattere manutentivo straordinario sono state pressoché nulle nel corso della stagione scorsa e riconducibili alla rottura della recinzione del campo.

5.8 VINCOLI

/

5.9 ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'ENTE

- Corrispettivo a carico dell'Ente per l'equilibrio economico della concessione pari a Euro 2.475,00 annui oltre iva di legge;
- Spese legate alla manutenzione straordinaria che si dovessero sostenere durante l'anno che per l'anno in corso sono state pari ad Euro 0,00;

5.10 CONSIDERAZIONI FINALI

Il Comune di Verucchio, alla luce di quanto sopra considerato, si è preoccupato di affidare il servizio di gestione dell'impianto sportivo di Ponte Verucchio ad un soggetto che, per sua natura, dovesse tener conto del carattere di universalità del servizio stesso poiché i destinatari delle prestazioni vogliono essere tutti coloro interessati dal tipo di pratica sportiva legata all'utilizzo dell'impianto.

Il Comune, visto il periodo pandemico 2020/2021, ha proceduto alla proroga della concessione a favore di ASD Villa Verucchio fino al 31.12.2025, come previsto dal D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 "Mille-proroghe 2022", per evitare la crisi economica, finanche irreversibile, della Associazione concessionaria degli impianti sportivi di proprietà pubblica, al fine di assicurare la più ampia offerta di attività sportiva a vantaggio della collettività e la gestione, il presidio e l'adeguata conservazione e manutenzione di tali infrastrutture, come prevedono i modelli di concessione attualmente in essere.

Va da sé che per l'anno 2023 è atteso un calo dell'utile netto del bilancio a causa dell'aumento del costo dell'energia e di conseguenza del costo delle materie prime e del costo della vita che comporterà una crescita esponenziale dei costi di gestione.

Ad oggi tutte queste considerazioni portano alla conclusione che il servizio, così gestito, rispecchia quanto richiesto dall'Amministrazione in sede di affidamento della concessione adempiendo ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa unitamente alla salvaguardia dell'equilibrio di bilancio tuttavia ci si riserva, al termine della durata della concessione di prevedere ulteriori obblighi per il futuro concessionario per favorire un maggiore coinvolgimento della popolazione nella pratica sportiva afferente a questo impianto compatibilmente all'uso intensivo che ne deriverebbe dall'uso del campo.

Al termine della concessione sarà opportuno rivedere il regolamento comunale della concessione degli impianti sportivi al fine di adattarlo alle nuove disposizioni previste dalla normativa in corso di applicazione per rendere più funzionale l'iter amministrativo di affidamento.



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



6. SERVIZIO DI GESTIONE CENTRO SPORTIVO DEL PARCO MARECCHIA

6.1 NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Natura e tipologia del servizio	Concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi presenti nel parco Marecchia ad eccezione del campo da baseball siti in via Casetti. Il centro sportivo è composto da campo di calcio 8, campi da calcio a 5 e campi da beach tennis e beach volley con annessi spogliatoi, servizi ed esercizio di vicinato;
Caratteristiche tecniche ed economiche	La gestione consiste nel: <ul style="list-style-type: none">- garantire la massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali a cui l'impianto è destinato;- valorizzare la cultura dell'associazionismo sportivo espressione del territorio;- corretta manutenzione e salvaguardia dell'impianto, ivi incluso l'aggiornamento delle attrezzature e dei giochi (già presenti e che verranno successivamente integrati) nonché del chiosco attrezzato per esercizio di vicinato;- la pulizia e la manutenzione del parco pubblico attrezzato ed in particolare delle aree verdi, degli spazi e delle strutture pubbliche del Parco Marecchia;- valorizzazione dell'area in concessione mediante realizzazione di campi per l'attività sportiva e la fornitura e posa di giochi e arredo urbano; Al concessionario spetta: <ul style="list-style-type: none">- ogni onere connesso alla custodia degli impianti e delle attrezzature annesse (complessi sportivi);- le spese relative all'utenza elettrica, le spese delle utenze dell'acqua e del riscaldamento;- la pulizia degli impianti sportivi, degli spogliatoi e dei servizi;- la custodia, la sorveglianza e il controllo degli spazi interni ed esterni degli accessi agli impianti;- gli allestimenti e disallestimenti quando necessari;- la manutenzione ordinaria dei campi da gioco;- il versamento di un canone annuo di concessione fisso e invariabile pari ad 5.100,00 euro (oltre IVA) per tutta la durata della concessione da versare entro il 31/12 di ogni anno di concessione;- l'utilizzo e la gestione economica degli spazi concessi e l'incameramento del corrispettivo a carico del Comune fino ad un massimo di euro 10.000,00 più IVA di legge.

6.2 CONTRATTO DI SERVIZIO

Oggetto (descrizione sintetica del servizio)	GESTIONE SERVIZIO POLO SPORTIVO POLIVALENTE PARCO MARECCHIA.
Data di approvazione	07.12.2011
Durata dell'affidamento e Scadenza affidamento	145 mesi a far data dal 07.12.2011 fino al 31.12.2024.
Valore complessivo del servizio concesso	3.000.000,00 oltre all'IVA nei termini di legge (stimata sulla base dei rendiconti presentati)
Valore su base annua del servizio concesso	250.000,00 oltre all'IVA nei termini di legge (stimata sulla base dei rendiconti presentati)
Criteri tariffari	Tariffe proposte in sede di offerta da parte del concessionario



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



Principali obblighi posti a carico del gestore (investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti)

- a) custodire la proprietà comunale ad essa affidata impedendo manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, ai materiali, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie;
- b) controllare l'accesso agli impianti;
- c) eseguire la periodica pulizia degli impianti;
- d) tenere in consegna materiali, attrezzi ed arredi di proprietà del Comune e descritti in apposito inventario, con divieto di permetterne la consegna, l'uso o l'asportazione senza autorizzazione del Comune;
- e) denunciare al Comune ogni fatto che interessi la buona conservazione ed il regolare funzionamento degli impianti e delle attrezzature;
- g) provvedere alle spese relative al personale tecnico e amministrativo necessarie alla gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;
- i) sostenere le spese per le utenze relative alla gestione degli impianti nonché a volturare a proprie spese i contratti in essere con l'obbligo di assumere direttamente l'intestazione dei contratti di fornitura e/o di utenza per tutta la durata della concessione e prima dell'inizio della concessione stessa;
- j) provvedere al pagamento della tassa relativa ai rifiuti solidi urbani;
- k) provvedere interamente alla manutenzione ordinaria degli impianti, delle loro pertinenze e delle attrezzature;
- l) utilizzare e far utilizzare da parte dell'utenza gli impianti con la migliore cura e diligenza, predisponendo ogni idonea misura per evitare danneggiamenti e, ove essi si verificano, disponendone l'immediata e adeguata riparazione;
- m) provvedere alla conduzione degli impianti tecnologici ove esistenti (centrale termica assumendo al riguardo la qualifica di terzo responsabile ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 412/93 e s.mi);
- n) effettuare tutte le attività e le operazioni necessarie per mantenere gli impianti in perfetto stato d'efficienza, nonché tutte le operazioni richieste dai competenti organi territoriali di vigilanza dell'impianto stesso (C.P.V., A.S.L., V.V.F., Autorità di P.S., ecc.);
- o) realizzare tutti gli interventi richiesti dall'Amministrazione Comunale finalizzati ad un miglior funzionamento degli impianti nonché al perseguimento del pubblico interesse, purché rientranti nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti stessi;
- p) stipulare idonee polizze assicurative come dettagliato al precedente art. 13.
- q) Provvedere a tutti gli adempimenti ed i compiti previsti dal L.81/08, e successive modificazioni, riguardante la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro.
- r) Tutela igienica (pulizia) delle aree con svuotamento dei cestini e lo smaltimento secondo i canoni corretti della raccolta differenzia e del recupero del materiale da inviare a riciclo. Lo svuotamento degli stessi dovrà avvenire secondo una certa frequenza che garantisca il decoro urbano e la possibilità di conferire correttamente i rifiuti
- s) Riparazione ed eventuale sostituzione dei cestini danneggiati
- t) Sfalciatura dei prati, anche pertinenziali, secondo necessità, con contenimento dello sviluppo erbaceo entro i 20 cm. di altezza e relativo smaltimento del materiale di risulta
- u). la semina e la manutenzione; irrigazione là dove esistente;
- v). annaffiatura in presenza di materiale vegetale (alberi, arbusti, prato) di recente impianto, secondo le modalità concordate con l'ufficio tecnico comunale
- z). Contenimento a mezzo potatura di siepi e cespugli, anche in aree di pertinenza, secondo modalità e tecniche concordate con l'ufficio tecnico comunale;



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



	aa).Manutenzione degli arredi e dei giochi presenti nelle aree verdi; adeguamento alle normative vigenti;
--	---

6.3 SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO

Struttura preposta al monitoraggio ovvero sistema di controlli sulle società non quotate ex art. 147-quater, Tuel	Ufficio Sport del Comune di Verucchio mediante ottenimento di dati in relazione al numero di utenti, sistema tariffario applicato agli utenti, al personale che opera nelle strutture, stato del bilancio ecc.
Altri aspetti rilevanti per la verifica periodica	Eventuali reclami di qualsiasi soggetto che utilizza la struttura nonché delle richieste di interventi manutentivi di carattere straordinario.

6.4 IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Dati identificativi	SSD a r.l. VILLA...GE P.I.: 03881520401 via Casetti 2229 - 47826 Verucchio (RN)
Oggetto sociale	Attività sportiva dilettantistica
Altro ritenuto rilevante ai fini della verifica	/

6.5 ANDAMENTO ECONOMICO

Al 31.12.2022 il Bilancio della ASD Verucchio Calcio presentava un disavanzo di - €.62.493,00.

Il rapporto fra ricavi e costi caratteristici nell'anno 2022 mostra un andamento decrescente che consente un giudizio NON positivo di tale parametro di efficienza in quanto tale andamento riflette un numero minore di iscritti non si è

6.6 QUALITA' DEL SERVIZIO

Sono state svolte le seguenti attività di scuola calcio per bambini, di scuola beach tennis, affitto dei campi ad altri soggetti dietro pagamento di canone di affitto, attività di esercizio di vicinato.

Il numero di iscritti rimarca un giudizio non del tutto positivo sull'andamento del servizio in quanto si è assistito ad una riduzione di utenti che hanno utilizzato le strutture dal centro.

6.7 OBBLIGHI CONTRATTUALI

Preso atto del rispetto degli oneri contrattuali previsti in convenzione a carico della SSD a r.l. VILLA...GE, l'andamento qualitativo del servizio viene monitorato mediante la presentazione dell'obbligo informativo dove vengono raccolti i dati significati per la gestione del servizio, obbligo informativo puntualmente presentato che mostra l'andamento in termini economici e di utenti della gestione del centro sportivo.

Sono state effettuate richieste di carattere manutentivo nella stagione scorsa ma riconducibili agli obblighi convenzionali.

6.8 VINCOLI

La concessione in essere viene regolamentata dalla direttiva relativa ai casi di subconcessione della gestione delle aree del demanio idrico ai sensi dell'articolo 19, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 7/2004 come modificato dalla legge regionale n. 11/2018 approvata con Delibera di Giunta regionale n.1727 del 23.11.2020

6.9 ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'ENTE

- Corrispettivo a carico dell'Ente per l'equilibrio economico della concessione pari ad Euro 10.000,00 più iva di legge annui;
- Spese legate alla manutenzione straordinaria che si dovessero sostenere durante l'anno che per l'anno in corso riguardanti direttamente la concessione sono stati pari a Euro 0,00;

6.10 CONSIDERAZIONI FINALI

Il Comune di Verucchio, nel 2011, affidò il servizio di gestione del polo sportivo del parco Marecchia ad un soggetto che, per sua natura, doveva tener conto del carattere di universalità del servizio per favorire la pratica sportiva nel territorio cosa che è stata puntualmente realizzata.



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



La gestione nel corso degli anni ha subito un calo dei fruitori a causa della pandemia e successivamente a causa dell'aumento del costo dell'energia e di conseguenza del costo delle materie prime e del costo della vita che ha comportato anche un calo nelle presenze degli iscritti. Tale fattore ha inciso profondamente sull'andamento economico della gestione del centro che si trova a gestire un passivo.

Ad oggi tutte queste considerazioni portano alla conclusione che il servizio, così gestito, rispecchia quanto richiesto dall'Amministrazione in sede di affidamento della concessione adempiendo ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa riservandosi però la verifica della salvaguardia dell'equilibrio di bilancio una volta forniti ulteriori set informativi da parte del concessionario.



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



7. SERVIZIO DI GESTIONE PISCINA VERUCCHIO

7.1 NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Natura e tipologia del servizio	Concessione del servizio di gestione della piscina comunale all'aperto di via Messina e Nanni con annesso verde e piattaforme sportive di tennis/calciotto in Verucchio Capoluogo (RN).
Caratteristiche tecniche ed economiche	<p>La gestione dovrà assicurare i seguenti servizi/attività essenziali:</p> <ul style="list-style-type: none">- apertura, chiusura, pulizia, sorveglianza e custodia dell'impianto nel suo complesso;- trattamento delle acque e disinfezione;- manutenzione ordinaria programmata riferita al servizio di gestione nella sua totalità;- cura e manutenzione ordinaria delle aree verdi, spazi e campi da gioco in concessione;- organizzazione di attività didattica promozionale, non agonistica e agonistica;- assistenza bagnanti addetti al salvamento;- servizio di infermeria e soccorso immediato;- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;- attività di segreteria con personale allo scopo destinato;- gestione del punto di bar-ristoro anche tramite soggetti terzi;- adempimenti finalizzati al rispetto degli obblighi previsti dalle Leggi Regionali e Nazionali vigenti relative agli impianti natatori;- adempimenti finalizzati al rispetto degli obblighi previsti dalle Leggi Regionali e Nazionali vigenti relative alla sicurezza nei luoghi di lavoro. <p>Al concessionario, spetta il versamento di un canone annuo di concessione fisso e invariabile pari ad 600,00 euro (oltre IVA) per tutta la durata della concessione da versare entro il 31/12 di ogni anno di concessione</p>

7.2 CONTRATTO DI SERVIZIO

Oggetto (descrizione sintetica del servizio)	Gestione della piscina comunale all'aperto di via Messina e Nanni con annesso verde e piattaforme sportive di tennis/calciotto in Verucchio Capoluogo (RN).
Data di approvazione	11.06.2021 e successivo rinnovo in data 01.06.2022
Durata dell'affidamento e Scadenza affidamento	24 mesi a far data dal 11.06.2021 fino al 10.06.2023
Valore complessivo del servizio concesso	97.200,00 oltre all'IVA nei termini di legge
Valore su base annua del servizio concesso	97.200,00 oltre all'IVA nei termini di legge
Criteri tariffari	Tariffe calmierate secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



Principali obblighi posti a carico del gestore (investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti)	<ul style="list-style-type: none">- apertura, chiusura, pulizia, sorveglianza e custodia dell'impianto nel suo complesso;- trattamento delle acque e disinfezione;- manutenzione ordinaria programmata riferita al servizio di gestione nella sua totalità;- cura e manutenzione ordinaria delle aree verdi, spazi e campi da gioco in concessione;- organizzazione di attività didattica promozionale, non agonistica e agonistica;- assistenza bagnanti addetti al salvamento;- servizio di infermeria e soccorso immediato;- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;- attività di segreteria con personale allo scopo destinato;- gestione del punto di bar-ristoro anche tramite soggetti terzi;- adempimenti finalizzati al rispetto degli obblighi previsti dalle Leggi Regionali e Nazionali vigenti relative agli impianti natatori;- adempimenti finalizzati al rispetto degli obblighi previsti dalle Leggi Regionali e Nazionali vigenti relative alla sicurezza nei luoghi di lavoro;- adempimenti dovuti a normative fiscali;- acquisizione di tutte le licenze, autorizzazioni previste dalla normativa vigente per il funzionamento dell'impianto in relazione alle attività svolte;- la presentazione delle Segnalazioni Certificati di Inizio Attività (SCIA) per le attività di prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011 soggette al controllo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per le attività sportive, per le eventuali attività di somministrazione di alimenti e bevande prevista dalla vigente normativa (art. 19 della Legge 241/1990) e la notifica sanitaria ai sensi del Reg. Ce 852/2004 presso il SUAP del Comune di Verucchio, nonché di qualsiasi altro eventuale nulla osta o parere necessario per lo svolgimento delle attività nei locali ed aree concesse, espletando altresì tutte le formalità amministrative necessarie per lo svolgimento dei servizi medesimi;- tutte le spese eventualmente necessarie per l'adattamento e adeguamento della struttura agli standard tecnici, igienico-sanitari e di sicurezza previsti dalla vigente normativa;- l'acquisto degli arredi ed attrezzature necessari alla gestione dell'immobile rispetto a quelli già in dotazione, secondo il progetto offerto in sede di gara;- r) l'impegno a non installare nell'impianto in concessione video-giochi, juke-box, slot-machine e ogni altro gioco meccanico o elettronico;
--	--

7.3 SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO

Struttura preposta al monitoraggio ovvero sistema di controlli sulle società non quotate ex art. 147-quater, Tuel	Ufficio Sport del Comune di Verucchio mediante ottenimento di dati in relazione al numero di utenti (o ingressi), sistema tariffario applicato agli utenti (o biglietti di ingresso), al personale che opera nelle strutture, stato del bilancio, partecipanti ai corsi, impatto sull'utilità sociale dell'attività svolta, ecc.
Altri aspetti rilevanti per la verifica periodica	Eventuali reclami da parte degli utenti per la gestione delle attività sportive, ricreative e sociali cui sia stato negato l'uso.

7.4 IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Dati identificativi	ASD Centro Olimpia P.I.: 91018990407 via San Paterniano, 15 - 47826 Verucchio (RN)
Oggetto sociale	Attività sportiva dilettantistica
Altro ritenuto rilevante ai fini della verifica	/



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



7.5 ANDAMENTO ECONOMICO

Ad oggi l' ASD Centro Olimpia NON ha presentato i dati relativi il bilancio e NON si è a conoscenza dell'andamento economico.

7.6 QUALITA' DEL SERVIZIO

Da verifica in loco si è appreso che sono state svolte le seguenti attività: scuola di nuoto, affitto del campo da calcetto/tennis, attività di esercizio di vicinato.

Il numero di iscritti non è stato comunicato ma dalle presenze riscontrate in loco a seguita di verifica a vista rimarca un giudizio estremamente positivo sull'andamento del servizio in quanto copre una grossa fetta di utenti del territorio che praticano le attività sportive proposte dal centro.

7.7 OBBLIGHI CONTRATTUALI

Dato atto che la verifica in merito al rispetto degli oneri contrattuali previsti in convenzione a carico della ASD Centro Olimpia, viene monitorato mediante la presentazione dell'obbligo informativo, ad oggi però mancante, porta ad esprimere un giudizio NON positivo sull'andamento del servizio sebbene l'Ente è a conoscenza, per verifica diretta del dato, che gli utenti dell'impianto hanno gradito le attività ivi svolte.

7.8 VINCOLI

/

7.9 ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'ENTE

- Nessun corrispettivo è a carico dell'Ente per l'equilibrio economico della concessione;
- Non sono state effettuate spese legate alla manutenzione straordinaria dell'impianto;

7.10 CONSIDERAZIONI FINALI

Il Comune di Verucchio, alla luce di quanto sopra considerato, si è preoccupato di affidare, nel 2021, il servizio di gestione dell'impianto sportivo della piscina ad un soggetto che, per sua natura, dove tener conto del carattere di universalità del servizio al fine di avviare alla pratica sportiva il più alto numero di utenti possibile.

Al 31.12.2022, il concessionario, che nell'anno 2022 ha goduto di proroga del servizio già prevista all'atto della procedura di affidamento, ha ottemperato a quanto richiesto in convenzione per le attività da svolgere a servizio della cittadinanza, tuttavia è mancato nella presentazione del report obbligatorio specificante presenze, attività puntuali svolte nonché andamento economico della gestione.

Alla luce di quanto sopra esposto l'Amministrazione per il 2023 ha affidato in concessione il medesimo impianto ad altra ASD per anni uno poiché a far data dall'estate 2024 ha interesse procedere ad un restyling della piscina, valutando le possibili forme di affidamento della struttura che ne contemplino anche la sua ristrutturazione.

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la mancanza oggettiva di dati relativi alla gestione dall'estate 2021 all'estate 2023 si conclude che il servizio ha rispecchiato, a seguito di verifica diretta dell'Ente, quanto richiesto dall'Amministrazione in termini di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa tuttavia ci si riserva di valutare, per il futuro, l'effettiva valenza economica del servizio alla luce delle attività annesse all'impianto prima fra tutte quella di somministrazione di cibo e bevande e dei futuri investimenti da effettuare sulla struttura.

Sarà opportuno, dunque, dall'estate 2024, procedere ad una nuova forma di concessione, anche su più anni, che preveda oltre alla gestione dell'impianto anche l'esecuzione di opere di riqualificazione ristrutturazione che la struttura necessita, nonché un calcolo più approfondito del Piano economico Finanziario che definisca la valenza economica del servizio in questione.



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



8. SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

8.1 NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Natura e tipologia del servizio	Fornitura del servizio luce e dei servizi connessi ed opzionali per le pubbliche amministrazioni, edizione 4, id 1614 ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 lotto 5 – Comune di Verucchio
Caratteristiche tecniche ed economiche	<p>Il servizio luce è costituito dalle seguenti tipologie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Servizio Luce "A" che prevede:<ul style="list-style-type: none">➤ la fornitura di energia elettrica➤ la gestione e conduzione degli impianti di illuminazione pubblica;➤ la manutenzione ordinaria degli impianti;➤ la manutenzione straordinaria degli impianti e il loro adeguamento normativo;➤ la gestione dei carichi esogeni elettrici e statici;- Servizio di Energy Management "C" che prevede:<ul style="list-style-type: none">➤ interventi di riqualificazione energetica;➤ miglioramento tecnologico;➤ controllo e monitoraggio dei consumi e dei risparmi;- Servizio di Energy Management "E" che prevede:<ul style="list-style-type: none">➤ la messa a disposizione di un sistema informativo;➤ la presenza di un Call Center;➤ il censimento impiantistico;➤ la gestione degli interventi a richiesta;➤ la programmazione e controllo operativo; <p>Il servizio ha durata di anni 9 per i quali l'operatore economico percepirà un importo complessivo, compreso l'extra-canone previsto da convenzione di Euro 2.539.293,74 + iva di legge</p>

8.2 CONTRATTO DI SERVIZIO

Oggetto (descrizione sintetica del servizio)	Servizio luce e dei servizi connessi ed opzionali per le pubbliche amministrazioni mediante adesione a Convenzione Consip derivante da Accordo Quadro
Data di approvazione	Ordine n.6179009 del 13.05.2023
Durata dell'affidamento e Scadenza affidamento	108 mesi a far data dal 01.05.2022 fino al 30.04.2031
Valore complessivo del servizio appaltato	2.539.293,74 oltre all'IVA nei termini di legge
Valore su base annua del servizio appaltato	2022 per €. 142.287,02 (oltre iva di legge) 2023 per €. 280.361,93 (oltre iva di legge) 2024 per €. 271.937,67 (oltre iva di legge) 2025 per €. 263.513,42 (oltre iva di legge) 2026 per €. 255.094,16 (oltre iva di legge) 2027 per €. 246.669,90 (oltre iva di legge) 2028 per €. 242.452,78 (oltre iva di legge) 2029 per €. 242.452,78 (oltre iva di legge) 2030 per €. 242.452,78 (oltre iva di legge) 2031 per €. 121.226,39 (oltre iva di legge)
Criteri tariffari	Non applicabili



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



Principali obblighi posti a carico del gestore (investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti)	<ul style="list-style-type: none">- Servizio Luce "A", il servizio oggetto dell'appalto include le seguenti attività:<ul style="list-style-type: none">➤ fornitura del vettore energetico elettrico per gli Impianti di Illuminazione Pubblica, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura, nella quantità e con le caratteristiche richieste dall'Impianto stesso e dal Capitolato Tecnico;➤ gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti di Illuminazione Pubblica e delle apparecchiature ad essi connesse.- Servizio Energy Management "C", include le seguenti attività:<ul style="list-style-type: none">➤ realizzazione di interventi di riqualificazione energetica finalizzati al raggiungimento degli obiettivi proposti in sede di offerta tecnica;➤ monitoraggio del miglioramento tecnologico intercorso sull'impianto di illuminazione pubblica mediante lo svolgimento delle attività di cui all'Allegato A e finalizzate al raggiungimento dell'obiettivo di miglioramento tecnologico;➤ Implementazione e successiva gestione e manutenzione di un Sistema di Monitoraggio dei Consumi e Controllo dei risparmi energetici.- Servizi di Governo "E", suddivisi in:<ul style="list-style-type: none">➤ Censimento Tecnico;➤ Costituzione e Gestione del Sistema Informativo;➤ Call Center;➤ Programmazione e Controllo Operativo.➤ Il Fornitore, inoltre, compreso nel canone dei Servizi, deve garantire il Servizio di reperibilità e pronto intervento.
--	--

8.3 SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO

Struttura preposta al monitoraggio ovvero sistema di controlli sulle società non quotate ex art. 147-quater, Tuel	Ufficio Tecnico del Comune di Verucchio mediante ottenimento di dati in relazione al numero di richieste di intervento gestite;
Altri aspetti rilevanti per la verifica periodica	Eventuali reclami da parte dei cittadini per la mancanza di gestione delle segnalazioni fatte;.

8.4 IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Dati identificativi	City Green Light srl P.I.: 03785880240 via G. Zampieri n.15, 36100 Vicenza (VI)
Oggetto sociale	Attività prevalente: progettazione, la realizzazione, la manutenzione e la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica, votiva, industriale e d'interni di comuni, province, soggetti titolari di concessioni autostradali, aeroportuali o similari, regioni, aziende e/o enti dalle stesse costituite e/o partecipate o private, di grandi complessi residenziali o industriali, inclusi l'arredo urbano.
Altro ritenuto rilevante ai fini della verifica	/

8.5 ANDAMENTO ECONOMICO

Al 31.12.2022 il Bilancio della City Green Light srl presentava un utile di €.26.998.089,00 a cui ha contribuito anche il servizio affidatole dall'Ente scrivente.

Il rapporto fra ricavi e costi caratteristici nell'anno 2022 mostra un andamento crescente che consente un giudizio positivo di tale parametro di efficienza

8.6 QUALITA' DEL SERVIZIO

Ad oggi sono stati quasi del tutto efficientati i 2.176 punti NON a led luce presenti nel territorio comunale.



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



Sono state svolte le seguenti attività: rilievo delle centrali di telecontrollo e messa in sicurezza dei punti luce pericolosi da un punto di vista statico ovvero impiantistico.

8.7 OBBLIGHI CONTRATTUALI

Assodato il rispetto degli oneri contrattuali previsti in convenzione a carico della City Green Light srl, l'andamento qualitativo del servizio viene monitorato l'avvenuto efficientamento di tutti i punti luce presenti sul territorio, ad oggi circa un a cinquantina mancanti, e della gestione puntuale e celere delle segnalazioni di malfunzionamento, avvenute pressoché tutte in tempi congrui compatibilmente alla disponibilità sul mercato di materiale tecnologico da sostituire.

8.8 VINCOLI

/

8.9 ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'ENTE

- Corrispettivo a carico dell'Ente per l'equilibrio economico della concessione per l'anno 2023 pari ad Euro 342.041,55 innalzatosi fino ad Euro 462.120,34 causa dell'aumento vertiginoso del prezzo dell'energia pur mantenendosi costante la quota parte degli investimenti dell'efficientamento energetico.

8.10 CONSIDERAZIONI FINALI

Il Comune di Verucchio, alla luce di quanto sopra specificato, si è preoccupato di affidare il servizio luce ad un soggetto che, per sua natura, dovesse tener conto del carattere di efficienza ed efficacia delle prestazioni da eseguirsi visto che l'utenza finale è la cittadinanza.

Il Comune, al fine di assicurare la più ampia garanzia dell'esecuzione del servizio, nonché la sua economicità, si è avvalso dell'accordo-quadro messo a disposizione del Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante il soggetto aggregatore nazionale Consip e la relativa piattaforma digitale acquinretepa.it.

Va da sé che anche per gli anni 2023 e seguenti, ci si aspetta un andamento del corrispettivo da versare all'operatore economico sullo stesso piano a meno di un calo o aumento consistente legato all'andamento storico-politico attuale.

Tutto ciò premesso porta a concludere che il servizio, così gestito, nonostante l'aumento del costo per l'Ente che avrebbe comunque subito a causa dell'aumento del prezzo dell'energia anche in altra maniera, rispecchia quanto voluto dall'Amministrazione adempiendo ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, nonché alla certezza che il servizio sia rivolto all'universalità dei cittadini del Comune.



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



9. SERVIZIO DI GESTIONE TRASPORTO SCOLASTICO

9.1 NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Natura e tipologia del servizio	Appalto a misura del servizio di trasporto scolastico collettivo, degli alunni frequentanti le scuole primarie e secondarie di primo grado dell'IC PONTE SUL MARECCHIA – LIMITATAMENTE AI PLESSI SITI NEL COMUNE DI VERUCCHIO, dai punti di raccolta alle scuole frequentate dai medesimi e viceversa o fino ad altra destinazione.
Caratteristiche tecniche ed economiche	<p>Il servizio comprende il noleggio di autobus adibito a trasporto scolastico con conducente senza servizio di accompagnamento.</p> <p>Il servizio è articolato nelle seguenti tipologie:</p> <ul style="list-style-type: none">• trasporto scolastico giornaliero rivolto agli alunni frequentanti le Scuole Statali Primarie e Secondarie di I grado site nel territorio comunale;• eventuale trasporto per attività scolastiche complementari: es. uscite didattiche, gite di istruzione, ed altri trasporti autorizzati. <p>Il servizio include altresì l'attività di programmazione dei percorsi e delle relative fermate.</p> <p>La progettazione è svolta con lo staff dell'ufficio scuola del Comune prima dell'avvio dell'anno scolastico e può essere rivista in corso d'anno in caso di necessità. Gli orari sono oggetto di variazione in funzione delle esigenze rappresentate dalle autorità scolastiche e pertanto sono da ritenersi indicativi.</p> <p>Le fermate lungo le vie del percorso sono individuate in relazione alle richieste dell'utenza e alle esigenze di organizzazione del servizio.</p> <p>La ditta affidataria del servizio di trasporto elabora altresì le planimetrie con i percorsi mettendole a disposizione del Comune di Verucchio.</p> <p>I mezzi sono sempre presenti nei luoghi di fermata predisposti ed agli orari fissati.</p> <p>Il servizio comprende il noleggio di autobus adibiti a trasporto scolastico con conducente e richiede n. 2 scuolabus, di cui uno da 52/54 posti e uno da 14 posti rispondenti al decreto ministeriale 18 aprile 1977 e successive modificazioni ed integrazioni.</p> <p>All'affidatario del servizio, per l'espletamento del servizio, spetta un corrispettivo di Euro 98.047,40 al netto dell'Iva.</p>

9.2 CONTRATTO DI SERVIZIO

Oggetto (descrizione sintetica del servizio)	Servizio di trasporto scolastico anno scolastico 2022/2023 a favore degli alunni frequentanti scuole primarie e secondarie di primo grado site nel Comune di Verucchio
Data di approvazione	14.09.2022. Attualmente ri-affidato in data 25.09.2023
Durata dell'affidamento e Scadenza affidamento	dal 15.09.2022 fino al 07.06.2023 attualmente riaffidato con inizio il 26.09.2023 e termine il 06.06.2024
Valore complessivo del servizio appaltato	98.047,40 oltre all'IVA nei termini di legge
Criteri tariffari	Le tariffe sono approvate, ogni anno solare, con delibera di Giunta Comunale



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



Principali obblighi posti a carico del gestore (investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti)	La ditta assegnataria per lo svolgimento del Servizio è tenuta a garantire: <ul style="list-style-type: none">- l'effettuazione di tutti i servizi sulle linee ordinarie nonché l'effettuazione delle uscite didattiche;- osservare tutte le norme prescritte dal codice della strada in materia di trasporto pubblico,- utilizzare un veicolo conforme alle caratteristiche costruttive stabilite dal DM 18/04/1977;- svolgere il servizio in aderenza a quanto stabilito dal DM 31/01/1997;- dare preavviso al referente del comune di Verucchio, con almeno 5 (cinque) giorni di anticipo, dello sciopero dei dipendenti quando ciò possa causare inconvenienti per il servizio medesimo;- collaborare con gli addetti del comune di Verucchio che vorranno controllare, in qualsiasi momento e a loro discrezione, la corretta esecuzione e l'esatto adempimento degli obblighi assunti col presente contratto;- designare un responsabile incaricato di tenere i rapporti con il responsabile del comune di Verucchio;- durante l'espletamento del servizio, l'automezzo deve esporre una targa di adeguate dimensioni con indicato il tipo di servizio in svolgimento. Compatibilmente con le esigenze del servizio, il Gestore potrà chiedere l'autorizzazione all'utilizzo di mezzi aventi caratteristiche differenti rispetto a quelle previste nel presente contratto- l'applicazione delle tariffe concordate con l'Ente
--	---

9.3 SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO

Struttura preposta al monitoraggio ovvero sistema di controlli sulle società non quotate ex art. 147-quater, Tuel	Ufficio Scuola del Comune di Verucchio mediante ottenimento di dati in relazione al numero di utenti, sistema tariffario applicato agli utenti.
Altri aspetti rilevanti per la verifica periodica	Eventuali reclami degli utenti.

9.4 IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Dati identificativi	START ROMAGNA s.p.a. viale Carlo Alberto Dalla Chiesa n.38 - 47923 Rimini (RN) C.F./ p.IVA 03836450407
Oggetto sociale	Attività prevalente: servizi di trasporto pubblico di persone, urbani, bacino ed interbacino di tipo ordinario e speciali; attività di noleggio di autobus con conducente, servizi gran turismo e fuori linea; servizi di traghetto.
Altro ritenuto rilevante ai fini della verifica	/

9.5 ANDAMENTO ECONOMICO

Importo per l'espletamento del servizio pari ad €.85.779,86.

L'utile della Società al momento NON è quantificabile essendo il servizio espletato per l'anno scolastico 2023/2024 tuttavia riferendosi alla stagione 2022/2023 dove la medesima società aveva svolto lo stesso servizio il bilancio della START ROMAGNA s.p.a. presenta un segno positivo (utile di + €.73.472,00) a cui ha contribuito anche l'appalto affidato dall'Ente.

9.6 QUALITA' DEL SERVIZIO

La stagione 2022/2023 ha visto un numero di utenti pari a 53

Sono state svolte le attività previste da capitolato.

Il numero di utenti e le limitate note di mal servizio rimarcano un giudizio estremamente positivo sull'andamento del servizio in quanto copre una grossa fetta di utenti del territorio che accedono alle strutture scolastiche.

9.7 OBBLIGHI CONTRATTUALI



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)

tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



Assodato il rispetto degli oneri contrattuali previsti nel capitolato d'oneri a carico della START ROMAGNA s.p.a., l'andamento quantitativo del servizio viene monitorato dal locale ufficio scuola che prende le richieste delle famiglie che vogliono utilizzare il servizio e inoltra al soggetto affidatario il nominativo degli utenti ed il numero delle fermate.

Nell'espletamento del servizio per la stagione scolastica 2022/2023 NON sono avanzate lamentele riferite all'andamento qualitativo del servizio.

9.8 VINCOLI

/

9.9 ONERI ECONOMICI A CARICO DELL'ENTE

- Corrispettivo a carico dell'Ente per l'espletamento del servizio Euro 85.779,86
- Spese legate all'aumento del chilometraggio dovuto a maggior richiesta che per la stagione 2022/2023 addirittura si è ridotto per un risparmio di Euro 12.267,54;

9.10 CONSIDERAZIONI FINALI

Il Comune di Verucchio, alla luce di quanto sopra considerato, ha affidato il servizio di trasporto scolastico ad un soggetto che, per sua natura, dovesse tener conto del carattere di universalità del servizio stesso poiché i destinatari delle prestazioni sono gli alunni delle scuole del territorio e dunque minorenni.

Anche per la stagione scolastica in corso 2023/2024 gli utenti sono pressoché gli stessi e l'importo previsto è leggermente superiore visto l'aumento vertiginoso del prezzo del carburante.

Tutte le considerazioni di cui ai capoversi ed ai punti precedenti e portano alla conclusione che il servizio, così gestito, rispecchia quanto richiesto dall'Amministrazione in sede di affidamento dell'appalto adempiendo ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa unitamente alla salvaguardia dell'equilibrio di bilancio del soggetto economico ed alla garanzia di un servizio rivolto all'universalità degli utenti a cui è rivolto il servizio.