



## **COMUNE DI CHIAVARI**

~ Città Metropolitana di Genova ~

### **SETTORE 2°**

Tel. 0185 365228  
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105  
P. I.V.A. 00170160998

## **situazione gestionale servizi pubblici locali di rilevanza economica anno 2023**

### **RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. N. 201/2022**

L'art. 2, c. 1, lett. d), del D.lgs. n. 201/2022 prevede che siano «servizi di interesse economico generale di livello locale» o «servizi pubblici locali di rilevanza economica» i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale. Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso Decreto, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

Qui di seguito, pertanto, verrà presa in esame la situazione di tre servizi pubblici locali gestiti da un operatore economico a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica.

#### **1. Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo, denominato «Stadio comunale» di Via A. Gastaldi e dei locali posti al primo piano dell'impianto sportivo e sotto la Tribuna centrale**

##### **1) CONTESTO DI RIFERIMENTO**

###### **A. Natura e descrizione del servizio pubblico locale**



## **COMUNE DI CHIAVARI**

~ Città Metropolitana di Genova ~

### **SETTORE 2°**

**Tel. 0185 365228**

**Fax 0185 308511**

**C. F. 00592160105**

**P. I.V.A. 00170160998**

Il servizio in questione consiste nella gestione in concessione dell'impianto sportivo denominato «Stadio comunale» di Via A. Gastaldi e dei locali posti al primo piano dell'impianto sportivo e sotto la Tribuna centrale.

#### **B. Il contratto di servizio**

Il servizio in concessione è stato affidato con determinazione n. 1349/2023 del Dirigente del Settore 2, Dr.ssa Marta Bassi, per il periodo 1.09.2023-31.08.2035.

L'affidatario, in particolare, deve corrispondere al Comune di Chiavari un canone annuale pari ad € 60.000,00.

La gestione, in breve, prevede:

- a) l'apertura e la chiusura dell'impianto nei giorni e orari di utilizzo da parte di operatori sportivi e non sportivi (come, ad esempio, le Istituzioni scolastiche) espressamente autorizzati dal Comune di Chiavari;
- b) la custodia dell'impianto sportivo nei giorni ed orari di apertura compresi i locali posti al primo piano dell'impianto sportivo e sotto la Tribuna centrale;
- c) la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo;
- d) la conduzione di un bar/punto di ristoro;
- e) l'adempimento di tutti gli obblighi di cui al D.lgs. n. 81/2008;
- f) l'ispezione e la verifica periodica delle attrezzature antincendio (ad esempio, estintori, naspi ed idranti).

#### **C. Sistema di monitoraggio e controllo**

Ai sensi dell'art. 12 del Capitolato prestazionale il Comune di Chiavari, senza obbligo di preavviso, ha piena facoltà di controllare e verificare l'attuazione delle prestazioni previste dal predetto Capitolato. Tale adempimento è in carico all'Ufficio Sport.

#### **2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO**

A seguito di procedura ad evidenza pubblica, la concessione in oggetto è stata affidata all'operatore economico «**VIRTUS ENTELLA S.R.L.**» (C.F. n. 03219400102 e P. I.V.A. n. 00209010990) con sede legale in Chiavari (GE), Via A. Gastaldi, n. 22.



## COMUNE DI CHIAVARI

~ Città Metropolitana di Genova ~

### SETTORE 2°

Tel. 0185 365228

Fax 0185 308511

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

Il concorrente, come da visura camerale, esercita attività sportive ed in particolare gestisce squadre di calcio.

### 3) ANDAMENTO ECONOMICO

#### A. Elementi di costo e ricavo

La «**VIRTUS ENTELLA S.R.L.**», per l'anno 2022, ha dichiarato costi complessivi per € 460.254,00 con un costo pro capite per cittadino pari ad € 16,73. I ricavi complessivi per lo stesso anno, invece, sono pari ad € 158.025,00.

L'affidamento è iniziato l'1.09.2023. Ad oggi, pertanto, almeno per quello che riguarda il 2023, è possibile conoscere solo i costi di competenza diretti. Come da contratto, infatti, il concorrente deve un canone annuale di concessione di € 60.000,00 e, pertanto, per il periodo 1.09.2023-31.12.2023, il canone dovuto ammonta ad € 20.000,00. Resta il fatto che, almeno per quello che concerne i possibili ricavi, la «**VIRTUS ENTELLA S.R.L.**», in via generale, applicherà le tariffe relative all'utilizzo dello Stadio Comunale di Via A. Gastaldi di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 121/2023.

#### B. Investimenti e struttura nel caso sia stato definito un PEF

La «**VIRTUS ENTELLA S.R.L.**», in sede di gara, ha presentato un Piano pluriennale di investimenti strutturali e manutenzioni straordinarie. In particolare, il concorrente ha previsto di eseguire lavori con riferimento ai servizi igienici ed al manto erboso senza dimenticare le varie manutenzioni pluriennali che richiede la struttura.

Ad oggi, in particolare, sono stati eseguiti interventi sui servizi igienici per un importo pari ad € 12.000,00.

### 4) QUALITÀ DEL SERVIZIO

Il Comune di Chiavari, come previsto dall'art. 12 del Capitolato prestazionale, senza obbligo di preavviso, ha piena facoltà di controllare e verificare l'attuazione delle prestazioni previste dal predetto Capitolato. Tale adempimento è in carico all'Ufficio Sport.

Resta il fatto, che, come stabilito dagli artt. 6, 7, 7-bis, 7-ter e 7-quater del Capitolato, il concorrente è tenuto a rispettare tutte le prescrizioni previste in tema di impianti e sicurezza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.



## **COMUNE DI CHIAVARI**

~ Città Metropolitana di Genova ~

### **SETTORE 2°**

Tel. 0185 365228  
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105  
P. I.V.A. 00170160998

#### **5) OBBLIGHI CONTRATTUALI**

##### **A. Volumi o quantità di attività (Universalità)**

Il Comune di Chiavari, in via esclusiva, stabilisce annualmente un calendario per regolare il tempo d'uso dell'impianto da parte degli operatori sportivi e non sportivi (come, ad esempio, le Istituzioni scolastiche) che ne facciano richiesta all'Amministrazione. Solo gli utenti espressamente autorizzati dal Comune possono utilizzare l'impianto. Il Comune di Chiavari, in ogni caso, garantisce, in presenza di squadre di calcio cittadine di categoria non inferiore all'attuale serie «C» (ad oggi, la Virtus Entella), lo svolgimento di tutte le competizioni ufficiali.

##### **B. Territorio servito (Universalità)**

Comune di Chiavari

##### **E. Piano degli investimenti**

Così come previsto dal Piano pluriennale di investimenti strutturali e manutenzioni straordinarie presentato in sede di gara, il concorrente ha previsto di eseguire lavori con riferimento ai servizi igienici ed al manto erboso senza dimenticare le varie manutenzioni pluriennali che richiede la struttura.

#### **6) CONSIDERAZIONI FINALI**

La presente concessione è stata affidata per il periodo 1.09.2023-31.08.2035. Ad oggi, pertanto, l'Amministrazione non ha ancora elementi sufficienti per dare un giudizio complessivo sulla situazione gestionale del servizio appena affidato.

Dato che la concessione prevede un canone annuale, e non un prezzo, non si può prevedere alcuna criticità relativamente agli equilibri di bilancio dell'Ente,



## **COMUNE DI CHIAVARI**

~ Città Metropolitana di Genova ~

### **SETTORE 2°**

Tel. 0185 365228

Fax 0185 308511

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

## **2. Affidamento della gestione del «Palazzetto dello Sport ed annessa tensostruttura» di Via Per Maxena n. 28A per gli anni 2023-2026**

### **1) CONTESTO DI RIFERIMENTO**

#### **A. Natura e descrizione del servizio pubblico locale**

Il servizio in questione consiste nella gestione del «Palazzetto dello Sport ed annessa tensostruttura» di Via Per Maxena n. 28A per gli anni 2023-2026.

#### **B. Il contratto di servizio**

Il servizio in concessione è stato affidato con determinazione n. 1355/2023 del Dirigente del Settore 2, Dr.ssa Marta Bassi, per il periodo 1.09.2023-31.08.2026.

L'affidatario, come da contratto, riceve un contributo finanziario annuale a carico del Comune di Chiavari pari ad € 39.600,00 oltre I.V.A.

La gestione, in breve, prevede:

- a) l'apertura e la chiusura della palestra grande, della palestrina e della tensostruttura nei giorni e orari di utilizzo da parte di operatori sportivi e non sportivi (come, ad esempio, le Istituzioni scolastiche) espressamente autorizzati dal Comune di Chiavari;
- b) la custodia dell'impianto sportivo nei predetti giorni ed orari di apertura;
- c) la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo;
- d) la conduzione del bar e l'installazione di uno o più distributori automatici di alimenti e bevande, che dovranno essere sempre riforniti;
- e) l'adempimento di tutti gli obblighi di cui al D.lgs. n. 81/2008;
- f) l'ispezione e la verifica periodica delle attrezzature antincendio (ad esempio, estintori, naspi ed idranti).

#### **C. Sistema di monitoraggio e controllo**

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato prestazionale il Comune di Chiavari, senza obbligo di preavviso, ha piena facoltà di controllare e verificare l'attuazione delle prestazioni previste dal predetto Capitolato. Tale adempimento è in carico all'Ufficio Sport.



## **COMUNE DI CHIAVARI**

~ Città Metropolitana di Genova ~

### **SETTORE 2°**

Tel. 0185 365228  
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105  
P. I.V.A. 00170160998

#### **2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO**

A seguito di procedura ad evidenza pubblica, la concessione in oggetto è stata affidata all'operatore economico «**ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA AURORA BASKET CHIAVARI**» (C.F. n. 90049870109), con sede legale in Chiavari (GE), C.so Dante, n. 125/7.

Il concorrente, come da visura camerale, sviluppa e diffonde attività sportiva connessa alla pratica della pallacanestro intesa come mezzo di formazione psico-fisica e morale dei soci ed esercita attività di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria di impianti ed attrezzature sportive abilitate alla pratica della pallacanestro.

#### **3) ANDAMENTO ECONOMICO**

##### **A. Elementi di costo e ricavo**

L'«**ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA AURORA BASKET CHIAVARI**»:

- a) per l'anno 2021, ha dichiarato costi complessivi per € 42.408,00 con un costo pro capite per cittadino pari ad € 1,54. I ricavi complessivi per lo stesso anno, invece, sono pari ad € 45.926,00;
- b) per l'anno 2022, ha dichiarato costi complessivi per € 44.013,50 con un costo pro capite per cittadino pari ad € 1,60. I ricavi complessivi per lo stesso anno, invece, sono pari ad € 47.420,00.

L'affidamento è iniziato l'1.09.2023. Ad oggi, pertanto, per quello che riguarda il 2023, non è possibile conoscere i dati relativi a costi e ricavi. Come da contratto, in ogni caso, il Comune di Chiavari deve al concorrente un contributo finanziario annuale pari ad € 39.600,00 I.V.A. esclusa. Resta il fatto che, almeno per quello che concerne i possibili ricavi, l'«**ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA AURORA BASKET CHIAVARI**», in via generale, deve applicare le tariffe relative all'utilizzo dell'impianto di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 140/2023.

#### **4) QUALITÀ DEL SERVIZIO**

Il Comune di Chiavari, come previsto dall'art. 13 del Capitolato prestazionale, senza obbligo di preavviso, ha piena facoltà di controllare e verificare l'attuazione delle prestazioni previste dal predetto Capitolato. Tale adempimento è in carico all'Ufficio Sport.



## **COMUNE DI CHIAVARI**

~ Città Metropolitana di Genova ~

### **SETTORE 2°**

Tel. 0185 365228

Fax 0185 308511

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

Resta il fatto, che, come stabilito dagli artt. 6, 7, 7-bis, 7-ter e 7-quater del Capitolato, il concorrente è tenuto a rispettare tutte le prescrizioni previste in tema di impianti e sicurezza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

#### **5) OBBLIGHI CONTRATTUALI**

##### **A. Volumi o quantità di attività (Universalità)**

Il Comune di Chiavari, ogni anno, stabilisce un calendario per regolare il tempo d'uso dell'impianto da parte degli operatori sportivi e non sportivi (come, ad esempio, le Istituzioni scolastiche) che ne facciano richiesta all'Amministrazione. Solo gli utenti espressamente autorizzati dal Comune possono utilizzare l'impianto. L'operatore economico aggiudicatario, dato che organizza e gestisce direttamente corsi giovanili, come da Capitolato, assumendosene integralmente il rischio economico, si è riservato alcuni spazi pomeridiani nella palestra grande e nella Tensostruttura.

##### **B. Territorio servito (Universalità)**

Comune di Chiavari

#### **6) CONSIDERAZIONI FINALI**

La presente concessione è stata affidata per il periodo 1.09.2023-31.08.2026. Ad oggi, pertanto, l'Amministrazione non ha ancora elementi sufficienti per dare un giudizio complessivo sulla situazione gestionale del servizio appena affidato.

### **3. Affidamento a terzi della gestione della piscina comunale "M. Ravera" sita nel centro polisportivo di L.go Pessagno**

#### **1) CONTESTO DI RIFERIMENTO**

##### **A. Natura e descrizione del servizio pubblico locale**



## **COMUNE DI CHIAVARI**

~ Città Metropolitana di Genova ~

### **SETTORE 2°**

Tel. 0185 365228  
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105  
P. I.V.A. 00170160998

Il servizio in questione consiste nella gestione della piscina comunale "M. Ravera" sita nel centro polisportivo di L.go Pessagno.

#### **B. Il contratto di servizio**

Il servizio è stato affidato con determinazione n. 154/2018 del Dirigente del Settore 6, Dr.ssa Maura Meschi, per il periodo 1.07.2018-30.06.2023. L'affidamento, tuttavia, con Determinazione n. 169/2021 del Dirigente del Settore 2, Dr.ssa Marta Bassi, ai sensi dell'art. 216, c. 2, del D.L. n. 34/2020, è stato prorogato per il periodo 1.07.2023-30.06.2026.

L'appalto prevede un corrispettivo annuale a carico del Comune di Chiavari pari ad € 98.000,00.

L'aggiudicatario deve provvedere, ai fini di una buona conservazione del complesso sportivo oggetto dell'appalto, alla custodia, alla vigilanza, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria (nulla escluso) della struttura data in gestione, nonché a tutti gli altri oneri ed incombenzi inerenti e conseguenti, oltre beninteso l'adempimento e l'esecuzione di quanto altro possa occorrere per rendere funzionale l'impianto all'uso cui esso è destinato.

#### **C. Sistema di monitoraggio e controllo**

Il Comune di Chiavari, senza obbligo di preavviso, ha piena facoltà di controllare e verificare l'attuazione delle prestazioni previste dal Capitolato. Tale adempimento è in carico all'Ufficio Sport.

#### **2) IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO**

A seguito di procedura ad evidenza pubblica, l'appalto in oggetto è stato affidato all'operatore economico «**CHIAVARI NUOTO SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITÀ LIMITATA**» (C.F. n. 80058650104), con sede legale in Chiavari (GE), L.go Pessagno, n. 1.

Il concorrente, come da visura camerale, favorisce la pratica e la diffusione degli sport nuoto, pallanuoto, tuffi e nuoto sincronizzato a carattere dilettantistico sul territorio dello Stato italiano e gestisce impianti sportivi anche polivalenti, propri o di terzi.

#### **3) QUALITÀ DEL SERVIZIO**



## **COMUNE DI CHIAVARI**

~ Città Metropolitana di Genova ~

### **SETTORE 2°**

**Tel. 0185 365228**

**Fax 0185 308511**

**C. F. 00592160105**

**P. I.V.A. 00170160998**

Il Comune di Chiavari, senza obbligo di preavviso, ha piena facoltà di controllare e verificare l'attuazione delle prestazioni previste dal Capitolato. Tale adempimento è in carico all'Ufficio Sport.

Resta il fatto, che il concorrente deve:

- a) osservare tutte le norme di legge vigenti in materia di sicurezza nonché in materia di igiene degli impianti sportivi;
- b) garantire l'istruzione, mediante istruttori abilitati, ai disabili;
- c) per quanto riguarda il nuoto libero, praticare le seguenti agevolazioni tariffarie:
  - ingresso gratuito, dalle 8:00 alle 10:00, per gli over 65 residenti a Chiavari;
  - ingresso gratuito per i bambini sotto i 3 anni;
  - ingresso ridotto (solo con accompagnatore) per i bambini sotto i 12 anni;
  - riduzioni per: Gestanti – Nuoto terapia – Militari – Over 65 non residenti.

#### **4) OBBLIGHI CONTRATTUALI**

##### **A. Volumi o quantità di attività (Universalità)**

La gestione della struttura è finalizzata alla pratica natatoria ed allo spettacolo sia di natura sportiva che ricreativa. La gestione deve essere improntata al perseguimento del benessere psicofisico e della coesione sociale. A tal fine l'affidatario deve sostenere il Comune di Chiavari nello svolgimento di tutti i progetti legati all'attività sportiva come strumento di crescita e di sviluppo della collettività. L'affidatario deve ammettere all'utilizzo dell'impianto anche associazioni non affidatarie in ottemperanza alla L.R. n.40/2009 e a garantire lo svolgimento delle competizioni di campionato. È in tal caso in facoltà dell'affidatario richiedere un canone d'uso nella misura approvata dall'Amministrazione Comunale. L'affidatario deve collaborare con il Comune di Chiavari nella promozione di attività tendenti al sociale predisponendo idoneo piano di utilizzo nel quale devono essere previsti progetti di integrazione con gli enti che perseguono obiettivi a favore della collettività. L'affidatario deve indicare gli orari di apertura e i periodi di chiusura dell'impianto e gli orari riservati al pubblico, articolati in modo da assicurare sempre il servizio sul territorio comunale per la libera utenza e garantirne la migliore fruizione. È in facoltà dell'Amministrazione richiedere di apportare modifiche alla programmazione.

##### **B. Territorio servito (universalità)**



## **COMUNE DI CHIAVARI**

~ Città Metropolitana di Genova ~

### **SETTORE 2°**

**Tel. 0185 365228**

**Fax 0185 308511**

Comune di Chiavari

**C. F. 00592160105**

**P. I.V.A. 00170160998**

#### **C. Prestazioni da assicurare (Socialità)**

L'affidatario deve garantire l'istruzione, mediante istruttori abilitati, agli alunni delle scuole cittadine e del comprensorio ed ai disabili, debitamente autorizzati dalla Civica Amministrazione Comunale