



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

- Provincia di Brindisi -

SETTORE URBANISTICA

contatti: Tel. 0831.741214 - Fax: 0831.740479

E-mail: urbanistica@comune.torresantasusanna.br.it

PEC: : urbanistica.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

Via Risorgimento n. 36 - 72028 Torre S. Susanna

Cod. Fiscale 91002750742

SETTORE URBANISTICA - SERVIZIO CIMITERIALE

**VERIFICA PERIODICA
SITUAZIONE GESTIONALE
SERVIZI PUBBLICI LOCALI
DI RILEVANZA ECONOMICA**

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

ILLUMINAZIONE VOTIVA

A) servizio pubblico locale di illuminazione votiva al civico cimitero del comune di Torre Santa Susanna

Servizio dato in affidamento in Project Financing con stipula di convenzione rep. n° 2 in data 30 del mese di gennaio dell'anno 2009 alla ditta Augusto De Marco s.l.r. con P.I. 00199670746.

B) Contratto per la progettazione e successiva gestione economica dell'impianto di illuminazione nelle aree di ampliamento del cimitero ed adeguamento a norma di quello esistente da finanziare con capitali privati

progettazione e gestione dell'impianto di illuminazione nelle aree di ampliamento del cimitero ed adeguamento a norma di quello esistente da finanziare con capitali privati, approvato con delibera di G.M. n. 91 del 31/08/2006 con cui si approvavano i verbali di gara del progetto preliminare delle opere da realizzare per un investimento di € 106.651,00, a fronte di concessione per anni 23 di gestione alla ditta Augusto De Marco Di Calò Iole, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto (30/01/2009).

Criteri tariffari previsti da contratto

- canone lampade votive anno € 12,50;
- contributo una tantum per nuovo allaccio € 10,00;

- canone lampade occasionali € 2,10.

L'adeguamento dei canoni è previsto al 75 % delle variazioni in aumento su base ISTAT (adeguamento effettuato in data 16/05/2023 con aumento dei tariffari del 21,98%)

Obblighi posti a carico del gestore:

- redigere la progettazione definitiva ed esecutiva di dettaglio delle opere;
- realizzazione a cura e spese del gestore, gli impianti elettrici nella nuova area ed adeguamento alle norme degli impianti esistenti;
- effettuare la direzione lavori;
- redigere progettazione riguardanti eventuali varianti ed opere aggiuntive;
- fornire assistenza al collaudo finale;
- manutenzione degli impianti;
- provvedere alla gestione del servizio e alle relazioni con il pubblico;

C) Sistema di monitoraggio - controllo

La struttura preposta al monitoraggio - controllo della gestione ed erogazione del servizio, e relative modalità, ovvero sistema di controlli sulle società non quotate ex art. 147-quater, Tuel (descrivere tipologia, struttura e consistenza) è il Settore Urbanistica.

Viene effettuato il riscontro annuale a mezzo di comunicazione della ditta affidataria dei nuovi allacci e/o cessazioni inerenti l'illuminazione votiva.

Viene effettuata una verifica periodica da parte del personale addetto alla sorveglianza, sulle eventuali necessità d'intervento.

D) Identificazione soggetto affidatario

La società affidataria del servizio individuata a mezzo di gara come previsto dall'Art 47 quater della legge 109/1994. La società Augusto De Marco s.r.l. è risultata aggiudicataria della procedura, in quanto non risultano pervenute ulteriori offerte;

La società Augusto De Marco s.r.l. avente oggetto sociale la manutenzione e costruzione di impianti elettrici, meccanici e speciali, la costruzione, manutenzione e gestione di impianti di illuminazione votiva e gestione di servizi cimiteriali.

Viene previsto un corrispettivo verso l'ente di € 2,30 + IVA per ogni punto luce attivo con versamento annuale.

E) Andamento economico

Il costo pro capite per cittadino costante nel tempo con adeguamenti su base Istat al 75% del valore.

Nessun costo aggiuntivo a carico dell'Ente nel periodo di affidamento, all'ente viene riconosciuto un corrispettivo di € 2,30 per ogni punto luce per ogni anno.

	Costo pro capite	Costi complessivi	Tariffe	Ricavi complessivi	Personale addetto	Impatto su finanza ente
Contratto di servizio	€ 15,25	Nessun costo aggiuntivo	€ 15,25	€ 2,30 + IVA per punto luce da versare all'ente	Nessun addetto impiegato	Non risultano impatti negativi sulle finanze dell'ente

F) Qualità del servizio

Non risultano gap tra la qualità del servizio reso e quanto contrattualizzato in fase di affidamento.

Nello specifico risultano raggiunte le qualità tecniche delle reti, la soddisfazione della cittadinanza nell'accesso e nell'uso del servizio e nei rapporti con l'ufficio competente.

Nel complesso risulta soddisfacente il servizio reso dalla ditta affidataria.

H) Vincoli

Il contratto di convenzione tra il Comune di Torre Santa Susanna e la ditta Augusto de Marco s.r.l. avente durata di affidamento di anni 23 e con scadenza prevista per l'anno 2032.

I) Considerazioni finali

Il servizio nel complesso risulta ben funzionante con relazione annuale sulle attività di nuovi allacci e/o cessazioni di illuminazione votiva a tombe, cappelle e loculi privati.

**Il responsabile del Settore Urbanistica
Servizio Cimiteriale
Arch. Dionino Giangrande**