

RICOGNIZIONE PERIODICA Servizi Pubblici Locali - art.30 D.Lgs n.201/2022**SERVIZIO REFEZIONE SCOLASTICA**

Denominazione del servizio: Refezione scolastica collettiva per le scuole dell'infanzia e primaria, secondaria (*qualora sia riattivato il servizio in seguito di modifiche orario scolastico*) in occasione dei centri estivi organizzati dall'Amministrazione Comunale nel periodo di chiusura delle scuole – refezione sociale a favore di anziani e/o utenti segnalati dal servizio sociale., per i dipendenti comunali (se attivata dall'Amministrazione)

Descrizione del servizio

Il Comune di Candelo garantisce il servizio pubblico di refezione scolastica nelle scuole presenti sul territorio comunale nell'ambito dei servizi erogati ai sensi della Legge regionale 28-12-2007, n. 28 "Norme sull'istruzione, il diritto allo studio e la libera scelta educativa".

Il servizio comprende la preparazione, il trasporto, la distribuzione e lo scodellamento dei pasti agli alunni, agli insegnanti e ai collaboratori scolastici aventi diritto al pasto ed include altresì la predisposizione e la pulizia dei locali adibiti al consumo dei pasti e la gestione dei rifiuti da preparazione pasti e post consumo. Il servizio è rivolto alle scuole dell'infanzia e primaria e di Candelo, agli anziani e agli utenti segnalati dal servizio socio assistenziale.

Atto istitutivo il servizio mensa è presente nelle scuole candelesi sin dal 1983 quando con deliberazione della G.C.n. 283 in data 05/08/1983 (*ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 170 in data 23/09/1983*) venne istituito il servizio di refezione scolastica per gli alunni della Scuola Materna ed Elementare di Candelo (*e nel 1987 venne deliberato di unificare i servizi di refezione scolastica per le scuole dell'obbligo, le scuole materne, il centro estivo e il centro incontro*), gestito in forma diretta con personale dipendente sino al marzo 1996.

Con deliberazione n. 37 in data 24/07/1996 il Consiglio Comunale deliberò di gestire il servizio suddetto in appalto, approvando apposito il regolamento per l'espletamento del servizio, il capitolato d'appalto ecc. Il servizio venne gestito fino al 31/12/1999 nella forma dell'appalto a terzi.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale di Candelo n. 54 del 22 dicembre 1998 avente per oggetto "*Criteri generali per la gestione del servizio mensa*" venne deliberato di organizzare il suddetto servizio tramite la costituzione di una società di capitali, nella forma della SRL, con prevalente capitale pubblico locale, secondo gli indirizzi con la stessa deliberazione individuati.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 234 del 14 dicembre 1999 si approvarono gli atti fondamentali per la costituzione della suddetta Società e la successiva gestione del servizio: atto costitutivo, statuto e contratto di servizio. Nelle more della finalizzazione della procedura, dal 1 gennaio 2000 il servizio venne gestito attraverso affidamento diretto alla Ditta uscente.

Dal settembre 2000 al 2006 la gestione venne affidata in house alla Società So.Ri.So. srl a prevalente capitale pubblico; con l'acquisto delle quote del socio privato della ditta SO.RI.SO. S.r.l. (*giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 12/07/2006*) costituita una Società a totale capitale pubblico per la gestione del servizio di che trattasi.

In seguito:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 21 dicembre 2006 si approvarono le modifiche statutarie e la bozza di convenzione disciplinante il funzionamento della Commissione Intercomunale di Controllo;

- con Deliberazione della Consiglio Comunale n. 20 del 30 marzo 2007 si approvarono modifiche statutarie;

con atto Rep. n. 1286/2008 si disciplinò il rapporto fra la Società So.Ri.So.srl e il – Comune di Candelo fino al 31/12/2009;

– con atto Rep. n. 1592/2010 si disciplinò il rapporto fra la Società So.Ri.So.srl e il Comune di Candelo dal 01/01/2010 fino al 31/12/2011 e con successivi atti fino al 31/12/2013;

In seguito alle novità normative introdotte in materia di società in house dall'art. 34 commi 20 e 21 del Decreto Legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, con Deliberazione della G.C. n. 220 in data 20/12/2013 si approvava apposita relazione e si stabiliva di affidare nuovamente alla Società So.Ri.So. srl la gestione del servizio di refezione scolastica dal 01/01/2014 al 31/12/2018 (con atto Rep. n. 1940/2014 si disciplinava il rapporto fra la Società So.Ri.So.srl e il Comune di Candelo fino al 31/12/2018);

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22 maggio 2017, in osservanza alle disposizioni della cd. **Legge Madia** (D.Lgs. 19-8-2016 n. 175 "Testo unico in materia di Società a partecipazione pubblica"), vennero approvate opportune modifiche allo Statuto della Società e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27 novembre 2017 venne approvato il testo del documento denominato "Patti Parasociali", contenente la nuova disciplina sul controllo da esercitare nei confronti della Società a termini di legge.

La normativa in materia di Società costituite da parte di amministrazioni pubbliche, nonché l'acquisto, il mantenimento e la gestione di partecipazioni da parte di tali amministrazioni, in Società a totale o parziale partecipazione pubblica, ha subito, nel corso degli anni, numerose correzioni e rivisitazioni, aventi particolare riguardo ad una più efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica.

La riforma, introdotta dal già citato D.Lgs. 175/2016, ha fatto sì che tutte le Amministrazioni comunali interessate prendessero atto delle innovazioni normative in materia di "In House providing" provvedessero ad una generale revisione e all'eventuale adeguamento delle Società in essere.

Anche con il D.Lgs. 18-4-2016, n. 50 (**Codice degli appalti**) e ss.mm.ii., il legislatore, recependo gli orientamenti e la disciplina comunitaria, aveva introdotto importanti modifiche alla materia. Si veda, in particolare, l'art. 5 del D.Lgs. 50/2016, in cui si era specificato che erano esclusi dall'applicazione delle regole sugli affidamenti in appalto o in concessione di lavori, servizi e forniture, quelli effettuati in favore dei c.d. "organismi in house", consentendo l'affidamento diretto senza gara, ponendo quali condizioni legittimanti che l'amministrazione aggiudicatrice dovesse esercitare il cosiddetto "controllo analogo" sull'organismo in house aggiudicatario, che oltre l'80% delle attività della persona giuridica controllata doveva essere svolta in favore dell'amministrazione aggiudicatrice controllante e che nella persona giuridica controllata non poteva esservi alcuna partecipazione privata salvo i casi previsti dalla legge.

Ancora il Codice degli appalti, all'art. 192 comma 1 aveva istituiti presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) l'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operavano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie Società in house.

Al comma 2 dello stesso articolo il Codice stabiliva che *"Ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento, delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche"*.

Con atto Rep. n. 1940/2014 si disciplinava il rapporto fra la Società So.Ri.So.srl e il Comune di Candelo fino al 31/12/2018 e con atto Rep. n. 2288/2019 fino al 31/12/2023;

Modalità di gestione attuale: Affidamento diretto (affidamento in house) alla Società So.Ri.So. Srl a capitale interamente pubblico, costituita dall'insieme dei seguenti comuni: Cossato (48,01%) – Candelo (24,41%) – Lessona (5,44%) – Mottalciata (1,28%) – Quaregna Cerreto Castello (5,86%) – Gaglianico (10%) e Valdengo (5%). Il contratto vigente andrà a scadere il 31/12/2023 e l'Amministrazione Comunale intende proseguire con la suddetta forma di gestione che si è rivelata negli anni efficace, efficiente ed economicamente vantaggiosa.

Contratto di servizio Rep. 2288/2019 – Durata: anni cinque 01/01/2019 – 31/12/2023

Ruolo dei contraenti – Oneri del Comune : Il Comune è, e resta, il titolare del servizio mensa, esercita le funzioni ad esso conferite dalle leggi nazionali, regionali e/o comunque previste dalla normativa vigente in materia, ha l'obbligo di comunicare tempestivamente alla società ogni variazione di natura regolamentare, dispositiva o di urgenza che possa influire sul servizio.

Competono al Comune le funzioni di indirizzo e controllo per assicurare livelli e condizioni (qualità, diffusione e tariffe) adeguati alle esigenze dei cittadini. Compete altresì al Comune assicurare la manutenzione straordinaria del centro cottura e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali adibiti a refezione nei plessi scolastici.

Modalità di espletamento del servizio – intesi oneri della Società: la società provvede, con oneri a proprio carico, a svolgere i servizi affidati con la massima diligenza, professionalità e correttezza per tutto il periodo dell'affidamento, procurando che la gestione si svolga in condizioni di equilibrio economico – finanziario quale presupposto della regolarità del servizio nel tempo; ad eseguire i più opportuni controlli sulla qualità degli alimenti distribuiti in modo da accertare e garantire costantemente il rispetto dei parametri fissati dalla normativa, destinare costantemente al servizio ed alla gestione del servizio personale adeguato per numero e professionalità, provvedendo alla sua formazione ed aggiornamento professionale; tenere costantemente informato il Comune su fatti e circostanze imprevedute che possano incidere sul regolare svolgimento del servizio, a riscuotere le tariffe dei servizi prestati, sollecitando tempestivamente gli inadempimenti (verbalmente e per iscritto), assicurare la manutenzione ordinaria del centro cottura, la manutenzione straordinaria (compreso il rinnovo e/o sostituzione) delle attrezzature e dei beni in uso presso il centro cottura e dei beni della società necessari per lo svolgimento del servizio di che trattasi.

Controlli esercitati dall'Ente

I soci esercitano sulla società il controllo analogo a quello esercitato sui proriservi secondo le disposizioni dei **Patti parasociali** sottoscritti in data 21/12/2027.

Il Comune esercita senza dubbio il controllo analogo sulla società e sui servizi in quanto è il Comune stesso a stabilire con propri atti e/o provvedimenti organizzativi ogni aspetto della gestione ed erogazione del servizio quali ad esempio le tariffe, le condizioni e i requisiti per accedere al servizio.

Il controllo analogo sussiste anche in presenza di un significativo livello di rappresentanza in seno agli organi di amministrazione (C.d.A.), di direzione o di vigilanza, oltre che di controllo reale sulle decisioni strategiche e sulle singole decisioni di gestione.

Lo strumento attraverso il quale i Soci esercitano il controllo analogo è rappresentato dal Comitato di Coordinamento dei Soci, composto da un membro per ciascun ente e rappresenta la sede dell'iniziativa, del monitoraggio, dell'informazione, del controllo, della consultazione, della valutazione e della verifica da parte dei Soci affidanti della gestione e amministrazione della Società, nonché dei rapporti tra i Soci e tra i Soci e la Società.

Ruolo fondamentale ha la **Commissione Mensa**, la cui finalità è garantire la partecipazione, assicurare la massima trasparenza nella gestione del servizio di ristorazione scolastica e attivare forme di collaborazione e di coinvolgimento dell'utenza, esercitando un ruolo di collegamento tra l'utenza e il Comune facendosi portavoce di segnalazioni raccolte tra gli utenti, di monitoraggio della qualità dei pasti ed il loro gradimento da parte dei bambini, di consultazione per quanto riguarda le variazioni del menù scolastico, nonché le modalità di erogazione del servizio, di verifica rispetto ai capitolati, alle tabelle dietetiche, ai tempi di trasporto ed alla distribuzione pasti, di promozione di iniziative di educazione alimentare per tutte le fasce scolari in collaborazione con gli insegnanti referenti di educazione alla salute ed il Dipartimento di Prevenzione S.I.A.N. – Dietologia ASL BI nonché propositivo di soluzioni migliorative se necessarie.

Struttura preposta al monitoraggio: uffici comunali – servizi scolastici

La verifica sul gradimento degli utenti viene verbalizzata durante gli incontri con la Commissione mensa. Sul sito della Società è possibile scaricare la scheda di gradimento e la carta del servizio

Profilo economico del servizio (periodo gennaio 2019/dicembre 2023) l'importo contrattuale annuo venne stimato in Euro € 259.000,00= oltre l'Iva per n. **50.238 pasti annui** con un costo da riconoscersi alla Società (adeguamento costo anche in seguito all'applicazione protocolli sicurezza COVID-19) per ogni pasto erogato di € 5,17 oltre l'IVA che a seguito di revisioni determinate dal Comune dietro richiesta della Società , è da settembre 2023 di € **6,03= oltre l'IVA.**

Incidenza voci su costo pasto:

Manodopera e servizi esterni (42,05%)

Materie prime (42,737%)

Materiali di consumo (4,55%)

Manutenzione (0,89%)

Spese centro cottura (3,01%)

Altri costi (8,26%)

Mol (margine operativo lordo) (1,49%).

Compensazioni economiche l'Amministrazione corrisponde alla Società la differenza tra il valore complessivo dei pasti prodotti e l'importo complessivo dovuto dagli utenti del servizio (tariffe deliberate dal Comune). L'importo del conguaglio varia in considerazione della situazione reddituale degli utenti che, dopo la presentazione del modello ISEE, pagano tariffe differenti in base all'inserimento in fasce.

Spesa sostenuta dal Comune nell'anno 2002 € 77.731,34= per un totale di pasti somministrati n. 46302 (gennaio/dicembre 2022 pasti alunni/insegnanti scuole infanzia e primaria, pasti centri estivi e anziani)

DATI SOCIETA' SO.RI.SO. SRL

Fatturato della Società So.Ri.So. Srl nell'ultimo quinquennio verifica in corso da parte di Soriso

DATI SO.RI.SO SRL	TOTALE				
	2022	2021	2020	2019	2018
Fatturato annuale	1.813.066,00	1.767.272,00	1.067.061,00	1.756.127,00	1.746.363,00
FATTURATO TOTALE MEDIO	MEDIA 5 ANNI		1.629.977,80		
	VERSO I SOCI				
Fatturato annuale per compiti affidati dai soci e.p.l.	1.661.647,97	1.599.482,70	929.738,00	1.563.496,00	1.571.271,00
FATTURATO TOT. MEDIO VERSO II SOCI AFFIDANTI	MEDIA 5 ANNI		1.465.127,13		
percentuale delle attività svolte per effettuare compiti assegnati dai soci enti pubblici affidanti in house	89,89%				

So.Ri.So. s.r.l. è una Società di diritto privato, il cui fatturato nell'ultimo quinquennio, mostra un trend positivo e costante. Come si evince dallo schema sopra riportato, che mostra i dati complessivi della società, il fatturato annuale per le attività svolte in favore dei soci enti pubblici locali corrisponde alla quasi totalità del fatturato globale. Oltre ai Comuni soci, al solo fine di conseguire economie di scala e altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale svolta verso i soci, la società presta servizio continuativo anche a Fondazione Cerino Zegna e al Comando Carabinieri di Cossato, mentre occasionale ad altre realtà del territorio in occasione di centri estivi o singoli eventi.

Personale impiegato

La Società è composta da un Dirigente o Amministratore Unico, sig. Mario Delzanno e 22 dipendenti, di cui 21 suddivisi tra le figure di cuoco, aiuto cuoco e addetto al servizio mensa e una figura di tipo amministrativo. (tipologia di rapporto di lavoro n. 18 part time e n.4 full time).

Il servizio di scodellamento è svolto dal personale esterno alla scuola, fornito dalla Società a seguito di regolare gara di affidamento.

Ruolo chiave è rivestito dal Dietista, figura qualificata della quale la Società si avvale per l'elaborazione dei menù stagionali e delle diete speciali, che vengono discussi e sottoposti al competente servizio dell'ASL per la valutazione, e validazione, prima di poter essere utilizzati. Svolge attività di organizzazione e controllo nelle cucine, nei centri di distribuzione pasti, nei locali mensa ed è a disposizione per informazioni sul servizio.

Numero sedi e attività svolte

Sede Amministrativa: Via Ranzoni 22/A – 13836 Cossato (Bi)

Sedi per preparazione pasti :

Centro Cottura Cossato: Via Milano 20

Pasti preparati giornalmente 1000 circa di cui:

n. 750 per il Comune di Cossato – km 10 giornalieri circa per tutti gli 11 plessi

n. 100 per il Comune di Quaregna – km 3 giornalieri circa per 2 plessi

n. 20 per il Comune di Cerreto Castello - km 3 giornalieri circa per un plesso

Centro Cottura Candelo: Via XXV Aprile

Pasti preparati giornalmente 230 - km 2 circa per 2 plessi.

Pasti preparati per Centro Anziani n. 40 – km zero per trasporto

Pasti preparati per Comune di Mottalciata n. 70 – km. 10 per 1 plesso

Pasti preparati per Gaglianico n. 140 per due plessi (Infanzia a Primaria e Dipendenti Comunali) – km 5 per trasporto

Centro Cottura Lessona. Via XI Febbraio 15

Pasti preparati giornalmente 200 - km 2 circa per 2 plessi.

Pasti preparati per “Residenza Maria Grazia” n. 140 – km zero per trasporto.

Pasti preparati giornalmente n. 15 per Comando Carabinieri Cossato – km zero per trasporto

Pasti preparati giornalmente n. 20 per Anziani Valdengo – km zero per trasporto

Centro Cottura Valdengo: Via Roma

Pasti preparati giornalmente n. 180 per 2 plessi scolastici (Primaria e Secondaria di I° grado) - km zero per trasporto

Centro Cottura Nido Cossato: regione Lorazzo

n. 40 pasti preparati giornalmente per 1 plesso scolastico - km zero per trasporto

Ottimizzazione trasporti la Società che gestisce 5 centri cottura e fornisce i pasti per i Comuni soci e per alcuni clienti esterni, ha come obiettivo quello di ottimizzare al meglio sia la preparazione dei pasti che la consegna degli stessi, considerando le distanze da percorrere, al fine di minimizzare tempi e consumi.

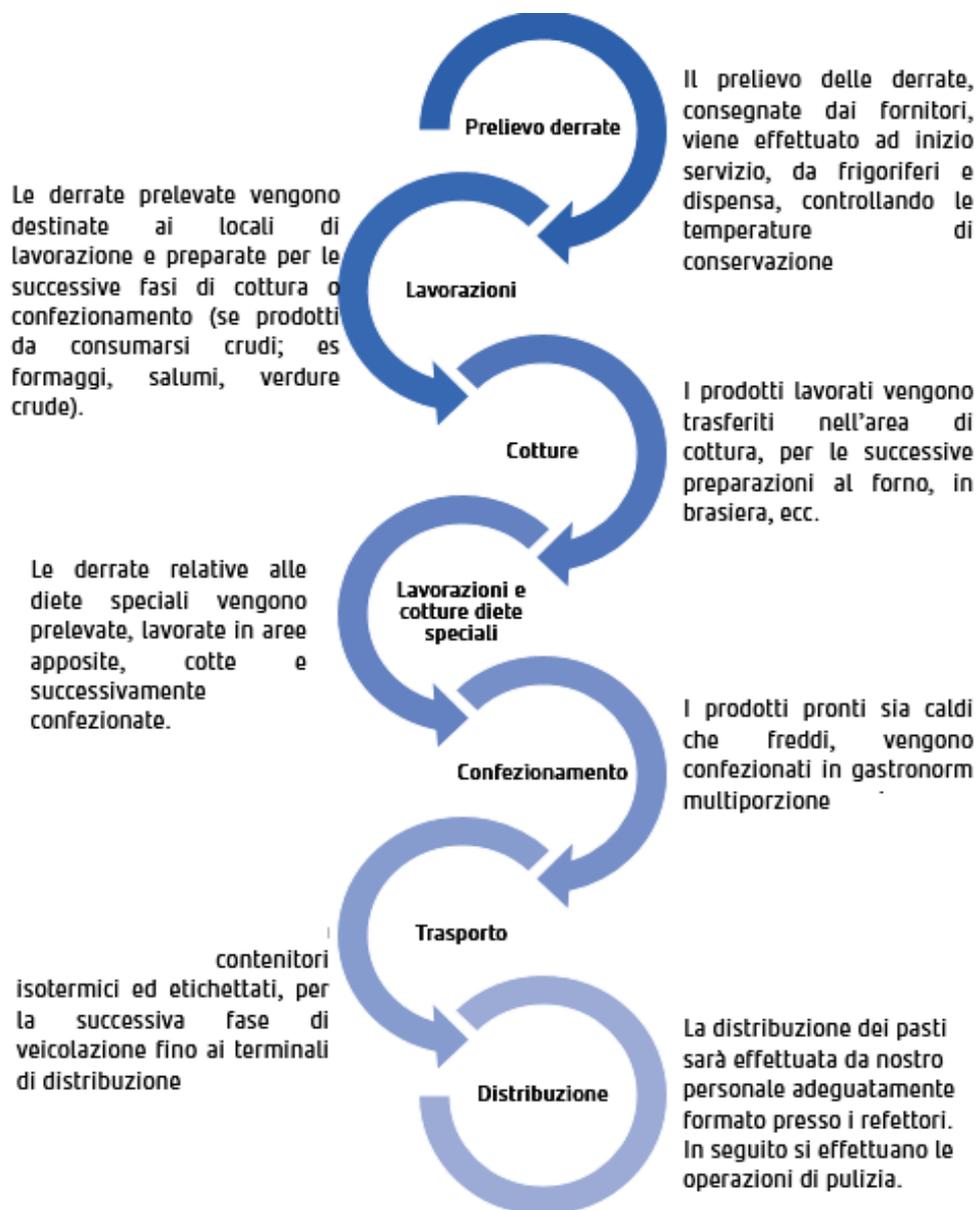
I mezzi di trasporto operano su diversi giri, in considerazione degli orari di lezione e dell'ordine scolastico. La scuola dell'infanzia ospita il centro cottura per cui la consegna è immediata.

Mezzi in dotazione (*trasporto a basso impatto ambientale*) : n. 3 automezzi a basso impatto ambientale (metano) ,n. 2 automezzi a benzina, n. 1 a gasolio.

Le attrezzature presenti nel centro di cottura di Candelo, inizialmente fornite dal Comun, sono state in parte sostituire nel corso degli anni dalla Società, in base al normale ciclo di vita aziendale, in osservanza delle norme energetiche vigenti. La manutenzione delle stesse è affidata ad aziende specializzate e certificate del settore.

Organizzazione.

Schema organizzativo



Approvvigionamento: all'interno della propria organizzazione So.Ri.So s.r.l. ha scelto il metodo dell'approvvigionamento con affidamenti e gare come previsto dalla normativa, ma con un rapporto diretto con i possibili fornitori, Per la gestione dell'appalto la società applica un modello di approvvigionamento misto in grado di creare il giusto equilibrio tra acquisto centralizzato e Km zero garantendo efficienza logistica e rispetto delle nostre esigenze interne in termini di orari e modalità di trasporto. L'applicazione di un modello di approvvigionamento che prevede la centralizzazione dei fornitori consente di minimizzare i costi ambientali derivanti dal trasporto delle materie prime. I fornitori vengono selezionati dalla ns direzione acquisti che ne fa un'attenta valutazione preventiva così da garantire interlocutori affidabili in grado di assicurare la conformità dei loro prodotti e servizi.

In merito alla gestione dei rifiuti e alla riduzione degli sprechi alimentari, So.Ri.So. adotta una serie di iniziative volte a contenere al minimo la produzione di eccedenze e considerando costantemente ogni progetto presente sul territorio per la gestione degli avanzi, evidenziando però difficoltà nella realizzazione dei progetti stessi.

Il sistema di approvvigionamento delle derrate prevede consegne plurisettimanali in modo da ridurre gli imballaggi e ricevere la merce in contenitori (carta, legno, plastica) che rientrano nel normale ciclo di raccolta differenziata previsto dal Comune.

L'organizzazione attuale prevede che le stoviglie (piatti, posate, bicchieri) siano lavati in lavastoviglie al termine del pasto e laddove, in alcuni casi, ci fosse necessità di utilizzo di materiale a perdere, verranno usate stoviglie biodegradabili ed ecostostenibili certificate.

Comunicazioni : l'ufficio della Società ubicato in via Ranzoni n. 22 – Cossato è aperto da lunedì a giovedì (mattino e pomeriggio) – venerdì orario continuato dalle ore 8.30 alle ore 14.00 per facilitare l'accesso ai genitori lavoratori. L'ufficio rilascia documenti, certificazioni, copie menù, pagamenti ed è a disposizione per fornire informazioni e per ricevere eventuali segnalazioni.

Tutte le informazioni inerenti alla gestione della Società sono visibili sul sito www.soriso.eu

Rispetto regolamentazione autorità di riferimento

Il Servizio viene svolto nel rispetto della normativa vigente, leggi e regolamenti.

Legge regionale 28-12-2007, n. 28 ss.mm.ii. “Norme sull'istruzione, il diritto allo studio e la libera scelta educativa”

Linee di indirizzo nazionale per la ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica

Linee guida Regione Piemonte per la Ristorazione scolastica

Tabelle dietetiche – grammature – menù

Disciplinare servizio mensa – Regolamento Commissione Mensa

Regolamento ISEE Regolamento ISEE del Comune di Candelo che recepisce la riforma del DPCM 159/2013 e ss.mm.ii. – deliberazione C.C. n.32 del 26/07/2016.

Firmato digitalmente

Il Responsabile del Servizio

Mariacristina Anselmo

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

CONDUZIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA EROGATA DAL COMUNE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, DI MESSA A NORMA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SUGLI IMPIANTI COMUNALI O NELLA DISPONIBILITÀ NEL COMUNE DI CANDELO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Secondo l'art. 1 del R.D. 2578/1925, l'impianto e l'esercizio dell'illuminazione pubblica rientrano tra i "pubblici servizi" come pure confermato dalla giurisprudenza amministrativa la quale afferma che "il servizio di illuminazione delle strade comunali ha carattere di servizio pubblico locale." (cfr. Cons. Stato Sez. V, 25/11/2010, n. 8231; Cons. Stato Sez. V, 16/12/2004, n. 8090) considerandolo anche "servizio pubblico a rilevanza imprenditoriale" (sentenza Consiglio di Stato, sez. V, n. 348 del 31 gennaio 2006). Dalla qualificazione giuridica della pubblica illuminazione come servizio pubblico locale deriva l'applicazione delle norme generali in tema di servizi pubblici locali.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

Derivante dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27/11/2017 avente ad oggetto affidamento ad Ener.Bit srl del servizio di illuminazione pubblica e per la realizzazione di interventi di efficienza energetica, di messa a norma e di adeguamento normativo sugli impianti comunali o nella disponibilità del Comune di Candelo e approvazione schema di convenzione.

convenzione stipulata in data 17/07/2018 tra la Società ENER.BIT srl con sede in Via Q. Sella n. 12 C.F. 02267460026 e il Comune di Candelo a firma dei rispettivi rappresentanti legali, ns. rep. 2233 (rep. 466/2018 ENER.BIT srl). **Il contratto ha durata di anni 9 (nove)**

Concessionario:

- Società Ener.Bit S.r.l. è società a "partecipazione indiretta" ovvero società cui il Comune di Candelo svolge "controllo analogo" attraverso la Società Cordar S.p.A. partecipata dal Comune di Candelo, e pertanto può essere considerata Società "in house" ai sensi del D.Lgs 19 agosto 2016 n.175;
- Ener.Bit s.r.l. ha tra i propri obblighi statutari:
 - a) l'attività di manutenzione ordinaria/straordinaria degli stabili/global service;
 - b) l'attività riguardanti la diagnosi energetica dei fabbricati comprensiva delle attività di seguito indicate:
 - analisi stato di fatto;
 - determinazione interventi da realizzare;
 - progettazione, finanziamento, ricerca e gestione finanziamento;
 - attuazione progettuale;

- progettazione per ristrutturazioni ed adeguamenti di fabbricati;
 - c) gestione servizio energia per la realizzazione e la conduzione di impianti ad energia rinnovabile ed assimilate e per la riqualificazione di impianti esistenti anche attraverso i contratti di rendimento energetico (EPC);
 - d) nell'ambito della normativa di Settore, l'assunzione di iniziative e lo svolgimento di attività nel campo del disinquinamento, degli interventi di tutela ambientale e/o che abbiano attinenza con la salvaguardia ed il risanamento dell'ambiente al fine di perseguire azioni di riequilibrio economico-territoriale, in conformità con la vigente legislazione nazionale e regionale;
 - e) la promozione e la realizzazione di interventi diretti alla valorizzazione delle fonti energetiche, al risparmio e/o all'uso plurimo delle fonti di energia. Inoltre lo statuto prevede il miglioramento dell'efficienza energetica, le iniziative di ricerca finalizzate allo sfruttamento delle condizioni ottimali di approvvigionamento energetico a favore dei Comuni compresi nell'ambito territoriale della Provincia di Biella e della Provincia stessa;
 - f) diagnosi energetica relative all'illuminazione pubblica con particolare riguardo al risparmio energetico ed alla predisposizione dei Piani Regolatori Comunali per l'illuminazione (PRIC);
- la Società Ener.Bit s.r.l. su richiesta del Comune di Candelo in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 12/06/2017, ha predisposto un progetto di Fattibilità tecnico – economica “Per la conduzione del servizio di illuminazione pubblica e per la realizzazione di interventi di efficienza energetica, di messa a norma e di adeguamento normativo sugli impianti comunali o nella disponibilità del Comune per il periodo 2017-2026”;
 - per la realizzazione di tale progetto è previsto il finanziamento tramite terzi, la progettazione e l'esecuzione di interventi di carattere impiantistico e gestionale, tesi a migliorare l'efficienza energetica, luminosa e gestionale del servizio medesimo e la fornitura di energia elettrica;
 - lo scopo primario del progetto è il conseguimento dell'obiettivo di risparmio energetico ed economico, nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso, favorendo altresì il conseguimento di un miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica erogato dal Comune; sulla base di tale progetto Ener.Bit s.r.l. ha già aggiudicato un contratto quadro per lo svolgimento del servizio di Illuminazione pubblica e per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e di adeguamento normativo sugli impianti di proprietà dei comuni soci di Cordar S.p.A. che ne fanno richiesta, appalto aggiudicato alla Società IREN Servizi e Innovazione S.p.A. in A.T.I. con la Ditta Valtellina S.p.A. come gara unica per la fornitura di elettricità, gestione, riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica su scala provinciale secondo lo schema di cui alla D.G.R. 4 marzo 2013, n. 3-5449;
 - l'appalto aggiudicato ad IREN si caratterizza per tre livelli di servizio offerti rispettivamente:
 - 1) Servizio Basic: sostituzione di tutti i corpi illuminanti, rifacimento di tutti i quadri elettrici.
 - 2) Servizio Medium: come Basic oltre alla tele gestione quadri elettrici.
 - 3) Servizio Plus: come Medium oltre alla tele gestione punto a punto dei corpi illuminanti e l'erogazione di alcuni servizi “smart”;

Pertanto il Comune di Candelo, con la sottoscrizione del contratto in parola ha aderito, di fatto, alle condizioni del contratto quadro richiamato nella delibera di consiglio comunale del 53 del 27.11.2017 che devono intendersi totalmente richiamate quali condizioni contrattuali minime. Si precisa che la società Ener.bit ha svolto una procedura aperta ai sensi dell'art.54 del D.lgs. 163/06 e s.mi.i (NON si tratta di Finanza di progetto di cui all'art. 183 del Dlgs. 50/2016 o art. 153 del D.lgs. 163/06).

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI: tutto l'appalto è strutturato secondo il paradigma del saranno cosiddetto “F.T.T.” (Finanziamento tramite Terzi. Esso si “caratterizza infatti, proprio per la formula del finanziamento, nella fornitura globale dei servizi di: diagnosi, finanziamento, progettazione, installazione, gestione e manutenzione di un impianto tecnologico dalle cui prestazioni deriverà il risparmio energetico e quindi monetario che permetterà all'impresa aggiudicataria dell'appalto di recuperare l'investimento effettuato e remunerare il capitale

investito. In particolare, l'investimento per la realizzazione degli interventi di risparmio energetico (minor consumo di energia elettrica a parità di servizi resi), che l'Appaltatore ha facoltà di proporre a proprio onere nel progetto-offerta oltre a quelli previsti in sede di gara, s'intenderà ripagato con i risparmi attesi, generati dagli interventi proposti, e dichiarati dall'Appaltatore nell'offerta. Tale strumento è definito dallo stesso decreto legislativo 115/2008 come "accordo contrattuale che comprende un terzo, oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa. Il terzo può essere una ESCO.

Con l'adozione del "contratto per la conduzione del servizio di illuminazione pubblica erogata dal comune e per la realizzazione di interventi di efficienza energetica, di messa a norma e di adeguamento normativo sugli impianti comunali o nella disponibilità nel comune di Candelo Rep. N. 466/18 del 17.06.2018 ha inteso aderire all'appalto aggiudicato dalla società Ener.bit denominato " GARA DI APPALTO PER LA CONDUZIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA EROGATA DAL COMUNE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, DI MESSA A NORMA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SUGLI IMPIANTI COMUNALI O NELLA DISPONIBILITÀ DI COMUNI/ENTI SOCI DI ENER.BIT S.R.L. PERIODO 2016 – 2025. Codice Identificativo della Gara: C.I.G. 6645116B30 – C.U.P J23G16000120004."i cui contenuti sono consultabili al seguente link https://www.enerbit.it/wp-content/uploads/2021/01/00-C_S_A.pdf.

INTERVENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA QUADRO ECONOMICO SOLUZIONE A)			
QUADRO ECONOMICO (art.16 DPR n° 207/2010)			
A) Lavori			
A1) lavori riqualificazione, telegestione e servizi smart (a corpo)		€	684.227,73
A2) manutenzione biennale ordinaria		€	124.356,77
A3) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inerenti le voci A1) e A2)		€	32.001,46
A6) totale importo lavori		€	840.585,96
B) Somme a disposizione della stazione appaltante non a base d'asta			
B1) lavori in economia diretta		€	1.368,46
B2) accantonamento		€	3.421,14
B3) imprevisti		€	12.563,22
B4) spese tecniche per progettazione e D.LL. e coord. Sicurezza e di accertamenti verifiche statiche e modellizzazione		€	7.500,00
B5) spese amministrative per RUP e suoi collaboratori		€	6.132,30
B6) spese biennali di direzione del contratto		€	151.305,47
B7) spese biennali per attività di ottenimento pareri enti		€	4.500,00
B8) spese per pubblicità		€	-
B9) collaudo		€	3.000,00
B10) IVA totale		€	226.682,84
B9.1) I.V.A. sui lavori in appalto (A1)	22,0%	€	150.530,10
B9.2) I.V.A. sulle manutenzioni (A2 + A3)	22,0%	€	34.398,81
B9.3) I.V.A. sulle spese tecniche (B4 + B9)	22,0%	€	2.310,00
B9.4) I.V.A. sui lavori in economia esclusi dall'appalto (B1+B2+B3+B5+B6+B7)	22,0%	€	39.443,93
B11) totale somme a disposizione		€	416.473,43
Totale costo realizzazione		€	1.257.059,39

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

Il Comune di CANDELO, attraverso CORDAR SPA BIELLA SERVIZI società a totale capitale pubblico partecipata dallo stesso Comune, risulta essere come socio di Enerbit s.r.l.

La vigilanza ed il controllo sulle attività saranno svolte ai sensi dello statuto della società dal Comitato di Indirizzo e Controllo così come previsto dagli art. 14 e art. 15 del vigente statuto societario.

Al medesimo Comitato di Indirizzo e Controllo verrà deferita ogni contestazione od interpretazione in merito al presente contratto.

Il Comune, come disciplinato dall'art. 15 dello Statuto della Società che assume la gestione in house dei servizi oggetto del contratto di appalto, svolge su Ener.bit attività di coordinamento e controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi.

Lo svolgimento delle attività di indirizzo, di programmazione, di vigilanza e controllo previsti dall'art 15 dello statuto sociale, avviene tramite il Comitato di Indirizzo e di Controllo, previsto all'art. 14 dello statuto, composto da membri nominati mediante designazione diretta da ciascuno degli Enti Affidanti;

Il Comitato di indirizzo e di Controllo, in coerenza con gli obiettivi programmatici individuati dagli Enti affidanti, ha poteri di iniziativa (controllo "ex ante"), di monitoraggio (controllo "contestuale") e di verifica (controllo "ex post") sull'attività della Società e sull'operato dell'Organo Amministrativo.

D) OBBLIGHI CONTRATTUALI:

consultabili al seguente link https://www.enerbit.it/wp-content/uploads/2021/01/00-C_S_A.pdf.

Firmato digitalmente da: ACQUADRO MARAN BARBARA
Data: 24/11/2023 10:40:44