



**COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO**

**SITUAZIONE  
GESTIONALE SERVIZI  
PUBBLICI LOCALI DI  
RILEVANZA  
ECONOMICA**

**RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022**

**RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31.12.2022**

## CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2 , c.1. , lett. D) del d.lgs 23 dicembre 2022 n. 201 sono servizi di interesse economico generale di livello locale o servizi pubblici locali di rilevanza economica , "i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato , che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica , continuità , non discriminazione , qualità e sicurezza , che sono previsti dalla legge o che gli enti locali , nell'ambito delle proprie competenze , ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali , così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale".

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022 , occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento ,con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico , al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

La ricognizione ex art. 30 d.lgs 201/2022 effettuata dal Comune di Concordia sulla Secchia ha ad oggetto i seguenti servizi pubblici locali di rilevanza economica:

- 1) Gestione Impianti Sportivi
- 2) Farmacia Comunale

### 1) GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

#### Natura e descrizione del servizio pubblico locale

Gestione Impianti Sportivi sul territorio comunale mediante affidamento in concessione. Contratto di concessione tra Comune di San Felice sul Panaro e We Sport Modena SSDRL per la gestione del centro sportivo comunale e la palestra della scuola primaria di via R.L. Montalcini.

#### Contratto di servizio

Oggetto : Gestione Centro Sportivo di Via Garibaldi e della palestra della scuola primaria sita in via R.L. Montalcini

Data approvazione : determina n. 250 del 13/07/2022

Durata : 01/07/2022 - 30/06/2027

Scadenza affidamento: 30/06/2027

Valore complessivo del servizio affidato : € 435.600 + Iva di legge

Costo annuo servizio affidato :

- 1° annualità € 99.000 oltre iva di legge;
- 2° annualità € 99.000 oltre iva di legge;
- 3° annualità € 79.200 oltre iva di legge;
- 4° annualità € 79.200 oltre iva di legge;
- 5° annualità € 79.200 oltre iva di legge;

Criteria tariffari : stabiliti ed approvati con delibera di consiglio comunale n. 28 del 29/04/2022;

Principali obblighi posti a carico del gestore : Gestione impianti sportivi oggetto della concessione nonché mantenimento dell'efficienza degli impianti mediante interventi di manutenzione ordinaria, pulizia e potenziamento delle strutture;

### Sistema di monitoraggio – controllo

Trasmissione , da parte del concessionario , della seguente documentazione:

- Relazione consuntiva relativa ad ultimo anno di gestione;
- Rendiconto economico relativo ad ultimo anno di gestione;
- Elenco interventi di manutenzione sostenuti relativi ad ultimo anno di gestione;

### Identificazione soggetto affidatario

Soggetto affidatario : We Sport Modena SSDRL, con sede legale in Modena (MO) Viale Quattro Novembre n. 40/H

Oggetto sociale: promozione attività sportive

### Andamento economico

Costo pro capite annuale ( per utente e/o cittadino ) : € 9,21 oltre iva di legge

Costo complessivo servizio nell'ultimo triennio: € 99.000 oltre iva di legge

Ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio : i ricavi sono di competenza del Concessionario

N. personale addetto al servizio : 3

Tariffazione: stabilita con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2022

PEF: adottato con determinazione n. 250 del 13/07/2022 dal quale si evince un equilibrio generale di ricavi e costi di gestione

### Qualità del servizio

Al 31/12/2022 sono in corso di raggiungimento gli obiettivi stabiliti nel contratto di concessione entro i primi n. 24 mesi. Vi è comunque soddisfazione in merito alla gestione, considerati soprattutto i n. 10 anni di chiusura a seguito del sisma 2021;

### Obblighi contrattuali

Entro n. 24 mesi dall'inizio della valenza del contratto di concessione il concessionario si impegna a realizzare le seguenti opere:

- Ripristino della fruibilità e della sicurezza del campo esterno da calcio a 5;
- Ripristino della fruibilità, della sicurezza e realizzazione dell'impianto a risparmio

energetico del campo da basket;

### Vincoli

Non sono presenti vincoli

### Considerazioni finali

Mediante l'affidamento della gestione alla Società We Sport Modena SSDRL è potuto riattivare la piena fruibilità del centro sportivo di via Garibaldi, a seguito della chiusura decennale causata dal Sisma del 2012. Il centro funge da aggregatore per una importante quota dell'attività sportiva comunale e come luogo di ritrovo per la comunità. Ciò permette di ampliare sensibilmente la qualità dei servizi offerti alla cittadinanza, anche mediante l'inserimento di nuove pratiche sportive.

L'erogazione del servizio risulta essere continua, regolare e senza interruzioni e improntata a principi di uguaglianza e trasparenza, nonché idonea ad assicurare adeguati livelli di valorizzazione della pratica sportiva.

∞∞∞∞

## 2) FARMACIA COMUNALE

### Natura e descrizione del servizio pubblico locale

Garantire il servizio di distribuzione di farmaci e l'erogazione di ulteriori servizi socio sanitari ed assistenziali sul territorio comunale.

### Contratto di servizio

Oggetto : Farmacia Comunale

Data costituzione : 27/11/2013

Durata contratto di servizio : 23/01/2019 – 22/01/2024

Scadenza affidamento: 22/01/2024

Valore complessivo del servizio affidato :

- € 80.000 Fondo di dotazione nel 2014;
- € 15.000 Fondo per investimenti nel 2021;

Costo annuo servizio affidato anno 2022 : € 0,00

Criteri tariffari : i prezzi sono definiti dal sistema sanitario nazionale e dall'ausl di Modena;

Principali obblighi posti a carico del gestore : Rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità nella gestione del servizio;

### **Sistema di monitoraggio – controllo**

L'amministratore unico, nominato dall'amministrazione dell'ente, si occupa di provvedere alla approvazione degli atti programmatici e gestionali, passando per il consiglio comunale per l'approvazione definitiva degli atti fondamentali, quali bilancio preventivo, rendiconto e contratto di servizio;

### **Identificazione soggetto affidatario**

Soggetto affidatario :

- Amministratore Unico: Dott. Luppi Matteo, con studio a Modena, in via Rizzotto 90, C.F. LPPMTT80L24F240M, P.Iva 03191150360, iscritto all'albo dei dottori commercialisti presso l'ordine di Modena n. 1066/A, nominato amministratore unico della Farmacia Comunale San Felice sul Panaro con decreto sindacale prot. 10500 del 13/07/2019;
- Dott. Magri Matteo, nato a Bondeno 06/12/1977 e residente a Vigarano di Pieve (FE) in via Dante Alighieri n. 19, iscritto all'albo dei farmacisti presso l'ordine di Ferrara n. 2000 dal 14/07/2008 P.Iva 01926170380;

Oggetto sociale: Presidio territoriale relativo a distribuzione prodotti farmaceutici ed assistenza sanitaria di base;

### **Andamento economico**

Costo pro capite annuale ( per utente e/o cittadino ) – anno 2022 : € 0,00

Costo complessivo servizio nell'ultimo triennio: € 15.000

Ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio : € 253.977

N. personale addetto al servizio : 2

Tariffazione: i prezzi sono definiti dal sistema sanitario nazionale e dall'ausl di Modena;

### **Qualità del servizio**

L'attività mantiene un'ottima qualità del servizio e ciò è dimostrato dal costante incremento dei ricavi e degli utili;

### **Obblighi contrattuali**

Osservare le norme di trasparenza e pubblicità del servizio ed approvati i documenti programmatici gestionali nei tempi previsti dall'ordinamento relativo alle farmacie comunali

### **Vincoli**

Non presenti

### **Considerazioni finali**

La Farmacia Comunale San Felice sul Panaro si è dimostrata e si sta confermando un valore aggiunto per i servizi alla comunità, permettendo di raggiungere in maniera capillare zone del territorio che altrimenti risulterebbero distanti da questa tipologia di servizio. Contestualmente l'amministrazione beneficia in maniera significativa dell'andamento del servizio, utilizzando gli utili per il finanziamento di cruciali attività a carattere sociale.