

### Allegato 3

### ESEMPIO DI DESCRIZIONE DELLE SINGOLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

| Database descrizione lavorazioni |  |       |   |
|----------------------------------|--|-------|---|
| Tipologia                        | Denominazione                            | Sigla | Descrizione   |
| <b>EDILI E MURARIE</b>           |  |       |   |
| Controsoffitti                   | Verifica ancoraggi                       |       | Controllo visivo e meccanico degli ancoraggi dei telai di sostegno, nonché allineamento e riposizionamento degli elementi mobili  |
|                                  | Sostituzione elementi ammalorati         |       | Smontaggio e sostituzione dei singoli elementi ammalorati; pulizia dei luoghi; conferimento materiali di risulta  |
| Pareti tipo A                    | Tinteggiatura                            |       | Rimozione precedente strato/i di vernice, riempimento fessure e microfessure con sigillante tipo ..... o prodotto per rasatura tipo ..... applicazione di sottofondo tipo ..... , rasatura e applicazione di due mani a coprire di pittura tipo ....., pulitura dell'ambiente oggetto dell'intervento     |
|                                  | Ritocchi intonaci                        |       | Rimozione delle parti di intonaco non salde, raschiatura, lavaggio della superficie da trattare, applicazione di uno o più strati di malta del tipo ....., ripresa e rasatura della superficie trattata tinteggiatura della parte oggetto dell'intervento, pulitura dell'ambiente oggetto dell'intervento |
|                                  | Rifacimento intonaci                     |       | Spicconatura e rimozione del vecchio intonaco, la raschiatura, la pulizia generale prima e dopo l'intervento il lavaggio delle superfici da trattare applicazione di uno o più strati di malta del tipo ....., allontanamento di calcinacci ed altri materiale attraverso corretto conferimento           |
| <b>INFISSI</b>                   |  |       |   |
| Infissi                          | Controllo tenuta                         |       | Verifica, meccanismi di chiusura, eventuale ingrassaggio o lubrificazione delle componenti meccaniche dell'infisso, sostituzione parti ammalorate, verifica serrature ed sostituzione/copia chiavi secondo le indicazioni del .....   |
|                                  | Sostituzione Vetri                       |       | Rimozione delle superfici vetrate rotte o non più efficienti, pulizia e verifica dei telai e dei sistemi di ancoraggio vetri, sostituzione vetri con vetri tipo .....e pulizia ambienti; conferimento materiali di risulta  |
|                                  | Tinteggiatura e sostituzione guarnizioni |       | Rimozione precedente vernice, preparazione sottofondo con idoneo prodotto del tipo ....., applicazione di due mani di vernice tipo ..... del colore indicato dal ....., sostituzione guarnizioni, pulizia dei luoghi e conferimento materiali di risulta  |
|                                  | Sostituzione infissi                     |       | .....   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

**IMPIANTI**

**Impianto elettrico**

|                   |                                |  |       |
|-------------------|--------------------------------|--|-------|
| Corpi illuminanti | Pulizia interna                |  | ..... |
|                   | Ripristino "tinteggiatura"     |  | ..... |
|                   | Ripristino funzionalità        |  | ..... |
|                   | Sostituzione lampade           |  | ..... |
|                   | Nuovi o diversi punti luce     |  | ..... |
|                   | Sostituzione corpi illuminanti |  | ..... |



|                       |                                       |  |       |
|-----------------------|---------------------------------------|--|-------|
| Prese ed interruttori | Verifica funzionalità                 |  | ..... |
|                       | Ripristino funzionalità               |  | ..... |
|                       | Sostituzione                          |  | ..... |
|                       | Nuovi punti luce o modifica esistenti |  | ..... |



**Termoregolazione**

|           |                                 |  |       |
|-----------|---------------------------------|--|-------|
| Radiatori | Controllo valvole di sfianto    |  | ..... |
|           | Ripristino "tinteggiatura"      |  | ..... |
|           | Sostituzione valvole            |  | ..... |
|           | Eliminazione perdite            |  | ..... |
|           | Verifica e ripristino ancoraggi |  | ..... |



|                |                              |  |  |
|----------------|------------------------------|--|--|
| Climatizzatori | Verifica efficienza          |  |  |
|                | Sostituzione/lavaggio filtri |  |  |
|                | Riparazione entro ....€      |  |  |



Ausili didattica

|                            |                        |  |       |
|----------------------------|------------------------|--|-------|
| Impianto<br>amplificazione | Verifiche funzionali   |  | ..... |
|                            | Riparazione entro ...€ |  | ..... |
|                            | Sostituzione           |  | ..... |

|            |                        |  |  |
|------------|------------------------|--|--|
| Proiettore | Verifiche funzionali   |  |  |
|            | Riparazione entro ...€ |  |  |
|            | Sostituzione           |  |  |