

Massime per Atto Ricercato: Parere sulla Normativa del 19/11/2009 - rif. AG-36/09

Parere sulla Normativa del 19/11/2009 - rif. AG-36/09 d.lgs 163/06 Articoli 1, 197 - Codici 1.1, 197.1

Nell'ipotesi di restauro di un immobile vincolato, ex art. 10 D.Lgs. 42/2004, in regime di condominio fra ente pubblico e soggetto privato, per ciò che concerne i lavori relativi alle parti comuni, l'ente pubblico agisce alla stregua degli altri condomini privati e partecipa iure privatorum, secondo la propria quota, alle deliberazioni condominiali in ordine agli interventi da effettuare. Diversamente, qualora l'ente pubblico abbia la necessità di effettuare lavori sulla parte di esclusiva proprietà pubblica, sembra che non possa esimersi dal porre in essere le prescritte procedure ad evidenza pubblica, pur se sotto la soglia comunitaria, sia per l'affidamento della progettazione e direzione lavori sia per l'esecuzione, procedure da attuarsi, in caso di bene sottoposto a vincolo, nel rispetto delle disposizioni specifiche di cui all'articolo 197 e seguenti del Codice.