

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi di facility management per l'immobile sede
dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – CIG B09450DF51 – FAQ

PUBBLICATE SULLA PIATTAFORMA ACQUISTINRETEPA in data 21.3.2024

Quesito: *Come descritto nel disciplinare, bisogna presentare come garanzia almeno due contratti per servizi analoghi. Quello che vorremmo sapere è se per servizi analoghi si intende solo facility management o anche altri servizi connessi al mondo immobiliare.*

Chiarimento: *Come da precedente FAQ pubblicata in data 7.3.2024, si ribadisce che la nozione di "servizi analoghi", come da consolidata giurisprudenza amministrativa, si riferisce ai servizi afferenti il medesimo settore imprenditoriale o professionale.*

Quesito: *Spettabile Stazione Appaltante, in relazione al criterio di cui al punto 6.1 del Capitolo 18.1 - Criteri di valutazione dell'offerta tecnica, nella parte in cui vengono attribuiti agli operatori economici in possesso della Certificazione B-corporation n. 2 punti, si richiede se, considerato che per l'acquisizione di tale attestato sono necessari almeno 10 mesi, detta certificazione può essere sostituita con altra equivalente.*

Chiarimento: *Si conferma che, i fini del conseguimento dei 2 punti previsti dal disciplinare di gara per il criterio di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 6.1. del par. 18.1., i concorrenti potranno comprovare il possesso di una certificazione equivalente alla certificazione B-Corporation. Si precisa che la comprova dell'equivalenza dovrà essere fornita dall'operatore economico, il quale dovrà dimostrare che la certificazione prodotta è idonea ad attestare l'osservanza dei medesimi standard attestati dalla certificazione B-Corporation in materia di sostenibilità ambientale. Si precisa altresì che il giudizio sull'equivalenza spetterà alla Commissione giudicatrice, sulla base delle prove fornite dall'operatore economico.*

Quesito: *Spettabile Amministrazione, la nostra azienda ha svolto due contratti, negli ultimi tre anni, ciascuno di importo superiore ai 150.000 € ed entrambi aventi per oggetto "Servizi di manutenzione degli impianti elettrici, impianti idrico sanitari, impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, manutenzione reti, impianti di sicurezza e controllo accessi, presidio tecnologico, minuto mantenimento edile, servizio di reperibilità, e la manutenzione degli impianti antincendio" di immobili. Si chiede, dunque, se con questi due contratti è possibile soddisfare i requisiti di capacità tecnico-professionale previsti dall'art. 6.3 del disciplinare di gara.*

Chiarimento: *Con riferimento ai requisiti tecnico-professionali, il par. 6.3. del Disciplinare di gara prevede che il concorrente debba comprovare l'esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 2 (due) contratti, stipulati con soggetti pubblici o privati, aventi ad oggetto servizi analoghi per un importo complessivo minimo pari a € 150.000,00 (centocinquantamila/00) IVA esclusa. Sul punto, come da precedente FAQ*

pubblicata in data 7.3.2024, si evidenzia che la nozione di "servizi analoghi", come da consolidata giurisprudenza amministrativa, si riferisce ai servizi afferenti il medesimo settore imprenditoriale o professionale. Ciò premesso, si evidenzia che non è consentito alla stazione appaltante, in sede di chiarimenti, anticipare gli esiti di valutazioni che possono essere condotte esclusivamente a seguito dell'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti, in sede di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura.

Quesito: *Buongiorno, sono a chiedere le modalità di compilazione dei documenti della busta amministrativa perché firmati digitalmente non abbiamo la possibilità di modificarli.*

Chiarimento: *Si comunica che l'Autorità ha provveduto a pubblicare le versioni editabili in word dei documenti che devono essere compilati.*