

DETERMINA A CONTRARRE

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il nuovo Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall'Autorità approvato con Delibera n. 538 del 7.7.2021 e pubblicato in data 21.7.2021;

VISTI i contratti prot. n. 72020/2021, n. 7473/2021 e n. 79347/2021, stipulati rispettivamente con gli operatori economici La Veneta Servizi S.p.A., Ares S.r.l. e Hexiss S.p.A. e aventi rispettivamente ad oggetto il servizio di pulizia e igiene ambientale, il servizio di facchinaggio e il servizio di reception;

CONSIDERATA la scadenza ormai prossima dei predetti contratti e la necessità di garantire la continuità dei servizi;

CONSIDERATO che il Sistema Dinamico di Acquisizione *"Servizi di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni"*, messo a disposizione da Consip. S.p.A., consente di affidare congiuntamente il servizio di pulizia e i relativi servizi di ausiliario, tra cui rientrano anche il servizio di reception e il servizio di facchinaggio;

CONSIDERATA quindi l'opportunità, per ragioni di efficienza, di affidare congiuntamente i servizi di pulizia, igiene ambientale e ausiliario, mediante l'espletamento di un Appalto Specifico basato sullo SDA *"Servizi di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni"*;

RITENUTO di affidare, con il medesimo Appalto Specifico, anche il servizio di sanificazione straordinaria mediante la previsione di un importo a consumo;

VISTO l'Atto di programmazione biennale 2022-23 degli acquisti dell'Autorità, che ha previsto l'acquisizione dei servizi di pulizia e ausiliario per un periodo di n. 36 mesi, tramite l'espletamento di un Appalto Specifico basato sullo SDA *"Servizi di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni"*;

CONSIDERATO che l'appalto da affidare è costituito da un unico lotto, in ragione dell'importo complessivo dell'appalto e dell'autonomia funzionale dei servizi messi a gara, afferenti tutti ad un medesimo immobile;

CONSIDERATO che i servizi oggetto dell'Appalto Specifico in parola sono servizi ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 50/2016, e che pertanto gli atti di gara prevedono (i) il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e (ii) una clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nello svolgimento dei servizi;

CONSIDERATO che i costi degli oneri di sicurezza per i rischi di natura interferenziale sono pari a € 1.162,00, come da DUVRI allegato alla documentazione di gara;

VISTO l'art. 55 del d.lgs. n. 50/2016;

VISTO il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2.12.2016, che – per quanto qui interessa – prevede la pubblicazione degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;

Il Segretario Generale

CONSIDERATO inoltre che l'art. 5 del citato d.m. 2.12.2016 prevede – per quanto qui interessa – che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi di aggiudicazione sopra indicate siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario;

CONSIDERATO che per la pubblicazione obbligatoria dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale si stima di dover sostenere una spesa complessiva di **€ 3.500,00**, IVA esclusa ;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli 1307.5, 1307.6 e 1317 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei servizi in esame;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 1301.2 del bilancio dell'Autorità è congrua per accogliere le suddette spese di pubblicazione;

DISPONE

1. l'espletamento di apposito Appalto Specifico basato sul Sistema dinamico di acquisizione della P.A. per l'affidamento dei servizi di pulizia, igiene ambientale e ausiliario per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), d.lgs. n. 50/2016, per un periodo di n. 36 mesi a decorrere dalla data che sarà indicata nel contratto, per una spesa complessiva massima stimata così specificata:

a) servizi oggetto dell'Appalto Specifico	€ 1.173.375,21
b) oneri della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale	€ 1.162,50
c) IVA al 22% sulle voci di cui ai punti a) e b)	€ 258.398,30
Spesa complessiva massima stimata	€ 1.432.936,01

2. di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

3. di autorizzare la spesa complessiva stimata da porsi a carico del bilancio pluriennale 2022 – 2023 – 2024 – 2025 dell'Autorità sui capitoli 1307.5, 1307.6 e 1317, sulla base della suddivisione che segue:

- per l'anno 2022: (i) sul capitolo 1307.5 per € 177.546,81; (ii) sul capitolo 1307.6 per € 6.576,81; (iii) sul capitolo 1317 per € 94.503,64;

- per l'anno 2023: (i) sul capitolo 1307.5 per € 304.365,96; (ii) sul capitolo 1307.6. per € 11.272,80; (iii) sul capitolo 1317 per € 162.006,24;

- per l'anno 2024: (i) sul capitolo 1307.5 per € 304.365,96; (ii) sul capitolo 1307.6. per € 11.272,80; (iii) sul capitolo 1317 per € 162.006,24;

- per l'anno 2025: (i) sul capitolo 1307.5 per € 126.819,15; (ii) sul capitolo 1307.6 per € 4.697,00; (iii) sul capitolo 1317 per € 67.502,60.

Il Segretario Generale

4. Il Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 è il dirigente dell'Ufficio gare e logistica, dott. Adolfo Candia.

5. Il direttore dell'esecuzione del contratto è l'Arch. Rosaria Rizzacasa, funzionaria dell'Ufficio UGARE dell'Autorità.

Il Segretario Generale

Cons. Renato Catalano

*VISTO: Il Dirigente
dell'Ufficio gare e
logistica*

Dott. Adolfo Candia

*VISTO PER LA
COPERTURA
FINANZIARIA: Il
Dirigente dell'Ufficio
programmazione delle
risorse finanziarie,
bilancio e contabilità*

Dott. Stefano Ceccarelli