Massime per Atto Ricercato: Parere sulla Normativa del 03/05/2012 - rif. AG 39/11

Parere sulla Normativa del 03/05/2012 - rif. AG 39/11 d.lgs 163/06 Articoli 53 - Codici 53.1.4

Richiesta di parere ai sensi del Regolamento interno sulla istruttoria dei quesiti giuridici - Comune di Grottammare - Riduzione ad equità nel caso di corrispettivo costituito esclusivamente dalla cessione di beni immobili di proprietà comunale- Circa la riduzione ad equità, cioè la possibilità di sostituire il prezzo in denaro del contratto di appalto dovuto all'appaltatore con la cessione di immobili pubblici di valore adeguato (art. 1467 c.c.) , sulla scorta di una consolidata giurisprudenza, si ritiene che la stazione appaltante non possa apportare modifiche sostanziali relative alle modalità di esecuzione e di corresponsione del prezzo di appalto. Ciò risulta, peraltro, avvalorato anche dal D. Lgs. n. 163/2006 (art. 133, co. 6bis) e dal d. P.R. n. 207/2010 (artt. 171 e 172), che prevedono appositi meccanismi di compensazione del prezzo solo in alcuni casi (es. in caso di aumento del prezzo dei materiali). Nulla è previsto in ordine all'eventuale deprezzamento di immobili della stazione appaltante offerti a titolo di corrispettivo dell'appalto.