

Massime per Atto Ricercato: Parere sulla Normativa del 04/08/2009 - rif. 47208/09/5566

Parere sulla Normativa del 04/08/2009 - rif. 47208/09/5566 d.lgs 163/06 Articoli 16, 28 - Codici 16.1, 28.4

Le Società di Gestione del Risparmio deputate alla gestione dei Fondi immobiliari, con la precipua finalità di acquisire e realizzare immobili per l'edilizia residenziale, svolgono non solo attività strettamente finanziarie, ma attività di asset management, property management, facility management, non riconducibili all'emissione di titoli o altri strumenti finanziari, attività di cui all'art. 19, comma 1, lett. d) del Codice. È opportuno, pertanto, che vengano condotte procedure ad evidenza pubblica per la selezione delle SGR destinate alla gestione di fondi immobiliari. L'autonomia patrimoniale del fondo immobiliare nei confronti dei soggetti pubblici conferitari e la natura privatistica della società selezionata con gara, potrebbero condurre a ritenere, che la SGR non sia tenuta ad effettuare procedure ad evidenza pubblica. È, tuttavia, opportuno che le SGR conferiscano i servizi di progettazione e l'esecuzione delle opere a soggetti dotati di adeguata professionalità e qualificazione SOA, in virtù della natura intrinsecamente pubblica del fine che le opere da realizzare tendono a soddisfare