



COMUNE DI CASTELFIORENTINO

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

**SITUAZIONE GESTIONALE
SERVIZI PUBBLICI LOCALI
DI RILEVANZA ECONOMICA**

RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31/12/2022

Visto il D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, con il quale si disciplina il riordino dei servizi pubblici locali di rilevanza economica e si stabilisce l'obbligo di verificare periodicamente la situazione gestionale dei servizi pubblici locali di cui all'art. 30 del suddetto Decreto;

Visto il decreto n. 639 del 31/8/2023 *“Regolazione del settore dei servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica: adozione di atti di competenza in attuazione dell'art. 8 del d.lgs. n. 201 del 2022”* (Ministero delle imprese e del made in Italy) che individua i servizi pubblici locali non a rete;

Quest'ultimo Decreto stabilisce che, in fase di prima applicazione, gli adempimenti siano circoscritti ai seguenti servizi pubblici locali non a rete di rilevanza economica:

- Parcheggi
- Impianti sportivi
- Servizi cimiteriali
- Luci votive
- Trasporto scolastico

Considerato che i servizi cimiteriali, luci votive e trasporto scolastico sono gestiti in economia dal Comune di Castelfiorentino, la presente relazione riguarda i servizi parcheggi ed impianti sportivi.

PARCHEGGI

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono “servizi di interesse economico generale di livello locale” o “servizi pubblici locali di rilevanza economica”, «i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO MEDIANTE PARCOMETRI

Si tratta di un servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento mediante parcometri già installati, oltre alla fornitura e posa in opera di ulteriori n. 2 parcometri con funzioni di tariffazione per un utilizzo misto, pagamento della sosta e pagamento Cosap giornaliera fiere/mercati.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- tra i vari compiti ai quali il Comune di Castelfiorentino deve assolvere, c'è anche quello del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento mediante parcometri già installati oltre alla fornitura e posa in opera di ulteriori n. 2 parcometri con funzioni di tariffazione per un utilizzo misto, pagamento della sosta e pagamento cosap giornaliera fiere/mercati;
- i servizi sopraindicati, necessitano di costante attività di controllo del funzionamento delle apparecchiature e di svuotamento costante delle gettoniere oltre alla rendicontazione degli incassi;

- dette attività devono essere garantite senza interruzione al fine di mantenere l'operatività completa degli strumenti impiegati per la suddetta attività;

Il servizio è stato affidato con determinazione n. 424/2020 per il periodo 01/07/2020 – 30/06/2023.

Richiamata la successiva Determinazione n. 901/2021 con la quale l'Amministrazione Comunale ha richiesto alla Società S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l., di apportare alcune modifiche ai parcometri, come ad esempio la sosta breve gratuita, il pagamento con smartphone e la fornitura di un portale per il rilascio degli abbonamenti in ZTL;

Vista la scadenza contrattuale del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento del 31/07/2023, a seguito di lettera commerciale per regolamentare l'affidamento diretto del servizio in oggetto, sottoscritta in qualità di P.O Responsabile del Servizio Finanziario, si ritiene opportuno procedere ad una proroga tecnica al gestore del servizio attualmente in essere S.I.S. S.r.l. - C.F. 00162020549, a far data dal 01/08/2023 fino al 31/12/2023 nelle more della individuazione del nuovo soggetto gestore del servizio; Con determinazione n. 456/2023 è stata prorogato il servizio fino al 31/12/2023 nelle more dell'individuazione del nuovo soggetto.

Il valore complessivo dell'appalto è di € 8.643,00 annuali compreso iva.

Le tariffe sono state approvate dal Comune di Castelfiorentino con deliberazione n. 140/2016 che approva le tariffe per l'anno 2017 e seguenti predisponendo quanto segue:

- rideterminazione della tariffa oraria nella misura di € 1,00 (precedente € 0,50) applicata nei giorni e negli orari previsti per la sosta a pagamento, e di individuare come somma minima in € 0,30 per 15 minuti;

e modificate con deliberazione n. 30/2022 predisponendo quanto segue:

- costo orario di € 1,00 per le soste sugli stalli di sosta a pagamento del Comune di Castelfiorentino, con pagamento minimo di € 0,35 senza limite di durata della sosta;

- istituzione del ticket di cortesia per soste brevi inferiori a 15 minuti da utilizzare nella misura massima di un ticket al giorno;

- attivazione di un sistema di abbonamenti mensile per singolo veicolo, al costo di € 30,00, e di un abbonamento annuale al costo di € 300,00, attivabile con modalità telematiche attraverso apposita sezione presente sul sito del Comune di Castelfiorentino. Tali abbonamenti saranno destinati esclusivamente ai residenti nel Comune di Castelfiorentino, agli esercenti ed ai loro dipendenti, ai liberi professionisti ed alle ditte operanti sul territorio comunale;

Obblighi

Per l'espletamento del servizio dovranno essere effettuate le seguenti operazioni:

- Prelievo incassi settimanale;
- Versamento mensile degli stessi mediante emissione di bonifico bancario, entro il 10 del mese Successivo;
- Invio mensile dei rendiconti incassi;
- Conteggio spettanze ed emissione fattura in modalità elettronica per competenze mensili;

- Fornitura e sostituzione materiali di consumo, rotoli tickets, sostituzione batterie e altri pezzi di Ricambio;
- Manutenzione ordinaria ogni 15 gg.;
- Manutenzione straordinaria entro 12 ore dal blocco del parcometro.

Relativamente alla fornitura ed installazione di n.2 parcometri con le caratteristiche funzionali sopra indicate da collocare nei luoghi indicati nel presente capitolato e precisamente n.1 in P.za Kennedy e n.1 in P.za Gramsci di proprietà della ditta aggiudicataria e perfettamente funzionanti:

- la fornitura, consegna e posa in opera e in esercizio, comprensivi di eventuale allaccio alla rete elettrica di n. 2 parcometri corredati di lettore di tessera chipcard, ed i relativi software e hardware per controllo remoto;
- tutte le spese relative agli oneri dei materiali e componenti, nonché attività e prestazioni da eseguirsi, ivi compreso ripristini e/o modifiche e/o sostituzioni e quanto altro ancora si rendesse necessario a seguito del collaudo;
- le spese di imballo, nolo e trasporto indispensabili per la consegna dei parcometri;
- gli oneri derivanti da eventuali modifiche e/o personalizzazioni che si rendano necessarie a seguito della messa in servizio degli apparati durante il periodo di garanzia;
- tutto il materiale occorrente per l'installazione;
- la segnaletica occorrente per le nuove postazioni, oltre alla revisione con eventuale sostituzione della segnaletica esistente;
- Innovazioni tecnologiche nelle possibilità di pagamento della sosta complementari al parcometro.

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

La struttura preposta al monitoraggio - controllo della gestione ed erogazione del servizio è il Servizio finanziario. Il controllo avviene trimestralmente in occasione della fatturazione dell'aggio da parte della ditta aggiudicataria.

2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Per quanto riguarda l'affidamento del servizio per la gestione delle aree di sosta a pagamento si precisa:

- la ditta affidataria è la S.I.S. Segnaletica Industriale e Stradale SRL con sede in Loc. Mantignana, Via Torquato Tasso, 12 06073 Corciano Perugia. P.IVA 00162020549;
- oggetto sociale: il codice attività è 52.21.5 Gestione di parcheggi e autorimesse;

3. ANDAMENTO ECONOMICO

L'andamento economico del servizio ha avuto, nel triennio 2020-2022 il seguente andamento:

ENTRATA	2020	2021	2022
CAP. 2305000/1	€ 29.000 ,00	€ 35.000,00	€ 48.000,00
PREVISTI BASE DI GARA	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 36.000,00

SPESA	2020	2021	2022
CAP. 130180450/3	€ 8.308,33	€ 8.308,33	€ 8.308,33
PREVISTI BASE DI GARA	€ 8.643,00	€ 8.643,00	€ 8.643,00

4. QUALITÀ DEL SERVIZIO

Sotto l'aspetto qualitativo, il servizio di gestione delle soste a pagamento risulta in linea con gli indicatori di qualità tecnica- contrattuale e qualità connessa agli obblighi del servizio pubblico come indicati dall'Allegato 2 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy:

INDICATORI DI QUALITA'		
Descrizione	Tipologia indicatore	Parcheggi
QUALITÀ CONTRATTUALE		
Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.)	qualitativo	Attivazione e variazioni richieste dall'ENTE
Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio	quantitativo	1 giorno in caso di abbonamento
Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio	quantitativo	n.a.
Tempo di attivazione del servizio	quantitativo	7 giorni in caso di abbonamento
Tempo di risposta motivata a reclami	quantitativo	n.a.
Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati	quantitativo	n.a.
Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi	quantitativo	12 ore dalla segnalazione
Cicli di pulizia programmata	quantitativo	n.a.
Carta dei servizi	qualitativo	n.a.
Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni	qualitativo	contanti/carte di credito
QUALITÀ TECNICA		
Mappatura delle attività relative al servizio	qualitativo	Si
Mappatura delle attrezzature e dei mezzi	qualitativo	manutenzione ordinaria ogni 15 giorni
Predisposizione di un piano di controlli periodici	qualitativo	n.a.
Obblighi in materia di sicurezza del servizio	qualitativo	n.a.
Accessibilità utenti disabili	qualitativo	Presenti posti riservati
Altri indicatori	qualitativo e/o quantitativo	a discrezione dell'ente
QUALITÀ CONNESSA A OBBLIGHI DI SERV. PUBBL.		
A agevolazioni tariffarie	quantitativo	abbonamenti annuali scontati
Accessi riservati	quantitativo	Presenti
Altri indicatori connessi agli obblighi di servizio pubblico	qualitativo e/o quantitativo	a discrezione dell'ente

5. OBBLIGHI CONTRATTUALI

L'adempimento dei principali obblighi posti a carico del gestore in base al contratto di servizio ed ai documenti contrattuali è stato assicurato.

6. CONSIDERAZIONI FINALI

Considerazioni finali in merito:

- la verifica effettuata sulla situazione gestionale del servizio pubblico locale rappresentato, è risultata positiva;
- risulta compatibile con i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
- non ha conseguenze sugli equilibri di bilancio dell'ente locale;

IMPIANTI SPORTIVI

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono “servizi di interesse economico generale di livello locale” o “servizi pubblici locali di rilevanza economica”, *«i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».*

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

SERVIZIO DI GESTIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI

Si tratta di un servizio di gestione delle strutture sportive di proprietà del Comune o nella disponibilità comunale destinate alla pratica sportiva. La gestione degli impianti sportivi può essere effettuata direttamente dal Comune o tramite concessione a terzi, di lungo periodo, stagionale ovvero occasionale, nel rispetto della normativa contenuta nel Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi. I gestori e gli utilizzatori dell'impiantistica sportiva, usufruiscono degli stessi mediante pagamento delle tariffe deliberate dalla Giunta Comunale.

Il Comune di Castelfiorentino dispone delle seguenti strutture sportive:

- Stadio comunale del capoluogo composto da un campo di calcio, tribune e servizi,
- Un impianto da atletica leggera a 6 corsie (interno allo stadio comunale) utilizzato anche dal ciclismo giovanile.

- Campo sussidiario del capoluogo, composto da un campo di calcio, tribune prefabbricate, facente parte della stessa area dello stadio comunale.
- Campo di calcetto del capoluogo, all'interno della stessa area dello stadio comunale.
- un'area esterna a verde posta tra lo stadio e il palazzetto della pallacanestro,
- 1 bocciodromo costituito da un'area esterna coperta posta nelle vicinanze dello stadio.
- 2 campi di calcio frazionali a Cambiano e Castelnuovo.
- 1 Palazzetto dello Sport dotato di una palestra interna, tribune e servizi.
- 1 Palestra Polivalente con palestra centrale, servizi e tribune retrattili che consentono lo sfruttamento di uno spazio interno e una palestra piccola, prevalentemente dedicati allo sport dolce e alla ginnastica artistica.
- Una struttura sportiva per tennis e padel composta da n. 2 campi da tennis coperti e n. 2 campi da tennis scoperti e n. 2 campi da padel oltre servizi e altri spazi attrezzati scoperti e coperti (campo beach volley, palestra tennis, area ristoro esterna).
- Tre palestre scolastiche dell'Istituto Comprensivo di Castelfiorentino presso le scuole Bacci-Ridolfi, Roosevelt e Tilli.
- La palestra dell'Istituto Superiore F. Enriques, di competenza della Città Metropolitana di Firenze, in convenzione con l'ente proprietario per l'uso in orario extra scolastico.

Inoltre nel Comune sono presenti:

- Complesso natatorio coperto di competenza di Città Metropolitane di Firenze, composto da una vasca grande e una vasca piccola per attività giovanili.
- 3 spazi liberi scoperti per pallacanestro: uno adiacente la scuola dell'Infanzia Don Minzoni, l'altro in Via 25 Aprile, e l'altro ancora nella zona del "Circolo Puppino",
- Percorso vita inserito nel parco urbano di Viale Roosevelt, e altri spazi a verde per il camminamento, collocati in diversi luoghi del territorio comunale

Quanto ai campi sportivi frazionali l'attività sportiva è suddivisa in 2 impianti (Cambiano e Castelnuovo) che sono utilizzati da società sportive che hanno settore giovanile e dilettantistico aderente alla FIGC.

Lo Stadio Neri – Ferramosca, utilizzato da società sportive con settore giovanile, è stato interessato da importanti interventi migliorativi.

Così come pure hanno subito interventi i cd “palazzetti”. Il Palazzetto Betti, con la palestra centrale alla quale è stato completamente sostituito il parquet, e la palestra Gilardetti con interventi manutentivi del parquet, funzionali alla pratica sportiva.

Anche l’impianto del tennis nel 2022 è stato interessato da una parziale trasformazione con realizzazione di due campi per il padel.

Le palestre situate all’interno delle strutture scolastiche delle scuole Bacci-Ridolfi, Roosevelt e Tilli alleggeriscono di molto il carico sulle altre strutture sportive consentendo agli atleti di diverse discipline sportive, in particolare basket, atletica leggera, arti marziali, ecc., di usufruire di ulteriori spazi per la loro attività. La palestra della scuola Superiore Enriques consente l’esercizio dell’attività della Pallavolo, diventata una realtà molto importante sul territorio.

Il complesso natatorio di Castelfiorentino, posto in Via Duca d’Aosta, adiacente l’Istituto Enriques, è composto da una piscina grande e una piccola coperte, spogliatoi e servizi. L’intera struttura, di competenza della Città Metropolitana, nel 2022 è stata oggetto di un intervento complesso - non ultimato - per cui non è stata utilizzata.

Nel Comune di Castelfiorentino è presente un’ottima varietà e quantità di impianti sportivi, anche privati, che consentono alle molteplici società sportive e a migliaia di persone, tesserati, oltre a un buon numero di cittadini che rientrano nella cosiddetta “utenza libera”, di svolgere le più svariate discipline sportive.

Secondo i dati in possesso dell’Ufficio Sport comunale segue un breve schema sul numero e tipo di società sportive presenti nel territorio e dei frequentatori delle strutture sportive comunali suddivisi per tipologia di attività.

SOCIETA’ SPORTIVE

Numerose sono le Società sportive con sede nel territorio castellano, la maggior parte delle quali utilizza le strutture sportive comunali:

- 3 società di calcio

- 1 società di pallacanestro
- 1 società di pallavolo
- 1 società che si occupa di varie pratiche sportive: ginnastica artistica, atletica leggera, karate, box e kickboxing, attività motoria per adulti, pilates, ecc.
- 1 società ciclistica per dilettanti
- 2 società ciclistiche giovanili.
- 1 società di corse moto

FREQUENTATORI DELLE STRUTTURE

I frequentatori delle strutture sportive tesserati/soci di società sono:

- circa 550 per il calcio giovanile e dilettantistico presso Stadio, Campo sussidiario e Calcetto
- circa 250 per la pallacanestro giovanile.
- circa 70 per la pallavolo
- circa 960 per la ginnastica artistica, l'atletica leggera, tennis, attività motorie (corsi vari), arti marziali.
-

Ai tesserati occorre aggiungere la cd utenza libera a richiesta e con progetti di motoria organizzati da istituti di istruzione presenti sul territorio o dalle associazioni sportive che operano nello stesso anche per manifestazioni occasionali e saltuarie, con un numero complessivo stimato di circa 2500 utenti provenienti sia dal territorio castellano che da altri comuni.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- Gestione Stadio Comunale, Campo Sussidiario e Campo di Calcetto. Il servizio è stato affidato con Concessione Rep. 6950 di cui alla determinazione n. 434/2015 per il periodo 05/11/2015 – 31/07/2019.

Richiamate le successive modifiche inerenti i provvedimenti normativi durante la pandemia da covid e, in particolare, le Determinazioni n. 785/2019, n. 422/2020, n. 589/2021 e 174/2023 con le quali l'Amministrazione Comunale ha prorogato la suddetta gestione fino al 31/12/2025;

- Gestione Campo di Calcio di Cambiano. Il servizio è stato affidato con Concessione Rep. 7089 di cui alla determinazione n. 335/2016 dal 11/08/2016 fino al 10/08/2025 modificato con atto Rep.7485 del 22/11/2021 di cui alla determinazione n.698/2021 che ha prorogato la suddetta gestione fino al 10/08/2036;

- Gestione Campo di Castelnuovo. Il servizio è stato affidato con Concessione Rep. 6957 del 05/11/2015 per il periodo 05/11/2015 – 31/07/2019.

Richiamate le successive modifiche inerenti i provvedimenti normativi durante la pandemia da covid e, in particolare, la Determinazione n. 545/2021 e n. 549/2023 con le quali l'Amministrazione Comunale ha prorogato la suddetta gestione fino al 31/12/2025;

- Gestione Palazzetto Betti e Palestra Polivalente Gilardetti. Il servizio è stato affidato con Concessione Rep. 7441/2020 di cui alla determinazione n. 857/2020 poi modificata con Rep. 7471/2021 per il periodo 06/02/2020 – 30/03/2023.

Richiamate le successive modifiche e, in particolare, le Determinazioni n. 417/2023 e n. 560/2023 con le quali l'Amministrazione Comunale ha prorogato la suddetta gestione fino al 31/12/2030;

- Gestioni impianti Tennis. Il servizio è stato affidato con Concessione Rep. 6663/2014 di cui alla Determinazione n. 519/2013 poi modificata con Rep. 6823/2015 per il periodo 20/03/2014 – 31/12/2022.

Richiamate le successive modifiche a seguito della trasformazione parziale dell'area sulla quale insistevano i campi da tennis mediante realizzazione di 2 campi da padel, in particolare, l'atto Rep. 7497/2022 del 14/09/2022 con la quale l'Amministrazione Comunale ha prorogato la suddetta gestione fino al 31/12/2033;

- Le concessioni stagionali delle palestre scolastiche vengono gestite in maniera diretta dal Comune di Castelfiorentino secondo i principi e i criteri stabiliti dal regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi e comprende la stagione sportiva, nel periodo compreso tra i mesi di settembre e giugno.

Le tariffe per tutti gli impianti sportivi di proprietà comunale sono state approvate dal Comune di Castelfiorentino con deliberazione della Giunta Comunale allegate al Regolamento per l'uso degli impianti sportivi Deliberato dal C.C. con atto n. 11/2015, ultima modifica con Delibera G.C. n. 7/2022 del 27/01/2022 che ha approvato le tariffe a partire dal 01/02/2022 ;

Le tariffe per la concessione a terzi della palestra Enriques nella disponibilità del Comune di Castelfiorentino in forza della Convenzione con Città Metropolitana del 24/07/2019, della durata di

anni cinque, per disciplinare l'uso in orario extra scolastico della palestra in modalità diretta o mediante concessione a terzi, secondo quanto indicato nel predetto atto.

OBBLIGHI

I principali obblighi posti a carico dei gestori in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi delle tariffe, agevolazioni per gli utenti, ecc, sono posti nei suddetti atti di concessione, nei rispettivi capitolati, nel Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, nel Regolamento per l'uso degli impianti sportivi comunali e nella suddetta Convenzione con Città Metropolitana, per ciò che riguarda la palestra dell'ISIS Enriques.

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

La struttura preposta al monitoraggio - controllo della gestione ed erogazione del servizio è il Servizio Servizi Culturali e alla Persona, Ufficio Sport. Il controllo avviene semestralmente in occasione della fatturazione del contributo di gestione da parte dell'ente e relative ai canoni di concessione a carico delle Associazioni sportive concessionarie.

Ai fini della verifica periodica, viene considerato atto di primaria rilevanza il bilancio societario. Annualmente, pertanto, si procede alla richiesta dei bilanci societari delle concessionarie. I dati ivi contenuti, in relazione ai piani finanziari inerenti le rispettive concessioni, forniscono all'ente concedente elementi fondamentali per il controllo sull'attività del concessionario, verificando in particolare la permanenza dei rischi di gestione in capo al concessionario.

L'operatore economico fornisce tutte le informazioni necessarie allo scopo, con le modalità stabilite nei rispettivi atti di concessione, sopra indicati.

2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Per quanto riguarda l'affidamento del servizio per la gestione dei beni immobili sportivi, beni pubblici finalizzati all'attività sportiva si precisa quanto di seguito:

DATI IDENTIFICATIVI/OGGETTO SOCIALE:

- Gestione Stadio Comunale, Campo Sussidiario e Campo di Calcetto: a seguito di procedura di gara la gestione degli impianti veniva affidata alla SSD Calcio Castelfiorentino (C.F. 04033450489), con sede in Viale Roosevelt n.28. Con determinazione n. 764/2022 si prendeva atto della nuova denominazione della SSD Calcio Castelfiorentino in FBC Castelfiorentino United ASD (C.F. 04033450489).
- Gestione Campo di Calcio di Cambiano: a seguito di procedura di gara la gestione dell'impianto veniva affidata alla FBC Cambiano United (C.F. 05047200489) con sede in Castelfiorentino, Via Niccoli n.218. Con determinazione n. 764/2022 si prendeva atto della fusione per incorporazione della FBC Cambiano United (C.F. 05047200489) nella SSD Calcio Castelfiorentino (C.F. 04033450489) con sede a Castelfiorentino in Viale Roosevelt n.28; quest'ultima ha poi acquisito la nuova denominazione in FBC Castelfiorentino United ASD (C.F. 04033450489) con sede in Castelfiorentino.
- Gestione Campo da calcio di Castelnuovo D'Elsa: a seguito di procedura di gara la gestione dell'impianto veniva affidata alla SSD Castelnuovo d'Elsa (C.F. 05524530481) con sede a Castelfiorentino, in Via Roma 23.
- Gestione Palazzetto Betti e Palestra Polivalente Gilardetti: a seguito di gara tramite procedura aperta l'affidamento in concessione di entrambi i lotti è stata affidata alla Associazione AD Gialloblu Basket Castelfiorentino (C.F e P.IVA 05764720487) con sede a Castelfiorentino in Via Franciosini n. 5.
- Gestione impianti Tennis-Padel: a seguito di procedura di gara la gestione dell'impianto veniva affidata alla Polisportiva I'Giglio ASD (C.F. 03950850481) con sede a Castelfiorentino in viale Roosevelt 26.

3. ANDAMENTO ECONOMICO

L'andamento economico del servizio ha avuto, nel triennio 2020-2022 il seguente andamento:

Gestione impianto	Corrispettivo concessione	Capitolo spesa	Canoni concessori	Capitolo entrata	Spese a carico ente	Tariffe
Palazzetto Betti	€ 50.066,07	150634202/0	€11.155,68	34400001/0	Utenze in atti conc.	All. Del. GC n. 7/2022
Palestra Polisportiva Gilardetti	€ 39.517,47	150634202/0		34400001/0	Utenze in atti conc.	All. Del. GC n. 7/2022
Stadio Comunale, Sussidiario e Calcetto	€ 47.567,80	150620401/4	€10.217,04	34400001/0	Utenze in atti conc.	All. Del. GC n. 7/2022
Campo Calcio Cambiano	€ 38.270,00	150624021/0	€4.745,18	34400001/0	Utenze in atti conc.	All. Del. GC n. 7/2022
Campo Calcio Castelnuovo	€16.152,84	150624001/0	€4.157,16	34400001/0	Utenze in atti conc.	All. Del. GC n. 7/2022
Impianto Tennis fino al settembre 2022	€ 48.549,90	150634201/0	€3.416,00	34400001/0	Utenze in atti conc.	All. Del. GC n. 7/2022
Impianto Tennis e Padel dopo modifica 2022	€ 48.549,90	150634201/0	€ 6.832,00	34400001/0	Utenze in atti conc.	All. Del. GC n. 7/2022

IMPIANTO	Canone Ass. Pallavolo concessione stagionale	Capitolo spesa		Capitolo spesa	Tariffe cat. A partecipaz. Consumi
<i>Palestra Enriques in convenzione CM</i>	€11.000,00	150634201/0	11.817,19	140620396/0	10,30/oraria

<i>Palestre scolastiche in concessione stagionale e/o occasionale per uso sportivo</i>	Proventi stagionali	concessioni	Capitolo entrata	Spese carico ente	Tariffe
2020	€ 2.231,18		24600001/0	Utenze in atti conc.	All. Del. GC n. 7/2022
2021	€ 3.170,15		24600001/0	Utenze in atti conc.	All. Del. GC n. 7/2022
2022	€ 3.481,53		24600001/0	Utenze in atti conc.	All. Del. GC n. 7/2022

4. QUALITÀ DEL SERVIZIO

Sotto l'aspetto qualitativo, il servizio di gestione degli impianti sportivi risulta in linea con gli indicatori di qualità tecnica- contrattuale e qualità connessa agli obblighi del servizio pubblico come indicati dall'Allegato 2 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy:

INDICATORI DI QUALITA'		
Descrizione	Tipologia indicatore	Impianti sportivi
QUALITÀ CONTRATTUALE		
Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.)	qualitativo	SI
Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio	quantitativo	SI
Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio	quantitativo	SI
Tempo di attivazione del servizio	quantitativo	SI, in caso di iscrizione con abbonamento
Tempo di risposta motivata a reclami	quantitativo	SI
Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati	quantitativo	SI
Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi	quantitativo	Si
Cicli di pulizia programmata	quantitativo	Si
Carta dei servizi	qualitativo	Si
Modalità di pagamento e/o gestione delle rateizzazioni	qualitativo	Si
QUALITÀ TECNICA		
Mappatura delle attività relative al servizio	qualitativo	Si
Mappatura delle attrezzature e dei mezzi	qualitativo	Si
Predisposizione di un piano di controlli periodici	qualitativo	Si
Obblighi in materia di sicurezza del servizio	qualitativo	Si
Accessibilità utenti disabili	qualitativo	Si
Altri indicatori	qualitativo e/o quantitativo	da normativa vigente
QUALITÀ CONNESSA A OBBLIGHI DI SERV. PUBBL.		
Agevolazioni tariffarie	quantitativo	Si
Accessi riservati	quantitativo	Si
Altri indicatori connessi agli obblighi di servizio pubblico	qualitativo e/o quantitativo	Previsti da regolamento dell'ente richiamato da atti gestione

5. OBBLIGHI CONTRATTUALI

L'adempimento dei principali obblighi posti a carico dei gestori in base agli atti concessori sopra indicati e agli altri documenti contrattuali, con rinvio a quanto già sopra indicato.

6. CONSIDERAZIONI FINALI

Esprimere considerazioni finali in merito:

- la verifica effettuata sulla situazione gestionale del servizio pubblico locale rappresentato, è risultata positiva, considerando che la Costituzione stabilisce che i beni non possono essere sottratti alla funzione propria, vale a dire quella dell'esercizio dell'attività sportiva;
- risulta compatibile con i principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
- non ha conseguenze sugli equilibri di bilancio dell'ente locale.