

Appalto Specifico indetto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi di pulizia, igiene ambientale e ausiliario per la propria sede

CIG B5FC970C9D

FAQ DA N. 10 A N. 16 PUBBLICATE SULLA PIATTAFORMA ACQUISTINRETEPA in data 25.03.2025

Quesito n. 10

Buongiorno,

con la presente si chiedono chiarimenti in merito agli importi posti a base d'asta.

Moltiplicando gli importi €/mq/mese indicati nell'allegato 4 per i mq indicati nell'All.2 Dettaglio Immobili e quantità, si ottiene un importo per il triennio pari a € 442.210,32 per le attività ordinarie di pulizia anziché € 362.051,28 come indicato nella Tabella 1 del capitolato d'oneri; inoltre si ottiene un importo pari a € 134.213,4 per le attività di presidio pulizie anziché € 130.338,46; inoltre si ottiene un importo pari ad € 47.384,28 per le attività di pest control anziché € 43.446,15 ed infine si ottiene un importo pari ad € 818.569,152 anziché € 825.476,92.

Si chiede di chiarire questa differenza di importi da cosa sia causata..

Risposta:

Si veda l'Avviso pubblicato dall'Autorità in data 25.3.2025.

In pari data, l'Autorità ha pubblicato, nell'ambito della presente gara, una versione aggiornata del Capitolato d'Oneri e dell'All. 4 "*Elenco attività e prezzi*", al fine di rettificare alcune incongruenze ivi presenti.

Più precisamente, con la nuova versione dell'All. 4 "*Elenco attività e prezzi*" – a rettifica di meri errori materiali e fermo restando il valore complessivo a base di gara – si è provveduto:

- (i) con riferimento alle attività ordinarie di pulizia di base, a rettificare i prezzi indicati per le Aree tipo n. 1 ("*Uffici*", limitatamente agli "*Uffici semplici*"), n. 3 ("*Servizi igienici*"), n. 4 ("*Aree tecniche*") e n. 7 ("*Cucine*");
- (ii) con riferimento all'attività di presidio di pulizia, a rettificare il relativo valore a base d'asta, uniformandolo a quello previsto per le attività di ausiliario;

Con la nuova versione del Capitolato d'Oneri si è invece provveduto:

- (i) nella Tabella 1, a rettificare i valori disaggregati degli importi riferiti ai singoli servizi, fermo restando il valore complessivo a base di gara;
- (ii) a rettificare i pesi attribuiti alle varie voci di offerta, ora espressi in numeri decimali anziché in numeri interi, al fine di renderli maggiormente aderenti al peso effettivo dei relativi importi rispetto all'importo complessivo posto a base di gara.

Quesito n. 11

Nel merito di quanto sotto, al fine della partecipazione alla gara da voi indetta, è sufficiente che nell'oggetto sociale attività posto in visura Camera di Commercio sia presente la voce portierato, reception facchinaggio ecc , o vi è bisogno di avere una fascia di classificazione per la prestazione richiesta?

La categoria merceologica è da intendersi quella di iscrizione alle categoria Acquistinrete?

“Per le imprese che svolgono servizi di portierato/reception e altri servizi ausiliari (categoria merceologica n. 4), iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica. Per le imprese che svolgono servizi di facchinaggio e trasloco (categoria merceologica n. 5), iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane ai sensi del D.M. 221/2003”.

Risposta:

Si conferma che i requisiti di idoneità professionale per la partecipazione all'AS sono quelli previsti al par. 7.1. del Capitolato d'Oneri:

- Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione (categoria merceologica n. 1), iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/1997 o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione “D”, di cui all'art. 3 del citato decreto.
- Per le imprese che svolgono servizi di portierato/reception e altri servizi ausiliari (categoria merceologica n. 4), iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica.
- Per le imprese che svolgono servizi di facchinaggio e trasloco (categoria merceologica n. 5), iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane ai sensi del D.M. 221/2003.

Le categorie merceologiche a cui si fa riferimento sono ovviamente quelle di cui allo SDA sul quale si fonda il presente AS.

Quesito n. 12

in merito al requisito di idoneità professionale sotto riportato:

- Per le imprese che svolgono servizi di portierato/reception e altri servizi ausiliari (categoria merceologica n. 4), iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica.

La ns azienda non ha il codice ATECO nella visura camerale ma abbiamo nella voce “attività secondaria esercitata”:

dal 02/01/2006 - servizio di reception, inteso come informatizzazione e gestione servizi di portierato, protocollo, magazzini ed archivi”

Siamo quindi a richiedere se il requisito può ritenersi soddisfatto.

Risposta:

In merito al quesito posto, si precisa che in sede di FAQ non è possibile anticipare gli esiti di valutazioni circa l'effettivo possesso dei requisiti da parte di singoli partecipanti alla gara, che potranno essere svolte solamente nella sede all'uopo prevista.

Tuttavia, in ottica collaborativa, si precisa altresì che il possesso di determinati Codici ATECO relativi alle attività oggetto dell'appalto non è richiesto a pena di esclusione, in ossequio al principio di favor participationis.

Quesito n. 13

Nei documenti emessi abbiamo riscontrato delle difformità:

- gli importi a base d'asta per i singoli servizi scaturenti dal prodotto dei prezzi unitari indicati nell'Allegato 4 - Elenco Attività e prezzi per le quantità indicate nell'Allegato 2- Dettaglio immobili e Quantità non corrispondono agli importi a base d'asta per ciascun servizio indicati nel Capitolato d'Oneri.

Si chiede, pertanto, quali siano i valori posti a base d'asta da considerare per presentare l'offerta economica ed indicare il ribasso offerto.

Risposta:

Si veda la risposta al quesito n. 10

Quesito n. 14

In riferimento alla relazione tecnica, si richiede il numero massimo di facciate. Inoltre se la copertina e l'indice sono inclusi nel conteggio delle pagine e se c'è la presenza di eventuale carattere, dimensione, e interlinea da rispettare.

Risposta:

Non è previsto un numero massimo di pagine per la relazione tecnica, né alcuna altra particolare specifica formale (font, formato ecc.).

Quesito n. 15

Con riferimento alle Certificazioni ISO 9001, ISO 14001, sono richieste in corso di validità nonché pertinenti e proporzionate ai servizi oggetto dell'appalto, ciò stante, considerato che i servizi oggetto d'appalto sono pulizia, portierato e facchinaggio, ci confermate che l'oggetto delle certificazioni debba contenere le suddette attività?

Risposta:

Si conferma che le certificazioni in questione dovranno essere in corso di validità, idonee, pertinenti e proporzionate ai servizi oggetto dell'appalto, come previsto dal Capitolato d'oneri.

Quesito n. 16

Con riferimento al Criterio A.3.1 le soluzioni proposte in merito alla qualità ed efficacia della formazione per il personale, relativa alla riduzione degli impatti ambientali e rischi per la salute, riguarda sia gli addetti di pulizia, sia gli addetti al portierato che gli addetti al facchinaggio?

Risposta:

Si fa presente che il Capitolato d'oneri non prevede alcuna limitazione al riguardo.