

Massima numero 94 del 03 agosto 2016

Istanza di parere per la soluzione delle controversie ex art. 6, comma 7, lettera n) del d.lgs.163/2006 presentata da Comune di Carbognano/Samidad Coop. Soc. p.a. Onlus. Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio di gestione casa di riposo per anziani "Villa Flavia" Importo a base di gara: eu. 356.400,00. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. S.A. Comune di Carbognano (VT)

[vai alla delibera](#)

Riferimenti normativi: Art.29 D.lgs. 163/2006

Parole chiave: Concessione di servizi. Calcolo del valore dell'importo a base di gara e suoi riflessi sull'importo della cauzione provvisoria e definitiva. Computo dei ricavi presunti della gestione economica da ricomprendersi nel complessivo valore stimato.

Non è conforme alla normativa il disciplinare che preveda un importo a base di gara per la concessione di un servizio di gestione di una casa di riposo calcolato sui soli canoni di locazione da versare all'ente appaltante, senza tenere conto dei presunti ricavi di gestione derivanti dai corrispettivi che verranno versati al concessionario dall'utenza.