

ALLEGATO “A”

Il prezzo di riferimento complessivo del servizio di pulizia e sanificazione è determinato utilizzando congiuntamente le formule di prezzo per area di rischio e le superfici di tali aree. Le formule di prezzo, distinte per ciascuna area di rischio, che costituiscono, assieme alle rispettive superfici, elemento essenziale per la determinazione del prezzo di riferimento sono di seguito riportate. In particolare, per ciascuna area di rischio, sono state elaborate due funzioni (\hat{p}_{25} e \hat{p}_{25}^{quant}) utilizzando tecniche statistiche alternative. Il prezzo (P_{rif}^i) relativo a ciascuna area di rischio è rappresentato dal massimo dei valori assunti dalle due funzioni.

Il prezzo di riferimento complessivo del servizio di pulizia e sanificazione è rappresentato dalla media ponderata con le rispettive superfici dei prezzi relativi alle singole aree di rischio:

$$P_{rif}^{pulizia} = \frac{\sum_{i=1}^5 (P_{rif}^i * Superficie_i)}{\sum_{i=1}^5 (Superficie_i)}$$

Con:

1. ALTISSIMO RISCHIO

$$P_{rif}^1 = \text{Max}(\hat{p}_{25}, \hat{p}_{25}^{quant}):$$

$$\hat{p}_{25} = 4.9649066283 - 0.000412331 * Superficie_1 + 0.16088 * Addetti + 0.96862 * S7compreso$$

$$\hat{p}_{25}^{quant} = 5.0069 - 0.0001447 * Superficie_1 + 0.0546 * Addetti + 1.0351 * S7compreso$$

con

Superficie₁: Superficie complessiva dell'area di rischio in mq;

Addetti: Numero di addetti giornalieri messi a disposizione dall'impresa per l'area di rischio;

s7compreso: Presidio durante le sedute operatorie per pulizia dopo ogni intervento;

2. ALTO RISCHIO

$$P_{rif}^2 = \text{Max}(\hat{p}_{25}, \hat{p}_{25}^{quant}):$$

$$\hat{p}_{25} = 0.856345548 - 0.00013401 * Superficie_2 + 0.07676 * Addetti + 0.13779 * Freq + 0.07281 * Ripasso + 0.69507 * S2compreso + 0.85663 * S5compreso + 1.25419 * S9compreso + 2.11109 * S18compreso,$$

$$\hat{p}_{25}^{quant} = 1.0478 - 0.0000492 * Superficie_2 + 0.0205 * Addetti + 0.165 * Freq + 0.0857 * Ripasso + 0.5529 * S2compreso + 0.2651 * S5compreso + 0.3468 * S9compreso + 1.0731 * S18compreso$$

con

Superficie₂: Superficie complessiva dell'area di rischio in mq;

Addetti: Numero di addetti giornalieri messi a disposizione dall'impresa per l'area di rischio; ;

Freq: Frequenza settimanale;

Ripasso: Frequenza dei ripassi settimanali;

s2compreso: Squadra di pronto intervento per interventi spot su richiesta;

s5compreso: Smaltimento dei rifiuti speciali;

s9compreso: L'erogazione di un presidio continuativo;

s18compreso: Facchinaggio;

3. MEDIO RISCHIO

$$P_{rif}^3 = \text{Max}(\hat{p}_{25}, \hat{p}_{25}^{quant}):$$

$$\hat{p}_{25} = 1.515360612 - 0.00001311 * Superficie_3 + 0.00792 * Addetti + 0.06972 * Freq + 0.32496 * S5compreso + 0.47288 * S8compreso + 0.32743 * S17compreso$$

$$\hat{p}_{25}^{quant} = 1.6377 - 0.0000009 * Superficie_3 + 0.0033 * Addetti + 0.0456 * Freq + 0.4434 * S5compreso + 0.3937 * S8compreso + 0.1816 * S17compreso$$

con

Superficie₃: Superficie complessiva dell'area di rischio in mq;

Addetti: Numero di addetti giornalieri messi a disposizione dall'impresa per l'area di rischio;

Freq: Frequenza settimanale;

s5compreso: Smaltimento dei rifiuti speciali;

s8compreso: Servizio di reperibilità a chiamata notturna/festiva;

s17compreso: Fornitura di sistemi informatici;

4. BASSO RISCHIO

$$P_{rif}^4 = \text{Max}(\hat{p}_{25}, \hat{p}_{25}^{quant});$$

$$\hat{p}_{25} = 0.423712158 - 0.00000973 * \text{Superficie}_4 + 0.01872 * \text{Addetti} + 0.07846 * \text{Freq} + 0.30389 * \text{Ponteggi}$$

$$\hat{p}_{25}^{quant} = 0.9562 - 0.0000087 * \text{Superficie}_4 + 0.0101 * \text{Addetti} + 0.0239 * \text{Freq} + 0.2149 * \text{Ponteggi}$$

con

Superficie₄: Superficie complessiva dell'area di rischio in mq;

Addetti: Numero di addetti giornalieri messi a disposizione dall'impresa per l'area di rischio;

Freq: Frequenza settimanale;

Ponteggi: Presenza di vetrate esterne che necessitano di ponteggi o macchinari per la pulizia.

5. AREA ESTERNA

$$P_{rif}^5 = \text{Max}(\hat{p}_{25}, \hat{p}_{25}^{quant});$$

$$\hat{p}_{25} = 0.06785737 - 0.00000811 * \text{Superficie}_5 + 0.07839 * \text{Addetti} + 0.00917 * \text{Freq} - 1.29312 * \text{Dipinterni} + 0.06685 * \text{S10compreso} + 0.03971 * \text{Ponteggi}$$

$$\hat{p}_{25}^{quant} = 0.0858 - 0.0000011 * \text{Superficie}_5 + 0.0242 * \text{Addetti} - 0.0015 * \text{Freq} + 0.0456 * \text{Dipinterni} + 0.0092 * \text{S10compreso} + 0.0143 * \text{Ponteggi}$$

con

Superficie₅: Superficie complessiva dell'area di rischio in mq;

Addetti: Numero di addetti giornalieri messi a disposizione dall'impresa per l'area esterna;

Freq: Frequenza settimanale;

Dipinterni: Numero medio giornaliero dei dipendenti della stazione appaltante impegnati nel servizio di pulizia nell'area;

s10compreso: Pulizie di fondo in genere e risanamenti

Ponteggi: Presenza di vetrate esterne che necessitano di ponteggi o macchinari per la pulizia.