

## ALLEGATO "A" - Aggiornamento

*Il prezzo di riferimento può essere aggiornato in coerenza a quanto previsto nella Guida operativa allegata alla Delibera 213 del 02 marzo 2016 con l'“**indice dei prezzi alla produzione dei Servizi di pulizia e disinfestazione**” pubblicato da ISTAT – Il valore dell'incremento risulta pari a **+10,55%**. (dato riferito al 3° trimestre 2021 – ultimo dato disponibile a febbraio 2022 sul portale dati Istat)*

*I fogli di calcolo excel forniti dall'Autorità sono stati modificati per fornire in maniera automatica il valore aggiornato.*

**Il prezzo di riferimento complessivo** del servizio di pulizia e sanificazione è determinato utilizzando congiuntamente le formule di prezzo per area di rischio e le superfici di tali aree. Le formule di prezzo, distinte per ciascuna area di rischio, che costituiscono, assieme alle rispettive superfici, elemento essenziale per la determinazione del prezzo di riferimento sono di seguito riportate. In particolare, per ciascuna area di rischio, sono state elaborate due funzioni ( $\hat{p}_{25}$  e  $\hat{p}_{25}^{quant}$ ) utilizzando tecniche statistiche alternative. Il prezzo ( $P_{rif}^i$ ) relativo a ciascuna area di rischio è rappresentato dal massimo dei valori assunti dalle due funzioni.

**Il prezzo di riferimento complessivo** del servizio di pulizia e sanificazione è rappresentato dalla media ponderata con le rispettive superfici dei prezzi relativi alle singole aree di rischio:

$$P_{rif}^{pulizia} = \frac{\sum_{i=1}^5 (P_{rif}^i * Superficie_i)}{\sum_{i=1}^5 (Superficie_i)}$$

Con:

### 1. ALTISSIMO RISCHIO

$$P_{rif}^1 = \text{Max}(\hat{p}_{25}, \hat{p}_{25}^{quant}):$$

$$\hat{p}_{25} = 4.9649066283 - 0.000412331 * Superficie_1 + 0.16088 * Addetti + 0.96862 * S7compreso$$

$$\hat{p}_{25}^{quant} = 5.0069 - 0.0001447 * Superficie_1 + 0.0546 * Addetti + 1.0351 * S7compreso$$

con

**Superficie<sub>1</sub>:** Superficie complessiva dell'area di rischio in mq;

**Addetti:** Numero di addetti giornalieri messi a disposizione dall'impresa per l'area di rischio;

**s7compreso:** Presidio durante le sedute operatorie per pulizia dopo ogni intervento;

## 2. ALTO RISCHIO

$$P_{rif}^2 = \text{Max}(\hat{p}_{25}, \hat{p}_{25}^{quant}):$$

$$\hat{p}_{25} = 0.856345548 - 0.00013401 * \text{Superficie}_2 + 0.07676 * \text{Addetti} + 0.13779 * \text{Freq} + 0.07281 * \text{Ripasso} + 0.69507 * \text{S2compreso} + 0.85663 * \text{S5compreso} + 1.25419 * \text{S9compreso} + 2.11109 * \text{S18compreso},$$

$$\hat{p}_{25}^{quant} = 1.0478 - 0.0000492 * \text{Superficie}_2 + 0.0205 * \text{Addetti} + 0.165 * \text{Freq} + 0.0857 * \text{Ripasso} + 0.5529 * \text{S2compreso} + 0.2651 * \text{S5compreso} + 0.3468 * \text{S9compreso} + 1.0731 * \text{S18compreso}$$

con

**Superficie<sub>2</sub>:** Superficie complessiva dell'area di rischio in mq;

**Addetti:** Numero di addetti giornalieri messi a disposizione dall'impresa per l'area di rischio; ;

**Freq:** Frequenza settimanale;

**Ripasso:** Frequenza dei ripassi settimanali;

**s2compreso:** Squadra di pronto intervento per interventi spot su richiesta;

**s5compreso:** Smaltimento dei rifiuti speciali;

**s9compreso:** L'erogazione di un presidio continuativo;

**s18compreso:** Facchinaggio;

## 3. MEDIO RISCHIO

$$P_{rif}^3 = \text{Max}(\hat{p}_{25}, \hat{p}_{25}^{quant}):$$

$$\hat{p}_{25} = 1.515360612 - 0.00001311 * \text{Superficie}_3 + 0.00792 * \text{Addetti} + 0.06972 * \text{Freq} + 0.32496 * \text{S5compreso} + 0.47288 * \text{S8compreso} + 0.32743 * \text{S17compreso}$$

$$\hat{p}_{25}^{quant} = 1.6377 - 0.0000009 * \text{Superficie}_3 + 0.0033 * \text{Addetti} + 0.0456 * \text{Freq} + 0.4434 * \text{S5compreso} + 0.3937 * \text{S8compreso} + 0.1816 * \text{S17compreso}$$

con

**Superficie<sub>3</sub>**: Superficie complessiva dell'area di rischio in mq;

**Addetti**: Numero di addetti giornalieri messi a disposizione dall'impresa per l'area di rischio;

**Freq**: Frequenza settimanale;

**s5compreso**: Smaltimento dei rifiuti speciali;

**s8compreso**: Servizio di reperibilità a chiamata notturna/festiva;

**s17compreso**: Fornitura di sistemi informatici;

#### 4. BASSO RISCHIO

$$P_{rif}^4 = \text{Max}(\hat{p}_{25}, \hat{p}_{25}^{quant}):$$

$$\hat{p}_{25} = 0.423712158 - 0.00000973 * \text{Superficie}_4 + 0.01872 * \text{Addetti} + 0.07846 * \text{Freq} + 0.30389 * \text{Ponteggi}$$

$$\hat{p}_{25}^{quant} = 0.9562 - 0.0000087 * \text{Superficie}_4 + 0.0101 * \text{Addetti} + 0.0239 * \text{Freq} + 0.2149 * \text{Ponteggi}$$

con

**Superficie<sub>4</sub>**: Superficie complessiva dell'area di rischio in mq;

**Addetti**: Numero di addetti giornalieri messi a disposizione dall'impresa per l'area di rischio;

**Freq**: Frequenza settimanale;

**Ponteggi**: Presenza di vetrate esterne che necessitano di ponteggi o macchinari per la pulizia.

## 5. AREA ESTERNA

$$P_{rif}^5 = \text{Max}(\hat{p}_{25}, \hat{p}_{25}^{quant}):$$

$$\hat{p}_{25} = 0.06785737 - 0.00000811 * Superficie_5 + 0.07839 * Addetti + 0.00917 * Freq - 1.29312 * Dipinterni + 0.06685 * S10compreso + 0.03971 * Ponteggi$$

$$\hat{p}_{25}^{quant} = 0.0858 - 0.0000011 * Superficie_5 + 0.0242 * Addetti - 0.0015 * Freq + 0.0456 * Dipinterni + 0.0092 * S10compreso + 0.0143 * Ponteggi$$

con

**Superficie<sub>5</sub>**: Superficie complessiva dell'area di rischio in mq;

**Addetti**: Numero di addetti giornalieri messi a disposizione dall'impresa per l'area esterna;

**Freq**: Frequenza settimanale;

**Dipinterni**: Numero medio giornaliero dei dipendenti della stazione appaltante impegnati nel servizio di pulizia nell'area;

**s10compreso**: Pulizie di fondo in genere e risanamenti

**Ponteggi**: Presenza di vetrate esterne che necessitano di ponteggi o macchinari per la pulizia.