



Comune di Torre Boldone

Codice Ente 10218

Numero

Data

15

05-05-2023

Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione – Seduta Pubblica

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE ED APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Copia

L'anno duemilaventitre addì cinque del mese di maggio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome

Presente

MACARIO LUCA	SINDACO	Presente
SESSA CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
BONAITI VANESSA	CONSIGLIERE	Presente
FONTANA CATERINA	CONSIGLIERE	Presente
GHERARDI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
ACERBIS VALTER	CONSIGLIERE	Presente
ZILIO ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GRAZIOLI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
MARCELLI CARLO	CONSIGLIERE	Presente
PREMOLI IVANO	CONSIGLIERE	Presente
SPREAFICO MARCO	CONSIGLIERE	Presente
FARNEDI SIMONETTA	CONSIGLIERE	Presente
PELLIZZARI MONICA	CONSIGLIERE	Presente

TOTALE PRESENTI 13

TOTALE ASSENTI 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Elena Dott.ssa Ruffini la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente Sig. MACARIO LUCA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Consiglio Comunale

E' presente e partecipa alla seduta l'Assessore esterno Gianfranco Carminati.

Dato atto che l'Amministrazione comunale, nell'ambito della sua politica in tema di contenimento della spesa e di miglioramento della funzionalità ed efficienza dei propri servizi, ha interesse a promuovere innovazioni finalizzate alla riqualificazione degli impianti di proprietà comunale nonché allo sviluppo di servizi che abbiano come obiettivo il risparmio energetico tra cui il rinnovamento del servizio illuminazione pubblica.

Premesso che:

- il Comune di Torre Boldone (BG) ha ricevuto in data 08.07.2022 prot. n. 10478, dalla società HERA LUCE S.R.L. C.F. 02074861200 e Gruppo IVA “Gruppo Hera” 03819031208, con sede legale in Cesena (FC), Via A. Spinelli 60 una proposta di Project Financing, ai sensi degli articoli 180 e 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto la “Concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per gestione del servizio di illuminazione pubblica e di servizi smart a valore aggiunto”;
- il Comune di Torre Boldone (BG) ha ricevuto in data 05/10/2022 prot. n. 15102, dalla società A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA S.R.L. con sede legale in Via Lamarmora n. 230, 25124 Brescia (BS) C.F. 03846250987 analoga proposta mediante “Finanza di Progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs 50/2016 per l'individuazione del promotore finalizzata alla progettazione, riqualificazione energetica e gestione dell'impianto di pubblica illuminazione”.
- con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 06.02.2023 veniva individuato un operatore economico ai fini del procedimento di comparazione con la proposta CONSIP e le procedure di affidamento di tipo tradizionale;
- il Comune di Torre Boldone ha ricevuto in data 14.02.2023 prot. n. 2716 dalla società OTTIMA srl, sede legale: Corso Europa, 7 Milano – Cod Fis. e P.IVA 08307550965, lo “Studio di fattibilità per la messa in sicurezza ed il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione comunale, con affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.Lgs. 50/2016”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 17.04.2023 “PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (ART. 183 CO.15 DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I.). INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO”, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato individuato quale operatore economico la società Hera Luce S.r.l. con sede a Cesena (FC) in Via A. Spinelli 60 alle condizioni indicate nello studio di fattibilità presentato in data 08.07.2022 prot. n. 10478 avente ad oggetto la “Concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per gestione del servizio di illuminazione pubblica e di servizi smart a valore aggiunto”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 24/04/2023 “APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 50/2016, PRESENTATO DALLA DITTA HERA LUCE S.R.L. ”, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata dichiarata la convenienza economica della procedura in partenariato pubblico privato rispetto alle altre procedure tradizionali ed all'adesione della convenzione CONSIP ed è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica relativo alla “Concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs.

50/2016, per gestione del servizio di illuminazione pubblica e di servizi smart a valore aggiunto” presentato in data 08.07.2022 prot. n. 10478 dalla società Hera Luce S.r.l..

Atteso che il contratto di partenariato è il contratto a titolo oneroso di cui all’art. 3, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i. con il quale la stazione appaltante conferisce ad un operatore economico per un determinato periodo un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un’opera in cambio della sua disponibilità o del suo sfruttamento economico con assunzione di rischio secondo le modalità individuate nel contratto prevedendo che il canone di “disponibilità” sia retributivo della effettiva funzionalità del servizio e non dovuto o ridotto in caso di totale o parziale disservizio ovvero sottoposto a penali automatiche che implicino un rischio operativo rilevante e/o significativo per il concessionario come disposto all’art. 180, comma, 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Vista la Determinazione ANAC n. 10 del 23.09.2015 *Linee guida per l'affidamento delle concessioni di lavori pubblici e di servizi* che esplicita come nelle forme di PPP sia centrale il ruolo svolto dalla finanza di progetto, termine con il quale viene indicato il finanziamento di un progetto in grado di generare flussi di cassa sufficienti a remunerare l’investimento effettuato ed a garantire un utile al concessionario considerando altresì il vantaggio per la pubblica amministrazione del trasferimento dei rischi, nonché la possibilità di quantificare tale vantaggio, con l’obiettivo di rispondere al fabbisogno dei cittadini in tempi minori e con standard di qualità maggiori.

Richiamato il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato in data 08.07.2022 prot. n. 10478 dalla società Hera Luce S.r.l. costituito dai seguenti atti ed elaborati:

1 - PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

1.1 Elenco elaborati

1.2 Istanza e autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti

1.3 Certificazioni di qualità e attestazione SOA

1.4 Documenti di identità dei sottoscrittori e Procura

2 - SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

2.1 Profilo del proponente e approccio metodologico

2.2 Progetto di Gestione

3 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

3.1 Relazione illustrativa

3.2 Relazione tecnica

3.3 Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale

3.4 Prime indicazioni Piani della Sicurezza

3.5 Quadro Economico

3.6 Calcolo Sommario della Spesa

3.7.1 Tavola della classificazione Illuminotecnica di progetto

3.8.1 Tavola dell’identificazione dei centri luminosi allo stato di fatto

3.8.2 Tavola dell’identificazione dei centri luminosi allo stato di fatto

3.8.3 Tavola dell’identificazione dei centri luminosi allo stato di fatto

3.8.4 Tavola dell’identificazione dei centri luminosi allo stato di fatto

3.8.5 Tavola dell’identificazione dei centri luminosi allo stato di fatto

3.9.1 Tavola dell’identificazione dei centri luminosi allo stato di progetto

3.9.2 Tavola dell’identificazione dei centri luminosi allo stato di progetto

3.9.3 Tavola dell’identificazione dei centri luminosi allo stato di progetto

3.9.4 Tavola dell’identificazione dei centri luminosi allo stato di progetto

3.9.5 Tavola dell’identificazione dei centri luminosi allo stato di progetto

4 - BOZZA DI CONVENZIONE

4.1 Bozza di convenzione

4.2 Elenco delle definizioni

4.3 Meccanismo rettifica Corrispettivo

4.4 Matrice dei rischi

4.5 Metodologia di adeguamento e rivalutazione del canone

5 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

5.1 Piano Economico e Finanziario asseverato

5.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta

6 - GARANZIE OFFERTE DAL PROPONENTE

6.1 Dichiarazione cauzioni

6.2 Cauzione provvisoria

Visto il quadro economico del progetto di fattibilità con esplicitazione delle voci di costo inerenti l'investimento, da cui risulta una spesa complessiva di € 1.000.712,00, così ripartita:

QUADRO ECONOMICO		
A1.1	Lavori riqualificazione	€ 709.441
A1	IMPORTO DEI LAVORI (A1.1)	€ 709.441
A2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per lavori di ristrutturazione	€ 15.608
A	TOTALE SOMME	€ 725.049
B1	Incentivi per funzioni tecniche (supporto RUP, predisposizione gara, ...)	€ 16.676
B2	Spese predisposizione offerta e progetto di fattibilità	€ 18.126
B3	Corrispettivi Progettazione definitiva esclusa IVA	€ 10.151
B4	Corrispettivi Progettazione esecutiva esclusa IVA	€ 8.701
B5	Corrispettivi Direzione lavori esclusa IVA	€ 22.477
B6	Corrispettivi Coordinamento sicurezza in fase di progettazione esclusa IVA	€ 5.800
B7	Corrispettivi Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione esclusa IVA	€ 6.888
B8	Spese per analisi e collaudi	€ 7.613
B9	Spese per pubblicità	€ 2.175
B10	IVA Lavori di ristrutturazione pari al 22%	€ 156.077
B11	IVA Oneri per la sicurezza pari al 22%	€ 3.434
B12	IVA corrispettivi pari al 22% (B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8)	€ 17.546
B	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE (B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8 + B9 + B10 + B11 + B12)	€ 275.664
	TOTALE GENERALE (IVA esclusa)	€ 823.655
	TOTALE GENERALE (IVA inclusa)	€ 1.000.712

Visto inoltre il cronoprogramma degli interventi, il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, la bozza di convenzione e la matrice dei rischi allegati alla proposta;

Accertato, ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per la costituzione e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" non è prevista l'attribuzione degli incentivi per i contratti di concessione ed altre forme di partenariato pubblico e/o privato e che quindi il progetto definitivo/esecutivo non dovrà prevedere la somma "B1" prevista nel quadro economico;

Considerato che la proposta di concessione mediante finanza di progetto in oggetto riveste carattere di pubblico interesse per il Comune di Torre Boldone in quanto la stessa consente, in aderenza agli obiettivi del legislatore:

di migliorare l'efficienza energetica nei consumi di energia elettrica per la pubblica illuminazione, ridurre l'inquinamento luminoso ed ottimizzare e razionalizzare la gestione tecnica ed economica

degli impianti di illuminazione pubblica con conseguente risparmio energetico da impiegarsi per gli interventi di riqualificazione degli impianti medesimi;

di realizzare i necessari investimenti per gli interventi di adeguamento normativo e di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione, ormai necessari ed improrogabili visto il grado di obsolescenza tale da comportare rilevanti consumi elettrici e non garantire il regolare svolgimento del servizio e la stessa sicurezza;

attraverso la cooperazione a lungo termine tra operatori privati e pubblica amministrazione (c. Partenariato pubblico privato o PPP) realizzare gli investimenti sulla pubblica illuminazione, ormai necessari ed improrogabili, con risorse del settore privato pagando in modo dilazionato il servizio erogato attraverso gli impianti rimodernati ed efficientati secondo gli standard qualitativi stabiliti dal Comune stesso.

Dato atto che, trattandosi di proposta di partenariato pubblico privato (PPP) da realizzarsi tramite finanza di progetto presentata da operatore economico, la stessa è sottoposta a valutazione da parte dell'amministrazione ricevente che deve dichiararne il pubblico interesse e la fattibilità.

Considerato per tutte le ragioni esposte in narrativa, di pubblico interesse la proposta di "Affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica, mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 – Lavori di rifacimento impianto di illuminazione pubblica con sostituzione calotte e adeguamento quadri elettrici ed impianti" presentata dalla Società HERA LUCE s.r.l..

Sentiti gli interventi di cui alla registrazione conservata agli atti della segreteria generale.

Sentito il Sindaco che mette in votazione la proposta di approvazione la proposta avente oggetto "Concessione del servizio di illuminazione pubblica, mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del decreto legislativo 50/2016. Dichiarazione di pubblico interesse ed approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica".

Visti altresì:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale.

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art 49 del D.lgs. 267/2000.

Acquisito, altresì, il parere del Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle normative vigenti.

Con n. 8 VOTI FAVOREVOLI e n. 5 VOTI ASTENUTI (Consiglieri Marcelli, Premoli, Spreafico, Farnedi e Pellizzari) espressi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. **DI DICHIARARE** l'interesse pubblico e la fattibilità della proposta per affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica, mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 presentata dal nominato Promotore Hera Luce S.r.l. con sede in Via A. Spinelli 60 47521 Cesena (FC);

2. **DI DARE ATTO** che il progetto di fattibilità tecnico economico presentato dal promotore nominato verrà posto a base di gara per l'affidamento della concessione del servizio di pubblica illuminazione ai sensi dell'art. 183 decreto legislativo 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con diritto di prelazione del promotore ai sensi di legge;
3. **DI DEMANDARE** alla struttura comunale, ciascuno per le proprie competenze, la concreta attuazione degli obiettivi e delle linee di indirizzo di cui alla presente deliberazione.

Con n. 10 VOTI FAVOREVOLI e n. 3 VOTI ASTENUTI (Consiglieri Marcelli, Premoli e Spreafico) espressi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti il presente atto viene dichiarato, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(*F.to Arch. Marco Cavadini*)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto il suesteso atto, certifica che il medesimo risulta assunto in conformità alle normative vigenti, allo statuto ed ai Regolamenti attinenti la materia.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*F.to Dott.ssa Elena Ruffini*)

IL PRESIDENTE
F.to Dott. MACARIO LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Elena Dott.ssa Ruffini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **31 MAG 2023** e vi rimarrà quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, **31 MAG 2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Elena Dott.ssa Ruffini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del d. Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Elena Dott.ssa Ruffini

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d. Lgs. 267/2000.

Addì, **-5 MAG 2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Elena Dott.ssa Ruffini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì, **31 MAG 2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE