

COMUNE DI ALBIZZATE

**VERIFICA PERIODICA
SITUAZIONE GESTIONALE
SERVIZI PUBBLICI LOCALI
DI RILEVANZA ECONOMICA**

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

RICOGNIZIONE AL 31/12/2022

PREMESSA SUI SERVIZI PUBBLICI LOCALI

Il decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201 ha riordinato la disciplina dei servizi pubblici locali di interesse economico generale.

La nuova disciplina introdotta dal decreto interviene in modo organico e puntuale in tema di istituzione, organizzazione e modalità di gestione dei servizi pubblici locali a rilevanza economica, a rete e non, perseguendo adeguati livelli di responsabilità decisionale ed assicurando, al contempo, idonee forme di consultazione pubblica e di trasparenza nei processi valutativi e negli esiti gestionali dei servizi.

Le finalità ultime della riforma involgono tanto il principio di concorrenza, rispetto al mercato, quanto quello di sussidiarietà orizzontale, rispetto al rapporto con la società civile.

Infatti, l'esercizio del potere pubblico in materia, in ordine all'istituzione ed alla modalità di gestione dei servizi pubblici, deve "garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale" e, al contempo, assicurare l'adeguatezza dei servizi in termini di "accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza".

CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", *i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale*".

Ai fini della qualificazione di un servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche dello stesso servizio.

In data 05/12/2023 sono stati richiesti alle società che gestiscono servizi pubblici locali di rilevanza economica presso il Comune di Albizzate i dati per poter procedere alla verifica periodica, purtroppo alla data odierna solo alcune hanno fornito risposta positiva in merito.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

A) Natura e descrizione del servizio pubblico locale

Il servizio si occupa della gestione, conservazione, sorveglianza e custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria, conservativa, nonché per la relativa fornitura di energia elettrica, di trasformazione, potenziamento, innovazione tecnologica ed adeguamento normativo degli apparati tecnologici degli impianti di pubblica illuminazione nella loro complessità.

B) Contratto di servizio

Oggetto: Servizio di gestione ed efficientamento del servizio di pubblica illuminazione.

Data di approvazione, durata - scadenza affidamento: In corrispondenza del verbale della Commissione di Gara del 03/02/2016 e del relativo report di gara n. 70298453, espletata con Arca Sintel, si aggiudicava il Servizio di gestione ed efficientamento del servizio di pubblica illuminazione per la durata di anni 21, dal 01/05/2016 al 01/05/2037; il contratto è stato stipulato in data 11/07/2016 Rep. N. 1109;

valore complessivo del servizio affidato: Il valore stimato dell'appalto per la durata di anni 21 ammonta ad Euro 2.548.071,00 + IVA per l'intera durata dell'appalto;

principali obblighi posti a carico del gestore: Gli obblighi posti a carico del gestore sono indicati nella Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 06/07/2015 "Realizzazione di interventi di adeguamento normativo e miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica comunale – Approvazione progetto preliminare" – allegato Capitolato Speciale e Prestazione d'appalto - e nella Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 17/09/2015 "Rettifica capitolato speciale prestazionale d'appalto relativo al progetto preliminare per realizzazione di interventi di adeguamento normativo e miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica comunale" – allegato Capitolato Speciale e Prestazione d'appalto –e nel contratto stipulato in data 11/07/2016 Rep. N. 1109.

Non si tratta di affidamento in house.

C) Sistema di monitoraggio - controllo

È facoltà del Comune effettuare in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà opportune, controlli.

D) Identificazione soggetto affidatario

Soggetto affidatario:
HERA LUCE S.R.L.
VIA SPINELLI 60
4721 CESENA (FC)
CODICE FISCALE: 02074861200
PARTITA IVA: 02074861200

Identificazione del soggetto affidatario – nel caso di società partecipata: non sussiste la fattispecie

Identificazione del soggetto affidatario - nel caso di affidamento a società in house providing: non sussiste la fattispecie

E) Andamento economico

STATO PATRIMONIALE

valori in migliaia di euro

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	34.106	32.056	32.334
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	11.357	12.765	17.314
FONDI	(1.280)	(1.093)	(730)
TOTALE CAPITALE INVESTITO	44.183	43.728	48.918
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	3.397	11.047	13.069
PATRIMONIO NETTO	(47.580)	(54.775)	(61.987)
TOTALE FONTI DI COPERTURA	(44.183)	(43.728)	(48.918)

CONTO ECONOMICO

valori in migliaia di euro

	2020	2021	2022
RICAVI NETTI	71.350	87.301	108.786
MARGINE OPERATIVO LORDO	14.434	13.426	13.018
UTILE/(PERDITA) DEL PERIODO	6.101	7.086	6.723

Dati contabili riferiti agli anni 2021-2022, come comunicati da Hera Luce S.r.l. con Prot. 18117 del 06/12/2023:

			Canone		
2021	1	gestione	€ 25.296,73	+ iva 22%	€ 30.862,01
	3	energia	€ 50.057,72	+ iva 22%	€ 61.070,42
	4	oneri sicurezza servizi	€ 419,23	+ iva 22%	€ 511,46
	2-WBS	Prestazioni di adeguamento normativo, messa in sicurezza e riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione pubblica e spese tecniche varie	€ 35.882,76	+ iva 22%	€ 43.776,97
	3-WBS	oneri finanziari relativi ai lavori	€ 27.988,56	iva esente	€ 27.988,56
	6-WBS	oneri finanziari relativi alla riqualificazione	€ 571,43	+ iva 22%	€ 697,14
	6-WBS	Oneri della sicurezza relativi oneri finanziari	€ 445,71	iva esente	€ 445,71
		rata annuale lavori extra Quota lavori	€ 1.114,56	+ iva 22%	€ 1.359,76
		rata annuale lavori extra Quota oneri finanziari	€ 828,89	iva esente	€ 828,89
			€ 142.605,59		€ 167.540,92

			Canone		
2022	1	gestione	€ 27.380,26	+ iva 22%	€ 33.403,92
	3	energia	€ 78.903,96	+ iva 22%	€ 96.262,83
	4	oneri sicurezza servizi	€ 453,65	+ iva 22%	€ 553,45
	2-WBS	Prestazioni di adeguamento normativo, messa in sicurezza e riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione pubblica e spese tecniche varie	€ 35.882,76	+ iva 22%	€ 43.776,97
	3-WBS	oneri finanziari relativi ai lavori	€ 27.988,56	iva esente	€ 27.988,56
	6-WBS	oneri finanziari relativi alla riqualificazione	€ 571,43	+ iva 22%	€ 697,14
	6-WBS	Oneri della sicurezza relativi oneri fianziari	€ 445,71	iva esente	€ 445,71
		rata annuale lavori extra Quota lavori	€ 1.114,56	+ iva 22%	€ 1.359,76
		rata annuale lavori extra Quota oneri finanziari	€ 828,89	iva esente	€ 828,89
			€ 173.569,78		€ 205.317,24

F) Qualità del servizio

Nella relazione inviata dalla Società HERA LUCE S.R.L. Prot. 11897 del 11/12/2023 vengono riportate le seguenti informazioni:

La società Hera Luce S.r.l. opera nei settori della (i) gestione e costruzione impianti di pubblica illuminazione, (ii) gestione e costruzione impianti semaforici, (iii) gestione e costruzione della segnaletica variabile, tecnologica e pubblicitaria luminosa e non, (iv) gestione e costruzione di impianti tecnologici di rilevazione del traffico, (v) gestione e costruzione impianti esterni di sicurezza e monitoraggio del territorio a favore, prevalentemente, di enti pubblici territoriali.

A partire dal 1° gennaio 2018 Hera Luce S.r.l. è diventata società controllata al 100% da AcegasApsAmga S.p.A.. Tale operazione è stata eseguita dal Gruppo Hera al fine di accentrare in un unico soggetto giuridico tutte le attività di pubblica illuminazione. Sempre con effetto dal 1° gennaio 2018, la società AcegasApsAmga S.p.A. ha apportato e trasferito, a titolo di versamento in conto capitale, nella società Hera Luce S.r.l. il ramo d'azienda "Illuminazione pubblica".

Il parco punti luce gestiti da Hera Luce S.r.l. ha seguito le seguenti evoluzioni negli anni:

- circa 285 mila punti luce per 84 Comuni gestiti al 31/12/2017;
- circa 512 mila punti luce per 171 Comuni gestiti al 31/12/2018;
- circa 526 mila punti luce per 176 Comuni gestiti al 31/12/2019;
- circa 548 mila punti luce per 183 Comuni al 31/12/2020;
- circa 539 mila punti luce per 179 Comuni al 31/12/2021.

Al 31/12/2022 Hera Luce S.r.l. gestisce 588.591 punti luce per 190 Comuni riportati in tabella, suddivisi nelle 4 aree geografiche in cui opera:

Cluster	Somma di Comuni	Somma di Punti Luce
Nord Est	65	236.262
Nord Ovest	44	71.306
Centro	56	231.421
Centro sud	25	49.602
Totale	190	588.591

Il quadro normativo del mercato dell'Illuminazione Pubblica (IP) ha beneficiato della pubblicazione del Decreto Appalti D.Lgs. 50/2016, ed in particolar modo dell'art. 183 che rafforza la possibilità da parte dei soggetti privati di proporsi alle Pubbliche Amministrazioni (PA) come promotori di iniziative di finanza di progetto (tale possibilità era già prevista nel D.Lgs. 163 e beneficiava di una linea guida ANAC). Questo strumento di Partenariato Pubblico Privato (PPP), che Hera Luce S.r.l. impiegava sporadicamente già dal 2010, è diventato strumento consolidato presso molte amministrazioni; tuttavia, permangono alcune criticità che rendono i tempi dell'iter difficilmente prevedibili.

Ulteriore possibilità per i Comuni è la gestione "in-house" del servizio, opzione adottata da un numero sempre minore di Enti o il convenzionamento con i Servizi Luce di Consip attivi.

In considerazione del contesto generale sempre più complesso, competitivo e sfidante, la strategia di crescita è stata orientata alla promozione di project financing in cui è possibile valorizzare maggiormente gli elementi distintivi di Hera Luce S.r.l. quali competenza, professionalità, affidabilità e reputation.

Oltre a questi appena citati, fra i caratteri distintivi di Hera Luce S.r.l. sono presenti la capacità di anticipare le tendenze del mercato verso un nuovo modello di illuminazione pubblica sostenibile, incentrato sui principali driver di sviluppo internazionali come l'economia circolare e la valorizzazione del contributo agli obiettivi dell'agenda ONU 2030 con una sempre maggiore attenzione verso il Green Deal, le generazioni future e la responsabilità sociale d'impresa.

Hera Luce S.r.l. ha anticipato il mercato offrendo i criteri premianti previsti dai CAM già nelle proposte di finanza di progetto depositate presso le PA nel corso degli anni precedenti ed anche nel corso del 2022 ha perseguito la stessa direzione inserendo in molte proposte servizi a valore aggiunto in ottica circular smart city e CER.

Nel 2022 Hera Luce S.r.l. ha ottenuto la certificazione Bureau Veritas per il bilancio materico, leva strategica competitiva per confrontarsi col mercato.

Sempre nel 2022 Hera Luce S.r.l. è diventata inoltre Società Benefit e ha inserito quindi nel proprio Statuto Sociale l'impegno di produrre benefici per i suoi stakeholder. Grazie a questa modifica, Hera Luce S.r.l. conferma la propria direzione, operando in modo responsabile, sostenibile e trasparente, e attuando un modello di impresa che ha come obiettivo la creazione di valore condiviso.

G) Obblighi contrattuali

Si vedano la relazione Società HERA LUCE S.R.L. Prot. 11897 del 11/12/2023 e il capitolato speciale prestazionale d'appalto relativo al progetto preliminare per la realizzazione interventi di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica comunale allegato delibera giunta comunale n. 68/2015 e n. 81/2015

H) Vincoli

Si vedano la relazione Società HERA LUCE S.R.L. Prot. 11897 del 11/12/2023 e il capitolato speciale prestazionale d'appalto relativo al progetto preliminare per la realizzazione interventi di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica comunale allegato delibera giunta comunale n. 68/2015 e n. 81/2015

I) Considerazioni finali

Si indicano i seguenti atti:

delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28/07/2014 ad oggetto "Linee di indirizzo sulla riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica – Approvazione progetto preliminare";

delibera di Giunta Comunale n. 68 del 06/07/2015 ad oggetto "Realizzazione di interventi di adeguamento normativo e miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica comunale – Approvazione progetto preliminare"

delibera di Giunta Comunale n. 81 del 17/09/2015 ad oggetto "Rettifica capitolato speciale prestazionale d'appalto relativo al progetto preliminare per realizzazione di interventi di adeguamento normativo e miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica comunale";

determina Responsabile Area Tecnica n. 47 del 29/02/2016 ad oggetto "Servizio di gestione ed efficientamento del servizio di pubblica illuminazione per la durata di 21 anni. Aggiudicazione definitiva".

La relazione in oggetto tiene conto dei dati trasmessi dalla società HERA LUCE S.R.L. e dal Settore competente Ufficio Tecnico.

Il servizio è svolto regolarmente secondo quanto previsto dai capitolati tecnici.

ILLUMINAZIONE VOTIVA

A) Natura e descrizione del servizio pubblico locale

Servizio di illuminazione votiva del Comune di Albizzate

B) Contratto di servizio

Oggetto: il contratto di servizio disciplina i rapporti tra Comune e Concessionario/Gestore ai fini dello svolgimento, da parte del Concessionario/Gestore, del servizio di illuminazione votiva consistente nella gestione, manutenzione e distribuzione di energia elettrica ad uso di illuminazione votiva di tombe, colombari, ossari e cappelle nei cimiteri comunali e di quant'altro indicato nel capitolato d'appalto.

Data di approvazione, durata – scadenza affidamento: la concessione ha una durata di anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione del contratto: 01/01/2014 – 31/12/2023 – Contratto Rep. 1098 del 13/02/2014

Valore complessivo e su base annua del servizio affidato: il Concessionario si impegna a riconoscere un canone medio annuo al Comune pari a euro 13.150,00 oltre iva; il 52,72% delle somme riscosse per abbonamento esclusi gli introiti per il primo allaccio su piattaforma Pago-PA.

Criteri tariffari derivanti dall'offerta economica: per ogni singolo allacciamento (di loculi, ossari, tombe e cappelle di famiglia): Euro 14,50 oltre I.V.A.; Abbonamento per ogni singola lampada allacciata: Euro 16,00 oltre I.V.A.

Principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti:

- Rispetto degli obblighi contrattualmente previsti.

Non si tratta di affidamento in house.

C) Sistema di monitoraggio - controllo

È facoltà del Comune effettuare in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà opportune, controlli.

D) Identificazione soggetto affidatario

MAGIF SERVIZI S.R.L.
VIA F.MARTINELLI 10
01030 CARBOGNANO (VT)
CODICE FISCALE: 01257860567
PARTITA IVA: 01257860567

Oggetto sociale: Servizi cimiteriali, elettrici e di pubblica pulizia.

Identificazione del soggetto affidatario – nel caso di società partecipata: non sussiste la fattispecie

Identificazione del soggetto affidatario - nel caso di affidamento a società in house providing: non sussiste la fattispecie

E) Andamento economico

Nella relazione della Società MAGIF SERVIZI S.R.L. Prot. 11864 del 07/12/2023 vengono fornite le seguenti informazioni:

Costo pro capite (per utente e/o cittadino) e complessivo, nell'ultimo triennio:

	2020	2021	2022
Costo pro capite	0,00	0,00	0,00
Costo complessivo	0,00	0,00	0,00

Costi di competenza del servizio nell'ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti;
ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione:

Costi di competenza	2020	2021	2022
Costi diretti	0,00	0,00	0,00
Costi indiretti	0,00	0,00	0,00

Ricavi di competenza	2020	2021	2022
Importi riscossi	19.095,47	18.713,34	18.264,52
Crediti maturati	1.518,00	1.222,00	987,00
Crediti maturati – annualità formazione	0,00	0,00	0,00

Investimenti effettuati in relazione all'erogazione del servizio, come da apposito piano degli investimenti compreso nel PEF, e relativi ammortamenti, nonché eventuali finanziamenti ottenuti per la loro realizzazione e costo del debito:

Investimenti effettuati	Ammortamenti	Finanziamenti ottenuti	Costo del debito
1.196,00	per 10 anni	0	0

N. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario;
tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato:

N. personale addetto	Tipologia inquadramento	Costo complessivo	Costo unitario
1	Elettricista	24.800,00	2.480,00

2	Impiegata	5.237,25	523,73
---	-----------	----------	--------

Natura delle entrate: Entrate derivanti dal pagamento degli utenti al servizio

F) Qualità del servizio

Nella relazione della Società MAGIF SERVIZI S.R.L. Prot. 11864 del 07/12/2023 vengono fornite le seguenti informazioni:

Luci votive – compliance

Tipologia servizio	Luci votive
<i>Il servizio oggetto di analisi è diverso da quelli già previsti di legge ed è quindi stato istituito dall'Ente? (Art. 10)</i>	<i>No. Il servizio non è diverso da quelli già previsti di legge.</i>
<i>Solo in caso di risposta affermativa alla domanda precedente, l'Ente ha elaborato apposita istruttoria con cui si sia svolto un effettivo confronto tra le diverse soluzioni possibili, da cui risulti che la prestazione dei servizi da parte delle imprese liberamente operanti nel mercato o da parte di cittadini, singoli e associati, è inidonea a garantire il soddisfacimento dei bisogni della comunità locale? (Art. 10)</i>	-
<i>Solo in caso di risposta affermativa alla domanda iniziale, l'ente locale ha verificato se la prestazione del servizio può essere assicurata attraverso l'imposizione di obblighi di servizio pubblico a carico di uno o più operatori, senza restrizioni del numero di soggetti abilitati a operare sul mercato? (Art. 10)</i>	-
<i>Tipologia di affidamento</i>	<i>A terzi alla Società MAGIF SERVIZI S.R.L. già MIZZELLA S.R.L.. P.IVA 01257860567</i>
<i>Prima dell'avvio della procedura di affidamento è stata elaborata una relazione in cui si sono analizzate le caratteristiche tecniche ed economiche del servizio da prestare, inclusi i profili relativi alla qualità del servizio e agli investimenti infrastrutturali, della situazione delle finanze pubbliche, dei costi per l'ente locale e per gli utenti, dei risultati prevedibilmente attesi in relazione alle diverse alternative, anche con riferimento a esperienze paragonabili, nonché dei risultati della eventuale gestione precedente del medesimo servizio sotto il profilo degli effetti sulla finanza pubblica, della qualità del servizio offerto, dei costi per l'ente locale e per gli utenti e degli investimenti effettuati. (Art. 14)</i>	<i>La richiesta è successiva rispetto alla data dell'affidamento. L'adempimento sarà soddisfatto con i prossimi rinnovi/affidamenti.</i>
<i>Prima dell'avvio della procedura di</i>	

<i>affidamento è stata elaborata una relazione nella quale sono evidenziate le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti dal diritto dell'Unione europea per la forma di affidamento prescelta, nonché illustrati gli obblighi di servizio pubblico e le eventuali compensazioni economiche, inclusi i relativi criteri di calcolo, anche al fine di evitare sovracompenazioni. (Art. 14)</i>	<i>La richiesta è successiva rispetto alla data dell'affidamento. L'adempimento sarà soddisfatto con i prossimi rinnovi/affidamenti.</i>
<i>La durata dell'affidamento è proporzionata all'entità e alla durata degli investimenti proposti dall'affidatario e comunque in misura non superiore al periodo necessario ad ammortizzare gli investimenti previsti in sede di affidamento e indicati nel contratto di servizio? (Art. 19)</i>	<i>La concessione ha una durata di anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione del contratto.</i>
<i>Il contratto di servizio riporta il contenuto minimo? (Art. 24)</i>	No
<i>Il gestore del servizio ha prodotto una carta servizi? (Art. 25)</i>	SI
<i>L'Ente ha istituito un programma di controlli finalizzato alla verifica del corretto svolgimento delle prestazioni affidate? (Art. 28)</i>	SI
<i>Viene analizzato e rendicontato annualmente il concreto andamento dell'affidamento dal punto di vista economico? (Art. 30)</i>	SI
<i>Viene analizzato e rendicontato annualmente il concreto andamento dell'affidamento dal punto di vista dell'efficienza? (Art. 30)</i>	SI
<i>Viene analizzato e rendicontato annualmente il concreto andamento dell'affidamento dal punto di vista della qualità del servizio? (Art. 30)</i>	SI
<i>Viene analizzato e rendicontato annualmente il concreto andamento dell'affidamento dal punto di vista del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio? (Art. 30)</i>	SI

Luci votive – tabella di riscontro obiettivi economici

<i>Obiettivi economici</i>	<i>Raggiungimento</i>
<i>Viene rispettato il budget economico previsto?</i>	SI
...	...

Luci votive – tabella di riscontro obiettivi di efficienza

<i>Obiettivi di efficienza</i>	<i>Raggiungimento</i>
<i>LUCI FUNZIONANTI</i>	<i>SI</i>
<i>RISPARMIO ENERGETICO</i>	<i>SI</i>

Luci votive – tabella di riscontro obiettivi di qualità

<i>Obiettivi di qualità del servizio</i>	<i>Raggiungimento</i>
<i>Il Concessionario/Gestore realizza le opere necessarie all'allacciamento nel rispetto di quanto previsto? (Art. 3 contratto)</i>	<i>SI</i>
<i>Allacci nuovi impianti</i>	<i>Entro quindici giorni dalla domanda</i>
<i>Sostituzioni lampade non funzionanti</i>	<i>Entro sette giorni dalla segnalazione</i>

G) Obblighi contrattuali

Nella relazione della Società MAGIF SERVIZI S.R.L. Prot. 11864 del 07/12/2023 vengono fornite le seguenti informazioni:

Luci votive – tabella di riscontro rispetto obblighi contrattuali

<i>Obblighi previsti nel contratto di servizio</i>	<i>Raggiungimento</i>
<i>Vengono rispettati gli obblighi del concessionario previsti?</i>	<i>SI. Piena compatibilità con gli attuali impianti esistenti; Presenza di quattro diodi/lampada del tipo ad altissima luminosità con fotosensore; Illuminazione minima 1 lux a 1 metro di distanza secondo le linee guida ministeriali; Luce color ambra; Visibilità anche in luce solare; Durata minima 40.000 ore per ciascuna lampada oggetto di sostituzione; Consumo tipico inferiore a 0,5 Watt; Proiezione orizzontale 360° e verticale 120°; Involucro esterno in plastica resistente a raggi UV; Virola in ottone a doppia placcatura antiossidante.</i>
<i>Il concessionario mantiene aggiornato il registro degli utenti e le planimetrie degli impianti?</i>	<i>SI</i>
<i>Il concessionario ha stipulato regolare polizza e la stessa è valida?</i>	<i>SI Garanzia Fidejussoria N. 1/64231/96/781877658 emessa a Roma 13/1/2014</i>

H) Vincoli

Si veda la relazione Società MAGIF SERVIZI S.R.L. Prot. 11864 del 07/12/2023.

I) Considerazioni finali

Si indicano i seguenti atti:

delibera di Giunta Comunale n. 20 del 18/02/2013 ad oggetto "Concessione servizio lampade elettriche votive nel cimitero comunale: atto di indirizzo";

determina Responsabile Area Tecnica n. 175 del 09/10/2013 ad oggetto "Affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva cimiteriale: approvazione bando di gara, capitolato, condizioni di abbonamento. Determina a contrarre";

determina Responsabile Area Tecnica n. 230 del 19/12/2013 ad oggetto "Concessione del servizio di illuminazione votiva cimiteriale: aggiudicazione definitiva".

La relazione in oggetto tiene conto dei dati trasmessi dalla società MAGIF SERVIZI S.R.L. e dal Settore competente Ufficio Tecnico.

Il servizio è svolto regolarmente secondo quanto previsto dai capitolati tecnici.

DISTRIBUZIONE GAS

A) Natura e descrizione del servizio pubblico locale

Servizio pubblico di distribuzione del gas naturale. Il contratto di concessione è venuto a scadenza in data 31/03/2023; pertanto il servizio sta proseguendo a norma di quanto previsto dall'art. 14 comma 7 del decreto legislativo 23 maggio 2000 n.164, secondo cui il Gestore "resta comunque obbligato a proseguire la gestione del servizio, limitatamente all'ordinaria amministrazione, fino alla data di decorrenza del nuovo affidamento" dell'Ambito Territoriale Minimo (cd ATEM).

Il servizio riguarda la gestione degli impianti che compongono la rete civica di metanodotti, compreso il servizio di misura dei consumi.

La remunerazione del gestore avviene secondo il sistema tariffario disciplinato dalla normativa di settore disciplinata dall'ARERA.

B) Contratto di servizio

Oggetto: gestione del servizio di distribuzione del gas naturale nel territorio comunale.

Data di approvazione, durata – scadenza affidamento:

Località	Aggiudicazione provvisoria	Aggiudicazione definitiva	Sottoscrizione contratto	Verbale consegna imp.	Decorrenza concessione	Scadenza concessione
Albizzate	8/10/2010	25/11/2010	24/1/2011	01/4/2011	01/4/2011	31/03/2023

Valore complessivo e su base annua del servizio affidato: il Concessionario si impegna a riconoscere un corrispettivo fissato in quota percentuale sul VRD di località pari al 50% da applicarsi sul VRD riferito all'anno immediatamente precedente (in prima applicazione al VRD anno 2009) vale a dire € 115.170,00 oltre IVA.

Corrispettivi annui versati nell'ultimo triennio (IVA inclusa):

Fattura	COMUNE DI ALBIZZATE	1/4/1	26/05/2021	108.962,00
Fattura	COMUNE DI ALBIZZATE 05069181F7	1/4/1	24/05/2022	85.863,38
Fattura	COMUNE DI ALBIZZATE	1/4/1	05/07/2023	92.065,47

Criteri tariffari: vedere normativa ARERA

Principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti: essendo scaduta la concessione e nelle more dell'affidamento del servizio al gestore di ATEM, gli obblighi a carico di GEI riguardano la sola attività di amministrazione ordinaria degli impianti

Non si tratta di affidamento in house.

C) Sistema di monitoraggio - controllo

È facoltà del Comune effettuare in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà opportune, controlli.

D) Identificazione soggetto affidatario

G.E.I. GESTIONE ENERGETICA IMPIANTI S.P.A.
VIA S. CHIARA 9
26013 CREMA (CR)
CODICE FISCALE: 00186120127
PARTITA IVA: 00850720194

Identificazione del soggetto affidatario – nel caso di società partecipata: non sussiste la fattispecie

Identificazione del soggetto affidatario - nel caso di affidamento a società in house providing: non sussiste la fattispecie

E) Andamento economico

Nella relazione della società G.E.I. GESTIONE ENERGETICA IMPIANTI S.P.A. Prot. 12089 del 14/12/2023 sono fornite le seguenti informazioni:

costo pro capite (per utente e/o cittadino) e complessivo, nell'ultimo triennio: n.a.

costi di competenza del servizio nell'ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti: si rinvia al sistema tariffario gestito da ARERA (Testo Integrato RTDG allegato "A", Delibera 737/2022)

ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione:

2020 € 109.782,00 importo interamente riscosso dall'Ente

2021 € 108.962,00 importo interamente riscosso dall'Ente

2022 € 85.863,38 importo interamente riscosso dall'Ente

investimenti effettuati in relazione all'erogazione del servizio, come da apposito piano degli investimenti compreso nel PEF, e relativi ammortamenti, nonché eventuali finanziamenti ottenuti per la loro realizzazione e costo del debito: n.a.

tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato: si rinvia al sistema tariffario gestito da ARERA (Testo Integrato RTDG allegato "A", Delibera 737/2022).

Non è presente il PEF trattandosi di concessione.

F) Qualità del servizio

Nella relazione della società G.E.I. GESTIONE ENERGETICA IMPIANTI S.P.A. Prot. 12089 del 14/12/2023 si rinvia al sistema di qualità commerciale stabilito da ARERA (delibera ARERA 569/19, RQDG):

G) Obblighi contrattuali

Nella relazione della società G.E.I. GESTIONE ENERGETICA IMPIANTI S.P.A. Prot. 12089 del 14/12/2023 sono fornite le seguenti informazioni:

anno 2022 Albizzate	totali	tempo medio	tempo da rispettare	non conf
attivazione della fornitura	49	1,84	6	0
disattivazione della fornitura	50	1,76	3	0
esecuzione lavori	8	1	5	0
preventivi	9	2,77	5	0
riattivazione dopo morosità	4	0,25	1	0
reclami/rich info	2	3,5	30	0
attivazione della fornitura dopo sosp per pericolo	1	0	1	0

H) Vincoli

Nella relazione della società G.E.I. GESTIONE ENERGETICA IMPIANTI S.P.A. Prot. 12089 del 14/12/2023 sono fornite le seguenti informazioni: sussistono vincoli di disposizioni legislative determinanti obblighi gestionali come da normativa di settore ARERA

I) Considerazioni finali

Si indicano i seguenti atti:

delibera di Giunta Comunale n. 189 del 04/11/2009 ad oggetto “Servizio pubblico locale di distribuzione del gas naturale: inizio procedura di gara ad evidenza pubblica”;

determina Responsabile Area Tecnica n. 105 del 30/06/2010 ad oggetto “Gara per affidamento servizio di distribuzione gas nel territorio comunale di Albizzate. Determina a contrarre e impegno di spesa”;

determina Responsabile Area Tecnica n. 178 del 25/11/2010 ad oggetto “Servizio di distribuzione gas nel territorio comunale di Albizzate. Affidamento definitivo”.

La relazione in oggetto tiene conto dei dati trasmessi dalla Società G.E.I. GESTIONE ENERGETICA IMPIANTI S.P.A. Prot. 12089 del 14/12/2023 e dal Settore competente Ufficio Tecnico

Il servizio è svolto regolarmente secondo quanto previsto dai capitolati tecnici.

GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI

A) Natura e descrizione del servizio pubblico locale

Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti urbani e assimilati sul territorio comunale e servizi aggiuntivi, nonché gestione del centro comunale di raccolta differenziata di via Montello.

B) Contratto di servizio

Oggetto: il comune di Albizzate partecipa alla società tra i comuni COINGER SRL cui ha demandato la gestione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti urbani e assimilati sul territorio comunale e servizi aggiuntivi, nonché la gestione del centro comunale di raccolta differenziata di via Montello.

Data di approvazione, durata – scadenza affidamento: scadenza prevista 30/11/2040

Trattasi di affidamento in house: quota di partecipazione del Comune di Albizzate: 5,25%

Alla società COINGER SRL viene versata una quota annuale per il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti urbani e assimilati sul territorio comunale e servizi aggiuntivi, nonché gestione del centro comunale di raccolta differenziata di via Montello.

Importi versati dal Comune di Albizzate nel triennio:

2020 € 296.207,32 oltre IVA

2021 € 302.846,25 oltre IVA

2022 € 376.017,45 oltre IVA

C) Sistema di monitoraggio - controllo

Viene esercitato controllo congiunto per effetto di norme statutarie.

D) Identificazione soggetto affidatario

COINGER S.R.L.

VIA CHIESA ERBAMOLLE SNC

21020 BRUNELLO (VA)

CODICE FISCALE: 02156160125

PARTITA IVA: 02156160125

La COINGER S.R.L. è società di capitali a responsabilità limitata costituita a seguito di delibera dell'Assemblea Consortile, in data 20/11/2013, adottata ai sensi dell'art. 115 del D.L.vo 267/2000, per trasformazione del precedente Consorzio Intercomunale Gestione Rifiuti; è società a totale partecipazione pubblica soggetta a controllo analogo congiunto; la nomina dell'Amministratore Unico e dei componenti dell'organo di revisione e controllo è di competenza dell'Assemblea soci, secondo le norme statutarie vigenti.

Identificazione del soggetto affidatario – nel caso di società partecipata:

- partecipazione diretta
- controllo congiunto per effetto di norme statutarie
- scadenza affidamento diretto: 20/11/2040
- quota di partecipazione: 5,25% pari a € 51.704,31
- numero dei componenti dell'organo di amministrazione: 1 (Amministratore unico)
- attività svolta dalla partecipata: produzione di un servizio di interesse generale (art. 4 comma 2 lett. a)

E) Andamento economico

	2020	2021	2022
Risultato d'esercizio	€ 262.958	€ 790.142	€ 274.293

	2020	2021	2022
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 7.732.890	€ 8.051.536	€ 8.384.214
Altri Ricavi e Proventi	€ 8.026	€ 0	€ 0
di cui contributi in conto esercizio	€ 0	€ 0	€ 0

F) Qualità del servizio

Nonostante la richiesta Prot. 11844 del 06/12/2023 ed il sollecito Prot. 11956 del 11/12/2023 non sono pervenuti dati da parte della società COINGER S.R.L.

G) Obblighi contrattuali

Nonostante la richiesta Prot. 11844 del 06/12/2023 ed il sollecito Prot. 11956 del 11/12/2023 non sono pervenuti dati da parte della società COINGER S.R.L.

H) Vincoli

Nonostante la richiesta Prot. 11844 del 06/12/2023 ed il sollecito Prot. 11956 del 11/12/2023 non sono pervenuti dati da parte della società COINGER S.R.L.

I) Considerazioni finali

La relazione in oggetto tiene conto dei dati trasmessi dal Settore competente Ufficio Tecnico.
Nonostante la richiesta Prot. 11844 del 06/12/2023 ed il sollecito Prot. 11956 del 11/12/2023 non sono pervenuti dati da parte della società COINGER S.R.L.

Il servizio è svolto regolarmente secondo quanto previsto dai capitolati tecnici.

TRASPORTO SCOLASTICO

A) Natura e descrizione del servizio pubblico locale

Servizio di trasporto alunni delle Scuole Primarie e della Scuola Secondaria di primo grado di Albizzate, per gli anni scolastici 2022/2023 - 2023/2024 - 2024/2025.

B) Contratto di servizio

Oggetto: Trasporto alunni delle Scuole Primarie e della Scuola Secondaria di primo grado di Albizzate
data di approvazione: 08.09.2022 – durata: gli anni scolastici 2022/2023 - 2023/2024 - 2024/2025 - scadenza affidamento: 08.06.2025;

valore complessivo € 79.440,07 IVA 10% compresa - Valore annuo: € 26.470,00 IVA compresa;

Costo giornaliero € 139.90,00 + IVA – Tariffa utenza: € 65.00/trimestre

Il servizio deve essere svolto con le modalità indicate nel Foglio patti e condizioni

Risoluzione contratto con decorrenza dall'anno scolastico 2023/2024 per grave inadempimento (determina Responsabile Area Amm.va n. 38/2023)

C) Sistema di monitoraggio - controllo

Il Comune si riserva la facoltà di esercitare, nelle forme e modalità che riterrà più opportune, azioni di controllo – anche applicando procedure atte alla rilevazione dei livelli qualitativi e funzionali del servizio e del grado di soddisfazione dell'utenza – sull'andamento del servizio, vigilando sulla corretta attuazione delle obbligazioni contrattuali assunte, senza che per questo la Ditta appaltatrice possa opporre ostacoli o eccezioni di sorta.

D) Identificazione soggetto affidatario

Autoservizi Russo srls

Contrada Corvo snc

Altomonte (CS)

C.F./P. IVA 03439620786

Amministratore Unico e legale rappresentante: Russo Luigi

oggetto sociale: noleggio di autobus e scuolabus con conducente, trasporto terrestre di passeggeri in aree urbane e suburbane

REA CS-235517 del 06.05.2016

E) Andamento economico

costo pro capite per utente € 65/trimestre

personale addetto al servizio: n. 1

costo giornaliero servizio € 139.90 + IVA 10%

scomposizione fattori di costo/giorno: Costo personale € 95.00

Costi sicurezza € 8.00

Costi assicurativi € 6.00

Costi amministrativi € 5.00

Costi carburante € 15.00

Altri costi € 2.00

Utile impresa € 8.90

	Costo giornaliero	Costi complessivi	Tariffe	Ricavi complessivi	Personale addetto
Contratto di servizio	€ 139,90	24.063,65 + IVA	€ 65/trim./utente	Dato non presente	1

F) Qualità del servizio

Non sono pervenuti dati da parte della società AUTOSERVIZI RUSSO SRLS

G) Obblighi contrattuali

Non sono pervenuti dati da parte della società AUTOSERVIZI RUSSO SRLS

	Volumi - quantità di attività (universalità)	Territorio servito (universalità)	Prestazioni specifiche da assicurare (socialità)	Obblighi di servizio pubblico (tutela ambiente)	Obblighi di servizio pubblico (altro)	Piano degli investimenti
Contratto di servizio	trasporto scolastico	Comunale	Trasporto alunni Scuole Primarie e Secondaria di primo grado			
Risultati raggiunti	Servizio espletato limitatamente all'anno scolastico 2022/2023					

H) Vincoli

Non sono pervenuti dati da parte della società AUTOSERVIZI RUSSO SRLS

I) Considerazioni finali

La relazione in oggetto tiene conto dei dati trasmessi dal Settore competente Area Amministrativa. Non sono pervenuti dati da parte della società AUTOSERVIZI RUSSO SRLS.

Il contratto è stato oggetto di risoluzione con decorrenza dall'anno scolastico 2023/2024 per grave inadempimento (determina Responsabile Area Amm.va n. 38/2023).

Albizzate, 14/12/2023

**IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO
FINANZIARIA**

Dott. Cesare Bottelli

Documento firmato digitalmente