

Massima numero 225 del 21 Dicembre 2021

**Istanza congiunta di parere per la soluzione delle controversie ex articolo 211, comma 1 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 presentata dal Comune di Triggiano e dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari – Affidamento di servizi di ingegneria e architettura consistenti nella direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del P.O. FESR FSE 20142020 bando pubblico per la selezione delle aree urbane e per l'individuazione delle Autorità urbane in attuazione dell'asse prioritario XII "Sviluppo urbano sostenibile SUS". Parco urbano "San Lorenzo" e Centro interpretativo culturale – Importo a base di gara: euro 141.049,08 – S.A. Comune di Triggiano (BA)
PREC 228/2021/S**

Riferimenti normativi: Art. 24, co. 8 e art. 95 d.lgs. n. 50/2016; d.m. 17 giugno 2016; art. 52 del r.d. 23 ottobre 1925, n. 2537

Parole chiave: Direzione lavori – coordinamento sicurezza – competenza - architetti – corrispettivi – spese – sbarramento - formule

Direzione lavori e coordinamento sicurezza – beni sottoposti a tutela - competenza architetti – calcolo corrispettivi – spese – soglia di sbarramento – formule

La direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione non possono essere fatti rientrare di per sé automaticamente nella "parte tecnica" di cui all'art. 52 del r.d. 23 ottobre 1925, n. 2537, per cui la competenza ad espletare tali incarichi dipenderà necessariamente dalla tipologia degli interventi da realizzare, restando riservati alla competenza degli architetti gli incarichi attinenti a interventi di rilevante complessità sotto l'aspetto artistico e culturale, secondo i principi delineati dalla giurisprudenza.

Al fine di determinare l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e gli altri servizi tecnici, occorre fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016. Per motivi di trasparenza e correttezza è obbligatorio riportare nella documentazione di gara il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

La valutazione dell'eventuale introduzione di una soglia di sbarramento rientra nella sfera di discrezionalità insindacabile della stazione appaltante.

La scelta della formula da utilizzare deve tenere conto del peso attribuito alla componente prezzo. Nel caso in cui sia stato attribuito a tale componente un valore molto contenuto (15 punti) è corretto non utilizzare formule che disincentivano la competizione sul prezzo.