

Massime per Atto Ricercato: Deliberazione n. 47 del 08/10/2008

Deliberazione n. 47 del 08/10/2008 d.lgs 163/06 Articoli 160 - Codici 160.bis

E' riconducibile all'ipotesi di leasing in costruendo per la realizzazione di un bene di pubblica utilità di cui all'art. 160 bis del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 il contratto con il quale il Comune assume la gestione per 15 anni, dietro il pagamento di un canone annuo, di una piscina da realizzarsi a cura e spese della società incaricata, con l'impegno a non realizzare in proprio un impianto sportivo per l'esercizio dell'attività natatoria per tutta la durata del contratto e senza opzione per il riscatto finale del bene. Nel caso di leasing in costruendo, non risponde a principi di congruità economica la fissazione di un canone che copre largamente i costi di realizzazione in assenza dell'opzione per il riscatto finale del bene.