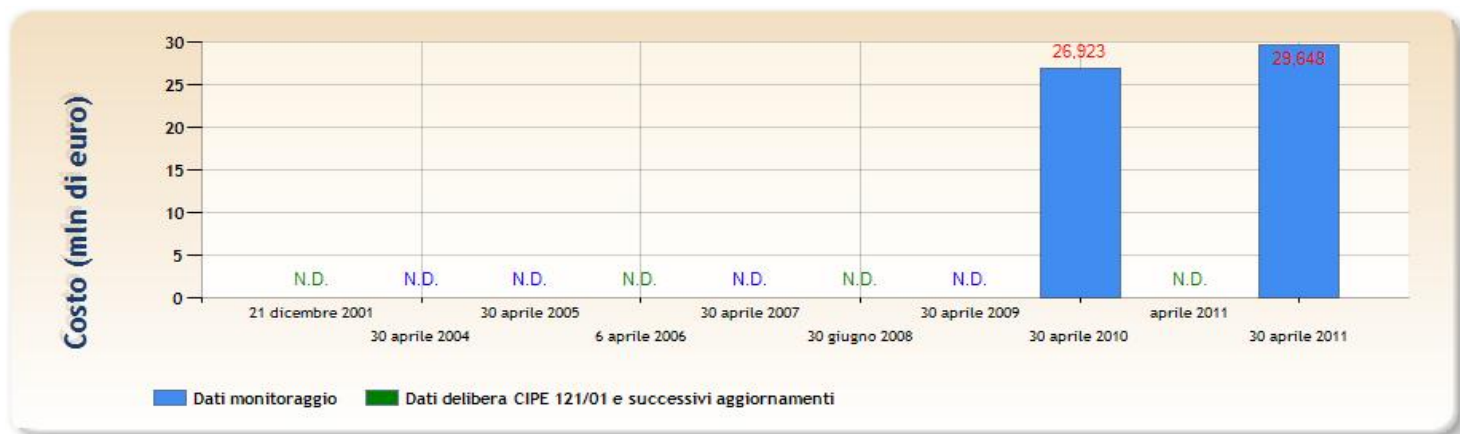


PIANO STRAORDINARIO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA E MESSA IN SICUREZZA

Nuova sede della "Scuola per l'Europa" di Parma

SCHEDA N. 182



LOCALIZZAZIONE



CUP:

TIPOLOGIA OPERA:

SOGGETTO TITOLARE:

Edilizia scolastica

Authority Società di Trasformazione Urbana Spa di Parma

STATO DI ATTUAZIONE

Lavori in corso

DELIBERE CIPE

48/2009

ULTIMAZIONE LAVORI

2012

DESCRIZIONE

La Scuola Europea di Parma, attiva dall'anno scolastico 2004/2005, comprende classi del ciclo materno, del ciclo primario e secondario con tre sezioni linguistiche ed ha ottenuto nel 2006 l'accreditamento del Consiglio Superiore delle Scuole Europee. L'area identificata per la nuova sede è situata nei pressi del campus dell'Università e, nell'ambito del vigente POC, è destinata a "Parco scientifico tecnologico". L'intervento prevede la costruzione della scuola materna, primaria e secondaria, 2 palestre, 2 mense, auditorium, biblioteca ed edificio amministrativo. La superficie minima per l'insediamento della scuola, della relativa dotazione di urbanizzazione e degli standards di parcheggio è stata quantificata in ca. 60.000 mq. E' stato individuato, nell'ambito dell'intervento complessivo, un lotto funzionale che include gli edifici della scuola materna e della scuola primaria, l'edificio amministrativo, una palestra ed una mensa per complessivi 36.700 mq.

DATI STORICI

2003

Con decisione del Consiglio Europeo del 13 dicembre Parma viene designata ad ospitare una Scuola Europea.

2004

La Scuola Europea di Parma viene istituita con il DM del MIUR n. 41 del 23 luglio.

2006

Il Comune di Parma, il 21 febbraio, stipula una convenzione con Authority Società di Trasformazione Urbana Spa per lo svolgimento delle attività finalizzate all'insediamento dell'EFSA.

L'articolo 1, comma 1342, della legge n. 296 (finanziaria 2007) autorizza la spesa di 2,8 Meuro per ciascuno degli anni 2007, 2008 e 2009 per le spese di funzionamento e per la costruzione della nuova sede della "Scuola Europea di Parma".

2007

Il MIUR, con nota del 22 ottobre, precisa che lo stanziamento della legge n. 296 dovrà essere decurtato di 500.000 euro l'anno per le spese di funzionamento della scuola. Risultano pertanto disponibili per la realizzazione della "Scuola per l'Europa" 6,9 Meuro.

In data 9 novembre viene sottoscritta una convenzione tra Comune e Provincia di Parma con la quale si stabilisce che la realizzazione della nuova sede sarà curata dal Comune, che sarà anche il destinatario delle risorse.

Il Comune di Parma, con delibera 19 dicembre, approva il progetto preliminare con un costo iniziale di 6,9 Meuro.

2008

Il Comune di Parma, in data 26 febbraio, invia alla Authority Società di Trasformazione Urbana Spa comunicazione riguardante l'individuazione dell'area prescelta dal Comune situata nei pressi del campus dell'Università.

2009

Il MIT, con nota del 17 giugno, trasmette al CIPE la relazione istruttoria sulla nuova sede della "Scuola per l'Europa" di Parma e, con nota del 25 giugno, fornisce chiarimenti e trasmette copia aggiornata della relazione istruttoria. Dalla relazione risulta che il Comune di Parma, dopo l'approvazione del progetto preliminare, ha confermato l'affidamento, prospettato nella convenzione con Authority Società di Trasformazione Urbana Spa, del procedimento per la realizzazione della nuova sede della Scuola Europea, il cui progetto preliminare dovrà essere trasmesso alla Provincia di Parma per la verifica e l'approvazione.

Il CIPE, con delibera n. 48, prende atto che il costo dell'intero l'intervento è stato quantificato in 26,9 Meuro, al netto degli oneri di urbanizzazione e di realizzazione delle opere esterne, e che il costo può subire una lievitazione del 10-15% per ulteriori gradi di sofisticazione impiantistica. Il Comune ha individuato un lotto funzionale che include gli edifici della scuola materna e della scuola primaria, l'edificio amministrativo, una palestra ed una mensa per complessivi 36.700 mq e ne ha quantificato il costo in 15,3 Meuro, di cui 12,1 per lavori, 3,1 per somme a disposizione dei quali 1,4 per IVA computata al 10%. Il CIPE delibera quindi l'assegnazione al Comune di Parma dell'importo di 8,4 Meuro al

fine di integrare la copertura finanziaria del lotto funzionale della nuova sede della Scuola. Tale importo è a valere sulla destinazione di 1.000 Meuro per il finanziamento di interventi di messa in sicurezza delle scuole (delibera CIPE n. 3/2009) nell'ambito della complessiva assegnazione di 5.000 Meuro a favore del Fondo Infrastrutture.

2010

In data 2 aprile, Authority Società di Trasformazione Urbana Spa invia alla GUCE il bando di gara per l'affidamento dei "lavori di realizzazione della nuova Scuola Europea a Parma: realizzazione di un complesso scolastico organizzato a campus composto dai seguenti edifici: direzione scolastica con biblioteca e auditorium; scuola materna; scuola primaria; scuola secondaria di 1° grado; scuola secondaria di 2° grado; mensa per 400 alunni; palestra, campi sportivi all'aperto. sono compresi i lavori di urbanizzazione dell'area e la centrale tecnologica". Il valore complessivo a base di gara è di 23,6 Meuro. Successivamente il procedimento viene interrotto e in data 16 agosto viene indetta una nuova gara.

Nell'Allegato Infrastrutture alla DFP 2011-2013 l'opera non è riportata.

Il 4 novembre i lavori vengono aggiudicati all'ATI composto da CO.GE. Costruzioni Generali Spa (capogruppo) con Unieco Soc.Coop. arl di Parma.

2011

Nell'Allegato Infrastrutture al DEF 2012-2014 l'intervento non è riportato.

Dalla rilevazione dell'AVCP sullo stato di attuazione delle opere comprese nel PIS, che si basa sui dati comunicati dal RUP al 31 maggio 2011, l'avanzamento dei lavori risulta del 23% e l'ultimazione è attesa per aprile 2012.

COSTO PRESUNTO (milioni di euro)

Costo al 21 dicembre 2001	N.D. Fonte: Delibera CIPE 121/2001
Previsione di costo al 30 aprile 2004	N.D. Fonte:
Previsione di costo al 30 aprile 2005	N.D. Fonte:
Costo al 6 aprile 2006	N.D. Fonte: Delibera CIPE 130/2006
Previsione di costo al 30 aprile 2007	N.D. Fonte:
Costo al 30 giugno 2008	N.D. Fonte: DPEF 2009-2013
Previsione di costo al 30 aprile 2009	N.D. Fonte:
Previsione di costo al 30 aprile 2010	26,923 Fonte: Delibera CIPE 48/2009
Costo ad aprile 2011	N.D. Fonte: DEF 2012-2014
Previsione di costo al 30 aprile 2011	29,648 Fonte: Authority Società di Trasformazione Urbana Spa di Parma

QUADRO FINANZIARIO (milioni di euro)

Disponibilità:

Risorse disponibili al 21 dicembre 2001	N.D. Fonte: Delibera CIPE 121/2001
Risorse disponibili ad aprile 2011	N.D. Fonte: DEF 2012-2014

Disponibilità al 30 aprile 2011:	29,648
Fondo Infrastrutture	8,360 Fonte: Delibera CIPE 48/2009
Legge n. 296/2006	6,900 Fonte: Delibera CIPE 48/2009
Fondi Pubblici	5,520 Fonte: Delibera CIPE 48/2009
Società STT Holding Spa	8,868 Fonte: Authority Società di Trasformazione Urbana Spa di Parma

Fabbisogno residuo: **0,000**

STATO DI ATTUAZIONE

PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:	Progettazione esecutiva
Conferenza di servizi:	Conclusa
Note:	
Progettazione esecutiva	
CIPE:	No
Importo lavori:	22.991.000,00
Servizio:	Esterno
Importo a base gara:	2.511.225,76
Importo di aggiudicazione:	363.659,38
Nome aggiudicatario:	ATI: GPA INGEGNERIA SRL, STUDIO DI ARCHITETTURA ZERMANI E ASSOCIATI, SETIN ENGINEERING SRL, DR GEOLOGO GIANNI FOCARDI, ING. ELENA MELLACE
Codice fiscale aggiudicatario:	01315880516
Data inizio:	20/10/2009
Data fine:	06/04/2010

AFFIDAMENTO LAVORI:

Soggetto aggiudicatore:	Authority Società di Trasformazione Urbana Spa di Parma
Modalità di selezione:	Affidamento con bando
Procedura:	Altro
Sistema di realizzazione:	Appalto sola esecuzione
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente più vantaggiosa
Fase progettuale a base di gara:	Definitivo
Tempi di esecuzione:	
Progettazione:	45 giorni
Lavori:	503 giorni
Data bando:	16/08/2010
CIG/CUI:	0533020603
Data aggiudicazione:	04/11/2010
Tipo aggiudicatario:	ATI
Nome aggiudicatario:	ATI: CO.GE S.P.A., UNIECO SOC.COOP.A R.L.
Codice fiscale aggiudicatario:	00161500343
Data contratto:	22/11/2010
Quadro economico:	
Importo a base gara:	22.647.726,09
Importo oneri per la sicurezza:	991.274,09
Importo complessivo a base di gara:	23.639.000,18
Importo aggiudicazione:	23.480.444,55
Somme a disposizione:	6.008.720,02
Totale:	29.489.164,57
% Ribasso di aggiudicazione:	0,70
% Rialzo di aggiudicazione:	
Note:	

ESECUZIONE LAVORI:

Stato avanzamento lavori: In corso
Data presunta inizio lavori: 22/11/2010
Data presunta fine lavori: 07/04/2012
Stato avanzamento importo: 6.011.806,15
Stato avanzamento percentuale: 23,00
Data effettiva inizio lavori: 22/11/2010
Data effettiva fine lavori:
Data presunta fine lavori varianti: 07/04/2012
Tempi realizzazione: Secondo previsione
Data collaudo statico:
Data collaudo tecnico-amministrativo:
Note:

Contenzioso:

Totale riserve definite:
Importo totale riserve definite:
Totale riserve da definire:
Note:

Sospensione lavori:

Numero totale:
Totale giorni sospensione:
Note:

Varianti:

Numero totale: 1
Giorni proroga totali: 0
Motivi: Art. 132 c. 3. D.Lgs. 163/2006
Altri motivi:
Importo: 22.498.506,82
Importo oneri sicurezza: 0,00
Somme a disposizione: 6.158.395,24
Totale: 28.656.902,06
Note: La prima variante ha riguardato solamente l'interramento di una linea aerea di bassa tensione interferente con le lavorazioni.

NORMATIVA E DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

Convenzione Comune di Parma e Authority Società di Trasformazione Urbana Spa del 21 Febbraio 2006
Legge n. 296/2006
del 27 Dicembre 2006
Delibera Comune di Parma del 19 Dicembre 2007
Legge n. 133/2008
del 6 Agosto 2008
Delibera CIPE 3/2009
del 6 Marzo 2009
Delibera CIPE 48/2009
del 26 Giugno 2009
Bando di gara Authority Società di Trasformazione Urbana Spa (procedimento interrotto) del Aprile 2010

Bando di gara Authority Società di Trasformazione Urbana Spa del Agosto 2010

Avviso di aggiudicazione di gara Authority Società di Trasformazione Urbana Spa del Novembre 2010