

# Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:** Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

**Indirizzo postale:** Via di Ripetta, 246

Città: ROMA

Codice postale: 00186

Paese: Italia

**Punti di contatto:**

Telefono: 06-36723517

All'attenzione di: Dott. Antonello Colandrea

Posta elettronica: [antonello.colandrea@avcp.it](mailto:antonello.colandrea@avcp.it)

Fax: 06-36723480

**Indirizzo(i) internet (se del caso)**

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): [www.avcp.it](http://www.avcp.it)

Profilo di committente (*URL*):

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

# Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di

## I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale  | <input type="checkbox"/> Difesa   |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale  | <input type="checkbox"/> Ambiente   |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico   | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale   | <input type="checkbox"/> Salute   |
| <input type="radio"/> Altro   | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
|   | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                               |
|   | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|   | <input type="checkbox"/> Istruzione                                       |
|   | <input type="checkbox"/> Altro  |

(specificare):

(specificare):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- sì  no

# Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di facchinaggio interno ed esterno - Edificio sito in via di Ripetta, 246 Roma- edificio sito in via P.S. Mancini 25/27 Roma

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

##### (a) Lavori

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

##### (b) Forniture

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

##### (c) Servizi

Categoria di servizi: N.14  
(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Via di Ripetta n.246, 00186 Roma  
- Via P.S. Mancini nn 25/27 00186 Roma

Codice NUTS ITE43

#### II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l'istituzione di un accordo quadro

#### II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori

Accordo quadro con un unico operatore

Numero \_\_\_\_\_, o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

#### Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

**Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):**

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota) :

**Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di facchinaggio interno ed esterno - Edificio sito in via di Ripetta, 246 Roma- edificio sito in via P.S. Mancini 25/27 Roma

**Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se del caso)

Oggetto principale

90919200

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

sì  no

**II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)**

sì  no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto  uno o più lotti  tutti i lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

sì  no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

Con riferimento alle prestazioni indicate nel Capitolato Tecnico e alla durata contrattuale prevista in tre anni, l'ammontare dell'appalto viene stimato in 787.518,59 euro, di cui 782.655,59 euro per lo svolgimento delle prestazioni del servizio e 4.863,00 euro per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 787518.59

Moneta: EUR

oppure valore tra e

Moneta:

**II.2.2) Opzioni (se del caso)**

sì  no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: oppure giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso): oppure valore tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: oppure giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 36 oppure giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal (gg/mm/aaaa)

al (gg/mm/aaaa)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

2% dell'ammontare dell'appalto 787.518,59

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Finanziamento con somme iscritte nei capitoli di bilancio dell'Autorità. Pagamenti secondo le modalità indicate nel Capitolato Amministrativo

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)**

sì  no

**In caso affermativo**, descrizione delle condizioni particolari:

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Si rimanda al disciplinare di gara

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Si rimanda al disciplinare di gara

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti  
(se del caso):

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Si rimanda al disciplinare di gara

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti  
(se del caso):

**Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di III.2.4) Appalti riservati (se del caso)**

sì  no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

sì  no

**In caso affermativo**, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

sì  no

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

Ristretta

Ristretta accelerata

Negoziata

Giustificazione della procedura accelerata:

Sono già stati scelti candidati?

sì

no

**In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3) Altre informazioni**

Negoziata accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

Dialogo competitivo

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

*(procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)*

Numero previsto di operatori

*oppure* numero minimo previsto e *se del caso*, numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo***(procedura negoziata, dialogo competitivo)*

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

sì

no



# Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di

## IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'onere, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. Monte ore settimanali destinate al servizio di pulizia	25	6. Prezzo complessivo dell'appalto indicato in sede di offerta	50
2. Modalità di sostituzione degli addetti al servizio di pulizia per assenze	5	7.	
3. Sistema di verifica e controllo del servizio di pulizia	7	8.	
4. Prodotti e attrezzature usati nel servizio di pulizia	5	9.	
5. Proposte migliorative sul sistema organizzativo del servizio di pulizia	8	10.	

### IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì  no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

## IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

sì  no

In caso affermativo,

Avviso di preinformazione  Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: (gg/mm/aaaa) Ora:

Documenti a pagamento

sì  no

**Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di**



**In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):**

**Moneta:**

**Condizioni e modalità di pagamento:**

**Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 25/06/2009 (gg/mm/aaaa)

Ora: 13:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)**

Data: (gg/mm/aaaa)

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

<b>ES</b>	<b>CS</b>	<b>DA</b>	<b>DE</b>	<b>ET</b>	<b>EL</b>	<b>EN</b>	<b>FR</b>	<b>IT</b>	<b>LV</b>	<b>LT</b>	<b>HU</b>	<b>MT</b>	<b>NL</b>	<b>PL</b>	<b>PT</b>	<b>SK</b>	<b>SL</b>	<b>FI</b>	<b>SV</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Altro:**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)**

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

oppure giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 06/07/2009 (gg/mm/aaaa) Ora: 11:00

Luogo (se del caso):

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

sì  no

E' ammesso un rappresentante per Ditta

**Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** *(se del caso)*

sì  no

**In caso affermativo**, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

sì  no

**In caso affermativo**, indicare il progetto e/o programma:

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI** *(se del caso)*

Punto di contatto per eventuali chiarimenti di natura tecnica: e-mail: [supporto.logistico@avcp.it](mailto:supporto.logistico@avcp.it)

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Indirizzo postale:

Città: Roma

Codice postale:

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione** *(se del caso)*

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di**  
**VI.4.2) Presentazione del ricorso** *(compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

60 giorni dalla notifica o dalla effettiva conoscenza dell'aggiudicazione per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio;

120 giorni dalla notifica o dalla effettiva conoscenza dell'aggiudicazione per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

**Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso**

Denominazione ufficiale: Ufficio Affari Giuridici

Indirizzo postale: via di Ripetta, n. 246

Città: Roma

Codice postale: 00186

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

*13/05/2009 (gg/mm/aaaa)*

# Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di

## ALLEGATO A

### ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

#### I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale: Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

Indirizzo postale: Via di Ripetta n. 246

Città: Roma Codice postale: 00186

Paese: Italia

Punti di contatto: Telefono: +390636723069

All'attenzione di: Per informazioni giuridico-amministrative: Pamela Lucarelli -

Posta elettronica: p.lucarelli@avcp.it Fax: +390636723768

Indirizzo Internet (URL): [www.avcp.it](http://www.avcp.it)

#### II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)

Denominazione ufficiale: Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

Indirizzo postale: Via di Ripetta n. 246

Città: Roma Codice postale: 00186

Paese: Italia

Punti di contatto: Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo Internet (URL): [www.avcp.it](http://www.avcp.it)

#### III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale: Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - Ufficio protocollo

Indirizzo postale: Via di Ripetta n. 246

Città: Roma Codice postale: 00186

Paese: Italia

Punti di contatto: Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo Internet (URL): [www.avcp.it](http://www.avcp.it)

**Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di minuta manutenzione degli stessi e di**

**ALLEGATO B (1)**  
**INFORMAZIONI SUI LOTTI**

**LOTTO N.      TITOLO**

**1) BREVE DESCRIZIONE**

**2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

**3) QUANTITATIVO O ENTITÀ**

*Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre)*

Moneta:

*oppure* valore tra

e

Moneta:

**4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)**

Periodo in mesi:

*oppure* giorni:

(dall'aggiudicazione dell'appalto)

*oppure* dal

(gg/mm/aaaa)

al

(gg/mm/aaaa)

**5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**