

**Tabella A – Rilevazione superfici e finitura**

Tipologia di aree	Descrizione	N.	Mq per tipologia di materiale						Mq totali
			<i>parquet</i>	<i>marmo</i>	<i>linoleum</i>	<i>ceramica</i>	<i>moquette</i>	<i>metallo</i>	
Aree comuni	Ingressi principali								
	Sale attesa								
	Corridoi, atri, scale e pianerottoli								
	Ascensori								
	.....								
Uffici di rappresentanza	Aula Magna								
	Uffici del dirigente generale								
	.....								
Aule/uffici e aree lavoro	Uffici personale								
	Biblioteca								
	Sale riunioni								
	Aule didattiche								
	.....								
Aree tecniche	Palestre								
	Spogliatoi								
	Laboratori								
	Magazzini								
	Archivi								
	Stanze server e macchinari informatici								
	Ripostigli								
	Autorimessa								
	.....								
Servizi igienici e cucine	Area WC								
	Area antibagno								
	Rivestimenti bagni								
	Cucine								
	Rivestimenti cucine								
Superfici scoperte	Balconi, terrazze, camminamenti								
	Scale esterne e di sicurezza								
	Terrazzo di copertura								
	Cortili, vialetti, marciapiedi, accessi, parcheggi								

ALLEGATO 1 – ESEMPIO DI RILEVAZIONI UTILI A DEFINIRE L'AMBITO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Tipologia di aree	Descrizione	N.	Mq per tipologia di materiale						Mq totali
			<i>parquet</i>	<i>marmo</i>	<i>linoleum</i>	<i>ceramica</i>	<i>moquette</i>	<i>metallo</i>	
.....	.....								

**Tabella B – Rilevazione elementi oggetto del servizio**

Descrizione	Quantità	
Superfici vetrate (finestre/porte/pareti)	mq	
Facciate continue	mq	
Finestre	n.	mq
balconi	n.	
Serrande	n.	mq
Persiane	n.	mq
Tende	n.	mq
Porte in legno	n.	
Porte ignifughe	n.	
Portoni	n.	
Maniglie in ottone	n.	
Scaffalature metalliche	mq	
Scaffalature in legno	mq	
Scrivanie/tavoli	n.	
Computer	n.	
Corpi illuminanti (a incasso/applique)	n.	
Lampade a sospensione	n.	
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	n.	
Targhe	n.	
Cartelli e segnaletica	n.	
Tappeti	n.	mq
Quadri	n.	
.....		
.....		

**Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze**

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, .... n volte al mese	2/M, 3/M ..... n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A
Cadenza continua	CC

**Tabella D.1 - Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente**

Tipologia di ambiente	Are comuni	Uffici di rappresentanza	Aule/Uffici e aree lavoro	Are tecniche	....
<b>Prestazioni da eseguire</b>					
Svuotamento cestini gettacarte, sostituzione sacchetti, separazione dei rifiuti da destinare alla raccolta differenziata					
Spolveratura a umido fino ad altezza operatore di arredi (tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, poltrone, divani, scaffalature, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, lampade da tavolo, piantane, etc.)					
Pulizia e sanificazione, con apposito prodotto anti-batterico idoneo alle apparecchiature elettroniche delle parti di contatto delle apparecchiature e degli impianti tecnologici (telefono, tastiera, mouse, pulsantiera, interruttori, ecc.)					
Spolveratura a umido superiore ad altezza operatore di arredi (scaffalature, armadi, etc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.)					
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, stampe, etc.)					
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa					
Spolveratura corpi illuminanti (lampade a soffitto – sospese e ad incasso – e applique a					

ALLEGATO 1 – ESEMPIO DI RILEVAZIONI UTILI A DEFINIRE L'AMBITO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Prestazioni da eseguire	Tipologia di ambiente	Aree comuni	Uffici di rappresentanza	Aule/Uffici e aree lavoro	Aree tecniche	....
parete)						
Spolveratura con panno umido degli elementi radianti e delle superfici esterne degli split, dei fan-coils e di ogni apparecchiatura visibile, sia posizionata a terra che sospesa a parete						
Spolveratura con panno umido di griglie e bocchette impianti di aerazione						
Spolveratura con panno umido ed eventuale aspirazione delle tende alla veneziana, delle tende scorrevoli in tessuto a pannelli verticali e di ogni altra tipologia di tendaggio fisso eventualmente presente						
Spolveratura controsoffitti, con eventuale rimozione ad umido di macchie di sporco ove esistenti						
Spolveratura e lucidatura di pareti e soffitto della cabine ascensori, con eliminazione delle macchie di sporco ove esistenti, compresa pulitura delle specchiature interne e delle pulsantiere interne ed esterne con prodotto anti-batterico						
Spolveratura ed eventuale lavaggio (secondo necessità) di ringhiere e corrimano delle scale interne						
Spazzatura superfici di calpestio						
Spazzatura con panno morbido autolucidante di pavimenti in marmo compresa rimozione puntuale di macchie di sporco						
Battitura ed aspirazione elettromeccanica di pavimenti in moquette, stuoie e zerbini, compresa rimozione puntuale macchie di sporco						
Battitura ed aspirazione elettromeccanica di sedie, divani, poltrone in tessuto						
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, poltrone, divani, scaffalature, suppellettili ( bacheche, targhe e segnaletica, etc.)						
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili						
Detersione porte in materiale lavabile						
Detersione e lucidatura targhe e maniglie						

Tipologia di ambiente	Aree comuni	Uffici di rappresentanza	Aule/Uffici e aree lavoro	Aree tecniche	....
<b>Prestazioni da eseguire</b>					
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa					
Lavaggio superfici di calpestio					
Spazzatura e successivo lavaggio, senza uso di cere, di pavimenti in marmo					
Lavaggio a fondo della moquette effettuato a macchina, con utilizzo di apposita schiuma detergente e disinfettante e/o smacchiatori specifici.					
Spazzatura e lavaggio pavimento ascensori/montacarichi					
Deceratura/ceratura con lucidatura a macchina, di tutti i pavimenti in marmo con idoneo prodotto antisdrucchiolo					
Lavaggio vetri finestre e porte-finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio di relativi telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura, di davanzali esterni ed interni, ringhiere e corrimano di finestre e balconi					
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno					
Lavaggio delle tende in tessuto					
Deragnatura soffitti e pareti					
.....					

**Tabella D.2 - Frequenze per servizi igienici e cucina**

Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini con cambio sacchetto e separazione dei rifiuti da destinare alla raccolta differenziata	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	
Spazzatura e lavaggio pavimenti con idoneo prodotto igienizzante	

ALLEGATO 1 – ESEMPIO DI RILEVAZIONI UTILI A DEFINIRE L'AMBITO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Lavaggio piastrelle di rivestimento pareti - in prossimità di w.c. e lavandini - con apposito prodotto igienizzante	
Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie, accessori, top con prodotto germicida	
Detersione specchi	
Detersione e disinfezione dei distributori igienici vari (salviette, carta igienica, sapone, ecc.)	
Detersione e disinfezione rivestimenti, lavandino, elettrodomestici, arredi e piani di lavoro della cucina con prodotti specifici igienizzanti	
Spolveratura corpi illuminanti ad incasso e bocchette di estrazione aria	
Detersione superfici lavabili delle porte e lucidatura relative maniglie	
Spolveratura controsoffitti	
Trattamento degli scarichi con apposito prodotto disincrostante, per eliminare l'insorgere di eventuali occlusioni	
Disincrostazione dei sanitari	
Deragnatura	
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili )	
Verifica funzionamento impianti di segnalazione emergenze	
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	
.....	

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree : Esterni

Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento contenitori portarifiuti con eventuale sostituzione sacchetti	
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	
Spazzatura balconi, terrazze, camminamenti	
Spazzatura delle scale esterne con pulizia delle relative ringhiere	

ALLEGATO 1 – ESEMPIO DI RILEVAZIONI UTILI A DEFINIRE L'AMBITO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Spazzatura e pulizia delle parti esterne (cortili, vialetti, marciapiedi, accessi, parcheggi, etc), da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri	
Spazzatura terrazzo di copertura, con controllo e pulizia griglie di imboccatura pluviali	
Pulizia delle griglie e dei chiusini di smaltimento delle acque meteoriche	
Lavaggio balconi, terrazze, camminamenti	
Lavaggio scale esterne	
Lavaggio parti esterne pavimentate	
Rimozione di macchie e scritte da superfici orizzontali e verticali lavabili	
Pulizia cartellonistica e segnaletica	
Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti	
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc.	
Segnalazione guasti, malfunzionamento impianti o interventi di manutenzione e ripristino di suppellettili, cartellonistica e segnaletica	
.....	

**Tabella E** - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

N. unità di personale	Qualifica	Livello	Anzianità	Monte ore settimanale	Retribuzione	Sede di lavoro	Di cui lavoratori svantaggiati ex L. n.381/91
					€		
					€		
					€		
					€		
					€		

**Tabella E -bis** - Personale da impegnare nel servizio di pulizia

N. unità di personale Tabella E	Variazione di n. unità personale (±)	Totale n. unità personale impiegato in appalto	Qualifica	Livello	Retribuzione

*ALLEGATO 1 – ESEMPIO DI RILEVAZIONI UTILI A DEFINIRE L'AMBITO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO*

					€
					€
					€
					€
					€