



A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione
(sito della già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)
(art. 19 decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 - delibera n. 102/2014)

Impianto elettrico	
Oggetti della manutenzione effettuata	
Oggetto	Attività svolte
Cabine elettriche	<ul style="list-style-type: none">- Verifica- Verifica efficienza apparecchiature- Pulizia- Verifica funzionalità- Verifica ventilatori aerazione cabina
Quadri elettrici media e bassa tensione e c.c	<ul style="list-style-type: none">- Lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT- Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione
Interruttori media e bassa tensione	<ul style="list-style-type: none">- Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico- Verifica di funzionalità interruttori differenziali- Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione- Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto
Trasformatori	<ul style="list-style-type: none">- Verifica livello olio e stato dei sali con eventuale ripristino- Prelievo e verifica campione olio- Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina- Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori
Batteria di rifasamento	<ul style="list-style-type: none">- Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie- Pulizia quadri e verifica funzionalità
Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche	<ul style="list-style-type: none">- Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione



Impianto elettrico	
Oggetti della manutenzione effettuata	
Oggetto	Attività svolte
Rete di Terra	<ul style="list-style-type: none">- Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)- Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra- Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.- Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti- Misura resistenza di terra
Rete di distribuzione media e bassa tensione	<ul style="list-style-type: none">- Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.- Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi- Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento- Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali- Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni
Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo	<ul style="list-style-type: none">- Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc.- Pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice- Verifica funzionamento gruppi
Accumulatori stazionari e relativi armadi	<ul style="list-style-type: none">- Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche- Pulizia armadi e verifica funzionalità- Verifica ventilatori ventilazione locali- Verifica impianto antideflagrante



A.N.AC.

Autorità Nazionale Anticorruzione
(sito della già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)
(art. 19 decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 - delibera n. 102/2014)

Impianto elettrico

Oggetti della manutenzione effettuata

Oggetto	Attività svolte
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	<ul style="list-style-type: none">- Verifica e controllo funzionamento degli apparecchi sia in c.c. che c.a.



Impianto idrico-sanitario	
Oggetti della manutenzione effettuata	
Oggetto	Attività svolte
Allacciamento	<ul style="list-style-type: none">- Verifica funzionalità sistemi erogazione- Verifica funzionalità/perdite tubazioni- Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione
Rete di distribuzione	<ul style="list-style-type: none">- Verifica funzionalità sistemi erogazione- Verifica funzionalità/perdite tubazioni- Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione- Verifica funzionalità autoclavi- Verifica funzionalità elettropompe vario tipo- Verifica funzionalità presso stati- Registrazione letture contatori- Verifica perdite serbatoi- Pulizia serbatoi- Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi- Verifica impianto elettrico- Bonifica chimico-fisica dell'impianto
Apparecchi sanitari	<ul style="list-style-type: none">- Verifica funzionalità asciugatori elettrici- Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette)- Verifica funzionalità distributori sapone- Controllo stato apparecchi idrosanitari- Verifica funzionalità scaldabagni elettrici- Verifica funzionalità cassette distribuzione- Verifica funzionalità scaldacqua istantanei- Verifica rotture e fessurazioni
Bonifica chimico-fisica dell'impianto	<ul style="list-style-type: none">- Bonifica chimico-fisica dell'impianto



A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione
(sito della già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)
(art. 19 decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 - delibera n. 102/2014)

Impianto trattamento acque nere
Oggetti della manutenzione effettuata

Oggetto	Attività svolte
Impianto trattamento acque nere	<ul style="list-style-type: none">- Verifica funzionalità pompe sollevamento- Controllo corretto sviluppo fanghi attivi- Verifica durezza, chimica acqua in uscita- Verifica funzionalità insufflazione aria- Asportazione rifiuti solidi da griglie- Controllo impianto elettrico e strumentazione



A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione
(sito della già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)
(art. 19 decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 - delibera n. 102/2014)

Impianto di addolcimento
Oggetti della manutenzione effettuata

Oggetto	Attività svolte
Impianto di addolcimento	<ul style="list-style-type: none">- Verifica durezza acqua- Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante- Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante- Verifica strumentazione



A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione
(sito della già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)
(art. 19 decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 - delibera n. 102/2014)

Impianto di irrigazione
Oggetti della manutenzione effettuata

Oggetto	Attività svolte
Impianto di irrigazione	- Verifica funzionalità



A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione
(sito della già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)
(art. 19 decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 - delibera n. 102/2014)

Rete di distribuzione del gas Oggetti della manutenzione effettuata

Oggetto	Attività svolte
Rete di distribuzione del gas	<ul style="list-style-type: none">- Verifica organi di intercettazione- Verifica stato e perdite tubazioni



Impianto di riscaldamento	
Oggetti della manutenzione effettuata	
Oggetto	Attività svolte
Caldaia	<ul style="list-style-type: none">- Controllo combustione- Pulizia batterie- Pulizia focolare- Pulizia passaggio fumi- Pulizia fascio tubiero- Verifica valvole di sicurezza- Pulizia elementi di controllo combustione- Taratura pressostati/termostati- Messa in funzione- Verifica refrattari- Verifica e controllo impianto elettrico- Messa a riposo
Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	<ul style="list-style-type: none">- Controllo prevalenza pompa alimentazione- Pulizia- Pulizia filtro gasolio
Scambiatori di calore	<ul style="list-style-type: none">- Controllo temperature mandata/ritorno- Verifica livelli- Verifica sistemi di regolazione- Pulizia
Elementi terminali	<ul style="list-style-type: none">- Controllo tenuta radiatori, piastre radianti, ecc.- Verifica/taratura valvole termostatiche- Pulizia batterie di scambio- Pulizia e sostituzione filtri- Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi- Eliminazione residui calcarei dai radiatori
Rete di distribuzione	<ul style="list-style-type: none">- Pulizia vasi espansione- Verifica ed eliminazione perdite- Verifica funzionalità elementi di controllo- Verifica coibentazione



A.N.AC.

Autorità Nazionale Anticorruzione
(sito della già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)
(art. 19 decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 - delibera n. 102/2014)

Impianto di riscaldamento Oggetti della manutenzione effettuata

Oggetto	Attività svolte
Ventilatori	<ul style="list-style-type: none">- Verifica funzionalità- Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio
Motori e Pompe	<ul style="list-style-type: none">- Verifica funzionalità- Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio
Unità di trattamento aria	<ul style="list-style-type: none">- Pulizia filtri- Sostituzione filtri- Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari- Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica- Pulizia scambiatori- Verifica funzionalità impianto elettrico
Strumenti per misure e regolazione	<ul style="list-style-type: none">- Verifica integrità e corretto funzionamento



Impianto di raffrescamento estivo Oggetti della manutenzione effettuata

Oggetto	Attività svolte
Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione	<ul style="list-style-type: none">- Messa a riposo- Messa in funzione- Sostituzione oli/lubrificanti- Decalcificazione fasci tubieri condensatori- Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica- Pulizia locale
Torri evaporazione/raffreddamento	<ul style="list-style-type: none">- Verifica sistemi di regolazione- Regolazione livelli acqua- Pulizia/sostituzione filtri
Ventilatori	<ul style="list-style-type: none">- Verifica funzionalità- Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio
Motori e Pompe	<ul style="list-style-type: none">- Verifica funzionalità- Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio
Rete di distribuzione acqua e aria	<ul style="list-style-type: none">- Verifica ed eliminazione perdite- Verifica funzionalità elementi di controllo- Verifica coibentazione- Verifica funzionalità serrande- Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia
Unità di trattamento aria	<ul style="list-style-type: none">- Pulizia filtri- Sostituzione filtri- Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari- Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica- Pulizia scambiatori- Verifica funzionalità impianto elettrico
Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	<ul style="list-style-type: none">- Verifica funzionamento e rumorosità- Verifica linea di scarico- Verifica collegamento elettrico e di terra
FAC_RAF-Unità interna – esterna split/multisplit	<ul style="list-style-type: none">- Verifica funzionamento e rumorosità- Verifica linea di scarico



A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione
(sito della già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)
(art. 19 decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 - delibera n. 102/2014)

Impianto di raffrescamento estivo Oggetti della manutenzione effettuata

Oggetto	Attività svolte
	<ul style="list-style-type: none">- Verifica collegamento elettrico e terra- Pulizia filtri
Torrino estrazione aria	<ul style="list-style-type: none">- Verifica funzionamento e rumorosità- Verifica collegamento elettrico e terra- Pulizia
Strumenti per misura e regolazione	<ul style="list-style-type: none">- Verifica integrità e corretto funzionamento



A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione
(sito della già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)
(art. 19 decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 - delibera n. 102/2014)

Ventilconvettore (fan coil) Oggetti della manutenzione effettuata

Oggetto	Attività svolte
Ventilconvettore (fan coil)	<ul style="list-style-type: none">- Verifica funzionamento e rumorosità- Sostituzione filtri- Verifica collegamento elettrico e terra- Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento

Pollo

Verifica funzionamento e rumorosità

Sostituzione filtri

Verifica collegamento elettrico e terra

Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento